

목 차

사 업 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	5
3. 자본금 변동사항.....	5
4. 주식의 총수 등	5
5. 의결권 현황.....	6
6. 배당에 관한 사항 등	6
II. 사업의 내용	9
III. 재무에 관한 사항	19
1. 요약재무정보	19
2. 연결재무제표	19
3. 연결재무제표 주식	20
4. 재무제표	20
5. 재무제표 주식	27
6. 기타 재무에 관한 사항.....	74
IV. 감사인의 감사의견 등	82
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	84
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	88
1. 이사회에 관한 사항.....	88
2. 감사제도에 관한 사항.....	90
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	90
VII. 주주에 관한 사항.....	92
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	96
1. 임원 및 직원의 현황	96
2. 임원의 보수 등	96
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	99
X. 이해관계자와의 거래내용.....	101
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	103
【 전문가의 확인 】	108
1. 전문가의 확인	108
2. 전문가와의 이해관계	108

사 업 보 고 서

(제 37 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016 년 3 월 30 일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)까뮤이앤씨

대 표 이 사 :

손 병 재

본 점 소 재 지 :

경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(전 화)031-633-9114

(홈페이지) <http://www.camusenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무실장

(성 명) 오 승 언

(전 화) 02-769-6150

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】


확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 3월 30일

주식회사 까뮤이앤씨

대표이사 손 병 재 (서명) 

신고업무 담당이사 정 순 정 (서명) 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 까뮤이앤씨" 라고 표기합니다. 또한 영문으로는 "CAMUS ENGINEERING & CONSTRUCTION Inc." 라고 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "(주)까뮤이앤씨"라고 표기합니다.

※ 당사는 2015.11.27일 임시주주총회를 통해 당초 (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설업을 영위할 목적으로 1978년 12월 22일에 설립되었습니다. 또한 회사의 주식 이 1989년 11월 30일자로 한국거래소 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

(1) 주 소 : 경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(2) 전화번호 : 031-633-9114

(3) 홈페이지 : <http://www.camusenc.com>

라. 중소기업 해당여부

당사는 본 보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제2조에 따라 중소기업에 해당됩니다.

마. 주요사업의 내용

당사는 Precast Concrete(PC) 제품의 제조 및 판매업과 일반건축물의 건설 및 토목공사 등의 종합건설업, 부동산임대업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 본 보고서 제출일 현재 당사를 포함하여 5개의 계열회사를 구성하고 있습니다.

번호	회 사 명	상장여부	비 고
1	(주)베이스에이치디	비상장	
2	(주)까뮤이앤씨	주권상장	유가증권시장
3	(주)파라텍	주권상장	코스닥시장
4	(주)베이스명동	비상장	
5	(주)명동에이엠씨	비상장	

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 최근 3년간 신용평가 현황

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2015.04.29	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB+	이크레더블 (AAA~D)	본평가
2014.07.03	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB0	이크레더블 (AAA~D)	수시평가
2014.05.12	기업신용평가	BB-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가

2013.05.20	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB0	이크레더블 (AAA~D)	본평가
------------	---------------------	------	------------------	-----

(2) 신용등급 체계

구 분	등급체계	등 급 정 의
회사채 및 기업신용 평가	AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
	AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
	A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
	BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
	BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
	B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
	CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
	CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
	C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
	D	상환 불능상태임.
	※ 'AA'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업어음	A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
	A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
	B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환불능 상태임.
	※ 'A2'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업신용 등급 (공공기관 입찰용)	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서도 저하가능성이 내포되어 있음
	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음.
	※ 'AA'부터 'CCC'까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 '+' 또는 '-'를	

2. 회사의 연혁

공시대상기간(최근 5사업연도, 2011년~2015년) 중 회사의 주된 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점소재지는 기존 "인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 206" 에서 2013.4.1일부로 "경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57"로 변경되었습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

공시대상기간 중 박상국 대표이사(2011.01.24~2014.05.27) 및 최갑수 대표이사(2014.05.27~2015.03.22)에 이어 2015.3.22일 손병재 대표이사가 신규 취임하여 보고일 현재 단독 대표이사 체제로 운영되고 있습니다.

그리고 2014.3.24일 당사의 최대주주 변경에 따라 2014.5.9일 임시주주총회에서 신규 경영진이 구성 되었으며, 2015.3.20일 정기주주총회를 통하여 보고일 현재 이사회(사내이사 3명, 사외이사 3명) 및 감사위원회(사외이사 3명)를 구성하고 있습니다.

다. 최대주주의 변동

당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주(발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약을 2014.3.24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었으며, 2014.12.29일 최대주주인 (주)송원은 보유분 896,543주를 2대주주인 (주)베이스에이치디(구, 베이스컨설팅)에게 전량 매도하여 현재 최대주주는 (주)베이스에이치디 입니다.

라. 상호의 변경

당사는 2015.11.27일 임시주주총회를 통해 당초 (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항

당사는 기업구조조정촉진법에 의거 2012.7.19일 (주)삼환까뮤 채권금융기관협의회와의 공동관리절차(워크아웃)를 개시하였으며, 2014.3.24일 최대주주 변경과 동일자에 워크아웃 채권 상당액을 상환하며 공동관리절차를 조기에 종결하였습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

- 당사의 공시대상기간(최근 5사업연도) 중 자본금 변동사항은 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
I. 발행할 주식의 총수	18,000,000	-	18,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	4,515,228	-	4,515,228	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II - III)	4,515,228	-	4,515,228	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV - V)	4,515,228	-	4,515,228	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	4,515,228	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	4,515,228	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 주주총회 또는 이사회 결의를 통해 연간배당 및 분기배당(2015.11.27 임시주주총회시 도입)을 실시하고 있으며, 배당가능이익 범위내에서 회사의 지속적인 성장을 위한 투자 및 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사의

정관에 명시된 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
제41조(이익배당)	① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
제41조의2(분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의2에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다. 1. 직전결산기의 자본금의 액 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3. 상법시행법령에서 정하는 미실현이익 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금 7. 당해 영업년도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액 ④ 사업년도개시일 이후 제1항의 각 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업년도말에 발행된 것으로 본다.
제42조(배당금지청구권의 소멸시효)	① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제37기	제36기	제35기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		5,169	2,285	-12,045
주당순이익 (원)		1,145	506	-2,668
현금배당금총액 (백만원)		562	334	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		10.8	14.6	-
현금배당수익률 (%)	보통주	1.27	2.30	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

주당 현금배당금 (원)	보통주	150	150	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 외부감사인의 감사를 받은 재무제표 기준입니다.

※ 상기 현금배당수익률 및 주당 현금배당금은 일반주주 기준이며, 상세사항은 다음과 같습니다.

구 분		현금배당수익률(%)	주당 현금배당금(원)
제37기	최대주주	0.85	100
	일반주주	1.27	150
제36기	최대주주, 2대주주	무배당	무배당
	일반주주	2.30	150

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 또한 건설업은 제조업등에비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다. 아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 갖고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동 지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년 계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7~80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다. 97년 들어 IMF 경제위기 및 금리상승으로 부도 업체수가 급증하는등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년도부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다. 최근의 건설경기는 2008년 참여정부 이후 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관급공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국발의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장및 금융시장의 위기 전파 우려로, 경기침체와 거래위축 등 건설경기는 하향세를 보이고 있습니다. 하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급이 예상되고, 소득수준향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다. 더불어 2013년 새정부 출범 이후 각종 부동산 관련 세제 완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속될 것으로 예상되어 건설경기 전체의 완만한 회복이 전망됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 따라가는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나, 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설

경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

(4) 경쟁요소

협력업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업체에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적 안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 이러한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한, 건설업 특성상 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 미흡하여 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원 등

건설시장의 개방에 따라 각종 규제가 완화되거나 폐지되는 추세이지만 부실시공 및 입찰담합에 대해서는 강력한 제재조치가 취해지고 있으며, 건설업의 대외 경쟁력제고 차원에서 우량한 재무구조와 신용등급등에 의한 시장기능이 유도되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

당사는 1978년 건설 공업화를 기치로 창립, P.C(Precast Concrete)공법을 이용한 국내외 대형 건축물의 다양하고 미려한 외관공사, 조립식 아파트 건설 및 공장건설 등을 수행하여 공기단축과 우수한 시공능력을 인정 받고 있으며, 일반건축, 아파트재건축, 주택분양사업 및 토목공사등으로 영업을 지속적으로 확대해 온 종합건설업체입니다. 또한 당사는 서울 여의도동 17-3 대지에 연건평 27,268㎡ 사무실 임대관리사업을 영위하고 있습니다.

당사 2015사업연도 영업실적은 매출 1,324억원, 영업이익 40억원, 당기순이익 52억원으로 2014년도 흑자전환에 이어 실적이 점차 상승추세를 이어 가고 있습니다. 2015년도 실적은 공사원가율 개선으로 인해 영업이익이 증가하였고 이자비용 감소 등으로 인해 당기순이익이 증가하였습니다.

(2) 사업부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

① 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요고객
----	----------	------

종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

② 당사의 당기와 전기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

구분	(단위 : 천원)					
	종합건설업		부동산 임대업		총계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
외부수익	129,938,668	120,882,408	2,431,643	2,685,510	132,370,311	123,567,918
- PC공사	56,248,285	69,847,719	-	-	56,248,285	69,847,719
- 건축/토목공사	73,690,383	51,034,689	-	-	73,690,383	51,034,689
보고부문의 총수익(*)	9,621,044	6,940,229	1,226,499	1,234,818	10,847,543	8,175,047
- PC공사	7,841,488	5,704,510	-	-	7,841,488	5,704,510
- 건축/토목공사	1,779,556	1,235,719	-	-	1,779,556	1,235,719
보고부문 자산총액	97,265,385	97,447,729	32,200,000	32,200,000	129,465,385	129,647,729
보고부문 부채총액	82,142,069	91,909,484	1,537,188	2,040,898	83,679,257	93,950,382

(*) 기타수익, 기타비용 및 판매비와관리비 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니다.

③ 보고부문의 당기손익 합계에서 당기와 전기의 당기손익으로의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
보고부문의 총수익	10,847,543	8,175,047
기타수익	5,807,290	9,515,699
합계	16,654,833	17,690,746
미배분액	(10,893,364)	(15,392,027)
법인세비용차감전 순이익	5,761,469	2,298,719

④ 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(3) 시장점유율 등

(단위:백만원)

구 분	2015년		2014년		2013년	
	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위
토목건축공사업	129,324	156위	105,040	177위	160,917	120위

자료제공: 대한건설협회

(4) 시장의 특성

토목부문은 도로, 지하철, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받는다고 하겠습니다.

건축부문은 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주로 이루어지며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

주택부문은 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

(5) 신규사업 등의 내용 및 전망

기존의 건설 및 사무실 임대사업 등 주요 진행사업외 보고일 현재 신규사업 진출에 대한 구체적인 예정사항은 없습니다.

