

목 차

분 기 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	6
3. 자본금 변동사항.....	7
4. 주식의 총수 등	7
5. 의결권 현황.....	8
6. 배당에 관한 사항 등	8
II. 사업의 내용	10
III. 재무에 관한 사항	21
1. 요약재무정보	21
2. 연결재무제표	22
3. 연결재무제표 주식	22
4. 재무제표	22
5. 재무제표 주식	29
6. 기타 재무에 관한 사항.....	57
IV. 감사인의 감사의견 등	65
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	67
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	68
1. 이사회에 관한 사항.....	68
2. 감사제도에 관한 사항.....	69
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	71
VII. 주주에 관한 사항.....	72
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	76
1. 임원 및 직원의 현황	76
2. 임원의 보수 등	76
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	78
X. 이해관계자와의 거래내용.....	80
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	82
【 전문가의 확인 】	89
1. 전문가의 확인	89
2. 전문가와의 이해관계	89

분기보고서

(제 37 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2015년 11월 13일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)삼환까뮤

대 표 이 사 :

손 병 재

본 점 소 재 지 :

경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(전 화)031-633-9114

(홈페이지) <http://www.swcamus.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무실장

(성 명) 오 승 언

(전 화) 02-769-6150

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2015년 11월 13 일

주식회사 삼환까뮤

대표이사 손 병 재 (서명)

신고업무 담당이사 정 순 정 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 삼환까뮤" 라고 표기합니다. 또한 영문으로는 "SAMWHAN CAMUS CO.,LTD" 라고 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "(주)삼환까뮤"라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설업을 영위할 목적으로 1978년 12월 22일에 설립되었습니다. 또한 회사의 주식이 1989년 11월 30일자로 한국거래소 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

전화번호 : 031-633-9114

홈페이지 : <http://www.swcamus.co.kr>

라. 중소기업 해당여부

당사는 본 보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제2조에 따라 중소기업에 해당됩니다.

마. 주요사업의 내용

당사는 Precast Concrete(PC) 제품의 제조 및 판매업과 일반건축물의 건설 및 토목공사 등의 종합건설업, 부동산임대업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 당사를 포함하여 5개의 계열회사를 구성하고 있습니다.

번호	회 사 명	상장여부	비 고
1	(주)베이스에이치디	비상장	
2	(주)명동에이엠씨	비상장	
3	(주)삼환까뮤	주권상장	유가증권시장
4	(주)파라텍	주권상장	코스닥시장
5	(주)베이스명동	비상장	

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 최근 3년간 신용평가 현황

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2015.04.29	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB+	이크레더블 (AAA~D)	본평가

2014.07.03	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB0	이크레더블 (AAA~D)	수시평가
2014.05.12	기업신용평가	BB-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가
2013.05.20	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB0	이크레더블 (AAA~D)	본평가

(2) 신용등급 체계

구 분	등급체계	등 급 정 의
회사채 및 기업신용 평가	AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
	AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
	A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
	BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
	BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
	B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
	CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
	CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
	C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
	D	상환 불능상태임.
	※ 'AA'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업어음	A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
	A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
	B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환불능 상태임.
	※ 'A2'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업신용 등급 (공공기관 입찰용)	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서도 저하가능성이 내포되어 있음

	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음.
	※ 'AA'부터 'CCC'까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 '+' 또는 '-'를 부여할 수 있음	

2. 회사의 연혁

공시대상기간(최근 5사업연도, 2011년~2015년) 중 회사의 주된 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점소재지는 기존 "인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 206" 에서 2013년 4월 1일부로 "경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57"로 변경되었습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

공시대상기간 중 박상국 대표이사(2011.01.24~2014.05.27) 및 최갑수 대표이사(2014.05.27~2015.03.22)에 이어 2015년 3월 22일 손병재 대표이사가 신규 취임하여 보고일 현재 단독 대표이사 체제로 운영하고 있습니다.

그리고 2014년 3월 24일 당사의 최대주주 변경에 따라 2014년 5월 9일 임시주주총회에서 신규 경영진이 구성 되었으며, 2015년 3월 20일 정기주주총회를 통하여 보고일 현재 이사회(사내이사 3명, 사외이사 3명) 및 감사위원회(사외이사 3명)를 구성하고 있습니다.

다. 최대주주의 변동

당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주(발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약을 2014년 3월 24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었으며, 2014년 12월 29일 최대주주인 (주)송원은 보유분 896,543주를 2대주주인 (주)베이스에이치디(구, 베이스컨설팅)에게 전량 매도하여 현재 최대주주는 (주)베이스에이치디 입니다.

라. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항

당사는 기업구조조정촉진법에 의거 2012년 7월 19일 (주)삼환까무 채권금융기관협의회와의 공동관리절차(워크아웃)를 개시하였으며, 2014년 3월 24일 최대주주 변경과 동일자에 워크아웃 채권 상당액을 상환하며 공동관리절차를 조기에 종결하였습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

- 당사의 공시대상기간(최근 5사업연도) 중 자본금 변동사항은 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	-	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		18,000,000	-	18,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		4,515,228	-	4,515,228	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		4,515,228	-	4,515,228	-
Ⅴ. 자기주식수		-	-	-	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		4,515,228	-	4,515,228	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	4,515,228	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	4,515,228	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 주주총회 또는 이사회 결의를 통해 연간 배당을 실시하고 있으며, 배당 가능이익 범위내에서 회사의 지속적인 성장을 위한 투자 및 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다.

당사는 정관 제41조와 제42조에서 이익배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자 에 게 지급한다.
- ③ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ④ 제3항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속 한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제36기	제35기	제34기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		2,285	-12,045	-3,424
주당순이익 (원)		506	-2,668	-758
현금배당금총액 (백만원)		334	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		14.6	-	-

현금배당수익률 (%)	보통주	2.3	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	150	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

- 제36기, 제35기, 제34기는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표 기준입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 또한 건설업은 제조업등에비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다. 아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 갖고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동 지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년 계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7~80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다. 97년 들어 IMF 경제위기 및 금리상승으로 부도 업체수가 급증하는등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년도부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다. 최근의 건설경기는 2008년 참여정부 이후 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관급공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국발의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장및 금융시장의 위기 전파 우려로, 경기침체와 거래위축 등 건설경기는 하향세를 보이고 있습니다. 하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급이 예상되고, 소득수준향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다. 더불어 2013년 새정부 출범 이후 각종 부동산 관련 세제 완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속될 것으로 예상되어 건설경기 전체의 완만한 회복이 전망됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 따라가는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산

액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나, 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설 경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

(4) 경쟁요소

협력업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업계에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적 안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 이러한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한, 건설업 특성상 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 미흡하여 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원 등

건설시장의 개방에 따라 각종 규제가 완화되거나 폐지되는 추세이지만 부실시공 및 입찰담합에 대해서는 강력한 제재조치가 취해지고 있으며, 건설업의 대외 경쟁력제고 차원에서 우량한 재무구조와 신용등급등에 의한 시장기능이 유도되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

당사는 1978년 건설 공업화를 기치로 창립, P.C(Precast Concrete)공법을 이용한 국내외 대형 건축물의 다양하고 미려한 외관공사, 조립식 아파트 건설 및 공장건설 등을 수행하여 공기단축과 우수한 시공능력을 인정 받고 있으며, 일반건축, 아파트재건축, 주택분양사업 및 토목공사등으로營業을 지속적으로 확대해 온 종합건설업체입니다. 또한 당사는 서울 여의도동 17-3 대지에 연건평 27,268㎡ 사무실 임대관리사업을 영위하고 있습니다.

당사 2015년 3분기 누적실적은 매출 964억 3천만원, 영업이익 23억 9천만원, 당기순이익 6억 1천만원으로 전년 동기 당기순손실 63억원에서 흑자 전환 하였습니다. 하지만, 수주 추진공사의 발주시기가 지연됨에 따라 금년 상반기 실적대비 다소 부진합니다. 금년 3분기 초에 수주한 신규공사가 4분기에 매출로 인식됨에 따라 4분기 실적부터 호전될것으로 기대하고 있습니다.

(2) 사업부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문

별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당분기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

① 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

② 당분기와 전분기 중 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

- 당분기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	94,599,237	1,839,383	96,438,620
- PC공사	38,271,061	-	38,271,061
- 건축/토목공사	56,328,176	-	56,328,176
보고부문 분기이익(*)	6,922,663	802,671	7,725,334
- PC공사	5,627,016	-	5,627,016
- 건축/토목공사	1,295,647	-	1,295,647

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

- 전분기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	70,346,541	1,968,383	72,314,924
- PC공사	41,830,232	-	41,830,232
- 건축/토목공사	28,516,309	-	28,516,309
보고부문 분기이익(*)	2,806,781	916,695	3,723,476
- PC공사	2,420,447	-	2,420,447
- 건축/토목공사	386,334	-	386,334

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

③ 보고기간종료일 현재 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

- 당분기말

(단위 : 천원)

구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	91,577,920	32,200,000	123,777,920
보고부문 부채총액	85,774,125	1,667,788	87,441,913

- 전기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	97,447,729	32,200,000	129,647,729
보고부문 부채총액	91,909,484	2,040,898	93,950,382

④ 보고부문의 당기손익 합계에서 당사 전체의 당분기와 전분기의 법인세비용 차감전 당기 손익으로의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
보고부문의 총수익	7,725,334	3,723,476
기타수익	2,657,601	1,791,239
합 계	10,382,935	5,514,715
미배분액	(9,659,740)	(10,916,406)
법인세비용차감전순이익(손실)	723,195	(5,401,691)

⑤ 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(3) 시장점유율 등

(단위:백만원)

구 분	2015년		2014년		2013년	
	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위
토목건축공사업	129,324	156위	105,040	177위	160,917	120위

자료제공: 대한건설협회

(4) 시장의 특성

토목부문은 도로, 지하철, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받는다고 하겠습니다. 건축부문은 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주로 이루어지며 동부문

은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

주택부문은 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

(5) 신규사업 등의 내용 및 전망

기존의 건설 및 사무실 임대사업 등 주요 진행사업외 보고일 현재 신규사업 진출에 대한 구체적인 예정사항은 없습니다.

2. 주요 공사현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분			제37기 3분기		제36기 연간		제35기 연간		비고
			매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	
국내 도급 공사	건축 공사	관급	48,966	51.8	39,377	32.6	31,863	39.6	
		민간	1,269	1.3	-	-	-	-	
		P.C	38,271	40.5	69,848	57.8	37,479	46.6	
	토목 공사	관급	6,093	6.4	11,657	9.6	7,686	9.6	
		민간	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	
자체 공사			-	-	-	-	3,360	4.2	
기 타			-	-	-	-	-	-	
합 계			94,599	100.0	120,882	100.0	80,388	100.0	

- 자체공사 매출액은 준공사업 분양 매출임.

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제37기 3분기	제36기 연 간	제35기 연 간			
관급	3	48,966	39,377	31,863	13,171	99,887	33,296
민간	3	1,269	-	-	52,650	53,920	17,973
P.C	18	38,271	69,848	37,479	31,961	118,156	6,564
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	24	88,506	109,225	69,342	97,782	271,963	11,331

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제37기 3분기	제36기 연 간	제35기 연 간			
관급	5	6,093	11,657	7,686	10,026	46,519	9,304
민간	-	-	-	-	-	-	-

해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	5	6,093	11,657	7,686	10,026	46,519	9,304

3. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원, %)

품목	구체적 용도	매입액	비율	단가	비고
철근	건축 및 PC생산용	7,071	36.3	600,000원/톤	HD10기준
PC외주제작	PC공사용	4,022	20.6	각종	-
레미콘	건축 및 PC생산용	2,057	10.6	각종	-
PC강선	PC생산용	939	4.8	각종	-
철판류	PC생산용	646	3.3	각종	-
시멘트	건축 및 PC생산용	633	3.2	73,000원/톤	BULK
스플라이스슬리브	PC생산용	388	2.0	각종	-
골재	건축 및 PC생산용	348	1.8	각종	-
와이어메쉬	PC생산용	242	1.2	각종	-
기타	건축 및 PC생산용	3,156	16.2	각종	-
합계	-	19,502	100.0	-	-

4. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : M2, 천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기증감		분기 상각	분기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	52,146	17,118,549	-	-	-	17,118,549	10,825,108
		천안 풍세 용정 88-1	75,182	13,633,450	50,323	-	-	13,683,773	8,714,633
계			127,328	30,751,999	50,323	-	-	30,802,322	19,539,741

- 상기 분기말 장부가액은 유형자산 토지 장부가액임.

[자산항목 : 건물]

(단위 : M2, 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기증감		분기 상각	분기말 장부가액	비고 (지방세 과세표준액)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	8,256	1,016,251	268,000	-	32,169	1,252,082	852,695
		천안 풍세용정 88-1	8,052	1,549,283	-	-	60,809	1,488,474	1,078,662
계			16,308	2,565,534	268,000	-	92,978	2,740,556	1,931,357

- 상기 분기말 장부가액은 유형자산 건물 장부가액임.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기증감		분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
공장	자가보유	이천 대월 사동 16-1	-	517,084	-	-	12,514	504,570	-
		천안 풍세용정 88-1	-	740,076	204,264	-	13,326	931,014	-
합 계			-	1,257,160	204,264	-	25,840	1,435,584	-

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기증감		분기 상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
공장,현장 (기계장치)	자가보유	국내	-	331,008	840,577	1	162,925	1,008,659	-
공장 (건설용장비)	"	"	-	77,562	136,488	1	39,825	174,224	-
전사업장 (차량운반구)	"	"	-	3,581	-	-	-	3,581	-
전사업장 (기타)	"	"	-	109,218	99,602	751	26,611	181,458	-
계			-	521,369	1,076,667	753	229,361	1,367,922	-

나. 주요 재고 자산의 현황

판매용 부동산등의 재고자산은 없으며, 건설용 원자재, 가설재, 저장품을 2,302백만원 보유 중입니다.

5. 매출 및 판매전략 등

가. 매출실적

(단위 : 백만원,%)

구 분	공사 종류	제37기 3분기		제36기 3분기		제36기 연간		제35기 연간	
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율
국내 도급공사	건축	50,235	52.1	21,609	29.9	39,377	31.9	31,863	38.1
	P.C	38,271	39.7	41,830	57.8	69,848	56.5	37,479	44.9
	토목	6,093	6.3	6,907	9.6	11,658	9.4	7,686	9.2
분양수익		-	-	-	-	-	-	3,360	4.0
임대수익		1,839	1.9	1,968	2.7	2,685	2.2	3,180	3.8
합 계		96,438	100.0	72,314	100.0	123,568	100.0	83,568	100.0

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

부 서 명	인원수	영업분야	비 고
건설영업팀	4명	공공 및 민간 건설공사 수주	
건설견적팀	5명	공공 및 민간 건설공사 견적	
P.C영업팀	3명	P.C공사 수주 및 견적	
구매총무팀	2명	사무실 임대	

(2) 수주전략

· 관급공사

발주정보를 적극적 입수, 견적능력 배양으로 경쟁력을 강화, 품질우선의 시공

· PC공사 및 민간공사

시공능력, 자금력 및 품질관리능력 등 공사수행 능력을 바탕으로 발주자의 조건에
접근하여 수주 시공

· 해외도급공사

해외공사 수행 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

생활편의성 제고를 위한 구조개선, 마감재, 서비스품목 다양화, 품질향상을 통한 판매
극대화

6. 수주상황

가. 수주현황

(2015.09.30 현재)

(단위:백만원,VAT별도)

구분	발주처		공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
관급	토목	한국도로공사	고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사(제5공구)	2009/01/22	2016/01/21	12,440	10,687	1,753
		인천광역시 도시철도 건설본부	인천도시철도2호선 212공구 건설공사	2009/06/17	2016/10/31	8,889	8,448	441
		한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환건설공사 5공구	2011/11/09	2016/11/10	9,287	3,279	6,008
		경기도 성남시	성남시 초기우수(CSOs)오염부하 저감시설 설치공사 (저류시설)	2014/04/28	2016/01/14	7,044	4,901	2,143
		소 계				37,660	27,315	10,345
	건축	경기도 수원시	수원분뇨처리시설 확충 현대화사업 공사	2013/10/25	2015/12/11	4,209	3,395	814
		한국토지주택공사	대구신서혁신 A2BL 아파트 건설공사 4공구	2013/12/30	2016/01/07	34,450	26,064	8,386
		한국토지주택공사	양산물금2 44,45BL 아파트 건설공사 1공구	2013/12/30	2016/01/04	61,229	49,535	11,694
		소 계				99,888	78,994	20,894
	계				137,548	106,309	31,239	
민간	건축	(주)태흥산업	삼환까뮤 빌딩 대수선 및 증축공사	2015/02/23	2016/06/14	11,454	2,481	8,973
		(주)삼일디앤오	광교신도시 센트럴 프라자 신축공사	2015/07/09	2016/07/31	23,565	1,505	22,060
		(주)아르도	이천패션몰류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업	2015/09/11	2016/11/18	18,900	0	18,900
		소 계				53,919	3,986	49,933
	PC	(주)한진중공업	인천국제공항 제2여객터미널 골조 및 외장공사중 PC제작및 설치공사	2014/09/03	2015/11/30	10,500	9,269	1,231

	롯데건설(주)	김포 온라인 물류센터 신축공사 중 PC공사	2014/11/20	2015/11/30	4,494	3,848	646
	현대건설(주)	창원강계 힐스테이트 4차 신축공사중 PC공사	2015/01/20	2015/12/31	5,070	4,448	622
	SK건설(주)	위례신도시 집단에너지시설 건설공사중 Cooling Tower PC공사	2015/05/20	2016/03/31	3,800	0	3,800
	(주)케이티 이엔지코어	KT 목동지사 데이터센터 신축공사중 골조공사	2015/06/22	2016/05/31	20,330	609	19,721
	(주)정우건설산업	엘아이 지식산업센터 신축공사 중 PC공사	2015/07/13	2016/01/31	9,300	0	9,300
	현대건설(주)	힐스테이트 태전 신축공사 중 PC공사 (1공구)	2015/08/13	2016/02/29	5,800	0	5,800
	소 계				59,294	18,174	41,120
	계				113,213	22,160	91,053
	합 계				250,761	128,469	122,292

나. 향후 수주계획

(단위:백만원,VAT별도)

발주처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	공사금액
에스케이건설(주)	SK Hynix Wafer Test PJT(청주) 중 PC공사	2015/10/12	2015/12/31	7,404

- 당분기 결산일 이후 본 보고서 제출일까지 신규 수주 현황임.

7. 시장위험과 위험관리

당사는 시장위험(금리위험, 가격위험, 환위험 등)에 대한 노출이 중요하지 않아 기재를 생략합니다.

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 파생상품 및 풋백옵션 등의 거래가 없습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

구 분	인원	기 타
설 계 부 문	4명	당 조직과 인원은 연구개발과 P.C사업을 병행하여 추진함.
구 조 부 문	5명	
제 작 부 문	42명	
계	51명	

항 목	내 용
1.조직형태	PC사업본부 내 연구개발팀 운영
2.조직명칭	연구개발팀
3.조직도 및 인원구성	<p>총인원 5명</p> <pre> 팀장(1명) ----- ----- 기술개발(2명) 품질관리(2명) </pre>

4.운영현황	1) 기술개발 : - P.C 공법 내진성능 개선, 안정성 확보를 위한 실험연구 - 접합부 설계 및 연구를 통한 일체성 확보 - 장경간 P.C공법 구현 2) 품질관리 : - P.C 건축 품질 확보를 위한 연구 - P.C 건축 생산성 제고를 위한 연구 - P.C 제품의 경량화 제고를 위한 연구
--------	---

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제37기 3분기	제36기	제35기	비 고
원 재 료 비		866,939	1,540,045	1,225,554	
인 건 비		1,264,010	1,698,087	1,530,987	
감 가 상 각 비		335,348	345,508	314,178	
위 탁 용 역 비		1,807,567	2,338,190	1,648,210	
기 타		965,635	956,695	882,717	
연구개발비용 계		5,239,499	6,878,525	5,601,646	
회계처리	판매비와 관리비	185,339	670,296	541,647	
	제조경비	4,893,160	6,139,229	5,049,999	
	개발비(무형자산)	161,000	69,000	10,000	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		5.43%	5.57%	6.70%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기간	연구결과 및 기대효과	비 고
프리캐스트 콘크리트 패널 및 그를 이용한 슬래브의 시공방법 (WAS공법)	2006~2015	원가절감 하자방지 영업확대 경쟁력강화	실용신안등록(2006) 특허등록(2007,2010,2011) 신기술지정(2015)
각형강관을 이용한 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 및 이의 제작방법, 보 접합부 구조	2012		특허등록(2012)
장경간 PC 합성보 시공방법	2014~2015		특허출원(2015.5)
INVER-TEED RIB SLAB 시공방법	2014~2015		특허등록(2015.5)

III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었으며, 제37기 3분기 재무제표는 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 않은 재무제표이며, 비교표시된 제36기, 제35기 재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표, 제36기 3분기 재무제표는 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 않은 재무제표입니다.

1. 요약재무정보

(단위 : 원)

구 분	제37기 3분기 (감사 또는 검토받지 아니함)	제36기 (감사 받음)	제35기 (감사 받음)
	(2015년 9월말)	(2014년 12월말)	(2013년 12월말)
[유동자산]	31,257,414,464	34,559,226,991	109,233,863,488
· 현금및현금성자산	1,036,674,395	4,373,133,757	2,827,517,492
· 매출채권및기타채권	7,298,971,709	11,622,117,719	12,603,952,966
· 재고자산	2,302,061,303	1,514,375,950	1,151,053,455
· 매각예정비유동자산	—	—	84,541,505,753
· 기타유동자산	20,619,707,057	17,049,599,565	8,109,833,822
[비유동자산]	92,520,505,480	95,088,501,967	58,401,282,851
· 비유동매출채권및기타채권	32,788,856,125	35,558,916,209	746,838,634
· 유형자산	36,346,383,792	35,096,062,481	34,891,162,728
· 무형자산	379,225,753	156,135,616	165,348,766
· 투자부동산	—	—	1,423,000,000
· 기타비유동금융자산	13,760,916,397	14,757,859,297	11,727,774,667
· 이연법인세자산	9,245,123,413	9,519,528,364	9,447,158,056
자산총계	123,777,919,944	129,647,728,958	167,635,146,339
[유동부채]	76,097,692,857	82,444,940,641	117,022,705,436
[비유동부채]	11,344,220,160	11,505,440,920	16,896,741,477
부채총계	87,441,913,017	93,950,381,561	133,919,446,913
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
[자본잉여금]	7,221,996,120	7,221,996,120	15,612,328,544
[기타포괄손익누계액]	4,639,009,376	4,024,239,506	3,917,563,306
[이익잉여금]	1,898,861,431	1,874,971,771	-8,390,332,424
자본총계	36,336,006,927	35,697,347,397	33,715,699,426
	(2015.01.01~2015.09.30)	(2014.01.01~2014.12.31)	(2013.01.01~2013.12.31)
매출액	96,438,620,311	123,567,918,135	83,568,531,947
영업이익	2,395,974,918	2,849,967,467	-1,085,474,049

당기순이익	615,577,479	2,285,412,479	-12,045,285,878
주당순이익	136	506	-2,668

2. 연결재무제표

해당사항 없음

3. 연결재무제표 주석

해당사항 없음

4. 재무제표

재무상태표

제 37 기 3분기말 2015.09.30 현재

제 36 기말 2014.12.31 현재

제 35 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 37 기 3분기말	제 36 기말	제 35 기말
자산			
Ⅰ.유동자산	31,257,414,464	34,559,226,991	109,233,863,488
(1)현금및현금성자산	1,036,674,395	4,373,133,757	2,827,517,492
(2)매출채권 및 기타유동채권	7,298,971,709	11,622,117,719	12,603,952,966
1.매출채권	222,238,910	541,476,910	3,334,034,877
대손충당금	0	0	(440,000,000)
2.공사미수금	2,615,126,994	7,765,580,694	9,362,051,193
대손충당금	(305,037,080)	(305,037,080)	(324,287,249)
3.단기대여금	1,386,210,783	720,390,818	5,819,113,002
대손충당금	(170,546,133)	(282,946,133)	(5,371,850,233)
4.미수금	3,462,889,267	3,128,111,273	2,197,029,657
대손충당금	(31,410,081)	(31,410,081)	(2,056,928,314)
5.미수수익	119,499,049	85,951,318	84,790,033
(3)재고자산	2,302,061,303	1,514,375,950	1,151,053,455
1.원재료	2,179,326,945	1,436,400,753	1,071,100,550
2.가설재	4,414,012	9,805,596	7,675,194
3.저장품	118,320,346	68,169,601	72,277,711
(4)매각예정비유동자산	0	0	84,541,505,753
(5)기타유동금융자산	1,585,577,350	729,864,680	1,269,390,930
1.단기금융상품	1,509,797,350	205,904,680	901,060,930
2.매도가능금융자산	0	440,000,000	0
3.만기보유금융자산	75,780,000	83,960,000	368,330,000

(6)기타유동자산	19,029,481,837	16,307,559,485	6,825,314,222
1.미청구공사	17,809,265,770	15,669,732,522	5,606,433,219
2.선급금	917,895,028	78,402,672	37,416,672
3.선급비용	292,226,756	559,424,291	1,181,464,331
4.선급공사원가	10,094,283	0	0
(7)당기법인세자산	4,647,870	12,175,400	15,128,670
II.비유동자산	92,520,505,480	95,088,501,967	58,401,282,851
(1)장기매출채권 및 기타비유동채권	32,788,856,125	35,558,916,209	746,838,634
1.장기매출채권	25,185,000	25,185,000	28,290,000
대손충당금	(25,185,000)	(25,185,000)	(28,290,000)
2.보증금	32,788,856,125	35,558,916,209	746,838,634
(2)유형자산	36,346,383,792	35,096,062,481	34,891,162,728
1.토지	30,802,321,738	30,751,999,000	30,751,999,000
2.건물	3,073,448,000	2,805,448,000	2,805,448,000
감가상각누계액	(332,892,699)	(239,914,690)	(119,957,345)
3.구축물	1,781,910,033	1,577,646,033	1,284,981,398
감가상각누계액	(323,340,536)	(297,500,503)	(312,374,969)
손상차손누계액	(22,985,371)	(22,985,371)	(22,985,371)
4.기계장치	2,287,618,714	1,642,651,714	1,588,651,714
감가상각누계액	(1,278,959,543)	(1,311,643,377)	(1,154,475,610)
5.건설용장비	324,750,932	191,680,662	126,810,662
감가상각누계액	(150,526,771)	(114,118,370)	(89,829,617)
6.차량운반구	370,101,532	370,101,532	370,101,532
감가상각누계액	(366,520,479)	(366,520,479)	(360,619,804)
7.기타유형자산	1,249,525,261	1,292,361,169	1,272,525,843
감가상각누계액	(1,068,067,019)	(1,183,142,839)	(1,249,112,705)
(3)무형자산	379,225,753	156,135,616	165,348,766
1.산업재산권	37,682,837	156,135,616	165,348,766
2.개발비	341,542,916	0	0
(4)투자부동산	0	0	1,423,000,000
1.토지	0	0	569,200,000
2.건물	0	0	853,800,000
(5)기타비유동금융자산	13,760,916,397	14,757,859,297	11,727,774,667
1.장기금융상품	1,202,923,173	3,101,357,573	1,311,434,400
2.매도가능금융자산	12,218,368,224	11,330,201,724	10,139,160,267
3.만기보유금융자산	339,625,000	326,300,000	277,180,000
(6)이연법인세자산	9,245,123,413	9,519,528,364	9,447,158,056
자산총계	123,777,919,944	129,647,728,958	167,635,146,339
부채			

I.유동부채	76,097,692,857	82,444,940,641	117,022,705,436
(1)매입채무 및 기타유동채무	30,822,485,161	46,787,702,958	19,886,575,330
1.매입채무	16,523,951,123	25,686,269,043	10,483,814,476
2.미지급금	13,768,677,864	20,911,035,317	8,982,051,592
3.미지급비용	529,856,174	190,398,598	420,709,262
(2)단기금융부채	32,593,124,401	31,551,500,381	92,571,392,317
1.단기차입금	27,529,010,000	21,629,010,000	65,771,392,317
2.유동성장기부채	5,064,114,401	9,922,490,381	26,800,000,000
(3)기타유동부채	12,682,083,295	4,105,737,302	4,564,737,789
1.공사선수금	3,896,995,455	127,031,000	0
2.초과청구공사	3,324,592,013	3,551,428,641	4,254,271,012
3.기타선수금	5,241,031,200	0	26,400,000
4.예수금	28,865,398	137,392,468	117,665,548
5.예수보증금	190,599,229	190,599,229	166,401,229
6.기타의충당부채	0	99,285,964	
II.비유동부채	11,344,220,160	11,505,440,920	16,896,741,477
(1)장기금융부채	1,333,333,340	1,466,666,670	1,466,666,670
1.장기차입금	1,333,333,340	1,466,666,670	1,466,666,670
(2)확정급여부채	2,568,311,684	2,160,338,018	1,505,339,983
1.확정급여채무	4,122,740,054	3,758,361,858	3,041,594,326
2.사외적립자산	(1,554,428,370)	(1,598,023,840)	(1,536,254,343)
(3)충당부채	6,413,373,336	6,689,325,832	6,480,361,424
1.하자보수충당부채	6,413,373,336	6,689,325,832	6,480,361,424
(4)기타비유동비금융부채	1,029,201,800	1,189,110,400	7,444,373,400
1.장기임대보증금	1,029,201,800	1,189,110,400	7,444,373,400
부채총계	87,441,913,017	93,950,381,561	133,919,446,913
자본			
I.납입자본	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
(1)자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
1.보통주자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
II.자본잉여금	7,221,996,120	7,221,996,120	15,612,328,544
(1)주식발행초과금	7,221,996,120	7,221,996,120	15,104,887,500
(2)기타자본잉여금	0	0	507,441,044
III.기타포괄손익누계액	4,639,009,376	4,024,239,506	3,917,563,306
(1)매도가능금융자산평가이익	1,885,691,749	1,270,921,879	1,164,245,679
(2)재평가잉여금	2,753,317,627	2,753,317,627	2,753,317,627
IV.이익잉여금(결손금)	1,898,861,431	1,874,971,771	(8,390,332,424)
(1)법정적립금	100,000,000	0	1,329,574,415
(2)미처분이익잉여금(미처리결손금)	1,798,861,431	1,874,971,771	(9,719,906,839)