2. 주요 공사현황 등

가. 주요공사 현황

(단위:백만원,%)

구 분			제37기 연간		제36기 연간		제35기 연간		비고
			매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	
국내 도급 공사	건축 공사	관급	57,622	44.3	39,377	32.6	31,863	39.6	
		민간	7,098	5.5	-	-	-	-	
		P.C	56,248	43.3	69,848	57.8	37,479	46.6	
	토목 공사	관급	8,970	6.9	11,657	9.6	7,686	9.6	
		민간	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	
자체 공사			-	-	-	-	3,360	4.2	
기 타			-	-	-	-	-	-	
합 계			129,938	100.0	120,882	100.0	80,388	100.0	

- 자체공사 매출액은 준공사업 분양 매출임.

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위:백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제37기 연 간	제36기 연 간	제35기 연 간			
관급	3	57,622	39,377	31,863	4,513	99,886	33,295
민간	6	7,098	-	-	97,384	104,482	17,413
P.C	22	56,248	69,848	37,479	24,962	129,134	5,869
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	31	120,968	109,225	69,342	126,859	333,502	10,758

(2) 도급토목공사

(단위:백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제37기 연 간	제36기 연 간	제35기 연 간			
관급	5	8,970	11,657	7,686	8,627	47,998	9,599
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	5	8,970	11,657	7,686	8,627	47,998	9,599

3. 주요 원재료 현황

(단위:백만원,%)

품목	구체적 용도	매입액	비율	단가	비고
철근	건축 및 PC생산용	8,955	34.7	585,000원/톤	HD10기준
PC외주제작	PC공사용	4,896	19.0	각종	-
레미콘	건축 및 PC생산용	2,677	10.4	각종	-
PC강선	PC생산용	1,346	5.2	각종	-
시멘트	건축 및 PC생산용	1,260	4.9	71,000원/톤	BULK
철판류	PC생산용	802	3.1	각종	-
골재	건축 및 PC생산용	694	2.7	각종	-
스플라이스슬리브	PC생산용	657	2.5	각종	-
와이어메쉬	PC생산용	353	1.4	각종	-
기타	건축 및 PC생산용	4,162	16.1	각종	-
합계	-	25,802	100.0	-	-

4. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

(1) 자산항목 : 토지

(단위:㎡,천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	당기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	52,146	17,118,898	6,395,519	-	-	23,514,417	10,825,108
		천안 풍세 용정 88-1	75,182	13,633,101	442,910	-	-	14,076,011	8,714,633
계			127,328	30,751,999	6,838,429	-	-	37,590,428	19,539,741

- 당기말 장부가액은 유형자산 토지 장부가액이며, 당기 자산 재평가분 반영됨.

(2) 자산항목 : 건물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	당기말 장부가액	비고 (지방세 과세표준액)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	8,256	1,016,251	268,000	152,547	-	1,131,704	852,695
		천안 풍세용정 88-1	8,052	1,549,283	476,744	-	-	2,026,027	1,078,662
계			16,308	2,565,534	744,744	152,547	-	3,157,731	1,931,357

- 당기말 장부가액은 유형자산 건물 장부가액이며, 당기 자산 재평가분 반영됨.

(3) 자산항목 : 구축물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	당기말 장부가액	비고
					증가	감소			

공장	자가보유	이천 대월 사동 16-1	-	517,084	-	-	16,685	500,399	-
		천안 풍세용정 88-1	-	740,076	204,264	-	18,422	925,918	-
합 계			-	1,257,160	204,264	-	35,107	1,426,317	-

(4) 자산항목 : 기타의 유형자산

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	당기말 장부가액	비고
					증가	감소			
공장,현장 (기계장치)	자가보유	국내	-	331,008	870,577	1	250,037	951,547	-
공장 (건설용장비)	"	"	-	77,563	136,488	1	54,037	160,013	-
전사업장 (차량운반구)	"	"	-	3,581	-	-	-	3,581	-
전사업장 (기타)	"	"	-	109,218	135,792	751	39,912	204,347	-
계			-	521,370	1,142,857	753	343,986	1,319,488	-

나. 주요 재고 자산의 현황

판매용 부동산등의 재고자산은 없으며, 건설용 원자재,가설재,저장품을 1,397백만원 보유중입니다.

5. 매출 및 판매전략 등

가. 매출실적

(단위:백만원,%)

구 분	공사 종류	제37기 연간		제36기 연간		제35기 연간	
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율
국내 도급공사	건축	64,720	48.9	39,377	31.9	31,863	38.1
	P.C	56,248	42.5	69,848	56.5	37,479	44.9
	토목	8,970	6.8	11,658	9.4	7,686	9.2
분양수익		-	-	-	-	3,360	4.0
임대수익		2,432	1.8	2,685	2.2	3,180	3.8
합 계		132,370	100.0	123,568	100.0	83,568	100.0

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

부 서 명	인원수	영업분야	비 고
건설영업팀	5명	공공 및 민간 건설공사 수주	
건설견적팀	5명	공공 및 민간 건설공사 견적	
P.C영업팀	4명	P.C공사 수주 및 견적	
구매총무팀	2명	사무실 임대	

(2) 수주전략

· 관급공사

발주정보를 적극적 입수, 견적능력 배양으로 경쟁력을 강화, 품질우선의 시공

· PC공사 및 민간공사

시공능력, 자금력 및 품질관리능력 등 공사수행 능력을 바탕으로 발주자의 조건에
접근하여 수주 시공

· 해외도급공사

해외공사 수행 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

생활편의성 제고를 위한 구조개선, 마감재, 서비스품목 다양화, 품질향상을 통한 판매
극대화

6. 수주상황

가. 수주현황

(2015.12.31현재)

(단위:백만원,부가세별도)

구분	발주처		공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
관급	토목	한국도로공사	고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사(제5공구)	2009/01/22	2016/12/30	13,504	12,305	1,199
		인천광역시 도시철도 건설본부	인천도시철도2호선 212공구 건설공사	2009/06/17	2016/10/31	9,146	8,694	452
		한국도로공사	고속국도 제600호선 부산외곽순환건설공사 5공구	2011/11/09	2016/11/10	9,165	4,165	5,000
		경기도 성남시	성남시 초기우수(CSOs)오염부하 저감시설 설치공사 (저류시설)	2014/04/28	2016/06/10	7,326	6,033	1,293
		소 계					39,141	31,197
	건축	한국토지주택공사	대구신서혁신 A2BL 아파트 건설공사 4공구	2013/12/30	2016/01/07	34,450	32,138	2,312
		한국토지주택공사	양산물금2 44,45BL 아파트 건설공사 1공구	2013/12/30	2016/01/04	61,229	56,514	4,715
		소 계				95,679	88,652	7,027
	계					134,820	119,849	14,971
	민간	건축	(주)태흥산업	삼환까유 빌딩 대수선 및 증축공사	2015/02/23	2016/06/14	11,454	2,481
(주)삼일디앤오			광교신도시 센트럴 프라자 신축공사	2015/07/09	2016/07/31	23,565	3,907	19,658
(주)아르도			이천패션몰류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업	2015/09/11	2016/11/18	18,900	600	18,300
(주)해비치인			서귀포 성산 고성리 호텔 신축공사	2015/12/09	2016/06/13	2,619	0	2,619
(주)해비치스토리			제주 한림 대림리 호텔 신축공사	2015/12/09	2016/12/13	4,686	0	4,686
(주)부자생각			용인 중동(동진원) A3블록 공동주택 신축공사	2015/12/30	2018/12/31	43,257	0	43,257
소 계					104,481	6,988	97,493	
PC		(주)한진중공업	인천국제공항 제2여객터미널 골조 및 외장공사중 PC제작및 설치공사	2014/09/03	2016/02/29	10,500	10,268	232
		현대건설(주)	창원강계 힐스테이트 4차 신축공사중 PC공사	2015/01/20	2016/06/30	5,070	4,539	531
		동원건설산업(주)	녹십자 오창공장 품질경영관 신축공사 중 PC공사	2015/03/11	2016/01/31	1,200	1,180	20
		SK건설(주)	위례신도시 집단에너지시설 건설공사중 Cooling Tower PC공사	2015/05/20	2016/03/31	3,800	1,870	1,930
		(주)케이티 이엔지코어	KT 목동지사 데이터센터 신축공사중 골조공사	2015/06/22	2016/05/31	20,330	6,794	13,536
		(주)정우건설산업	엘아이 지식산업센터 신축공사 중 PC공사	2015/07/13	2016/06/30	9,300	2,325	6,975

		현대건설㈜	힐스테이트 태전 신축공사 중 PC공사 (1공구)	2015/08/13	2016/05/31	5,800	152	5,648
		SK건설㈜	SK Hynix Wafer Test PJT(청주) 중 PC공사	2015/10/12	2016/05/31	7,404	6,988	416
		이화공영㈜	㈜아소리빙 경기도 포천시 용정일반산업단지 물류센터 신축공사 중 PC공사	2015/12/01	2016/04/30	1,120	0	1,120
		㈜한울종합건설	㈜일신 제1공장 신축공사 중 PC공사	2015/12/29	2016/06/10	1,888	0	1,888
		㈜한울종합건설	㈜일신 제2공장 신축공사 중 PC공사	2015/12/29	2016/06/10	1,012	0	1,012
		소 계				67,424	34,116	33,308
	계					171,905	41,104	130,801
	합 계					306,725	160,953	145,772

나. 향후 수주계획

(단위:백만원,부가세별도)

발주처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	공사금액
경기도 용인시	남사배수지 설치공사	2016/03/07	2018/12/08	9,649
CJ건설(주)	이천 마장 물류센터 신축공사중 PC공사	2016/03/14	2016/11/30	5,530
삼성물산(주)	평택P-PJT PC제품	2016/03/14	2016/06/30	318
합 계				15,497

- 당기 결산일 이후 본 보고서 제출일까지 신규 수주 현황임.

7. 시장위험과 위험관리

당사는 시장위험(금리위험, 가격위험, 환위험 등)에 대한 노출이 중요하지 않아 기재를 생략합니다.