자본총계	36,336,006,927	35,697,347,397	33,715,699,426
자본과부채총계	123,777,919,944	129,647,728,958	167,635,146,339

포괄손익계산서

제 37 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 36 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기 3분기		제 36 기 3분기		제 36 기	제 35 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 수익(매출액)	27,376,433,312	96,438,620,311	30,029,927,158	72,314,923,898	123,567,918,135	83,568,531,947
(1)공사수익	26,793,592,810	94,599,236,985	29,376,795,664	70,346,540,507	120,882,407,654	77,028,602,585
(2)임대수익	582,840,502	1,839,383,326	653,131,494	1,968,383,391	2,685,510,481	3,179,929,362
(3)분양수익					0	3,360,000,000
II. 매출원가	25,369,948,144	88,713,286,354	29,046,746,474	68,591,447,756	115,392,870,693	80,042,482,396
(1)공사원가	25,162,062,858	87,676,574,141	28,539,285,917	67,539,759,926	113,942,178,390	75,268,539,161
(2)임대관리비	207,885,286	1,036,712,213	507,460,557	1,051,687,830	1,450,692,303	1,373,943,235
(3)분양원가					0	3,400,000,000
III. 매출총이익	2,006,485,168	7,725,333,957	983,180,684	3,723,476,142	8,175,047,442	3,526,049,551
IV. 판매비와관리비	1,591,200,164	5,329,359,039	1,128,275,219	3,150,861,982	5,325,079,975	4,611,523,600
(1)급여	659,445,177	1,685,569,906	393,839,886	1,747,310,739	2,240,368,145	1,664,256,375
(2)퇴직급여	74,317,131	199,837,788	52,413,841	157,035,430	204,041,207	215,467,580
(3)수도광열비	4,528,199	10,658,320	4,024,624	12,563,895	15,695,510	18,666,212
(4)운반비	91,600	565,000	331,091	924,591	1,212,091	484,500
(5)감가상각비	4,133,555	9,611,458	4,449,411	13,762,540	14,813,180	30,988,292
(6)무형자산상각비	2,303,288	6,909,863	2,303,288	6,909,863	9,213,150	9,213,150
(7)수선비	9,345,000	31,797,500	9,345,000	28,235,000	38,780,000	37,380,000
(8)임차료	381,902,838	2,070,490,295	6,423,000	23,431,590	29,854,590	28,801,739
(9)차량유지비	7,665,408	20,068,255	4,912,820	22,814,223	28,766,363	22,026,953
(10)소모품비	3,728,870	10,856,203	1,576,807	6,559,677	8,983,027	4,479,698
(11)도서인쇄비	1,400,800	5,098,390	1,249,605	4,375,605	7,115,805	6,428,000
(12)세금과공과	72,058,192	127,417,152	34,003,534	83,796,805	161,358,122	90,459,053
(13)보험료	671,927	1,986,569	400,767	1,239,601	2,024,080	1,827,600
(14)접대비	37,532,230	70,509,650	35,307,231	52,820,400	58,928,299	29,737,277
(15)복리후생비	111,757,984	313,795,905	68,833,538	228,982,679	309,578,595	202,677,623
(16)여비교통비	10,194,240	25,897,772	4,773,346	13,629,100	20,452,417	34,770,011
(17)통신비	2,759,636	8,836,264	3,205,005	11,101,558	14,854,002	19,148,876
(18)지급수수료	199,972,719	561,949,959	276,261,869	862,979,481	1,965,588,053	1,029,211,992
(19)수주비	1,500,000	2,450,000		2,500,000	2,500,000	23,050,000
(20)교육훈련비	800,000	11,470,909	560,000	1,880,000	2,360,000	1,605,360
(21)미분양주택관리비					0	309,403,295
(22)대손상각비			220,000,000	(220,000,000)	71,940,134	675,999,588
(23)하자보수비	2,631,370	143,983,279	2,338,556	85,820,370	86,320,370	154,511,316

(24)경상개발비	0	7,081,252	602,000	730,000	26,274,000	
(25)잡비	2,460,000	2,517,350	1,120,000	1,458,835	4,058,835	929,110
V.영업이익(손실)	415,285,004	2,395,974,918	(145,094,535)	572,614,160	2,849,967,467	(1,085,474,049)
VI.기타수익	2,193,943,020	2,657,600,526	236,135,742	1,791,239,231	9,515,698,930	3,322,559,372
(1)유형자산처분이익		5,999,000			1,486,000	203,063,058
(2)투자부동산처분이익					0	3,788,471
(3)투자부동산평가이익					0	153,000,000
(4)매각예정비유동자산 처분이익					7,458,494,247	
(5)기타대손충당금환입	3,000,000	112,400,000	19,000,000	529,116,494	608,224,374	79,434,850
(6)기타충당부채의 환입					0	45,118,958
(7)잡이익	2,190,943,020	2,539,201,526	217,135,742	1,262,122,737	1,447,494,309	2,838,154,035
VII.기타비용	85,039,253	242,553,769	180,059,915	2,361,303,401	2,746,701,335	4,485,375,401
(1)유형자산처분손실	0	105,613			161,779,067	
(2)투자부동산처분손실					0	3,738,637,154
(3)기타충당비용					99,285,964	
(4)잡손실	85,039,253	242,448,156	180,059,915	2,361,303,401	2,485,636,304	746,738,247
VIII.금융수익	12,332,401	202,603,677	21,030,321	147,284,424	185,763,823	520,699,215
(1)이자수익	12,332,401	62,183,077	21,030,321	62,216,234	88,211,898	75,917,989
(2)배당금수익	0	140,420,600		72,059,000	84,542,735	
(3)매도가능금융자산처 분이익				13,009,190	13,009,190	375,044,240
(4)금융보증계약수익					0	69,736,986
IX.금융비용	2,469,680,264	4,290,430,608	1,893,901,603	5,551,525,969	7,506,009,543	7,947,120,439
(1)이자비용	579,563,495	1,903,898,237	1,893,901,603	5,264,402,579	7,114,672,950	7,901,823,859
(2)매출채권처분손실	5,348,819	61,764,421			104,213,203	
(3)매도가능금융자산처 분손실				49,123,390	49,123,390	
(4)매도가능금융자산손 상차손	1,884,767,950	2,324,767,950		238,000,000	238,000,000	45,296,580
X.법인세비용차감전순이 익(손실)	66,840,908	723,194,744	(1,961,889,990)	(5,401,691,555)	2,298,719,342	(9,674,711,302)
XI.법인세비용	(36,780,579)	107,617,265	(5,956,661)	942,919,326	13,306,863	2,370,574,576
XII.당기순이익(손실)	103,621,487	615,577,479	(1,955,933,329)	(6,344,610,881)	2,285,412,479	(12,045,285,878)
XIII.기타포괄손익	(173,841,987)	591,338,159	(7,536,504)	(278,990,353)	(303,764,508)	2,750,695,408
(1)당기손익으로 재분류 되지 않는 세후기타포괄손 익	(12,884,057)	(23,431,711)	(7,536,504)	(22,404,721)	(410,440,708)	2,831,430,738
1.유형자산재평가					0	2,753,317,627
2.확정급여제도의 재 측정요소	(12,884,057)	(23,431,711)	(7,536,504)	(22,404,721)	(410,440,708)	78,113,111
(2)당기손익으로 재분류 되는 세후기타포괄손익	(160,957,930)	614,769,870		(256,585,632)	106,676,200	(80,735,330)
1.매도가능금융자산평 가손익	(160,957,930)	614,769,870		(256,585,632)	106,676,200	(80,735,330)
XIV.총포괄손익	(70,220,500)	1,206,915,638	(1,963,469,833)	(6,623,601,234)	1,981,647,971	(9,294,590,470)

XV.주당이익						
(1)기본주당이익(손실)	23	136	(433)	(1,405)	506	(2,668)

자본변동표

제 37 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 36 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

				자본				
				자본금	자본잉여금	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2013.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	1,244,981,009	1,329,574,415	40,763,023,968
Ⅱ.회계정책변경누적효과							2,247,265,928	2,247,265,928
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544	1,244,981,009	3,576,840,343	43,010,289,896
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄손익	1.당기순이익(손실)					(12,045,285,878)	(12,045,285,878)
		2.기타포 괄손익	매도가능금융자			(80,735,330)		(80,735,330)
			산평가손익					
			재평가이익			2,753,317,627		2,753,317,627
			보험수리적손익				78,113,111	78,113,111
	3.총포괄손익				2,672,582,297	(11,967,172,767)	(9,294,590,470)	
	(2)자본에직접 반영된 소유주 와의거래등	1.결손금보존						
		(3)배당금지급						
2013.12.31 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
2014.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅱ.회계정책변경누적효과								
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄손익	1.당기순이익(손실)					2,285,412,479	2,285,412,479
		2.기타포 괄손익	매도가능금융자			106,676,200		106,676,200
			산평가손익					
			재평가이익					
			보험수리적손익				(410,440,708)	(410,440,708)
	3.총포괄손익				106,676,200	1,874,971,771	1,981,647,971	
	(2)자본에직접 반영된 소유주 와의거래등	1.결손금보존			(8,390,332,424)		8,390,332,424	0
		(3)배당금지급						
2014.12.31 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
2014.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅱ.회계정책변경누적효과								
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄손익	1.당기순이익(손실)					(6,344,610,881)	(6,344,610,881)
		2.기타포 괄손익	매도가능금융자			(256,585,632)		(256,585,632)
			산평가손익					
			재평가이익					
			보험수리적손익				(22,404,721)	(22,404,721)

		3.총포괄손익				(256,585,632)	(6,367,015,602)	(6,623,601,234)
	(2)자본에직접 반영된 소유주 와의거래등	1.결손금보존			(8,390,332,424)		8,390,332,424	
	(3)배당금지급							
	2014.09.30 (Ⅴ.기말자본)			22,576,140,000	7,221,996,120	3,660,977,674	(6,367,015,602)	27,092,098,192
2015.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
Ⅱ.회계정책변경누적효과							(234,025,358)	(234,025,358)
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,640,946,413	35,463,322,039
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄손익	1.당기순이익(손실)					615,577,479	615,577,479
		2.기타포 괄손익	매도가능금융자 산평가손익			614,769,870		614,769,870
			재평가이익					
			보험수리적손익				(23,431,711)	(23,431,711)
		3.총포괄손익				614,769,870	592,145,768	1,206,915,638
	(2)자본에직접 반영된 소유주 와의거래등	1.결손금보존						
	(3)배당금지급							
	2015.09.30 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	4,639,009,376	1,898,861,431

현금흐름표

제 37 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 36 기 3분기 2014.01.01 부터 2014.09.30 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기 3분기	제 36 기 3분기	제 36 기	제 35 기
I.영업활동현금흐름	(3,065,667,318)	(3,449,245,919)	12,949,302,521	(10,254,054,403)
(1)당기순이익(손실)	615,577,479	(6,344,610,881)	2,285,412,479	(12,045,285,878)
(2)조정	5,650,752,129	6,836,552,718	1,880,823,461	14,997,942,668
(3)영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(7,594,387,921)	1,474,830,966	15,811,045,021	(5,563,341,591)
(4)이자수취	28,635,346	78,264,236	87,050,613	86,442,545
(5)이자지급	(1,914,192,481)	(5,570,521,398)	(7,202,525,058)	(7,881,727,517)
(6)배당금수취	140,420,600	72,059,000	84,542,735	
(7)법인세납부(환급)	7,527,530	4,179,440	2,953,270	151,915,370
II.투자활동현금흐름	(684,943,384)	225,397,901	55,871,468,680	26,180,276,416
(1)단기금융상품의 감소	2,001,944,853	2,145,267,930	2,205,801,160	3,063,813,751
(2)매도가능금융자산의 처분	0	794,683,700	794,683,700	701,521,600
(3)만기보유금융자산의 감소	57,330,000	348,425,000	368,330,000	75,950,000
(4)단기대여금의 감소	1,553,556,335	1,065,728,772	1,144,836,652	6,082,453,867
(5)장기금융상품의 감소	3,096,357,573	8,000,000	8,000,000	
(6)건설용장비의 처분	6,000,000			

(7)기계장치의 처분				206,000,000
(8)기타유형자산의 처분	645,455		1,500,000	
(9)투자부동산의 처분		1,423,000,000	1,423,000,000	19,768,651,317
(10)매각예정비무동자산의 처분			92,000,000,000	
(11)보증금의 감소	3,102,984,544	467,589,420	2,230,254,866	251,316,640
(12)단기금융상품의 증가	(3,305,837,523)	(1,480,378,295)	(1,510,644,910)	(1,641,758,730)
(13)단기대여금의 증가	(2,219,376,300)	(404,958,505)	(526,794,194)	(463,592,769)
(14)장기금융상품의 증가	(1,197,923,173)	(1,243,607,000)	(1,797,923,173)	(1,298,434,400)
(15)매도가능금융자산의 취득	(1,984,767,950)		(2,563,075,000)	
(16)만기보유금융자산의 취득	(62,475,000)	(82,205,000)	(133,080,000)	(113,395,000)
(17)토지의 취득	(50,322,738)			
(18)건물의 취득	(268,000,000)			
(19)구축물의 취득	(143,900,000)	(402,445,680)	(503,816,980)	
(20)기계장치의 취득	(569,000,000)	(38,000,000)	(54,000,000)	(208,800,000)
(21)건설용장비의 취득	(136,488,000)	(64,870,000)	(64,870,000)	
(22)기타유형자산의 취득	(71,747,000)	(78,900,000)	(108,401,000)	(8,150,000)
(23)건설중인 자산의 취득		(109,600,000)		
(24)무형자산의 취득	(161,000,000)			(10,000,000)
(25)보증금의 증가	(332,924,460)	(2,122,332,441)	(37,042,332,441)	(225,299,860)
III.재무활동현금흐름	414,151,340	3,466,592,899	(67,275,154,936)	(16,323,301,323)
(1)단기차입금의 차입	43,360,940,000	181,344,798,781	185,033,741,975	7,414,291,077
(2)장기임대보증금의 증가	31,894,000	44,737,000	44,737,000	100,000,000
(3)단기차입금의 상환	(37,460,940,000)	(160,745,433,263)	(229,176,124,292)	(23,016,743,900)
(4)배당금지급	(334,230,750)	0		
(5)유동성장기부채의 상환	(4,991,709,310)	(10,877,509,619)	(16,877,509,619)	0
(6)장기임대보증금의 감소	(191,802,600)	(6,300,000,000)	(6,300,000,000)	(820,848,500)
IV.현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,336,459,362)	242,744,881	1,545,616,265	(397,079,310)
V.기초현금및현금성자산	4,373,133,757	2,827,517,492	2,827,517,492	3,224,596,802
VI.기말현금및현금성자산	1,036,674,395	3,070,262,373	4,373,133,757	2,827,517,492

5. 재무제표 주석

제37기 분기 2015년 1월 1일 부터 2015년 9월 30일 까지

제36기 분기 2014년 1월 1일 부터 2014년 9월 30일 까지

주식회사 삼환까뮤

1. 회사의 개요

주식회사 삼환까뮤(이하 "당사")는 1978년 12월 22일에 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치, 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 제조업, 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며, 1989년 11월 30일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권 시장(구: 한국

증권선물거래소)에 주식을 상장하였습니다. 본사는 경기도 이천시에 소재하고 있으며, 서울 지사 및 경기도 이천과 충남 천안에 PC제품 생산을 위한 공장을 두고 있습니다.