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 파생상품 및 풋백옵션 등의 거래가 없습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

구 분	인원	기 타
설 계 부 문	4명	당 조직과 인원은 연구개발과 P.C사업을 병행하여 추진함.
구 조 부 문	4명	
제 작 부 문	54명	
계	62명	

항 목	내 용
1.조직형태	PC사업본부 내 미래연구소 운영
2.조직명칭	미래연구소
3.조직도 및 인원구성	<p>총인원 5명</p> <pre> 소장(1명) ----- ----- 기술개발(2명) 품질관리(2명) </pre>

4.운영현황	1) 기술개발 : - P.C 공법 내진성능 개선, 안정성 확보를 위한 실험연구 - 접합부 설계 및 연구를 통한 일체성 확보 - 장경간 P.C공법 구현 2) 품질관리 : - P.C 건축 품질 확보를 위한 연구 - P.C 건축 생산성 제고를 위한 연구 - P.C 제품의 경량화 제고를 위한 연구
--------	---

(2) 연구개발비용

(단위: 천원)

과 목		제37기	제36기	제35기	비 고
원 재 료 비		1,182,524	1,540,045	1,225,554	
인 건 비		1,264,010	1,698,087	1,530,987	
감 가 상 각 비		335,348	345,508	314,178	
위 탁 용 역 비		2,303,469	2,338,190	1,648,210	
기 타		1,369,477	956,695	882,717	
연구개발비용 계		6,454,828	6,878,525	5,601,646	
회계처리	판매비와 관리비	226,753	670,296	541,647	
	제조경비	6,067,075	6,139,229	5,049,999	
	개발비(무형자산)	161,000	69,000	10,000	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		4.88	5.57%	6.70%	

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기간	연구결과 및 기대효과	비 고
프리캐스트 콘크리트 패널 및 그를 이용한 슬래브의 시공방법 (WAS공법)	2006~2015	원가절감 하자방지 영업확대 경쟁력강화	실용신안등록(2006) 특허등록 (2007,2010,2011) 신기술지정(2015)
각형강관을 이용한 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 및 이의 제작방법, 보 접합부 구조	2012		특허등록(2012)
장경간 PC 합성보 시공방법	2014~2015		특허출원(2015/5)
피씨구조물용 인버티드 RIB SLAB 시공방법	2015~2016		특허등록(2016/5 추진)

III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었으며, 제37기 및 비교표시된 제36기, 제35기 재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

1. 요약재무정보

(단위 : 원)

구 분	제37기 (감사 받음) (2015년 12월말)	제36기 (감사 받음) (2014년 12월말)	제35기 (감사 받음) (2013년 12월말)
[유동자산]	62,979,800,098	34,559,226,991	109,233,863,488
· 현금및현금성자산	3,225,750,114	4,373,133,757	2,827,517,492
· 매출채권및기타채권	40,895,714,159	11,622,117,719	12,603,952,966
· 재고자산	1,396,883,501	1,514,375,950	1,151,053,455
· 매각예정비유동자산	-	-	84,541,505,753
· 기타유동자산	17,461,452,324	17,049,599,565	8,109,833,822
[비유동자산]	66,485,584,686	95,088,501,967	58,401,282,851
· 비유동매출채권및기타채권	5,282,733,491	35,558,916,209	746,838,634
· 유형자산	43,493,964,576	35,096,062,481	34,891,162,728
· 무형자산	580,405,220	156,135,616	165,348,766
· 투자부동산	-	-	1,423,000,000
· 기타비유동금융자산	9,639,065,753	14,757,859,297	11,727,774,667
· 이연법인세자산	7,489,415,646	9,519,528,364	9,447,158,056
자산총계	129,465,384,784	129,647,728,958	167,635,146,339
[유동부채]	62,671,855,047	82,444,940,641	117,022,705,436
[비유동부채]	21,007,402,100	11,505,440,920	16,896,741,477
부채총계	83,679,257,147	93,950,381,561	133,919,446,913
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
[자본잉여금]	7,221,996,120	7,221,996,120	15,612,328,544
[기타포괄손익누계액]	9,863,236,544	4,024,239,506	3,917,563,306
[이익잉여금]	6,124,754,973	1,874,971,771	-8,390,332,424
자본총계	45,786,127,637	35,697,347,397	33,715,699,426
	(2015.01.01~2015.12.31)	(2014.01.01~2014.12.31)	(2013.01.01~2013.12.31)
매출액	132,370,311,224	123,567,918,135	83,568,531,947
영업이익	4,029,705,777	2,849,967,467	-1,085,474,049
당기순이익	5,169,038,560	2,285,412,479	-12,045,285,878
주당순이익	1,145	506	-2,668

2. 연결재무제표

해당사항 없음

3. 연결재무제표 주석

해당사항 없음

4. 재무제표

재무상태표

제 37 기 2015.12.31 현재
제 36 기 2014.12.31 현재
제 35 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
자산			
Ⅰ.유동자산	62,979,800,098	34,559,226,991	109,233,863,488
(1)현금및현금성자산	3,225,750,114	4,373,133,757	2,827,517,492
(2)매출채권 및 기타유동채권	40,895,714,159	11,622,117,719	12,603,952,966
1.매출채권	1,317,981,920	541,476,910	3,334,034,877
대손충당금			(440,000,000)
2.공사미수금	7,355,239,156	7,765,580,694	9,362,051,193
대손충당금	(305,037,080)	(305,037,080)	(324,287,249)
3.단기대여금	1,024,000,000	720,390,818	5,819,113,002
대손충당금	(24,000,000)	(282,946,133)	(5,371,850,233)
4.미수금	3,925,614,023	3,128,111,273	2,197,029,657
대손충당금		(31,410,081)	(2,056,928,314)
5.미수수익	121,121,351	85,951,318	84,790,033
6.보증금	27,480,794,789		
(3)재고자산	1,396,883,501	1,514,375,950	1,151,053,455
1.원재료	1,271,271,691	1,436,400,753	1,071,100,550
2.가설재	11,500,898	9,805,596	7,675,194
3.저장품	114,110,912	68,169,601	72,277,711
(4)매각예정비유동자산			84,541,505,753
(5)기타유동금융자산	2,138,550,523	729,864,680	1,269,390,930
1.단기금융상품	2,062,230,523	205,904,680	901,060,930
2.매도가능금융자산		440,000,000	
3.만기보유금융자산	76,320,000	83,960,000	368,330,000
(6)기타유동자산	15,313,710,691	16,307,559,485	6,825,314,222
1.미청구공사	13,993,604,682	15,669,732,522	5,606,433,219

2.선급금	870,553,781	78,402,672	37,416,672
3.선급비용	279,802,228	559,424,291	1,181,464,331
4.선급공사원가	169,750,000		
(7)당기법인세자산	9,191,110	12,175,400	15,128,670
II.비유동자산	66,485,584,686	95,088,501,967	58,401,282,851
(1)비유동매출채권및기타채권	5,282,733,491	35,558,916,209	746,838,634
1.장기성매출채권	25,185,000	25,185,000	28,290,000
대손충당금	(25,185,000)	(25,185,000)	(28,290,000)
2.보증금	5,282,733,491	35,558,916,209	746,838,634
(2)유형자산	43,493,964,576	35,096,062,481	34,891,162,728
1.토지	37,590,428,000	30,751,999,000	30,751,999,000
2.건물	3,157,731,593	2,805,448,000	2,805,448,000
감가상각누계액		(239,914,690)	(119,957,345)
3.구축물	1,781,910,033	1,577,646,033	1,284,981,398
감가상각누계액	(332,608,148)	(297,500,503)	(312,374,969)
손상차손누계액	(22,985,371)	(22,985,371)	(22,985,371)
4.기계장치	2,317,618,714	1,642,651,714	1,588,651,714
감가상각누계액	(1,366,071,710)	(1,311,643,377)	(1,154,475,610)
5.건설용장비	324,750,932	191,680,662	126,810,662
감가상각누계액	(164,737,860)	(114,118,370)	(89,829,617)
6.차량운반구	370,101,532	370,101,532	370,101,532
감가상각누계액	(366,520,479)	(366,520,479)	(360,619,804)
7.기타유형자산	1,285,715,261	1,292,361,169	1,272,525,843
감가상각누계액	(1,081,367,921)	(1,183,142,839)	(1,249,112,705)
(3)무형자산	580,405,220	156,135,616	165,348,766
1.회원권	222,539,262		
2.산업재산권	31,468,192	156,135,616	165,348,766
3.개발비	326,397,766		
(4)투자부동산			1,423,000,000
1.토지			569,200,000
2.건물			853,800,000
(5)기타비유동금융자산	9,639,065,753	14,757,859,297	11,727,774,667
1.장기금융상품	648,607,000	3,101,357,573	1,311,434,400
2.매도가능금융자산	8,970,268,753	11,330,201,724	10,139,160,267
3.만기보유금융자산	20,190,000	326,300,000	277,180,000
(6)이연법인세자산	7,489,415,646	9,519,528,364	9,447,158,056
자산총계	129,465,384,784	129,647,728,958	167,635,146,339
부채			
I.유동부채	62,671,855,047	82,444,940,641	117,022,705,436

(1)매입채무 및 기타유동채무	35,711,750,346	46,787,702,958	19,886,575,330
1.매입채무	20,961,184,854	25,686,269,043	10,483,814,476
2.미지급금	13,836,463,248	20,911,035,317	8,982,051,592
3.미지급비용	914,102,244	190,398,598	420,709,262
(2)단기차입금	16,800,000,000	21,629,010,000	65,771,392,317
(3)유동성장기부채	133,333,330	9,922,490,381	26,800,000,000
(4)기타유동부채	10,026,771,371	4,105,737,302	4,564,737,789
1.공사선수금	3,013,181,818	127,031,000	
2.초과청구공사	3,215,192,260	3,551,428,641	4,254,271,012
3.기타선수금	2,509,297,116		26,400,000
4.예수금	69,299,148	137,392,468	117,665,548
5.예수보증금	190,599,229	190,599,229	166,401,229
6.기타의충당부채		99,285,964	
7.임대보증금	1,029,201,800		
II.비유동부채	21,007,402,100	11,505,440,920	16,896,741,477
(1)장기차입금	2,933,333,340	1,466,666,670	1,466,666,670
(2)확정급여부채	2,691,989,990	2,160,338,018	1,505,339,983
1.확정급여채무	4,524,858,790	3,758,361,858	3,041,594,326
2.사외적립자산	(1,832,868,800)	(1,598,023,840)	(1,536,254,343)
(3)충당부채	6,442,378,770	6,689,325,832	6,480,361,424
1.하자보수충당부채	6,442,378,770	6,689,325,832	6,480,361,424
(4)기타비유동비금융부채	8,939,700,000	1,189,110,400	7,444,373,400
1.공사선수금	5,670,000,000		
2.기타선수금	3,269,700,000		
3.장기임대보증금		1,189,110,400	7,444,373,400
부채총계	83,679,257,147	93,950,381,561	133,919,446,913
자본			
I.납입자본	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
(1)자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
1.보통주자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
II.자본잉여금	7,221,996,120	7,221,996,120	15,612,328,544
(1)주식발행초과금	7,221,996,120	7,221,996,120	15,104,887,500
(2)기타자본잉여금			507,441,044
III.기타자본구성요소	9,863,236,544	4,024,239,506	3,917,563,306
(1)기타포괄손익누계액	9,863,236,544	4,024,239,506	3,917,563,306
1.매도가능금융자산평가이익	1,465,361,643	1,270,921,879	1,164,245,679
2.재평가잉여금	8,397,874,901	2,753,317,627	2,753,317,627
IV.이익잉여금(결손금)	6,124,754,973	1,874,971,771	(8,390,332,424)
(1)법정적립금	100,000,000		1,329,574,415

(2)미처분이익잉여금(미처리결손금)	6,024,754,973	1,874,971,771	(9,719,906,839)
자본총계	45,786,127,637	35,697,347,397	33,715,699,426
자본과부채총계	129,465,384,784	129,647,728,958	167,635,146,339