당분기말 현재 당사의 자본금은 22,576,140천원이며, 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)베이스에이치디	1,634,568	36.20
(주)명동에이엠씨	672,405	14.89
(주)파라텍	73,611	1.63
기타	2,134,644	47.28
합 계	4,515,228	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 회계정책의 변경

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'(개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 근무용역과 연계되는 경우 기여금은 근무기간에 배분하여 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 해당기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

한편, 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2014년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

4. 금융위험관리

당사의 재무위험관리 목적과 정책은 2014년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

(1) 시장위험

① 이자율위험

보고기간종료일 현재 이자율변동 위험에 노출된 변동이자부 금융자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
금융자산:		
현금및현금성자산(*)	925,683	3,807,739
금융부채:		
단기차입금	5,829,010	5,829,010

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융자산 및 부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당분기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
이자수익				
현금및현금성자산	9,257	(9,257)	38,077	(38,077)
이자비용				
단기차입금	58,290	(58,290)	58,290	(58,290)
순이익증가(감소)	(49,033)	49,033	(20,123)	20,123

② 가격위험

보고기간종료일 현재 시장성 있는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말

매도가능금융자산	3,318,898	2,530,732
----------	-----------	-----------

(2) 신용위험

① 신용위험에 대한 노출

가. 금융자산

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 표시하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
<유동>		
현금및현금성자산(*)	925,683	3,807,739
매출채권	222,239	541,477
공사미수금	2,310,090	7,460,544
단기대여금	1,215,665	437,445
미수금	3,431,479	3,096,701
미수수익	119,499	85,951
단기금융상품	1,509,797	205,905
매도가능금융자산(*)	-	440,000
만기보유금융자산	75,780	83,960
소 계	9,810,232	16,159,722
<비유동>		
보증금	32,788,856	35,558,916
장기금융상품	1,202,923	3,101,358
만기보유금융자산	339,625	326,300
소 계	34,331,404	38,986,574
합 계	44,141,636	55,146,296

(*) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

한편, 당사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

나. 당사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는당분기말 및 전기말 현재 각각 238,800천원과 337,020천원입니다(주석 22).

보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권 등의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말

	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기일미도래	203,949	-	524,700	-
3개월이하	6,764,726	-	9,526,137	-
6개월이하	395,005	-	514,770	-
1년이하	332,635	-	353,483	-
3년이하	366,649	-	592,076	-
3년초과	566,581	532,178	678,981	644,578
합 계(*)	8,629,545	532,178	12,190,147	644,578

(*) 장기성매출채권 및 선급금을 포함하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권 등의 약정회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
3개월 이하	1,107,101	1,136,577
3개월 초과 ~ 6개월 이하	308,690	220,019
6개월 초과 ~ 1년 이하	-	86,766
1년 초과 ~ 3년 이하	366,649	592,076
3년 초과	34,403	34,403
합 계	1,816,843	2,069,841

손상차손 인식 채권에 대한 대손충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다. 당사의 손상차손을 인식한 채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어, 중요한 신용위험의 집중은 없습니다.

가. 당분기말

(단위 : 천원)					
구 분	기초 금액	당기 설정	제각	환입	기말금액
공사미수금	305,037	-	-	-	305,037
단기대여금	282,946	-	-	(112,400)	170,546
미수금	31,410	-	-	-	31,410
장기성매출채권	25,185	-	-	-	25,185
합 계	644,578	-	-	(112,400)	532,178

나. 전기말

(단위 : 천원)					
구 분	기초 금액	당기 설정	제각	환입	기말 금액
매출채권	440,000	-	(440,000)	-	-
공사미수금	324,287	295,045	(94,295)	(220,000)	305,037

단기대여금	5,371,850	-	(4,480,680)	(608,224)	282,946
미수금	2,056,928	-	(2,025,518)	-	31,410
장기성매출채권	28,290	-	-	(3,105)	25,185
합 계	8,221,355	295,045	(7,040,493)	(831,329)	644,578

(3) 유동성위험

1) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

① 당분기말

(단위 : 천원)							
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	28,995,677	29,708,822	28,307,891	146,089	430,293	824,549	29,708,822
사 채	4,930,781	4,993,702	4,993,702	-	-	-	4,993,702
매입채무및기타채무	30,822,485	30,822,485	30,822,485	-	-	-	30,822,485
합 계	64,748,943	65,525,009	64,124,078	146,089	430,293	824,549	65,525,009

② 전기말

(단위 : 천원)							
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	23,095,677	23,471,105	21,972,733	163,532	490,598	844,242	23,471,105
사 채	9,922,490	10,413,656	10,413,656	-	-	-	10,413,656
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703	-	-	-	46,787,703
합 계	79,805,870	80,672,464	79,174,092	163,532	490,598	844,242	80,672,464

2) 보고기간종료일 현재 당사가 제공한 금융보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
당분기말	238,800	238,800	238,800	-	-	-	238,800
전기말	337,020	337,020	337,020	-	-	-	337,020

(4) 자본위험

당사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에

자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
부채총계(a)	87,441,913	93,950,382
자본총계(b)	36,336,007	35,697,347
부채비율(c=a/b)	240.65%	263.19%

5. 부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당분기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

(2) 당분기와 전분기 중 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	94,599,237	1,839,383	96,438,620
- PC공사	38,271,061	-	38,271,061
- 건축/토목공사	56,328,176	-	56,328,176
보고부문 분기이익(*)	6,922,663	802,671	7,725,334
- PC공사	5,627,016	-	5,627,016
- 건축/토목공사	1,295,647	-	1,295,647

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니다.

② 전분기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	70,346,541	1,968,383	72,314,924
- PC공사	41,830,232	-	41,830,232
- 건축/토목공사	28,516,309	-	28,516,309
보고부문 분기이익(*)	2,806,781	916,695	3,723,476
- PC공사	2,420,447	-	2,420,447
- 건축/토목공사	386,334	-	386,334

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	91,577,920	32,200,000	123,777,920
보고부문 부채총액	85,774,125	1,667,788	87,441,913

② 전기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	97,447,729	32,200,000	129,647,729
보고부문 부채총액	91,909,484	2,040,898	93,950,382

(4) 보고부문의 당기손익 합계에서 당사 전체의 당분기와 전분기의 법인세비용 차감전 당기 손익으로의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
보고부문의 총수익	7,725,334	3,723,476
기타수익	2,657,601	1,791,239
합 계	10,382,935	5,514,715
미배분액	(9,659,740)	(10,916,406)
법인세비용차감전순이익(손실)	723,195	(5,401,691)

(5) 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역 별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당분기말	전기말	설정자	내용
단기금융상품	80,283	1,883	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	204,021	204,022	건설공제조합	하자소송관련 질권설정
	1,225,493	-	건설공제조합	공사이행보증관련 질권설정
장기금융상품	-	600,000	건설공제조합	하자소송관련 질권설정
	673,874	752,274	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	-	1,220,034	건설공제조합	공사이행보증관련 질권설정
	524,049	524,049	주택도시보증공사 (구,대한주택보증)	하자소송관련 질권설정
	5,000	5,000	우리은행 등	당좌개설보증금
합 계	2,712,720	3,307,262		

7. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
현금	110,991	565,395
예적금 등	925,683	3,807,739
합 계	1,036,674	4,373,134

8. 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 매도가능금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
구분	취득원가	미실현손익				손상차손 등	장부금액
		기초가액	당기 평가액	처분등으로 인한 실현금액	기말잔액		
유동자산:							
<채무증권>							
사모사채 후순위채권(*2)	1,278,000	-	-	-	-	(1,278,000)	-
비유동자산:							
<시장성있는주식>							
(주)파라텍 (구,(주)파라다이스산업)	2,500,000	30,731	788,167	-	818,898	-	3,318,898

<시장성없는주식>							
주택도시보증공사(*2)(*3) (구,대한주택보증)	2,108,000	263,325	-	-	263,325	(1,468,733)	902,592
아시아드컨트리클럽 (구,부산관광개발)(*2)	53,560	-	-	-	-	(53,560)	-
(주)현진(*2)	103,500	-	-	-	-	(103,500)	-
동아건설산업(주)(*2)	1,881,208	-	-	-	-	(1,881,208)	-
소계	4,146,268	263,325	-	-	263,325	(3,507,001)	902,592
<출자금>(*1)							
건설공제조합(*3)	5,971,663	1,335,330	-	-	1,335,330	-	7,306,993
정보통신공제조합	15,293	-	-	-	-	-	15,293
전기공제조합	50,842	-	-	-	-	-	50,842
소방공제조합	20,000	-	-	-	-	-	20,000
인천남부에스엠씨(주)	503,750	-	-	-	-	-	503,750
파라다이스면세점	100,000	-	-	-	-	-	100,000
소계	6,661,548	1,335,330	-	-	1,335,330	-	7,996,878
합계	14,585,816	1,629,386	788,167	-	2,417,553	(4,785,001)	12,218,368

(*1) 상기 시장성 없는 지분증권은 활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부금액으로 계상하였습니다. 다만, 순자산장부금액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부금액으로 계상하였습니다.

(*2) 상기 지분증권 및 채무증권은 순자산장부금액의 하락이 중요하여 당분기 및 당분기 이전에 손상차손을 인식하였습니다.

(*3) 주택도시보증공사(구,대한주택보증)와 건설공제조합에 대해서는 활성시장이 존재하지 아니하여, 독립적인 외부평가기관이 수행한 평가보고서를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

독립적인 외부평가기관이 수행한 평가기법은 다음과 같습니다.

구분	평가기법
주택도시보증공사(구,대한주택보증)	주주현금흐름할인모형(FCFE)
건설공제조합	현금흐름할인모형(DCF)

(2) 전기말 현재 매도가능금융자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
구분	취득원가	미실현손익				손상 등	장부금액
		기초가액	당기 평가액	처분등으로 인한 실현금액	기말잔액		
유동자산:							
<채무증권>							
사모사채 후순위채권(★2)	1,278,000	-	-	-	-	(838,000)	440,000
비유동자산:							

<시장성있는주식>							
(주)파라텍 (구, (주)파라다이스산업)	2,500,000	-	30,732	-	30,732	-	2,530,732
삼환기업(주)(*2)(*4)	4,956,585	328,956	-	(328,956)	-	(4,956,585)	-
소 계	7,456,585	328,956	30,732	(328,956)	30,732	(4,956,585)	2,530,732
<시장성없는주식>							
주택도시보증공사(*2)(*3) (구, 대한주택보증)	2,108,000	78,486	184,839	-	263,325	(1,468,733)	902,592
부산관광개발(*2)	50,000	-	-	-	-	(50,000)	-
(주)현진(*2)	103,500	-	-	-	-	(103,500)	-
소 계	2,261,500	78,486	184,839	-	263,325	(1,622,233)	902,592
<출자금>(*1)							
건설공제조합(*3)	5,971,663	1,085,180	250,150	-	1,335,330	-	7,306,993
정보통신공제조합	15,293	-	-	-	-	-	15,293
전기공제조합	50,842	-	-	-	-	-	50,842
소방공제조합	20,000	-	-	-	-	-	20,000
인천남부에스엠씨(주)	503,750	-	-	-	-	-	503,750
소 계	6,561,548	1,085,180	250,150	-	1,335,330	-	7,896,878
합 계	17,557,633	1,492,622	465,721	(328,956)	1,629,387	(7,416,818)	11,770,202

(*1) 상기 시장성 없는 지분증권은 활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부금액으로 계상하였습니다. 다만, 순자산장부금액이 현저하게 하락하고 회복할 가능성이 없다고 판단되는 경우 회수가능가액을 장부금액으로 계상하였습니다.

(*2) 상기 지분증권 및 채무증권은 순자산장부금액의 하락이 중요하여 전기 이전에 손상차손을 인식하였습니다.

(*3) 주택도시보증공사(구, 대한주택보증)와 건설공제조합에 대해서는 활성시장이 존재하지 아니하여, 독립적인 외부평가기관이 수행한 평가보고서를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

독립적인 외부평가기관이 수행한 평가기법은 다음과 같습니다.

구 분	평가기법
주택도시보증공사(구, 대한주택보증)	주주현금흐름할인모형(FCFE)
건설공제조합	현금흐름할인모형(DCF)

(*4) 상기 지분증권은 전기 중에 전액 처분됨에 따라 375,044천원을 금융수익으로 인식하였습니다.

9. 만기보유금융자산

보고기간종료일 현재 만기보유증권의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	회 사 명	만 기	당분기말	전기말
<유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	75,780	83,960
<비유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 초과 5년 이내	339,625	326,300
합 계			415,405	410,260

당분기와 전기에 만기보유금융자산과 관련하여 발생한 이자수익은 각각 7,807천원 및 10,537천원입니다.

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 당분기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	1,036,674	-	-	1,036,674	1,036,674
매출채권및기타채권	7,298,972	-	-	7,298,972	7,298,972
기타유동금융자산	1,509,797	-	75,780	1,585,577	1,585,577
비유동매출채권및기타채권	32,788,856	-	-	32,788,856	32,788,856
기타비유동금융자산	1,202,923	12,218,368	339,625	13,760,916	13,760,916
합 계	43,837,222	12,218,368	415,405	56,470,995	56,470,995

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	30,822,485	30,822,485	30,822,485
차입금 및 사채	33,926,458	33,926,458	33,926,458
기타유동부채	190,599	190,599	190,599
기타비유동부채	1,029,202	1,029,202	1,029,202
합 계	65,968,744	65,968,744	65,968,744

2) 전기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	4,373,134	-	-	4,373,134	4,373,134

매출채권및기타채권	11,622,118	-	-	11,622,118	11,622,118
기타유동금융자산	205,905	440,000	83,960	729,865	729,865
비유동매출채권및기타채권	35,558,916	-	-	35,558,916	35,558,916
기타비유동금융자산	3,101,358	11,330,202	326,300	14,757,860	14,757,860
합 계	54,861,431	11,770,202	410,260	67,041,893	67,041,893

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703
차입금 및 사채	33,018,167	33,018,167	33,018,167
기타유동부채	190,599	190,599	190,599
기타비유동부채	1,189,110	1,189,110	1,189,110
합 계	81,185,579	81,185,579	81,185,579

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다. 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당분기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	3,318,898	-	8,209,585	11,528,483
<전기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	2,530,732	-	8,209,585	10,740,317

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당분기말 및 전기말 각각 689,885천원, 1,029,885천원 입니다.

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(3) 가치평가방법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가방법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가방법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 가중평균자본비용 : 4.01%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 자기자본비용 : 4.03%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	매도가능금융자산	
	당분기말	전기말
기초 잔액	8,209,585	7,774,596
기타포괄손익에 인식된 손익	-	434,989
기말 잔액	8,209,585	8,209,585

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관등을 이용하였으며, 당분기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준 사이의 이동은 없습니다(주석8 참조).