포괄손익계산서

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
I.수익(매출액)	132,370,311,224	123,567,918,135	83,568,531,947
(1)공사수익	129,938,668,589	120,882,407,654	77,028,602,585
(2)임대수익	2,431,642,635	2,685,510,481	3,179,929,362
(3)분양수익			3,360,000,000
II.매출원가	121,522,767,754	115,392,870,693	80,042,482,396
(1)공사원가	120,317,624,398	113,942,178,390	75,268,539,161
(2)임대관리비	1,205,143,356	1,450,692,303	1,373,943,235
(3)분양원가			3,400,000,000
III.매출총이익	10,847,543,470	8,175,047,442	3,526,049,551
IV.판매비와관리비	6,817,837,693	5,325,079,975	4,611,523,600
(1)급여	2,227,921,054	2,240,368,145	1,664,256,375
(2)퇴직급여	248,886,315	204,041,207	215,467,580
(3)수도광열비	13,783,638	15,695,510	18,666,212
(4)운반비	789,000	1,212,091	484,500
(5)감가상각비	13,597,216	14,813,180	30,988,292
(6)무형자산상각비	28,269,658	9,213,150	9,213,150
(7)수선비	42,277,500	38,780,000	37,380,000
(8)임차료	2,475,160,290	29,854,590	28,801,739
(9)차량유지비	26,424,464	28,766,363	22,026,953
(10)소모품비	14,053,145	8,983,027	4,479,698
(11)도서인쇄비	15,989,037	7,115,805	6,428,000
(12)세금과공과	135,856,200	161,358,122	90,459,053
(13)보험료	2,885,380	2,024,080	1,827,600
(14)접대비	96,613,660	58,928,299	29,737,277
(15)복리후생비	442,012,000	309,578,595	202,677,623
(16)여비교통비	51,236,216	20,452,417	34,770,011
(17)통신비	11,825,257	14,854,002	19,148,876

(18)지급수수료	788,626,993	1,965,588,053	1,029,211,992
(19)수주비	7,088,000	2,500,000	23,050,000
(20)교육훈련비	14,857,729	2,360,000	1,605,360
(21)미분양주택관리비			309,403,295
(22)대손상각비		71,940,134	675,999,588
(23)하자보수비	148,796,339	86,320,370	154,511,316
(24)경상연구비	7,081,252	26,274,000	
(25)잡비	3,807,350	4,058,835	929,110
V.영업이익(손실)	4,029,705,777	2,849,967,467	(1,085,474,049)
VI.기타이익	5,807,290,314	9,515,698,930	3,322,559,372
(1)유형자산처분이익	5,999,000	1,486,000	203,063,058
(2)투자부동산처분이익			3,788,471
(3)투자부동산평가이익			153,000,000
(4)매각예정비유동자산처분이익		7,458,494,247	
(5)기타의대손충당금환입	156,400,000	608,224,374	79,434,850
(6)기타충당부채의 환입			45,118,958
(7)잡이익	5,644,891,314	1,447,494,309	2,838,154,035
VII.기타손실	242,409,471	2,746,701,335	4,485,375,401
(1)유형자산처분손실	105,613	161,779,067	
(2)투자부동산처분손실			3,738,637,154
(3)기타충당비용		99,285,964	
(4)잡손실	242,303,858	2,485,636,304	746,738,247
VIII.금융수익	1,150,199,449	185,763,823	520,699,215
(1)이자수익	145,024,409	88,211,898	75,917,989
(2)배당금수익	140,420,600	84,542,735	
(3)매도가능금융자산처분이익	864,754,440	13,009,190	375,044,240
(4)금융보증계약수익			69,736,986
IX.금융원가	4,983,316,884	7,506,009,543	7,947,120,439
(1)이자비용	2,446,760,716	7,114,672,950	7,901,823,859
(2)매출채권처분손실	147,382,848	104,213,203	
(3)금융자산처분손실	55,479,452		
(4)매도가능금융자산처분손실	8,925,918	49,123,390	
(5)매도가능금융자산손상차손	2,324,767,950	238,000,000	45,296,580
X.법인세비용차감전순이익(손실)	5,761,469,185	2,298,719,342	(9,674,711,302)
XI.법인세비용	592,430,625	13,306,863	2,370,574,576
XII.당기순이익(손실)	5,169,038,560	2,285,412,479	(12,045,285,878)
XIII.기타포괄손익	5,487,997,788	(303,764,508)	2,750,695,408
(1)당기손익으로 재분류되지 않는 세 후기타포괄손익	5,293,558,024	(410,440,708)	2,831,430,738

1.유형자산재평가	5,644,557,274		2,753,317,627
2.확정급여제도의 재측정요소	(350,999,250)	(410,440,708)	78,113,111
(2)당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	194,439,764	106,676,200	(80,735,330)
1.매도가능금융자산평가손익	194,439,764	106,676,200	(80,735,330)
XIV.총포괄손익	10,657,036,348	1,981,647,971	(9,294,590,470)
XV.주당이익			
(1)기본주당이익(손실)	1,145	506	(2,668)

자본변동표

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

				자본				
				자본금	자본잉여금	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2013.01.01 (Ⅰ. 기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	1,244,981,009	1,329,574,415	40,763,023,968
Ⅱ. 회계정책변경누적효과							2,247,265,928	2,247,265,928
Ⅲ. 변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544	1,244,981,009	3,576,840,343	43,010,289,896
Ⅳ. 자본의 변동	(1)포괄손익	1. 당기순이익(손실)					(12,045,285,878)	(12,045,285,878)
		2. 기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익			(80,735,330)	(80,735,330)	
			재평가이익			2,753,317,627	2,753,317,627	
			확정급여제도의재측정요소			78,113,111	78,113,111	
			3. 총포괄손익계			2,672,582,297	(11,967,172,767)	(9,294,590,470)
	(2)결손금보존							
	(3)연차배당							
	2013.12.31 (Ⅴ. 기말자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)
2014.01.01 (Ⅰ. 기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅱ. 회계정책변경누적효과								
Ⅲ. 변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544	3,917,563,306	(8,390,332,424)	33,715,699,426
Ⅳ. 자본의 변동	(1)포괄손익	1. 당기순이익(손실)					2,285,412,479	2,285,412,479
		2. 기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익			106,676,200	106,676,200	
			재평가이익					
			확정급여제도의재측정요소			(410,440,708)	(410,440,708)	
			3. 총포괄손익계			106,676,200	1,874,971,771	1,981,647,971
	(2)결손금보존			(8,390,332,424)		8,390,332,424		
	(3)연차배당							
	2014.12.31 (Ⅴ. 기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,874,971,771
2015.01.01 (Ⅰ. 기초자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
Ⅱ. 회계정책변경누적효과							(234,025,358)	(234,025,358)

III. 변경후금액			22,576,140,000	7,221,996,120	4,024,239,506	1,640,946,413	35,463,322,039
IV. 자본의 변동	(1)포괄손 익	1. 당기순이익(손실)				5,169,038,560	5,169,038,560
		2. 기타포 괄손익	매도가능금융자 산평가손익		194,439,764		194,439,764
			재평가이익		5,644,557,274		5,644,557,274
			확정급여제도의 재측정요소			(350,999,250)	(350,999,250)
			3. 총포괄손익계		5,838,997,038	4,818,039,310	10,657,036,348
		(2)결손금보존					
	(3)연차배당				334,230,750	334,230,750	
	2015.12.31 (V. 기말자본)			22,576,140,000	7,221,996,120	9,863,236,544	6,124,754,973

현금흐름표

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 35 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 37 기	제 36 기	제 35 기
I. 영업활동현금흐름	7,869,800,492	12,949,302,521	(10,254,054,403)
(1)당기순이익(손실)	5,169,038,560	2,285,412,479	(12,045,285,878)
(2)조정	4,488,879,517	1,880,823,461	14,997,942,668
(3)영업활동으로인한 자산부채의변 동	435,378,512	15,811,045,021	(5,563,341,591)
(4)이자수취	109,854,376	87,050,613	86,442,545
(5)이자지급	(2,476,755,363)	(7,202,525,058)	(7,881,727,517)
(6)배당금수취	140,420,600	84,542,735	
(7)법인세납부(환급)	2,984,290	2,953,270	151,915,370
II. 투자활동현금흐름	4,628,455,596	55,871,468,680	26,180,276,416
(1)단기금융상품의 감소	1,449,511,680	2,205,801,160	3,063,813,751
(2)매도가능금융자산의 처분	3,440,851,167	794,683,700	701,521,600
(3)만기보유금융자산의 감소	401,844,082	368,330,000	75,950,000
(4)단기대여금의 감소	4,722,751,009	1,144,836,652	6,082,453,867
(5)장기대여금의 감소	4,944,520,548		
(6)장기금융상품의 감소	3,096,357,573	8,000,000	
(7)기계장치의 처분			206,000,000
(8)건설용장비의 처분	6,000,000		
(9)기타유형자산의 처분	645,455	1,500,000	
(10)투자부동산의 처분		1,423,000,000	19,768,651,317
(11)매각예정비유동자산의 처분		92,000,000,000	
(12)보증금의 감소	3,157,312,389	2,230,254,866	251,316,640

(13)단기금융상품의 증가	(3,305,837,523)	(1,510,644,910)	(1,641,758,730)
(14)단기대여금의 증가	(5,128,906,324)	(526,794,194)	(463,592,769)
(15)장기대여금의 증가	(5,000,000,000)		
(16)장기금융상품의 증가	(643,607,000)	(1,797,923,173)	(1,298,434,400)
(17)매도가능금융자산의 취득	(104,560,000)	(2,563,075,000)	
(18)만기보유금융자산의 취득	(97,020,000)	(133,080,000)	(113,395,000)
(19)토지의 취득	(50,322,738)		
(20)건물의 취득	(268,000,000)		
(21)구축물의 취득	(204,264,000)	(503,816,980)	
(22)기계장치의 취득	(870,577,000)	(54,000,000)	(208,800,000)
(23)건설용장비의 취득	(136,488,000)	(64,870,000)	
(24)기타유형자산의 취득	(128,292,000)	(108,401,000)	(8,150,000)
(25)회원권의 취득	(222,539,262)		
(26)무형자산의 취득	(69,000,000)		(10,000,000)
(27)보충금의 증가	(361,924,460)	(37,042,332,441)	(225,299,860)
III.재무활동현금흐름	(13,645,639,731)	(67,275,154,936)	(16,323,301,323)
(1)단기차입금의 차입	44,360,940,000	185,033,741,975	7,414,291,077
(2)장기차입금의 차입	1,600,000,000		
(3)장기임대보증금의 증가	31,894,000	44,737,000	100,000,000
(4)단기차입금의 상환	(49,189,950,000)	(229,176,124,292)	(23,016,743,900)
(5)배당금지급	(334,230,750)		
(6)유동성장기부채의 상환	(9,922,490,381)	(16,877,509,619)	0
(7)장기임대보증금의 감소	(191,802,600)	(6,300,000,000)	(820,848,500)
IV.현금및현금성자산의순증가(감소)	(1,147,383,643)	1,545,616,265	(397,079,310)
V.기초현금및현금성자산	4,373,133,757	2,827,517,492	3,224,596,802
VI.기말현금및현금성자산	3,225,750,114	4,373,133,757	2,827,517,492

5. 재무제표 주석

제37기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

제36기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

주식회사 까뮤이앤씨

1. 회사의 개요

주식회사 까뮤이앤씨(구, 주식회사 삼환까뮤, 이하 "당사")는 1978년 12월 22일에 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치, 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 제조업, 종합 건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며, 1989년 11월 30일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권 시장(구: 한국증권선물거래소)에 주식을 상장하였습니다. 본사는 경기도 이천시에 소재하고 있으며, 서울지사 및 경기도 이천과 충남 천안에 PC제품 생산을 위한 공장을 두고

있습니다.