(5) 당분기 및 전분기 금융상품 등의 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위 : 천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익
현금및현금성자산	-	4,010	-	-	-
단기금융상품	-	48,324	-	-	-
매도가능금융자산	614,770	-	140,421	440,000	-
만기보유금융자산	-	7,807	-	-	-
매출채권및기타채권	-	2,042	-	(112,400)	61,764
차입금및사채	-	(1,903,898)	-	-	-
합 계	614,770	(1,841,715)	140,421	327,600	61,764

② 전분기

(단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익
현금및현금성자산	-	6,605	-	-	-
단기금융상품	-	47,597	-	-	-
매도가능금융자산	(256,586)	-	72,059	238,000	(36,114)
만기보유금융자산	-	7,938	-	-	-
매출채권및기타채권	-	-	-	(749,116)	-
차입금및사채	-	(5,264,403)	-	-	-
합계	(256,586)	(5,202,263)	72,059	(511,116)	(36,114)

11. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위 : 천원)								
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	30,751,999	2,565,533	1,257,160	331,008	77,563	3,581	109,218	35,096,062
취득/자본적지출	50,323	268,000	204,264	840,577	136,488	-	99,602	1,599,254
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(751)	(753)
감가상각	-	(92,978)	(25,840)	(162,925)	(39,825)	-	(26,611)	(348,179)
기말	30,802,322	2,740,555	1,435,584	1,008,659	174,225	3,581	181,458	36,346,384
취득원가	30,802,322	3,073,448	1,781,910	2,287,619	324,751	370,101	1,249,525	39,889,676
감가상각누계액	-	(332,893)	(323,341)	(1,278,960)	(150,526)	(366,520)	(1,068,067)	(3,520,307)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)

(*) 당사의 토지와 건물 중 일부는 당사의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다(주석 24 참조).

(2) 전기

(단위 : 천원)								
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	30,751,999	2,685,490	949,621	434,176	36,982	9,482	23,413	34,891,163
취득/자본적지출	-	-	503,817	54,000	64,870	-	108,401	731,088
처분	-	-	(161,428)	-	-	-	(376)	(161,804)
감가상각비	-	(119,957)	(34,850)	(157,168)	(24,289)	(5,901)	(22,220)	(364,385)
기말	30,751,999	2,565,533	1,257,160	331,008	77,563	3,581	109,218	35,096,062
취득원가	30,751,999	2,805,448	1,577,646	1,642,652	191,681	370,101	1,292,361	38,631,888
감가상각누계액	-	(239,915)	(297,501)	(1,311,644)	(114,118)	(366,520)	(1,183,143)	(3,512,841)

손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)
---------	---	---	----------	---	---	---	---	----------

12. 무형자산

당분기와 전기 중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위 : 천원)			
구 분	산업재산권(*1)	개발비(*2)	합 계
기초	156,136	69,000	225,136
취득/자본적지출	-	161,000	161,000
대체	(116,639)	116,639	-
상각	(1,814)	(5,096)	(6,910)
기말	37,683	341,543	379,226
취득원가	48,363	365,900	414,263
상각누계액	(10,680)	(24,357)	(35,037)

(*1) 당분기 중 특허권 취득의 직접비용을 제외한 개발비용을 개발비로 계정 재분류하였습니다.

(*2) 당분기 중 선급금에 계상된 개발비용을 개발비로 계정 재분류하였습니다.

(2) 전기

(단위 : 천원)		
구 분	산업재산권	합 계
기초	165,349	165,349
상각	(9,213)	(9,213)
기말	156,136	156,136
취득원가	184,263	184,263
상각누계액	(28,127)	(28,127)

13. 투자부동산

(1) 당분기말 및 전기말 현재 투자부동산 장부금액은 없습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
임대수입	-	1,968,383
임대관리비	-	1,051,688

14. 차입금 및 사채

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
담보차입	건설공제조합(*2)	1.70	5,829,010	5,829,010
담보차입	에스에이치피씨(*1)	7.50	-	6,300,000
담보차입	신한캐피탈(*1)	6.50	7,450,000	-
담보차입	하나은행(*1)	5.50	-	3,000,000
담보차입	하나저축은행(*1)	7.00	-	3,000,000
담보차입	신안저축은행(*1)	12.0	-	3,500,000
담보차입	산업은행(*1)	4.94	9,500,000	-
담보차입	신한은행(*3)	2.65	2,850,000	-
담보차입	대신증권(*2)	5.20	1,000,000	-
담보차입	한국투자증권(*2)	5.00	900,000	-
합 계			27,529,010	21,629,010

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*3) 상기 차입금에 대해 특수관계자의 정기에금이 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
종 류	발행일	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
사모사채	2012.05.17	2015.05.19	8.00	-	3,491,709
사모사채	2012.12.06	2015.12.30	6.00	4,930,781	6,430,781
소 계				4,930,781	9,922,490
유동성대체				(4,930,781)	(9,922,490)
합 계				-	-

(3) 보고기간종료일 현재 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
차입처	차입금종류	이자율(%)	당분기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*) (구,대한주택보증)	담보차입	1.00	1,466,667	1,466,667	2026.04.25	10년거치 11년 분할상환
소 계			1,466,667	1,466,667		
유동성 대체			(133,333)	-		
합 계			1,333,334	1,466,667		

(*) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

15. 확정급여부채

(1) 보고기간종료일 현재 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전기
급여	4,981,615	6,354,164
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	479,170	511,742
합 계	5,460,785	6,865,906

(2) 보고기간종료일 현재 재무상태표에 인식된 확정급여부채 관련 순자산과 순부채의 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
순확정급여자산	(1,554,428)	(1,598,024)
순확정급여부채	4,122,740	3,758,362
합 계	2,568,312	2,160,338

(3) 보고기간종료일 현재 순확정급여부채(자산)의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	당분기	전기	당분기	전기	당분기	전기
기초 잔액	3,758,362	3,041,594	(1,598,024)	(1,536,254)	2,160,338	1,505,340
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	440,504	456,942	-	-	440,504	456,942
이자원가(수익)	74,299	119,549	(35,633)	(64,749)	38,666	54,800
소 계	514,803	576,491	(35,633)	(64,749)	479,170	511,742
기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
- 보험수리적손익						
(재무적 가정)	-	260,364	-	-	-	260,364
(경험조정)	-	235,003	-	-	-	235,003
- 사외적립자산 수익	-	-	30,041	30,839	30,041	30,839
소 계	-	495,367	30,041	30,839	30,041	526,206
기타:						
납부한 기여금	-	-	-	(100,000)	-	(100,000)
급여지급	(150,425)	(355,090)	49,188	72,140	(101,237)	(282,950)
소 계	(150,425)	(355,090)	49,188	(27,860)	(101,237)	(382,950)

기말 잔액	4,122,740	3,758,362	(1,554,428)	(1,598,024)	2,568,312	2,160,338
-------	-----------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------

(4) 보고기간종료일 현재 사외적립자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금	1,550,028	1,593,624
국민연금전환금	4,400	4,400
합 계	1,554,428	1,598,024

16. 충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 기타의충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전기
기초 잔액	99,286	-
증가액	-	99,286
감소액	(99,286)	-
기말 잔액	-	99,286

당분기말 현재 당사가 피고로 계류 중인 소송의 결과로 초래될 수 있는 충당부채는 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 하자보수충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당분기	전기
기초 금액	6,689,326	6,480,361
전입액	619,278	1,397,120
사용액	(895,231)	(1,188,155)
기말 금액	6,413,373	6,689,326

17. 자본금

보고기간종료일 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
종류	발행할 주식의 총수	1주당 금액	발행한 주식수	자본금
보통주	18,000,000주	5,000원	4,515,228주	22,576,140

18. 법인세비용

법인세비용은 당기법인세비용에서 과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익) 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용(수익)을 조정하여 산출하였습니다.

19. 주당순이익(손실)

당분기와 전분기의 기본주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익(손실)

(단위 : 천원)				
구 분	당분기		전분기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
분기순이익(손실)	103,621	615,577	(1,955,933)	(6,344,611)
가중평균유통보통주식수	4,515,228 주	4,515,228 주	4,515,228 주	4,515,228 주
기본주당이익(손실)	23원	136원	(433)원	(1,405)원

(2) 가중평균유통보통주식수 계산 내역

① 당분기

기간	발행주식 수	유통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 9.30	4,515,228	4,515,228	273	1,232,657,244

② 전분기

기간	발행주식 수	유통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 9.30	4,515,228	4,515,228	273	1,232,657,244

20. 건설형 공사계약

(1) 공사계약 잔액

당분기 중 공사계약금액의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
공 사 명	기초	신규계약	계약변경	당기수익	당분기말
부산외곽순환도로5	7,072,220	-	-	1,518,519	5,553,701
인천도시철도212공구	1,037,597	-	-	731,645	305,952
인천하수관거BTL	445,750	-	-	10	445,740
주문진-속초5공구	3,307,836	-	351,899	1,983,154	1,676,581
성남시저류시설	3,903,588	-	-	1,859,599	2,043,989

수원분뇨처리시설	1,693,243	-	175,045	1,234,001	634,287
양산물금1공구	39,162,775	-	272,504	31,589,615	7,845,664
대구신서혁신4공구	20,711,155	-	122,113	16,142,170	4,691,098
삼환빌딩증축공사	-	11,454,491	-	1,125,529	10,328,962
광교센트럴프라자	-	23,565,204		143,933	23,421,271
이천패션복합건물	-	18,900,000		-	18,900,000
용인세종물류(P.C)	554,296	-	(437,000)	117,296	-
하이닉스반도체(P.C)	3,172,153	-	480,000	3,652,153	-
합동,경동물류센터(P.C)	503,548	-	127,854	631,402	-
KCTC물류(P.C)	534,008	-	-	534,008	-
하남복합센터(P.C)	3,324,080	-	(80,000)	3,244,080	-
김해이마트(P.C)	2,357,344	-	(1,873,000)	484,344	-
RXK물류창고(P.C)	147,390	-	(34,600)	112,790	-
인천공항터미널(P.C)	6,104,186	-	-	5,122,360	981,826
김포온라인물류(P.C)	4,239,268	-	-	3,832,684	406,584
SLX덕평물류(P.C)	5,455,379	-	15,000	5,470,379	-
창원감계아파트(P.C)	-	5,070,000	-	4,285,845	784,155
녹십자경영관(P.C)	-	1,200,000	-	1,200,000	-
위례신도시(P.C)	-	3,800,000	-	683,344	3,116,656
오뚜기슬라브보강(P.C)	-	142,000	-	142,000	-
KT목동센터(P.C)	-	20,330,000	-	5,316,634	15,013,366
엘아이지식센터(P.C)		9,300,000		3,263,076	6,036,924
힐스테이트대전(P.C)		5,800,000		178,666	5,621,334
합계	103,725,816	99,561,695	(880,185)	94,599,236	107,808,090

(2) 공사대금 청구액과 회수액

당분기말 현재 공사선수금 및 공사미수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공 사 명	공사선수금		공사미수금	
	청구분	초과청구분	청구분	미청구분
수원분뇨처리시설	-	-	-	179,140
양산물금1공구	-	-	35,107	3,848,362
대구신서혁신4공구	-	-	-	3,690,022
삼환빌딩증축공사	2,820,182	1,355,471	-	-
광교센트럴프라자	-	1,361,026	1,655,455	-
진주주약동아파트	-	-	330,037	-
인천공항터미널(P.C)	-	-	-	249,841
김포온라인물류(P.C)	-	-	-	239,616
SLX덕평물류(P.C)	-	-	105,600	-
창원감계아파트(P.C)	-	162,355	264,418	-
녹십자경영관(P.C)	-	-	-	20,000
위례신도시(P.C)	380,000	-	-	683,344

KT목동데이터센터(P.C)	-	-	-	4,707,634
엘아이지식센터(P.C)	-	-	-	3,263,076
힐스테이트대전(P.C)	-	-	-	178,666
주문진-속초5공구	421,250	-	-	61,412
인천도시철도212공구	-	-	-	135,551
인천하수관거BTL	-	445,740	224,510	-
부산외곽순환도로5	275,563	-	-	454,300
성남시저류시설	-	-	-	98,302
합 계	3,896,995	3,324,592	2,615,127	17,809,266

보고기간종료일 현재 상기 현장과 관련된 예상공사손실금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기말	전기말
기초 금액	30,101	757,475
환입액	(14,844)	(727,374)
기말 금액	15,257	30,101

공사손실충당부채 분기말잔액은 미청구공사에 차감되거나 초과청구공사에 가산처리되며, 당분기말에 15,257천원이 차감되었고, 전기말에는 28,015천원과 2,086천원이 차감 또는 가산되었습니다.

(3)도급공사

당분기말 현재 도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공 사 명	발주처	도급금액	착공일	준공일
수원분뇨처리시설	경기도 수원시	4,208,545	2013-11-01	2015-12-11
양산물금1공구	한국토지주택공사	61,228,854	2013-12-30	2016-01-04
대구신서혁신4공구	한국토지주택공사	34,449,994	2013-12-30	2016-01-07
삼환빌딩증축공사	(주)태흥산업	11,454,491	2015-06-15	2016-06-14
광교센트럴프라자	(주)삼일디앤오	23,565,204	2015-07-31	2016-07-31
이천패션복합건물	(주)아르도	18,900,000	2015-09-11	2016-11-18
하이닉스반도체(P.C)	에스케이건설(주)	21,632,000	2014-04-25	2015-10-31
인천공항터미널(P.C)	(주)한진중공업 건설부문	10,500,196	2014-09-03	2015-11-30
김포온라인물류(P.C)	롯데건설(주)	4,494,000	2014-11-20	2015-11-30
SLX덕평물류(P.C)	더본종합건설주식회사	5,516,000	2014-12-22	2015-10-31
창원강계아파트(P.C)	현대건설(주)	5,070,000	2015-01-20	2015-12-31
녹십자경영관(P.C)	동원산업건설(주)	1,200,000	2015-03-11	2015-10-31
위례신도시(P.C)	에스케이건설(주)	3,800,000	2015-05-20	2016-03-31
KT목동센터(P.C)	(주)케이티이엔지코어	20,330,000	2015-06-22	2016-05-31
엘아이지식센터(P.C)	(주)정우건설산업	9,300,000	2015-07-13	2016-01-31
힐스테이트대전(P.C)	현대건설(주)	5,800,000	2015-08-13	2016-02-29

주문진-속초5공구	한국도로공사	12,440,400	2009-01-22	2015-12-15
인천도시철도212공구	도시철도건설본부	8,889,103	2009-06-18	2016-10-31
인천하수관거BTL	인천남부에스엠씨	8,858,100	2010-01-25	2015-10-24
부산외곽순환도로5	한국도로공사	9,287,466	2011-11-11	2015-12-19
성남시저류시설	경기도 성남시	7,043,786	2014-05-02	2016-01-14

(4) 공동도급공사

당분기말 현재 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주관사
부산외곽순환도로5	92,874,659	10.0	삼환기업(주)
인천도시철도212공구	88,891,030	10.0	코오롱글로벌
주문진-속초5공구	124,404,000	10.0	삼환기업(주)
인천하수관거BTL	88,581,000	10.0	(주)한양
성남시저류시설공사	13,315,201	52.9	당사
양산물금1공구	75,324,478	80.0	당사
대구신서혁신4공구	42,279,599	80.0	당사
삼환빌딩증축공사	19,090,818	60.0	당사
이천패션복합건물공사	31,500,000	60.0	당사

(5) 당분기말 현재 진행중인 도급공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
토 목	36,492,892	35,222,282	1,270,610
건 축	174,181,411	162,344,059	11,837,352
합 계	210,674,303	197,566,341	13,107,962