당기말 현재 당사의 자본금은 22,576,140천원이며, 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)베이스에이치디	2,306,973	51.09
(주)파라텍	32,596	0.72
임원진	90,631	2.01
기타	2,085,028	46.18
합 계	4,515,228	100

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 2016년 3월 18일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 매도가능금융자산
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(3) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표에 포함되는 항목들은 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 재무제표 작성을 위한 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(4) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과와는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 가정과 추정의 불확실성

다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 4 : 금융상품의 손상

- 주식 14 : 확정급여채무의 측정 - 주요 보험수리적 가정
- 주식 15, 24 : 충당부채와 우발부채 - 자원의 유출 가능성과 금액에 대한 가정
- 주식 18 : 이연법인세자산의 실현가능성 검토

② 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가문제를 감사에게 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 7 : 매도가능금융상품
- 주석 10 : 유형자산

③ 건설형공사계약

당사는 건설형공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총 발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라

위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성

총계약원가는 매 보고기간말마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

건설형공사계약과 관련한 추정치의 불확실성에 대한 자세한 정보는 아래 주석에 포함되어 있습니다.

- 주석 20 : 건설형공사계약

(5) 회계정책의 변경

당사의 재무제표는 2015년 1월 1일부터 최초로 적용되는 제·개정 기준서의 적용을 제외하고 당기 및 비교 표시된 전기 재무제표에 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

1) 제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 근무용역과 연계되는 경우 기여금은 근무기간에 배분하여 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 해당기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

2010 - 2012 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

기업회계기준서 제1108호 영업부문

이 개정사항은 소급하여 적용하며 다음 사항을 명확히 하고 있습니다.

- 기업은 기업회계기준서 제1108호 문단 12의 통합기준을 적용할 때 이루어진 경영진의 판단과 이러한 방법으로 통합된 영업부문에 대한 간략한 설명과 통합된 영업부문이 유사한 경제적 특성을 공유한다는 결정을 하면서 평가되었던 경제적 지표를 포함하여 공시하여야 함
- 부문자산의 전체 자산으로의 조정은 부문부채의 공시 요구와 유사하게, 최고영업의사결정자에 보고되는 경우에만 공시가 요구됨

당사는 기업회계기준서 제1108호 문단 12의 통합기준을 적용하지 않았으며, 최고영업의사결정자의 의사결정 목적상 부문자산의 전체 자산으로의 조정이 보고되고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1038호 무형자산

이 개정사항은 소급하여 적용하며 재평가하는 자산의 총장부금액을 자산 장부금액의 재평가와 일치하는 방식으로 조정할 때 총장부금액을 관측가능한 시장 자료를 기초로 수정하거나 장부금액의 변동에 비례하여 수정할 수 있음을 명확히 하였습니다. 또한 감가상각누계액은 자산의 총장부금액과 장부금액의 차이임을 명확히 하였습니다. 당사는 당기에 재평가조정을 수행하였으며 자세한 사항은 주식 10에 기재되어 있습니다.

기업회계기준서 제1024호 특수관계자공시

이 개정사항은 소급하여 적용하며 주요 경영인력용역을 제공하는 기업은 특수관계자공시가 요구되는 특수관계자임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업은 경영인력용역으로 인해 발생한 비용을 공시하여야 합니다. 당사는 제3자로부터 주요 경영인력용역을 제공받고 있지 아니하므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

2011-2013 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

기업회계기준서 제1113호 공정가치측정

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외의 적용범위에 금융자산과 금융부채 뿐만 아니라 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 포함되는 그 밖의 계약도 포함됨을 명확히 하였습니다. 당사는 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외를 적용하지 않습니다.

기업회계기준서 제1040호 투자부동산

기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술은 투자부동산과 자가사용부동산(유형자산)을 구분짓고 있습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되며 투자부동산의 취득이 단일 자산의 취득인지 사업결합인지를 결정하는데 있어 기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술이 아니라 기업회계기준서 제1103호가 사용되는 것을 명확히 하였습니다. 당사는 과거년도에 그 취득이 단일자산의 취득인지 아니면 사업결합인지를 결정하는데 기업회계기준서 제1040호가 아니라 기업회계기준서 제1103호를 적용해왔으므로 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

2) 당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

새로운 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품 회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용할 수 있으며 위험회피회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준서를 적용할 계획입니다.

기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대한 다섯 단계 모형을 제시하고 있습니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

개정 기준서는 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하였습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연

도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' - 건설계약 공시 추가

개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 당사는 동 개정 사항에 따라 추가적인 공시를 하여야 할 것으로 예상하고 있습니다.

2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'
- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'
- 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

3. 중요한 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(2) 재고자산

당사는 재고자산 중 원자재 및 저장품은 선입선출법, 완성주택은 개별법으로 취득원가를 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(3) 비파생금융자산

당사는 비파생금융자산의 인식 및 측정을 위하여 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산의 네가지 범주로 구분하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

비파생금융자산은 최초인식시점에 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시점에 공정가치에 가산하고 있습니다.

① 당기손익인식금융자산

단기매매금융자산이나 최초 인식 시점에 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 당기손익인식금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로인식하고 있습니다.

② 만기보유금융자산

만기가 고정되어 있고 지급금액이 확정되었거나 결정 가능한 비파생금융자산으로 당사가 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

③ 대여금 및 수취채권

지급금액이 확정되었거나 결정 가능하고, 활성시장에서 거래가격이 공시되지 않는 비파생금융자산은 대여금 및 수취채권으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

④ 매도가능금융자산

매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초인식후에는 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다.

⑤ 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 당사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련부채를 함께 인식하고 있습니다.

만약, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하고 있는 경우에는 당해 금융자산을 계속 인식하고, 수취한 매각금액은 부채로 인식하고 있습니다.

⑥ 금융자산과 부채의 상계

금융자산과 부채는 당사가 자산과 부채를 상계할 수 있는 법적인 권리가 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

(4) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초 인식 이후에 발생한 하나 이상의 사건이 발생한 결과,

금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 그 손상사건이 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 금융자산이 손상되었다고 판단하고 있습니다. 그러나, 미래 사건의 결과로 예상되는 손상차손은 인식하지 아니합니다.

금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음과 같은 손상사건이 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 법률적 이유로 인한 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸
- 금융자산의 집합에 포함된 개별 금융자산의 추정미래현금흐름의 감소를 식별할 수 는 없지만, 최초인식 후 당해 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료가 있는 경우

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 상기 예시 이외에 동 지분상품의 공정가치가 취득원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우 자산손상의 객관적인 증거로 추가로 판단하고 있습니다.

손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 다음과 같이 손상차손을 측정하여 인식합니다.

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

상각후원가로 측정되는 금융자산은 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 손상차손을 측정하거나 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금융상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다. 손상차손은 충당금계정을 사용하거나 자산의 장부금액에서 직접 차감하고 있습니다. 후속기간에 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 충당금을 조정하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 원가를 장부금액으로 하는 금융자산

원가로 측정되는 금융자산의 손상차손은 유사한 금융자산의 현행 시장수익율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당기손익으로 인식합니다. 이러한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

③ 매도가능금융자산

공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니합니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(5) 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원

가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

토지와 건물을 제외한 자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있으며, 토지와 건물은 최초 인식 후에 재평가일의 공정가치에서 이후의 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 재평가금액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

유형자산의 일부를 대체할 때 발생하는 원가는 해당 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 당사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 이 때 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하여 당기손익으로 인식합니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	내용연수
건 물	10 ~ 59년
구 축 물	10 ~ 50년
기계장치	5년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산	5년

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	내용연수
건 물	10 ~ 59년
구 축 물	10 ~ 50년
기계장치	5년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산	5년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(6) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 및 상각방법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	내용연수 및 상각방법
산업재산권	10년 정액법

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(7) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 회계기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 회계기간동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 거래원가를 포함하여 원가로 측정하고 있으며, 최초인식 후에는 공정가치로 측정하고 공정가치 변동으로 발생하는 손익은 발생한 기간의 당기손익에 반영하고 있습니다.

자가사용의 개시나 정상적인 영업과정에서 판매를 위한 개발의 시작으로 공정가치로평가한 투자부동산을 유형자산이나 재고자산으로 대체하는 경우에는 사용목적 변경시점의 공정가치를 간주원가로 평가하고 있습니다.

자가사용의 종료로 자가사용부동산을 공정가치로 평가하는 투자부동산으로 대체하는 경우 사용목적 변경시점의 공정가치로 재측정하고 투자부동산으로 재분류하고 있습니다.

(9) 비금융자산의 손상

건설계약에서 발생한 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산 및 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 리스

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에게 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고, 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류하고 있습니다.

운용리스의 경우 리스료는 리스기간에 걸쳐 발생기준으로 비용을 인식하고 있습니다. 운용리스의 인센티브는 총 효익을 리스기간에 걸쳐 리스비용에서 차감하여 인식하고 있습니다.

(11) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 경우에 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사로, 미달하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

(12) 매각예정비유동자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산 또는 처분자산집단이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산 또는 처분자산집단을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산 또는 자산과 부채의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 이익으로 인식하고 있습니다.

비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(13) 비파생금융부채

당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채, 금융보증부채 및 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

③ 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

금융부채는 소멸한 경우, 즉 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에 한하여 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(14) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기 손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(15) 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 공사기간 동안에 공사원가로 처리하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 우선 충당하며 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 환입하고 있습니다. 또한, 하자보수충당부채를 초과하는 하자보수비는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

준공현장의 미청구된 공사원가를 추정하여 보고기간말에 공사원가로 처리하고 동액을 공사

원가충당부채로 계상하며 이후 실제 청구된 공사원가를 지급시 충당합니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(16) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있으며, 관련 배당은 발생시점의 이자비용으로서 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있으며, 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니하고 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(17) 수익

당사의 수익은 재화의 판매, 건설계약, 임대수익 등으로 구성되어 있습니다.

① 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 위험과 보상의 이전 시점은 개별 계약조건에 따라 달라집니다.

두 가지 이상의 제품과 용역이 하나의 계약을 통해 판매될 경우, 분리된 단위로 간주되는 각각의 제품과 용역은 분리하여 인식하며, 수취한 대가는 각 단위의 공정가치에 따라 배분하고 있습니다. 제공된 재화와 용역의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없을 경우, 수익은 총 계약에 대한 대가와 제공되지 않은 항목의 공정가치 간의 차이 금액을 기준으로 제공된 산출물에 배분하고 있습니다.