21. 비용의 성격별 분류

당분기와 전분기 중 당사의 영업비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
계정과목	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동	(1,735,809)	(787,685)	(244,154)	(614,232)
원재료 및 상품매입액	7,080,836	18,241,568	11,493,406	26,510,473
감가상각비	144,832	348,179	88,617	265,130
급여	1,780,929	4,981,615	1,375,908	4,611,610
복리후생비	589,886	1,850,917	456,628	1,194,713

퇴직급여	159,723	479,170	127,936	383,807
외주용역비	16,479,988	58,885,847	14,372,002	33,526,330
지급수수료	802,027	1,851,223	565,304	1,804,911
보험료	37,378	45,393	10,201	37,931
임차료	550,994	4,591,902	769,634	1,052,058
세금과공과	210,612	484,570	349,936	432,634
기타비용	859,752	3,069,946	809,604	2,536,945
합 계	26,961,148	94,042,645	30,175,022	71,742,310

22. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제 공 자	보 증 금 액	보 증 내 용
건설공제조합	12,228,064	계약보증
	26,495,730	하자보수보증
	7,715,288	선급금보증
	28,959,780	공사이행보증
	72,750	임시전력예납보증
	29,057,203	하도급대금지급보증
주택도시보증공사 (구,대한주택보증)	759,553	하자보수보증
서울보증보험	13,792,629	공사이행보증
	723,890	하자보수보증
	129,951	공탁 및 기타보증
합 계	119,934,838	

(2) 타인에게 제공한 지급보증 내역

당분기말 현재 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제공받은자	보증금액	보증내용
인천만수종합쇼핑몰재건축조합원	238,800	차입보증

23. 우발부채와 약정사항

(1) 금융기관과의 약정사항

당사는 농협은행과 당좌차월 약정을 맺고 있으며 당분기말 현재 차월 한도 합계액은 800,000천원입니다. 당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에대비하

고 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<당사가 피고인 사건>				
손해배상청구	340,036	한국토지주택공사	당사 등	1심 계류중
부당이득금청구	500,000	에펠레스	당사	2심 계류중
손해배상청구	981,368	부산도시공사	당사 등	2심 계류중
손해배상청구	100,000	인천광역시	당사 등	1심 계류중
양수금청구	201,000	입주자대표회의	당사 등	1심 계류중
구상금청구	110,000	메리츠화재	당사	1심 계류중
소 계	2,232,404			

24. 담보제공자산

당분기말 현재 당사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산 등의 내역은 다음과같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	8,940,000	담보차입	7,450,000	신한캐피탈
유형자산(토지 및 건물)	11,900,000	담보차입	9,500,000	산업은행
유형자산(토지 및 건물), 비유동자산 (임차보증금)	17,750,811	담보차입	4,930,781	신용보증기금
매도가능금융자산(출자금)	1,466,667	담보차입	1,466,667	주택도시보증공사 (구,대한주택보증)
매도가능금융자산(출자금)	5,829,010	담보차입	5,829,010	건설공제조합
매도가능금융자산 (시장성관계회사주식)	1,666,669	담보차입	1,000,000	대신증권
매도가능금융자산 (시장성관계회사주식)	1,530,003	담보차입	900,000	한국투자증권
합 계			31,076,458	

25. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스에이치디	유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분을 소유한 자

(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍	기타의 특수관계자
--------------------------------	-----------

(2) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당분기	전분기
(주)파라텍	매출	129,109	-
	배당수익	28,661	-
	매입	153,000	-
	이자비용	58,063	-
삼환기업(주)(*)	매입	-	232,808

(*) 전분기 중에 주식양수도로 인해 특수관계자에서 제외되었으며, 거래내역은 최대주주 변경일인 2014년 3월 24일 이전 발생 거래입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	미지급금
(주)파라텍	300	167,992

② 전기말

(단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	장기임대보증금
(주)송원(*)	66	30,504

(*) 당분기 중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)파라텍(*)	단기차입금	-	11,700,000	11,700,000	-

(*) 당분기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
단기 급여	309,800	495,037

(6) 당분기말과 전기말 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
제공하는자	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당분기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	7,600,000	-	신한캐피탈
(주)베이스명동	당사	2,850,000	-	신한은행
(주)송원(*)	당사	-	6,300,000	공평저축은행외6

(*) 당분기 중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

6. 현금흐름표

당분기와 전분기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
(1) 분기순이익(손실)	615,577	(6,344,611)
(2) 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	5,971,755	7,732,953
매출채권처분손실	61,764	-
이자비용	1,903,898	5,264,403
급여	120,063	-
퇴직급여	479,170	383,806
감가상각비	348,179	265,130
무형자산상각비	6,910	6,909
유형자산처분손실	106	-
하자보수충당부채전입액	619,279	582,653
매도가능금융자산처분손실	-	49,123
매도가능금융자산손상차손	2,324,768	238,000
법인세비용	107,617	942,919
잡손실	1	10
(3) 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(321,003)	(896,400)
이자수익	62,183	62,216

배당금수익	140,421	72,059
유형자산처분이익	5,999	-
매도가능증권처분이익	-	13,009
대손충당금환입액	-	220,000
기타의대손충당금환입	112,400	529,116
(4) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(7,594,387)	1,474,830
매출채권의감소(증가)	257,473	(1,420,763)
미청구공사의증가	(2,139,533)	(7,628,396)
공사미수금의감소	5,150,454	2,432,949
미수금의증가	(334,778)	(2,676,172)
선급금의증가	(908,492)	(388,055)
선급비용의감소	267,198	119,214
선급공사원가의증가	(10,094)	-
재고자산의증가	(787,685)	(614,232)
매입채무의증가(감소)	(9,162,318)	7,414,380
미지급금의증가(감소)	(7,502,153)	5,769,843
미지급비용의감소	(4,336)	-
초과청구공사의감소	(226,837)	(2,367,028)
공사선수금의증가	3,769,964	1,390,396
기타선수금의증가	5,241,031	209,328
예수금의감소	(108,527)	(62,220)
예수보증금의증가	-	24,198
기타충당부채의감소	(99,286)	-
퇴직금지급액	(101,237)	(282,950)
하자보수충당부채의감소	(895,231)	(445,662)
(5) 영업활동에서 창출된 현금	(1,328,058)	1,966,772

당분기 및 전분기 중 현금흐름표에 포함되지 않는 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
매도가능금융자산 유동성대체	-	440,000
만기보유금융자산 유동성대체	49,150	57,330
장기차입금의 유동성대체	133,333	-
유형자산 미지급취득	359,796	-

27. 매각예정비유동자산

당사는 유형자산과 투자부동산으로 계상하였던 서울시 영등포구 여의도동 17-3 소재 건물

과 토지를 전기에 매각하였고, 이에 대한 변동 내역은 다음과 같습니다.

1) 전기

(단위 : 천원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	72,145,392	12,396,114	84,541,506
처분(*)	(72,145,392)	(12,396,114)	(84,541,506)
기말	-	-	-

(*) 전기 중 매각예정비유동자산의 매각으로 인해 7,458,494천원을 손익으로 인식하였습니다.

28. 운용리스

당사는 본사사옥을 전기 중 매각하였으며, 매각 후 2014년 12월 29일자로 본 물건 중 일부에 대해 운용리스계약으로 임차하고 있습니다. 관련 운용리스계약의 리스기간은 1년입니다.

29. 채권금융기관협의회의 관리절차 종결

당사는 2012년 7월 19일자로 채권금융기관협의회로부터 채권금융기관 공동 관리 절차 개시 결정을 통보받았으며, 2012년 11월 19일자로 당사의 채권금융기관협의를구성하는 채권 금융기관 및 주채권은행인 국민은행과 사업, 조직 및 인력 구조조정과 보유 부동산 매각에 의한 자구계획 등 다각적인 방안을 포함하는 경영정상화 계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

토목공사 및 P.C 사업 관련 수주실적 증대를 통한 영업확대 및 대주주 변경, 기존 채권리와 이넨싱 등의 사유로 경영정상화 계획의 이행을 위한 약정상 조기종결 요건이충족됨에 따라 2014년 3월 24일자로 제5차 채권금융기관협의회 결의 결과 채권금융기관 공동 관리절차가 종결되었습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표 제작성 : 해당사항 없음

(2) 최근 3사업연도의 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항
- 매각예정비유동자산 양도(매각)

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자

양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

- 매도가능금융자산 양수(취득)

구 분	내 용	비 고
대상자산	(주)파라텍(구,파라다이스산업) 보통주 573,212주	코스닥시장 주권상장기업
양수도일자	2014.11.14	종결일자
양 도 인	(주)파라다이스글로벌	
양수도금액	2,500백만원	2014년말 장부가액 2,531백만원
관련공시	2014.09.24 타법인주식 및 출자증권 취득결정(한국거래소)	2014.10.24 정정신고

나. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제37기 3분기	매출채권	222	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	17,809	-	-
	단기대여금	1,386	171	12.3
	공사미수금	2,615	305	11.7
	미수금	3,463	32	0.9
	선급금	918	-	-
	합 계	26,438	533	-
제36기	매출채권	541	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	15,670	-	-
	단기대여금	720	283	39.3
	공사미수금	7,766	305	3.9
	미수금	3,128	32	1.0
	선급금	78	-	-
	합 계	27,928	645	-

제35기	매출채권	3,334	440	13.2
	장기성매출채권	28	28	100.0
	미청구공사	5,606	-	-
	단기대여금	5,819	5,372	92.3
	공사미수금	9,362	324	3.5
	미수금	2,197	2,057	93.6
	선급금	37	-	-
	합 계	26,383	8,221	-

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제37기 3분기	제36기	제35기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	645	8,221	42,883
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	-	7,040	35,259
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	7,040	35,259
3. 대손상각비 계상(환입)액	-112	-536	597
4. 기말 대손충당금 잔액합계	533	645	8,221

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

K-IFRS를 도입하면서 회사는 대손충당금을 개별적으로 손상검토 하는 것으로 원칙으로 합니다. 또한, K-GAAP과 달리 대손징후가 발생하지 않은 채권에 대하여는 대손충당금을 설정하지 않습니다.

채 권 구 분	충당금설정율
①채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 6개월 이상 1년 미만의 채권	8%
②채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 1년 이상 3년 미만 채권	30%
③채권회수와 관련된 개발사업으로 잠재적인 요인으로 판단되는 채권	90%
④부도 거래처의 재산이 없고, 회수가 불가능하고 손실처리가 불가피한 것으로 판단되는 경우	100%

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금	일반	20,057	225	35	355	20,672

액	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	20,057	225	35	355	20,672
구성비율		97.0	1.1	0.2	1.7	100.0

- 주영업활동으로 인하여 발생한 장.단기매출채권, 공사미수금, 미청구공사 금액임

다. 재고자산현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제37기3분기	제36기	제35기
종합건설업	원 자 재	2,179	1,436	1,071
	가 설 재	5	10	8
	저 장 품	110	57	64
	소 계	2,294	1,503	1,143
부동산임대업	저 장 품	8	11	8
합 계	원 자 재	2,179	1,436	1,071
	가 설 재	5	10	8
	저 장 품	118	68	72
	합 계	2,302	1,514	1,151
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.9%	1.2%	0.7%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		62.0회	86.6회	24.8회

(2) 재고자산의 실사내용

- 실사일자 : 2015. 1. 3

회사는 2014사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 2014.12.31 기준으로 재고실사를 실시하였습니다. 한편, 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산 차이는 수불현황으로 확인하였습니다.

- 재고실사시 감사인의 입회여부

회사의 동 일자 재고실사시에는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 당분기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	1,036,674	-	-	1,036,674	1,036,674

매출채권및기타채권	7,298,972	-	-	7,298,972	7,298,972
기타유동금융자산	1,509,797	-	75,780	1,585,577	1,585,577
비유동매출채권및기타채권	32,788,856	-	-	32,788,856	32,788,856
기타비유동금융자산	1,202,923	12,218,368	339,625	13,760,916	13,760,916
합 계	43,837,222	12,218,368	415,405	56,470,995	56,470,995

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	30,822,485	30,822,485	30,822,485
차입금 및 사채	33,926,458	33,926,458	33,926,458
기타유동부채	190,599	190,599	190,599
기타비유동부채	1,029,202	1,029,202	1,029,202
합 계	65,968,744	65,968,744	65,968,744

2) 전기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	4,373,134	-	-	4,373,134	4,373,134
매출채권및기타채권	11,622,118	-	-	11,622,118	11,622,118
기타유동금융자산	205,905	440,000	83,960	729,865	729,865
비유동매출채권및기타채권	35,558,916	-	-	35,558,916	35,558,916
기타비유동금융자산	3,101,358	11,330,202	326,300	14,757,860	14,757,860
합 계	54,861,431	11,770,202	410,260	67,041,893	67,041,893

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703
차입금 및 사채	33,018,167	33,018,167	33,018,167
기타유동부채	190,599	190,599	190,599
기타비유동부채	1,189,110	1,189,110	1,189,110
합 계	81,185,579	81,185,579	81,185,579

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다. 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당분기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	3,318,898	-	8,209,585	11,528,483
<전기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	2,530,732	-	8,209,585	10,740,317

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당분기말 및 전기말 각각 689,885천원, 1,029,885천원 입니다.

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(3) 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 가중평균자본비용 : 4.01%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 자기자본비용 : 4.03%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	매도가능금융자산	
	당분기말	전기말
기초 잔액	8,209,585	7,774,596

기타포괄손익에 인식된 손익	-	434,989
기말 잔액	8,209,585	8,209,585

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관등을 이용하였으며, 당분기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준 사이의 이동은 없습니다(주석8 참조).

마. 채무증권 발행실적 등

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)삼한까뮤	회사채	사모	2012.12.06	4,931	6.0	-	2015.12.30	미상환	신용보증기금
합 계	-	-	-	4,931	-	-	-	-	-

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	4,931	-	-	-	-	-	-	4,931
	합계	4,931	-	-	-	-	-	-	4,931

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견 (검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제37기(당분기)	한영회계법인	해당사항 없음	-
제36기(전기)	삼정회계법인	적정	주1) 참조
제35기(전전기)	삼정회계법인	적정	주2) 참조

주1)

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 재무제표에 대한 주석 30에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 재무제표에 대한 주석 30에 기술하고 있는 바와 같이 채권금융기관협의회 결의 결과에 따라 2014년 3월 24일에 채권금융기관 공동 관리절차가 종결되었습니다.

주2)

다음은 감사의견에는 영향이 없지만 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 경영정상화계획의 이행을 위한 약정

재무제표에 대한 주석 29에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 7월 9일자로 기업구조조정촉진법상 부실징후기업으로 선정되어 2012년 7월 19일자로 채권금융기관 공동 관리절차의 개시를 통보 받았으며 채권금융기관협의회의 결의에 따라 회사는 2012년 11월 19일자로 경영정상화계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 회사는 경영정상화계획의 이행을 위한 약정서에 포함된 사항을 준수하여야만 하며, 약정한 사항을 이행하지 아니하였을 경우, 신규 여신 및 기존 여신의 금융조건 완화조치의 중단, 기한의 이익 상실 및 채권금융기관 공동 관리 절차의 중단 등의 조치가 취해질 수 있습니다. 이러한 조치가 취해졌을 경우 재무제표에 미치는 영향을 현재로서는 알 수 없으며 회사의 재무제표는 이러한 영향을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 회계변경

주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 당기부터 유형자산과 투자부동산의 측정 방법을 원가모형에서 재평가모형과 공정가치모형으로 각각 변경하였습니다. 회사는 비교표시된 2012년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 재무제표와 2012년 1월 1일 현재의 재무상태표를 재작성 하였으며, 이러한 회계정책 변경의 결과로 종전의 방법에 의하였을 경우보다 유형자산과 재평가잉여금 및 매각예정비유동자산이 각각 3,529,895천원과 2,753,318천원과 5,369,920천원이 증가하였고, 투자부동산이 2,488,811천원 감소하였으며 미처분이익잉여금이 2,247,266천원 증가하였습니다.

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보 수	총소요시간
제37기(당분기)	한영회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	230(반기)

제36기(전기)	삼정회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	268(반기) 461(감사)
제35기(전전기)	삼정회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	39,000	200(반기) 381(감사)

- 제37기(당분기) 계약내용은 연간기준 체결 내용이며, 총소요시간은 반기검토 시간입니다.

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제37기(당분기)	-	-	-	-	-
제36기(전기)	-	-	-	-	-
제35기(전전기)	2014.02.06 2013.08.14	세무조정	2014.02.19-2014.02.21 2013.08.20-2013.08.21	7,000 3,500	-

- 제37기 및 제36기 비감사용역으로는 세무조정에 대한 계약사항이 있으며 이는 타 회계법인과 별도 계약체결하였습니다.

라. 회계감사인의 변경 및 그 사유

당사는 삼정회계법인과의 감사 계약기간 만료에 따라 제37기부터 3사업연도 동안 당사의 회계 투명성을 제고키 위해 풍부한 상장회사 감사 경험이 있는 한영회계법인으로 외부감사인을 변경 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

외부감사인은 당사의 2014년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하고, 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기 또는 반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사의회의 구성

당사의 본 보고서 작성 기준일 현재(2015.9.30) 이사회는 총 6명 (사내이사 3명, 사외이사 3명)의 이사로 구성되어 있으며, 이사회내 위원회로는 감사위원회(사외이사 3명)가 설치 운영되고 있습니다.

※ 2015년 3월 20일 정기주주총회를 통해 아래와 같이 임원진 변경이 있었습니다.

구 분		변경전	변경후
이사회	사내이사	최갑수, 정순정	손병재, 최갑수, 정순정
	사외이사	표학길	표학길, 유태준, 김도일
감사		손병재	-
감사위원회		-	표학길, 유태준, 김도일

각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 『 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 』을 참조하시기 바랍니다.

나. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사		
				표학길	유태준	김도일
1	2015-01-16	이천공장 담보 대출 연장의 건	가결	불참	-	-
2	2015-02-05	제36기(2014년도) 재무제표 승인의 건	가결	불참	-	-
3	2015-02-11	천안공장 담보 대출 연장의 건	가결	불참	-	-
4	2015-02-13	내부회계관리제도 운영실태 점검보고	보고	-	-	-
5	2015-02-25	단기차입의 건	가결	불참	-	-
6	2015-03-04	단기차입의 건	가결	불참	-	-
7	2015-03-05	제36기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	찬성	-	-
8	2015-03-13	영업담당 임원 신규채용 및 임원처우 규정 일부 변경의 건	가결	불참	-	-
9	2015-03-20	대표이사 신규 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
10	2015-06-05	삼환까유빌딩 리모델링공사 관련 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
11	2015-07-09	광고 센트럴프라자 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
12	2015-07-13	일반 대출약정 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
13	2015-07-22	상근임원 연봉 조정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
14	2015-07-29	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
15	2015-08-27	건설공제조합 건설공사자금 차입의 건	가결	찬성	찬성	찬성
16	2015-08-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성

17	2015-09-18	인천시하수관거정비사업(BTL) 주식매매계약(양도)체결 건	가결	찬성	찬성	찬성
18	2015-10-15	임시주주총회 소집 및 내부회계관리규정 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
19	2015-10-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
20	2015-11-04	이천패션물류단지 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
21	2015-11-06	시행사((주)아르도) 금전대여의 건	가결	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	사외이사 3명	표학길 유태준 김도일	- 회계와 업무의 감사 - 재무제표의 감사 및 감사보고서 제 출 - 내부회계관리제도 평가 - 외부감사인의 선임 및 해임 승인 등	2015.3.20 신규 설치 (감사제 폐지)

(2) 위원회 중의결사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				표학길 (출석률:100%)	유태준 (출석률:100%)	김도일 (출석률:100%)
				찬반여부		
감사위원회	2015-03-27	감사위원회 위원장 선임 및 외부감사인 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2015-10-15	임시주주총회 제출 의안 및 서류심사	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출합니다.

구 분	성 명	추천인	활동분야	회사와의거래	최대주주와의 관 계
대표이사	손병재	이사회	경영총괄	-	-
사내이사	최갑수	이사회	PC사업본부장	-	-
사내이사	정순정	이사회	경영지원본부장	-	-
사외이사	표학길	이사회	감사위원회 위원	-	-
사외이사	유태준	이사회	감사위원회 위원	-	-
사외이사	김도일	이사회	감사위원회 위원	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

당사는 상근감사 1명이 감사업무를 수행했으며, 2015년 3월 20일 정기주주총회 결의에 따라 상근감사제를 폐지하고 감사위원회를 설치하여 현재 운영중에 있습니다.

가. 감사위원회 위원의 인적사항

성명	사외이사여부	주요경력	회사와의거래	최대주주와의 관계
표학길	○	서울대학교 경제학부 교수 한국국제경제학회 회장	-	-
유태준	○	신용보증기금 전무이사	-	-
김도일	○	중앙대학교 경영학과 교수	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 상법 및 정관에 따라 감사위원회를 설치·운영중에 있으며, 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원회 위원을 선임합니다.

보고서 제출일 현재 감사위원회는 전원 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 필요시 이사회 소집을 청구할 수 있으며, 감사 직무를 수행하기 위하여 회사의 업무와 재상상태를 조사할 수 있습니다. 또한, 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할수도 있습니다.

다. 감사위원회의 활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2015-01-16	이천공장 담보 대출 연장의 건	가결	감사
2	2015-02-05	제36기(2014년도) 재무제표 승인의 건	가결	감사
3	2015-02-11	천안공장 담보 대출 연장의 건	가결	감사
4	2015-02-13	내부회계관리제도 운영실태 점검보고	보고	감사
5	2015-02-25	단기차입의 건	가결	감사
6	2015-03-04	단기차입의 건	가결	감사
7	2015-03-05	제36기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	감사
8	2015-03-13	영업담당 임원 신규채용 및 임원처우 규정 일부 변경의 건	가결	감사
9	2015-03-20	대표이사 신규 선임의 건	가결	감사위원회
10	2015-06-05	삼환까뮤빌딩 리모델링공사 관련 책임준공확약 승인의 건	가결	감사위원회
11	2015-07-09	광교 센트럴프라자 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	감사위원회
12	2015-07-13	일반 대출약정 승인의 건	가결	감사위원회
13	2015-07-22	상근임원 연봉 조정의 건	가결	감사위원회
14	2015-07-29	일반차입 약정 연장의 건	가결	감사위원회
15	2015-08-27	건설공제조합 건설공사자금 차입의 건	가결	감사위원회
16	2015-08-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	감사위원회

17	2015-09-18	인천시하수관거정비사업(BTL) 주식매매계약(양도)체결 건	가결	감사위원회
18	2015-10-15	임시주주총회 소집 및 내부회계관리규정 개정의 건	가결	감사위원회
19	2015-10-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	감사위원회
20	2015-11-04	이천패션물류단지 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	감사위원회
21	2015-11-06	시행사((주)아르도) 금전대여의 건	가결	감사위원회

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 소수 주주제안에 따라 2014년 5월 9일 임시주주총회에서 주식분할 및 비상근감사 선임 안건이 상정되었으나 부결된 바 있었습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

본 보고서 작성 기준일 현재 당사 최대주주는 (주)베이스에이치디이며, 그 지분(율)은 1,634,568주(36.20%)로서 특수관계인을 포함하여 2,467,215주(54.64%)입니다. 세부내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2015.09.30) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)베이스에이치디	본인	보통주	1,614,618	35.76	1,634,568	36.20	장내매수
(주)명동에이엠씨	계열회사	보통주	672,405	14.89	672,405	14.89	-
(주)파라텍	계열회사	보통주	73,611	1.63	73,611	1.63	-
손병재	계열회사임원	보통주	38,000	0.84	38,000	0.84	-
최갑수	계열회사임원	보통주	42,932	0.95	46,631	1.03	장내매수
정순정	계열회사임원	보통주	2,000	0.04	2,000	0.05	-
계		보통주	2,443,566	54.11	2,467,215	54.64	-
		우선주	-	-	-	-	-

- 본 보고서 작성기준일 이후 (주)파라텍 보유주식 73,611주 전량 장내매도하여 본 보고서 제출일 현재 총 주식수는 2,393,604주(53.01%)입니다.

나. 최대주주 개요

회사명	(주)베이스에이치디	
대표이사	윤정지 (1941년생)	
주소	서울시 중구 명동7가길20-4, 4층(을지로2가)	
설립일자	2011년 8월 1일	
주요사업내용	경영, 재무컨설팅업	
재무현황 (2014.12.31기준)	자산총계	34,760백만원
	부채총계	32,738백만원
	자본총계	2,022백만원
	매출액	1,275백만원
	영업이익	589백만원
	당기순이익	311백만원
연혁	2011년 8월	(주)광안유통 설립
	2014년 1월	(주)베이스컨설팅으로 사명 변경
	2015년 1월	(주)베이스에이치디로 사명 변경

다. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2014.03.24	(주)송원 외 2	2,241,353	49.64%	특수관계인 주식수 합산
2014.12.29	(주)베이스에이치디 외 5	2,443,566	54.11%	특수관계인 주식수 합산

- 당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주 (발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약(양수도대금 100억원, 주당 4,461원)을 2014년 3월 24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었습니다.

- 2014년 12월 29일 기존 최대주주인 (주)송원이 보유한 소유주식 896,543주 전량을 2대 주주인 (주)베이스에이치디에 매도함에 따라 당사의 최대주주가 (주)베이스에이치디로 변경되었습니다.

2. 주식의 분포

가. 주식소유현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)베이스에이치디	1,634,568	36.20	-
	(주)명동에이엠씨	672,405	14.89	-
우리사주조합		-	-	-

- 당사 우리사주조합이 2015년 9월 재결성되어 본 보고서 제출일 현재 우리사주조합이 소유한 주식수는 155,438주(3.44%)입니다.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2014.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	1,605	99.38	1,768,739	39.17	-

3. 주식사무

당사 정관상의 신주인수권 내용 및 주식의사무에 관련된 주요사항은 다음과 같습니다

정관상 신주인수권의 내용	<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】</p> <p>①이 회사가 이사회 결의로 신주(제3호의 경우에는 이미 발행한 주식을 포함한다)를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다.</p> <p>1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p>
------------------	--

	<p>2.발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신 기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성 하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주를 배 정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.발행주식의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(해당 주권상장법인의 주식을 소 유한 자를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하 고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>②제1항 제2호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배 정하여야 한다.</p> <p>1.사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또 는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3.외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하 는 경우</p> <p>③제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배 정하여야 한다.</p> <p>1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 투 자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인 수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회 를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다 수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식</p> <p>4.투자매매업자 또는 투자 중개업자가 인수인 또는 주선인으로 서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회 를 부여하는 방식</p> <p>④제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제41 6조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항 을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>⑤제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>⑥회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정 하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑦회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p>
--	--

	⑧회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주 인수권 증서를 발행하여야 한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	기명식 보통주 1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000 주권의 8종		
명의개서대리인	명칭 : (주)하나은행 주소 : 서울특별시 중구 을지로1가 10-1 영업소 : (주)하나은행 증권대행부 서울특별시 영등포구 국제금융로 72 (여의도동 43-2) 전화번호 : 02-368-5863		
주주의 특전	해당사항없음		
공고게재신문	정관 제4조(공고방법) 당사는 공고를 당사의 인터넷 홈페이지 (http://www.swcamus.co.kr)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부 득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특 별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.		

4. 주가 및 주식거래실적

당사 주식의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원,주)

종 류			2015년					
			4월	5월	6월	7월	8월	9월
보통주	주가	최 고	9,020	9,250	15,850	17,850	15,000	12,800
		최 저	6,760	7,560	7,990	13,450	10,000	10,450
		평 균	7,278	8,362	11,557	15,780	12,918	11,793
	거래량	최고(일)	110,645	42,548	341,552	365,386	84,164	59,642
		최저(일)	7,325	12,525	16,889	28,163	13,727	4,902
		월 간	677,518	422,805	2,441,910	2,312,473	715,428	518,847

- 주가는 종가 기준임.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
손병재	남	1964.08	대표이사	등기임원	상근	경영총괄	서울대 경영학 SK건설(주) 건축영업총괄(전무)	38,000	-	1년4개월	2018.03.20
최갑수	남	1946.04	부사장	등기임원	상근	PC사업 본부장	홍익대학원 상원기업(주) 건축본부(상무)	46,631	-	4년6개월	2018.03.22
정순정	남	1957.12	상무	등기임원	상근	경영지원 본부장	경상대 경영학 (주)센트럴시티 경영지원담당(이사)	2,000	-	1년7개월	2018.03.20
표학길	남	1948.02	사외이사	등기임원	비상근	-	미 클라크대대학원(경제학박사) 서울대 경제학부 교수	-	-	1년4개월	2018.03.20
유태준	남	1955.03	사외이사	등기임원	비상근	-	서울대대학원 경영학 신용보증기금 전무이사	-	-	6개월	2018.03.20
김도일	남	1951.12	사외이사	등기임원	비상근	-	미 Texas A&M University 산업공학 중앙대학교 경영학과 정교수	-	-	6개월	2018.03.20
전창성	남	1965.02	상무	미등기임원	상근	영업	국민대대학원 건축학 (주)유창 모듈러사업 총괄	-	-	6개월	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
일반건설	남	62	23	-	85	9년 1개월	2,738,684	32,220	-
"	여	6	9	-	15	5년 7개월	298,887	19,926	-
P.C제조건설	남	26	17	-	43	7년 1개월	1,403,395	32,637	-
"	여	-	-	-	-	-	-	-	-
부동산임대	남	5	2	-	7	17년 8개월	256,771	36,682	-
"	여	-	1	-	1	1년 2개월	19,017	19,017	-
합 계		99	52	-	151	8년 5개월	4,716,754	31,237	-

- 연간급여총액은 2015년중 퇴사자 급여 포함입니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	6	1,200,000	사외이사 포함
감사	1	50,000	-
계	7	1,250,000	-

- 등기이사의 인원수는 보고서 작성기준일 현재 인원수이며, 주총 승인금액은 사외이사를 포함한 금액입니다.
- 감사의 주총 승인금액은 감사제 폐지(감사위원회 신설)를 감안하여 책정, 승인된 금액입니다.

나. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	247,709	82,569	-
사외이사	3	35,300	11,766	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	33,000	33,000	-
계	7	316,009	45,144	-

- 상기 내역은 등기임원에 대해 2015년도 9월말까지 지급된 금액입니다.
- 당사는 당초 등기이사 3명(사내이사2명, 사외이사1명)과 감사 1명이었으나, 2015년 3월 20일 정기주주총회 결의를 통해 등기이사 6명(사내이사3명, 사외이사3명)으로 변경되었습니다.
- 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산함

<이사·감사의 개인별 보수현황>

다. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

- 개인별 보수지급금액이 5억원을 초과한 임원은 없습니다.