② 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 진행률은 수행한 공사의 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

③ 임대수익

투자부동산으로부터의 임대수익은 관련된 계약의 경제적 실질을 반영하여 발생기준에 따라 인식하고 있습니다.

(18) 금융수익과 비용

금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당수익, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차익을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

금융비용은 차입금에 대한 이자비용, 부채로 분류되는 우선주에 대한 배당금, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차손을 포함하고 있습니다. 차입금에 대한 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 세전이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

② 이연법인세

이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된금액을 상계

할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(20) 주당이익

당사는 보통주의 기본주당이익을 계속영업손익과 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익 계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 회계기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다.

(21) 영업부문

당사는 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 최고 영업의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고 자료에 기초하여 부문을 구분하고 있으며 주석 21에서 기술한 대로 2개의 보고부문이 있습니다. 최고경영자에게 보고되는 부문정보는 부문에 직접 귀속되는 항목과 합리적으로 배분할 수 있는 항목을 포함합니다. 배분되지 않은 항목은 주로 본사 건물과 같은 공통자산, 본사 관련 비용 및 법인세 자산과 부채, 금융수익 및 비용 등입니다.

또한 당사의 경영자는 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 금융위험관리가 있습니다.(주석 4 참조)

4. 금융위험관리

금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험 및 유동성위험에 노출되어 있습니다. 본 주석은 당사가 노출되어 있는 위의 위험에 대한 정보와 당사의 위험관리 목표, 정책, 위험 평가 및 관리 절차, 그리고 자본관리에 대해 공시하고 있습니다. 추가적인 계량적 정보에 대해서는 본 재무제표 전반에 걸쳐서 공시되어 있습니다.

(1) 위험관리 정책

당사의 위험관리 체계를 구축하고 감독할 책임은 이사회에 있습니다. 위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 이루어지고 있으며, 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 이자율위험, 신용위험 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

당사의 위험관리 정책은 당사가 직면한 위험을 식별 및 분석하고, 적절한 위험 한계치 및 통제를 설정하고, 위험이 한계치를 넘지 않도록 하기 위해 수립되었습니다. 위험관리정책과 시스템은 시장 상황과 당사의 활동의 변경을 반영하기 위해 정기적으로 검토되고 있습니다. 당사는 훈련 및 관리기준, 절차를 통해 모든 종업원들이 자신의 역할과 의무를 이해할 수 있는 엄격하고 구조적인 통제환경을 구축하는 것을 목표로 하고 있습니다.

(2) 시장위험

시장위험이란 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

① 이자율위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동이자부 예금과 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자 수익 및 비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 특히 이자율 위험은 주로 단기 변동이자부 차입금으로부터 발생합니다. 고정이자율이 적용되는 예금과 차입금의 경우, 이자율 변동에 따른 당기손익이나 자본에 미치는 영향은 없습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 이자율변동 위험에 노출된 변동이자부 금융자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
금융자산:		
현금및현금성자산(*)	3,098,791	3,807,739
금융부채:		
단기차입금	-	5,829,010

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융자산 및 부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	당기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
이자수익				
현금및현금성자산	30,988	(30,988)	38,077	(38,077)
이자비용				
단기차입금	-	-	58,290	(58,290)
순이익증가(감소)	30,988	(30,988)	(20,123)	20,123

② 가격위험

당사는 매도가능지분상품 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장지분상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 당사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사의 시장성 있는 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산	-	2,530,732

(3) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용 위험 뿐만 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 당기말 현재 채무불이행이 예상되는경우, 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

① 신용위험에 대한 노출

가. 금융자산

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 표시하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
<유동>		
현금및현금성자산(*)	3,098,791	3,807,739
매출채권	1,317,982	541,477
공사미수금	7,050,202	7,460,544
단기대여금	1,000,000	437,445
미수금	3,925,614	3,096,701
미수수익	121,121	85,951
단기금융상품	2,062,231	205,905
매도가능금융자산(*)	-	440,000
만기보유금융자산	76,320	83,960
보증금	27,480,795	-
소 계	46,133,056	16,159,722
<비유동>		
보증금	5,282,733	35,558,916
장기금융상품	648,607	3,101,358
만기보유금융자산	20,190	326,300

소계	5,951,530	38,986,574
합 계	52,084,586	55,146,296

(*) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

한편, 당사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

나. 당사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는당기말과 전기말 현재 각각 8,154,275천원과 337,020천원입니다(주석 23 참조).

② 손상차손

보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권 등의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	채권잔액	손상된금액	채권잔액	손상된금액
만기일미도래	1,295,800	—	524,700	—
3개월이하	10,749,545	—	9,526,137	—
6개월이하	1,777,258	—	514,770	—
1년이하	2,145	—	353,483	—
3년이하	305,201	—	592,076	—
3년초과	388,625	354,222	678,981	644,578
합 계	14,518,574	354,222	12,190,147	644,578

보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권 등의 약정회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기말	전기말
3개월 이하	4,950	977
3개월 초과 ~ 6개월 이하	6,765	—
6개월 초과 ~ 1년 이하	171,655	86,766
1년 초과 ~ 3년 이하	135,691	592,076
3년 초과	34,403	34,403
합 계	353,464	714,222

손상차손 인식 채권에 대한 대손충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다. 당사의 손상차손을 인식한 채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어, 중요한 신용위험의 집중은 없습니다.

<당기>					(단위: 천원)
구 분	기초금액	당기설정	제각	환입	기말금액
공사미수금	305,037	-	-	-	305,037
단기대여금	282,946	-	(102,546)	(156,400)	24,000
미수금	31,410	-	(31,410)	-	-
장기성매출채권	25,185	-	-	-	25,185
합 계	644,578	-	(133,956)	(156,400)	354,222

<전기>					(단위: 천원)
구 분	기초금액	당기설정	제각	환입	기말금액
매출채권	440,000	-	(440,000)	-	-
공사미수금	324,287	295,045	(94,295)	(220,000)	305,037
단기대여금	5,371,850	-	(4,480,680)	(608,224)	282,946
미수금	2,056,928	-	(2,025,518)	-	31,410
장기성매출채권	28,290	-	-	(3,105)	25,185
합 계	8,221,355	295,045	(7,040,493)	(831,329)	644,578

(4) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 월별, 분기별, 회계연도별 수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성위험을 사전에 관리하고 있습니다.

당사는 농협은행과의 당좌차월 약정을 맺고 있으며 당기말 현재 차월한도 합계액은 800,000천원 입니다. 당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다(주석24 참조).

보고기간종료일 현재 당사 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이 자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

<당기말>							(단위: 천원)
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	19,866,667	20,425,078	17,372,275	1,800,985	429,286	822,532	20,425,078
매입채무및기타채무	35,711,750	35,711,750	35,711,750	-	-	-	35,711,750
합계	55,578,417	56,136,828	53,084,025	1,800,985	429,286	822,532	56,136,828

<전기말> (단위: 천원)							
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	23,095,677	23,471,105	21,972,733	163,532	490,598	844,242	23,471,105
사 채	9,922,490	10,413,656	10,413,656	-	-	-	10,413,656
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703	-	-	-	46,787,703
합계	79,805,870	80,672,464	79,174,092	163,532	490,598	844,242	80,672,464

보고기간종료일 현재 당사가 제공해준 지급보증 중 금융보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
당기말	8,154,275	8,154,275	8,154,275	-	-	-	8,154,275
전기말	337,020	337,020	337,020	-	-	-	337,020

(5) 자본위험

당사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 보고기간종료일 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, %)		
구 분	당기말	전기말
부채총계(a)	83,679,257	93,950,382
자본총계(b)	45,786,128	35,697,347
부채비율(c=a/b)	182.76%	263.19%

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당기말	전기말	설정자	내용
단기금융상품	108,667	1,883	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	204,022	204,022	건설공제조합	하자소송관련 질권설정
	1,225,493	-	건설공제조합	공사이행보증관련 질권설정
	524,049	-	주택도시보증공사	하자소송관련 질권설정

장기금융상품	-	600,000	건설공제조합	하자소송관련 질권설정
	643,607	752,274	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	-	1,220,034	건설공제조합	공사이행보증관련 질권설정
	-	524,049	주택도시보증공사	하자소송관련 질권설정
	5,000	5,000	우리은행 등	당좌개설보증금
합 계	2,710,838	3,307,262		

6. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기말	전기말
현금시재액	126,959	565,395
예적금 등	3,098,791	3,807,739
합 계	3,225,750	4,373,134

7. 매도가능금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기말	전기말
기업이 발행한 채무증권	-	440,000
시장성 있는 지분증권	-	2,530,732
시장성 없는 지분증권	8,970,268	8,799,470
합 계	8,970,268	11,770,202

(2) 당기 및 전기 중 당사의 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
기초금액	11,770,202	10,139,160
취득	1,985,768	2,563,075
처분	(2,630,732)	(830,798)
손상	(2,324,768)	(238,000)
평가	169,798	136,765
기말금액	8,970,268	11,770,202

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기업이 발행한 채무증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
기업명	당기말		전기말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
사모사채 후순위채권(*1)	1,278,000	-	1,278,000	440,000
합 계	1,278,000	-	1,278,000	440,000

(*1) 상기 채무증권은 순자산장부금액의 하락이 중요하여 당기 및 당기 이전에 손상차손을 인식하였습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 있는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
기업명	당기말		전기말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
(주)파라텍(*1) (구,(주)파라다이스산업)	-	-	2,500,000	2,530,732
합 계	-	-	2,500,000	2,530,732

(*1) 상기 지분증권은 당기 중 전량 처분하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
기업명	당기말		전기말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
주택도시보증공사(*1)(*2) (구,대한주택보증)	2,108,000	1,063,948	2,108,000	902,592
아시아드컨트리클럽 (구,부산관광개발)(*1)	53,560	-	50,000	-
(주)일신레저	1,000	1,000	-	-
(주)현진(*1)	103,500	-	103,500	-
동아건설산업(주)(*1)	1,881,208	-	-	-
건설공제조합(*2)	5,971,663	7,315,435	5,971,663	7,306,993
정보통신공제조합	15,293	15,293	15,293	15,293
전기공제조합	50,842	50,842	50,842	50,842
소방공제조합	20,000	20,000	20,000	20,000
인천남부에스엠씨(주)	503,750	503,750	503,750	503,750
합 계	10,708,816	8,970,268	8,823,048	8,799,470

(*1) 상기 지분증권 및 채무증권은 순자산장부금액의 하락이 중요하여 당기 및 당기 이전에 손상차손을 인식하였습니다.

(*2) 주택도시보증공사(구,대한주택보증)와 건설공제조합에 대해서는 활성시장이 존재하지 아니하여, 독립적인 외부평가기관이 수행한 평가보고서를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

독립적인 외부평가기관이 수행한 평가기법은 다음과 같습니다.