라. 산정기준 및 방법

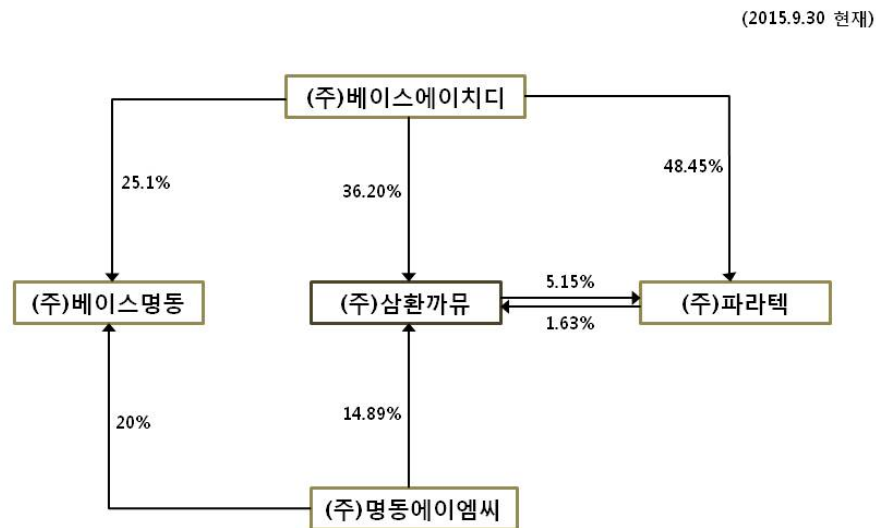
당사는 상법 제388조 및 당사 정관에 의거하여 이사의 보수한도를 주주총회의 결의로써 정하고 있으며, 2015년 3월 20일 정기주주총회를 통하여 제37기 이사의 보수한도를 12억원, 감사의 보수한도를 5천만원으로 정한바 있습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 소속 회사의 명칭

상장회사 (2개사)	비상장회사 (3개사)
(주)삼환까뮤 (주)파라텍	(주)베이스에이치디 (주)명동에이엠씨 (주)베이스명동

2. 계열회사간의 계통도



- (주)베이스에이치디는 최대주주(36.20% 소유)로서 당사의 의사결정에 영향을 미치고 있습니다.
- 본 보고서 작성기준일 이후 (주)파라텍이 소유한 당사 주식 73,611주(1.63%) 전량을 장내 매도하여 보고서 제출일 현재 출자지분은 없습니다.
- 당사가 속한 기업집단은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 출자총액제한, 채무보증제한의 대상에 해당되지 않습니다.

3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

해당사항 없음

4. 타법인출자 현황

(기준일 : 2015.09.30)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
(주)파라텍 (상장)	2014.11.14	투자	2,500	573,212	5.15	2,531	-	-	787	573,212	5.15	3,318	93,204	5,060
주택도시보증공사 (구,대한주택보증) (비상장)	1993.08.25	사업	2,108	104,370	0.01	902	-	-	-	104,370	0.01	902	6,134,322	390,126
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	사업	5,971	5,543	0.14	7,307	-	-	-	5,543	0.14	7,307	6,190,460	146,209
인천남부 에스엠씨(주) (비상장)	2009.10.22	사업	503	88,135	9.90	503	-	-	-	88,135	9.90	503	102,890	-343
동아건설산업(주) (비상장)	2015.09.08	주식전 환	1,881	-	-	-	94,060	1,881	-	94,060	5.85	-	462,461	-183,413
(주)파라다이스면세점 (비상장)	2015.05.27	투자	100	-	-	-	20,000	100	-	20,000	10.00	100	-	-
합 계				771,260	-	11,243	114,060	1,981	787	885,320	-	12,130	-	-

- 기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5%를 초과하거나, 장부가액이 1억 원 을 초과하는 출자현황입니다.
- 상기 동아건설산업(주)의 출자주식은 해당회사의 기업회생절차에 따른 회생채권 주식출자 전환분이며 전액 손상차손 처리하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

※ 특수관계자와의 거래내용

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스에이치디	유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분을 소유한 자
(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍	기타의 특수관계자

(2) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당분기	전분기
(주)파라텍	매출	129,109	-
	배당수익	28,661	-
	매입	153,000	-
	이자비용	58,063	-
삼환기업(주)(*)	매입	-	232,808

(*) 전분기 중에 주식양수도로 인해 특수관계자에서 제외되었으며, 거래내역은 최대주주 변경일인 2014년 3월 24일 이전 발생 거래입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	미지급금
(주)파라텍	300	167,992

② 전기말

(단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	장기임대보증금
(주)송원(*)	66	30,504

(*) 당분기 중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)파라텍(*)	단기차입금	-	11,700,000	11,700,000	-

(*) 당분기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당분기	전분기
단기 급여	309,800	495,037

(6) 당분기말과 전기말 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
제공하는자	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당분기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	7,600,000	-	신한캐피탈
(주)베이스명동	당사	2,850,000	-	신한은행
(주)송원(*)	당사	-	6,300,000	공평저축은행외6

(*) 당분기 중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행 · 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2009/01/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 물건 : 고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사 제5공구 2. 계약내용 1) 계약금액 : 11,842,860,300원 2) 최근매출액 대비 : 13.9% 3. 계약상대 : 한국도로공사 4. 판매.공급지역 : 강원 양양군 서면 상평리~강원 양양군 강현면 하북리 5. 계약기간 : 2009.01.22 부터 6. 계약일자 : 2008.12.29 7. 기타 투자판단에 참고할 사항 1) 상기 계약금액은 총공사금액 1,184억원 중 당사지분 10% 해당 금액이며, 부가가치세 포함입니다. 2) 상기 계약종료일관련 총공사기간은 2,100일입니다. 3) 상기 계약금액 및 계약기간은 공사 진행과정에서 변경될 수 있습니다.	계약이행중
2013/10/28	단일판매 · 공급 계약 체결(자율 공시)	1. 판매.공급계약 구분 : 수원분뇨처리시설 확충 현대화사업공사 2. 계약금액 : 4,436,850,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 4.88%) 3. 계약상대 : 경기도 수원시 4. 판매.공급지역 : 경기도 수원시 5. 계약기간 : 2013.10.25-2015.12.11 6. 계약(수주)일자 : 2013.10.25	계약이행중
2013/12/30	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 양산물금2 44,45BL 아파트 건설공사 1공구 2. 계약금액 : 61,274,637,959원(VAT포함) (최근매출액 대비 67.0%) 3. 계약상대 : 한국토지주택공사 4. 판매.공급지역 : 경상남도 양산시 5. 계약기간 : 2013.12.30-2016.01.04 6. 계약(수주)일자 : 2013.12.30	계약이행중
2013/12/30	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 대구신서혁신 A2BL 아파트 건설공사 4공구 2. 계약금액 : 34,481,572,100원(VAT포함) (최근매출액 대비 37.9%) 3. 계약상대 : 한국토지주택공사 4. 판매.공급지역 : 대구광역시 5. 계약기간 : 2013.12.30-2016.1.7 6. 계약(수주)일자 : 2013.12.30	계약이행중

2014/04/29	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 성남시 초기우수(CSOs)오염부하 저감시설 설치공사(저류시설) 2.계약금액 : 7,748,164,545원(VAT포함) (최근매출액 대비 9.3%) 3.계약상대 : 경기도 성남시 4.판매.공급지역 : 경기도 성남시 5.계약기간 : 2014.04.28-2016.1.14 6.계약(수주)일자 : 2014.04.28	계약이행중
2014/09/04	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 인천국제공항 제2여객터미널 골조 및 외장공사중 PC제작 및 설치공사 2.계약금액 : 11,550,215,263원(VAT포함) (최근매출액 대비 13.8%) 3.계약상대 : (주)한진중공업 건설부문 4.판매.공급지역 : 인천광역시 5.계약기간 : 2014.09.03-2015.11.30 6.계약(수주)일자 : 2014.09.03	계약이행중
2014/11/21	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 김포 온라인 물류센터 신축공사 중 PC공사 2.계약금액 : 4,943,400,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 5.9%) 3.계약상대 : 롯데건설(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 김포시 5.계약기간 : 2014.11.20-2015.11.30 6.계약(수주)일자 : 2014.11.20	계약이행중
2015/01/21	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 창원강계 힐스테이트 4차 신축공사중 PC공사 2.계약금액 : 5,126,429,100원(VAT포함) (최근매출액 대비 6.1%) 3.계약상대 : 현대건설(주) 4.판매.공급지역 : 경남 창원시 5.계약기간 : 2015.01.20-2015.12.31 6.계약(수주)일자 : 2015.01.20	계약이행중
2015/02/24	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 삼환까유빌딩 대수선 및 증축공사 2.계약금액 : 12,599,940,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 15.1%) 3.계약상대 : (주)태흥산업 4.판매.공급지역 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8 (여의도동) 5.계약기간 : 2015.02.23-2016.06.14 6.계약(수주)일자 : 2015.02.23	계약이행중
2015/06/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : KT 목동지사 데이터센터 신축공사(골조공사) 2.계약금액 : 22,363,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 18.1%) 3.계약상대 : (주)케이티이엔지코어 4.판매.공급지역 : 서울시 양천구 목동 5.계약기간 : 2015.06.22-2016.05.31 6.계약(수주)일자 : 2015.06.22	계약이행중
2015/07/10	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 광교신도시 센트럴 프라자 신축공사 2.계약금액 : 25,921,723,960원(VAT포함) (최근매출액 대비 20.9%) 3.계약상대 : (주)삼일디앤오 4.판매.공급지역 : 경기도 수원시 5.계약기간 : 2015.07.09-2016.07.31 6.계약(수주)일자 : 2015.07.09	계약이행중

2015/07/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 엘아이 지식산업센터 신축공사중 PC공사 2.계약금액 : 10,230,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 8.2%) 3.계약상대 : (주)정우건설산업 4.판매.공급지역 : 인천광역시 남동구 고잔동 5.계약기간 : 2015.07.13-2016.01.31 6.계약(수주)일자 : 2015.07.13	계약이행중
2015/08/17	단일판매 · 공급 계약 체결(자율 공시)	1.판매.공급계약 구분 : 힐스테이트 태전 신축공사중 PC공사(1공구) 2.계약금액 : 5,801,798,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 4.7%) 3.계약상대 : 현대건설(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 광주시 태전동 5.계약기간 : 2015.08.13-2016.02.29 6.계약(수주)일자 : 2015.08.13	계약이행중
2015/09/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 이천패션물류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업 2.계약금액 : 20,790,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 16.8%) 3.계약상대 : (주)아르도 4.판매.공급지역 : 경기도 이천시 5.계약기간 : 2015.09.11-2016.11.18 6.계약(수주)일자 : 2015.09.11	계약이행중

나. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제36기 정기주주총회 (2015.03.20)	제1호 의안 : 제36기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건 제4호 의안 : 이사 선임의 건 제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제6호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(현금배당, 주당 150원) 가결(한도액 5천만원) 가결(사업목적 추가 및 감사위원회 신설 외) 가결(사내이사 손병재, 최갑수, 정순정 사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(한도액 12억원)	-
임시주주총회 (2014.05.09)	제1호 의안 : 이사선임의 건 제2호 의안 : 2-1호 상근감사 선임의 건 2-2호 비상근감사 선임의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건	가결(사내이사 정순정, 사외이사 표학길) 가결(손병재) 부결(박영직(주주제안)) 부결(주식분할의 건(주주제안))	-
제35기 정기주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제35기 재무제표 승인의 건 (결손금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 정관일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제4호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	가결 가결(관계법령정비) 가결(한도액 12억원) 가결(한도액 3억원)	-
제34기 정기주주총회 (2013.03.22)	제1호 의안 : 제34기 재무제표 승인의 건 (결손금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 정관일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사선임의 건 제4호 의안 : 감사선임의 건 제5호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제6호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	가결 가결(본점소재지 이전:인천광역시→경기도 이천시) 가결(사내이사 박상국, 최제욱, 최갑수, 권혁서, 이상국 사외이사 홍영기) 가결(지병오) 가결(한도액 12억원) 가결(한도액 3억원)	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

당분기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<당사가 피고인 사건>				
손해배상청구	340,036	한국토지주택공사	당사 등	1심 계류중
부당이득금청구	500,000	에펠레스	당사	2심 계류중
손해배상청구	981,368	부산도시공사	당사 등	2심 계류중
손해배상청구	100,000	인천광역시	당사 등	1심 계류중
양수금청구	201,000	입주자대표회의	당사 등	1심 계류중

구상금청구	110,000	메리츠화재	당사	1심 계류중
소 계	2,232,404			

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

해당사항 없음

다. 채무보증 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당분기말 현재 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2015.09.30현재)

(단위: 천원)

채무자	채권자	'14년말	증가	감소	'15년 분기말	보증기간	비고
인천만수종합쇼핑몰재건축조합원	농협	337,020	-	98,220	238,800	'05.11~'15.12	차입보증
합 계		337,020		98,220	238,800		

라. 채무인수약정 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 채무인수약정 사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

☐ 시공사(당사)가 보증한 PF대출잔액

- 해당사항 없음

☐ 기타 보증내역

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당분기말 현재 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제 공 자	보 증 금 액	보 증 내 용
건설공제조합	12,228,064	계약보증
	26,495,730	하자보수보증
	7,715,288	선급금보증
	28,959,780	공사이행보증
	72,750	임시전력예납보증
	29,057,203	하도급대금지급보증
주택도시보증공사 (구,대한주택보증)	759,553	하자보수보증
서울보증보험	13,792,629	공사이행보증
	723,890	하자보수보증
	129,951	공탁 및 기타보증
합 계	119,934,838	

☐ 금융기관과의 약정사항

당사는 농협은행과 당좌차월 약정을 맺고 있으며 당분기말 현재 차월 한도 합계액은 800,000천원입니다. 당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다.

3. 합병등의 사후정보

가. 중요한 자산양수도

당사는 전기(2014년)중 자산운영의 효율성 제고 및 자산유동화를 통한 재무구조 개선을 위하여 여의도사옥 빌딩을 매각하였습니다. 자세한 내용은 기 공시한 주요사항보고서(2014.11.14) 및 합병등 종료보고서(2014.12.31)를 참조하시기 바랍니다.

(1) 주요내용

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자
양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

(2) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 천원)

과 목	양도 전	증 감	양도 후
자산			
Ⅰ. 유동자산	119,204,197	-84,644,970	34,559,227
Ⅱ. 비유동자산	57,613,290	37,475,212	95,088,502
자산총계	176,817,487	-47,169,758	129,647,729
부채			
Ⅰ. 유동부채	138,817,339	-56,372,398	82,444,941
Ⅱ. 비유동부채	10,908,050	597,391	11,505,441
부채총계	149,725,389	-55,775,007	93,950,382
자본			
Ⅰ. 납입자본	22,576,140	-	22,576,140
Ⅱ. 기타자본항목	10,882,973	363,262	11,246,235
Ⅲ. 이익잉여금	-6,367,015	8,241,987	1,874,972
자본총계	27,092,098	8,605,249	35,697,347

- 상기 양도전 재무제표는 2014년 3분기보고서(2014.9.30)를 기준으로 작성되었으며, 양도 후 재무제표는 당해 자산양수도가 반영된 사업보고서(2014.12.31)를 기준으로 작성되었습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계