구분	평가기법
주택도시보증공사(구,대한주택보증)	주주현금흐름할인모형(FCFE)
건설공제조합	현금흐름할인모형(DCF)

8. 만기보유금융증권

보고기간종료일 현재 만기보유금융자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	회사명	만기	당기말	전기말
<유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	76,320	83,960
<비유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 초과 5년 이내	20,190	326,300
합 계			96,510	410,260

당기 및 전기 중 만기보유금융자산과 관련하여 발생한 이자수익은 각각 10,286천원 및 10,537천원입니다.

9. 범주별 금융상품 등

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위:천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	3,225,750	-	-	3,225,750	3,225,750
매출채권및기타채권	40,895,714	-	-	40,895,714	40,895,714
기타유동금융자산	2,062,231	-	76,320	2,138,551	2,138,551
비유동매출채권및기타채권	5,282,733	-	-	5,282,733	5,282,733
기타비유동금융자산	648,607	8,970,269	20,190	9,639,066	9,639,066
합계	52,115,035	8,970,269	96,510	61,181,814	61,181,814

<당기말> (단위:천원)

금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	35,711,750	35,711,750	35,711,750
차입금 및 사채	19,866,667	19,866,667	19,866,667
기타유동금융부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801
합계	56,798,218	56,798,218	56,798,218

<전기말>					(단위:천원)
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	4,373,134	-	-	4,373,134	4,373,134
매출채권및기타채권	11,622,118	-	-	11,622,118	11,622,118
기타유동금융자산	205,905	440,000	83,960	729,865	729,865
비유동매출채권및기타채권	35,558,916	-	-	35,558,916	35,558,916
기타비유동금융자산	3,101,358	11,330,202	326,300	14,757,860	14,757,860
합계	54,861,431	11,770,202	410,260	67,041,893	67,041,893

<전기말>				(단위:천원)
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치	
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703	
차입금 및 사채	33,018,167	33,018,167	33,018,167	
기타유동금융부채	190,599	190,599	190,599	
기타비유동금융부채	1,189,110	1,189,110	1,189,110	
합계	81,185,579	81,185,579	81,185,579	

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당기말>				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383
<전기말>				
매도가능금융자산(*)	2,530,732	-	8,209,585	10,740,317

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당기말 및 전기말 각

각 590,885천원,1,029,885천원 입니다.

(3) 수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장률 : 0% - 가중평균자본비용 : 10.14%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다 . - 영구성장률이 높아지는(낮아지는) 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장률 : 0% - 자기자본비용 : 7.33%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다 . - 영구성장률이 높아지는(낮아지는) 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	매도가능금융자산	
	당기말	전기말
기초잔액	8,209,585	7,774,596
기타포괄손익에 인식된 손익	169,798	434,989
기말잔액	8,379,383	8,209,585

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관 등을 이용하였으며, 당기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준사이의 이동은 없습니다(주석 7 참조).

(5) 당기 및 전기 중 금융상품 등의 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분이익(손실)
현금및현금성자산	-	7,276	-	-	-
단기금융상품	-	64,552	-	-	-
매도가능금융자산	194,440	-	140,421	2,324,768	855,828
만기보유금융자산	-	10,286	-	-	-
매출채권및기타채권	-	62,911	-	(156,400)	(202,862)
차입금및사채	-	(2,446,761)	-	-	-
합계	194,440	(2,301,737)	140,421	2,168,368	652,966

<전기> (단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	손상차손	처분이익(손실)	금융보증계약손익
현금및현금성자산	-	11,949	-	-	-
단기금융상품	-	65,726	-	-	-
매도가능금융자산	106,676	-	84,543	238,000	(36,114)
만기보유금융자산	-	10,537	-	-	-
매출채권및기타채권	-	-	-	(536,284)	104,213
차입금및사채	-	(7,114,673)	-	-	-
합 계	106,676	(7,026,461)	84,543	(298,284)	68,099

10. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)								
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	30,751,999	2,565,533	1,257,160	331,008	77,563	3,581	109,218	35,096,062
취득/자본적지출	50,323	268,000	204,264	870,577	136,488	-	135,792	1,665,444
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(751)	(753)
감가상각비	-	(124,307)	(35,107)	(250,037)	(54,037)	-	(39,912)	(503,400)
재평가(*)	6,788,106	448,506	-	-	-	-	-	7,236,612
기말	37,590,428	3,157,732	1,426,317	951,547	160,013	3,581	204,347	43,493,965
취득원가	37,590,428	3,157,732	1,781,910	2,317,619	324,751	370,101	1,285,715	46,828,256
감가상각누계액	-	-	(332,608)	(1,366,072)	(164,738)	(366,520)	(1,081,368)	(3,311,306)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)

(*) 토지 및 건물의 공정가치는 당사와 관계가 없는 독립된 평가기관인 로얄감정평가사사무소에서 2015년 12월 31일 기준으로 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었습니다. 로얄감정평가사사무소는 평가인협회의 구성원으로서 해당 지역의 부동산의 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있습니다. 동 평가는 '부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률', '감정평가에 관한 규칙' 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다. 평가방법은 다음과 같습니다.

구 분	평가방법
토 지	거래사례비교법
건 물	원가방식에 의한 원가법

<전기> (단위 : 천원)								
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계

기초	30,751,999	2,685,490	949,621	434,176	36,982	9,482	23,413	34,891,163
취득/자본적지출	-	-	503,817	54,000	64,870	-	108,401	731,088
처분	-	-	(161,428)	-	-	-	(376)	(161,804)
감가상각비	-	(119,957)	(34,850)	(157,168)	(24,289)	(5,901)	(22,220)	(364,385)
기말	30,751,999	2,565,533	1,257,160	331,008	77,563	3,581	109,218	35,096,062
취득원가	30,751,999	2,805,448	1,577,646	1,642,652	191,681	370,101	1,292,361	38,631,888
감가상각누계액	-	(239,915)	(297,501)	(1,311,644)	(114,118)	(366,520)	(1,183,143)	(3,512,841)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)

11. 무형자산

당기 및 전기 중 당사의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>				(단위 : 천원)
구 분	산업재산권	개발비	회원권	합 계
기초	156,136	-	-	156,136
취득	-	69,000	222,539	291,539
대체(*1)	(116,639)	277,639	-	161,000
상각	(8,028)	(20,242)	-	(28,270)
기말	31,469	326,397	222,539	580,405
취득원가	48,363	365,900	222,539	636,802
상각누계액	(16,894)	(39,503)	-	(56,397)

(*1) 당기 중 특허권 취득의 직접비용을 제외한 개발비용 등을 개발비로 계정재분류하였습니다.

<전기>			(단위 : 천원)
구 분	산업재산권	합 계	
기초	165,349	165,349	
상각	(9,213)	(9,213)	
기말	156,136	156,136	
취득원가	184,263	184,263	
상각누계액	(28,127)	(28,127)	

12. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 투자부동산 장부금액은 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기

임대수입	-	2,685,510
임대관리비	-	1,450,692

당사는 전기 중 투자부동산을 전부 처분하였습니다.

13. 차입금 및 사채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
담보차입	건설공제조합(*1)	1.75	-	5,829,010
담보차입	에스에이치피씨(*2)	7.50	-	6,300,000
담보차입	신한캐피탈(*2)	6.50	7,300,000	-
담보차입	하나은행(*2)	5.50	-	3,000,000
담보차입	하나저축은행(*2)	8.00	-	3,000,000
담보차입	신안저축은행(*2)	12.00	-	3,500,000
담보차입	산업은행(*2)	4.94	9,500,000	-
합 계			16,800,000	21,629,010

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
종 류	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
사모사채	2012.05.17	2015.05.19	8.00	-	3,491,709
사모사채	2012.12.06	2015.12.30	6.00	-	6,430,781
소 계				-	9,922,490
유동성대체				-	(9,922,490)
합 계				-	-

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
차입처	차입금 종류	이자율(%)	당기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*)	담보차입	1.00	1,466,667	1,466,667	2026.04.25	10년거치 11년 분할상환
(주)용인로직스	일반차입	7.00	1,600,000	-	2017.06.30	만기 일시상환
소 계			3,066,667	1,466,667		
유동성 대체			(133,333)	-		
합 계			2,933,334	1,466,667		

(*) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

14. 종업원급여

(1) 당기 및 전기 중 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
급여	6,994,216	6,354,164
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	638,894	511,742
합 계	7,633,110	6,865,906

(2) 당기 및 전기 중 순확정급여부채(자산)의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
기초 잔액	3,758,362	3,041,594	(1,598,024)	(1,536,254)	2,160,338	1,505,340
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	587,339	456,942	-	-	587,339	456,942
이자원가(수익)	99,065	119,549	(47,510)	(64,749)	51,555	54,800
소 계	686,404	576,491	(47,510)	(64,749)	638,894	511,742

기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
- 확정급여채무의 보험수리적손익						
(인구통계적 가정)	(1,315)	-	-	-	(1,315)	-
(재무적 가정)	98,008	260,364	-	-	98,008	260,364
(경험조정)	321,792	235,003	-	-	321,792	235,003
- 사외적립자산 재측정요소	-	-	31,513	30,839	31,513	30,839
소 계	418,485	495,367	31,513	30,839	449,998	526,206
기타:						
납부한 기여금	-	-	(355,000)	(100,000)	(355,000)	(100,000)
급여지급	(338,392)	(355,090)	136,152	72,140	(202,240)	(282,950)
소 계	(338,392)	(355,090)	(218,848)	(27,860)	(557,240)	(382,950)
기말 잔액	4,524,859	3,758,362	(1,832,869)	(1,598,024)	2,691,990	2,160,338

(3) 보고기간종료일 현재 순확정급여부채 잔액은 재무상태표에 다음과 같이 표시되어 있습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기말	전기말
순확정급여부채	4,524,859	3,758,362
순확정급여자산	(1,832,869)	(1,598,024)
합 계	2,691,990	2,160,338

(4) 보고기간종료일 현재 사외적립자산은 다음의 자산으로 구성되어 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금	1,828,469	1,593,624
국민연금전환금	4,400	4,400
합계	1,832,869	1,598,024

(5) 확정급여채무

① 보험수리적 가정

보고기간종료일 현재 확정급여채무의 평가에 사용된 주요 보험수리적가정은 다음과같습니다.

구 분		당기말	전기말
기말 할인율		2.65%	2.92%
미래임금인상률	사무직	5.09%	5.29%
	기능직	5.05%	5.23%

15. 충당부채

(1) 당기 및 전기 중 기타의충당부채 변동내역은 다음과 같으며 전액 소송관련 충당부채입니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초잔액	99,286	-
증가액	-	99,286
감소액	(99,286)	-
기말잔액	-	99,286

(2) 당기 및 전기 중 하자보수충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초금액	6,689,326	6,480,361
전입액	763,234	1,397,120
사용액	(1,010,182)	(1,188,155)
기말금액	6,442,378	6,689,326

16. 자본금

당기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
종류	발행할 주식의 총수	1주당 금액	발행한 주식수	자본금
보통주	18,000,000주	5,000원	4,515,228주	22,576,140

17. 이익잉여금

(1) 법정적립금

상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 당기와 전기 당사의 이익잉여금 처분계산서는 다음과 같습니다.

제 37 기	2015년 1월 1일	부터	제 36 기	2014년 1월 1일
	2015년 12월 31일	까지		2014년 12월 31일

(단위: 천원)				
과목	당기		전기	
I. 미처분이익잉여금		6,024,755		1,874,972
1. 전기이월미처분이익잉여금	1,440,742		-	
2. 회계정책변경효과	(234,026)		-	
3. 확정급여제도의 재측정요소	(351,000)		(410,441)	
4. 당기순이익	5,169,039		2,285,412	
II. 이익잉여금처분(전입)		661,936		434,230
1. 이익준비금	100,000		100,000	
2. 현금배당금	561,936		334,230	
III. 차기이월미처분이익잉여금(I-II)		5,362,819		1,440,742

18. 법인세비용

(1) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용 :		
당기 법인세 부담액	-	-
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	-	-
소 계	-	-
이연법인세비용 :		
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	2,116,080	(72,370)
자본에 직접 반영된 법인세 비용	(1,523,650)	85,677
소 계	592,430	13,307
계속영업에서 발생한 법인세비용	592,430	13,307

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익으로 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당 기			전 기		
	세전금액	세금효과	세후금액	세전금액	세금효과	세후금액
유형자산의 재평가	7,236,612	(1,592,055)	5,644,557	-	-	-
확정급여부채의 재측정	(449,999)	99,000	(350,999)	(526,206)	115,765	(410,441)
매도가능금융자산	139,067	(30,595)	108,472	136,764	(30,088)	106,676
합 계	6,925,680	(1,523,650)	5,402,030	(389,442)	85,677	(303,765)

(3) 당기 및 전기의 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	5,761,469	2,298,719
적용세율에 따른 세부담액	1,267,523	505,718
조정사항:		
- 세무상공제되지 않는 비용의 법인세 효과	(3,465)	(1,801)
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	-	-
- 기타(이연법인세미인식 등)	(671,628)	(490,610)
법인세비용	592,430	13,307
유효법인세율(*)	10.28%	0.58%

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	기 초	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	당기말		
				순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(18,909)	(7,611)	-	(26,520)	-	(26,520)
공사손실충당금	6,622	(2,906)	-	3,716	3,716	-
하자보수충당부채	1,471,652	(54,328)	-	1,417,324	1,417,324	-
퇴직급여충당부채	774,028	78,633	92,067	944,728	944,728	-
퇴직보험예치금	(350,597)	(58,599)	6,933	(402,263)	-	(402,263)
감가상각비	433,253	(1,476)	-	431,777	431,777	-
매도가능금융자산손상차손	386,481	362,289	-	748,770	748,770	-
매도가능금융자산평가손익	(358,464)	-	(30,595)	(389,059)	-	(389,059)
압축기장충당금(토지재평가)	(2,104,313)	-	-	(2,104,313)	-	(2,104,313)
재평가이익	(5,939,714)	6,027	(1,592,055)	(7,525,742)	-	(7,525,742)
미지급금	27,057	172,665	-	199,723	199,723	-
기타충당부채	21,843	(21,843)	-	-	-	-
잡손실(가설재임의평가)	808,962	-	-	808,962	808,962	-
잡이익	(432,183)	-	-	(432,183)	-	(432,183)
대손금	14,793,810	(979,314)	-	13,814,496	13,814,496	-
합계	9,519,528	(506,463)	(1,523,650)	7,489,416	18,369,496	(10,880,080)

<전기> (단위 : 천원)							
구 분	기 초	기초가액수정	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	당기말		
					순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(18,654)	-	(255)	-	(18,909)	-	(18,909)
공사손실충당금	166,644	-	(160,022)	-	6,622	6,622	-
하자보수충당부채	1,425,680	-	45,972	-	1,471,652	1,471,652	-
퇴직급여충당부채	596,147	-	68,900	108,981	774,028	774,028	-
퇴직보험예치금	(336,943)	-	(20,438)	6,784	(350,597)	-	(350,597)
대손충당금	1,522,059	1,227	(1,523,286)	-	-	-	-
감가상각비	679,933	404	(247,084)	-	433,253	433,253	-
매도가능금융자산손상차손	1,195,540	46,254	(855,313)	-	386,481	386,481	-
매도가능금융자산평가손익	(328,376)	-	-	(30,088)	(358,464)	-	(358,464)

판매비와관리비	11,856	-	(11,856)	-	-	-	-
압축기장충당금(토지재평가)	(4,905,742)	-	2,801,429	-	(2,104,313)	-	(2,104,313)
재평가이익	(15,090,956)	(131,561)	9,282,803	-	(5,939,714)	-	(5,939,714)
즉시상각의제	1,297	-	(1,297)	-	-	-	-
미지급금	54,661	-	(27,604)	-	27,057	27,057	-
기타충당부채	-	-	21,843	-	21,843	21,843	-
잡손실(가설재임의평가)	808,962	-	-	-	808,962	808,962	-
잡이익	(432,183)	-	-	-	(432,183)	-	(432,183)
대손금	24,097,233	5,883	(9,309,306)	-	14,793,810	14,793,810	-
합계	9,447,158	(77,793)	64,486	85,677	9,519,528	18,723,708	(9,204,180)

(5) 미인식 이연법인세자산

당사는 차기 이후 예상연평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금 및 세액공제이월액을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다. 다만, 보고기간종료일 현재 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
차감할 일시적차이	10,643,291	10,642,465
세무상결손금	20,375,509	24,853,490
합계	31,018,800	35,495,955

19. 주당손익

기본주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위:천원)		
구분	당기	전기
당기순이익	5,169,039	2,285,412
보통주귀속 당기순이익	5,169,039	2,285,412
가중평균유통보통주식수	4,515,228 주	4,515,228 주
기본주당이익	1,145원	506원

(2) 가중평균유통보통주식수 계산 내역

① 당기

기간	발행주식 수	유통보통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 12.31	4,515,228	4,515,228	365	1,648,058,220

* 가중평균유통보통주식수 : 1,648,058,220 ÷ 365일 = 4,515,228주

② 전기

기간	발행주식 수	유통보통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 12.31	4,515,228	4,515,228	365	1,648,058,220

* 가중평균유통보통주식수 : 1,648,058,220 ÷ 365일 = 4,515,228주

20. 건설형 공사계약

(1) 공사계약 잔액

당기 중 공사계약금액의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
공 사 명	기초	신규계약	계약변경	당기수익	당기말
부산외곽순환도로5	7,072,220	-	(122,766)	2,286,551	4,662,903
인천도시철도212공구	1,037,597	-	256,407	906,156	387,848
인천하수관거BTL	445,750	-	-	10	445,740
주문진-속초5공구	3,307,836	-	1,414,999	2,866,438	1,856,397
성남시지류시설	3,903,588	-	282,009	2,911,188	1,274,409
수원분뇨처리시설	1,693,243	-	173,888	1,867,131	-
양산물금1공구	39,162,775	-	272,504	36,092,266	3,343,013
대구신서혁신4공구	20,711,155	-	122,113	19,663,004	1,170,264
삼환빌딩증축공사	-	11,454,491	-	3,079,369	8,375,122
광고센터럴프라자	-	23,565,204	-	3,569,437	19,995,767
이천패션복합건물	-	18,900,000	-	442,352	18,457,648
서귀포성산호스텔	-	2,619,400	-	6,480	2,612,920
제주한림호스텔	-	4,686,300	-	-	4,686,300
용인신동백아파트	-	43,256,500	-	-	43,256,500
용인세종물류(P.C)	554,296	-	(437,000)	117,296	-
하이닉스반도체(P.C)	3,172,153	-	480,000	3,652,153	-
합동,경동물류센터(P.C)	503,548	-	127,854	631,402	-
KCTC물류(P.C)	534,008	-	-	534,008	-
하남복합센터(P.C)	3,324,080	-	(80,000)	3,244,080	-
김해이마트(P.C)	2,357,344	-	(1,873,000)	484,344	-
RXK물류창고(P.C)	147,390	-	(34,600)	112,790	-
인천공항터미널(P.C)	6,104,186	-	-	5,122,311	981,875
김포온라인물류(P.C)	4,239,268	-	(446,000)	3,793,268	-
SLX덕평물류(P.C)	5,455,379	-	15,000	5,470,379	-
창원감계아파트(P.C)	-	5,070,000	-	4,449,610	620,390
녹십자경영관(P.C)	-	1,200,000	-	1,200,000	-
위례신도시(P.C)	-	3,800,000	-	2,313,776	1,486,224
오뚜기슬라브보강(P.C)	-	142,000	-	142,000	-

KT목동센터(P.C)	-	20,330,000	-	10,773,046	9,556,954
엘아이지식센터(P.C)	-	9,300,000	-	6,431,642	2,868,358
힐스테이트대전(P.C)	-	5,800,000	-	1,047,618	4,752,382
청주하이닉스(P.C)	-	7,404,000	-	6,673,380	730,620
아소리빙물류(P.C)	-	1,120,000	-	30,265	1,089,735
일신팔야리1(P.C)	-	1,888,000	-	16,180	1,871,820
일신팔야리2(P.C)	-	1,012,000	-	8,738	1,003,262
합계	103,725,816	161,547,895	151,408	129,938,668	135,486,451

(2) 공사대금 청구액과 회수액

(단위:천원)				
공 사 명	공사선수금		공사미수금	
	청구분	초과청구분	청구분	미청구분
양산물금1공구	-	-	35,107	1,371,441
대구신서혁신4공구	-	-	-	1,136,847
삼환빌딩증축공사	2,820,182	-	-	598,369
광교센트럴프라자	-	337,261	939,599	-
이천패션복합건물	5,670,000	157,648	660,000	-
진주주악동아파트	-	-	330,037	-
서귀포성산호스텔	-	-	-	6,481
인천공항터미널(P.C)	-	750,333	-	-
김포온라인물류(P.C)	-	446,000	710,820	-
창원감계아파트(P.C)	-	89,590	91,513	-
녹십자경영관(P.C)	-	-	-	20,000
위례신도시(P.C)	193,000	-	563,860	443,776
KT목동데이터센터(P.C)	-	-	2,156,000	3,979,046
엘아이지식센터(P.C)	-	-	-	5,067,642
힐스테이트대전(P.C)	-	-	152,193	895,318
청주하이닉스(P.C)	-	314,320	1,546,600	-
아소리빙물류(P.C)	-	-	-	30,264
일신팔야리1(P.C)	-	-	-	16,180
일신팔야리2(P.C)	-	-	-	8,737
주문진-속초5공구	-	674,300	-	-
인천도시철도212공구	-	-	-	64,062
인천하수관거BTL	-	445,740	169,510	-
부산외곽순환도로5	-	-	-	337,151
성남시지류시설	-	-	-	18,291
합계	8,683,182	3,215,192	7,355,239	13,993,605

보고기간종료일 현재 상기 현장과 관련된 예상공사손실금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분	당기말	전기말
기초금액	30,101	757,475
전입액	-	-
환입액	(13,208)	(727,374)
기말금액	16,893	30,101

공사손실충당부채 기말잔액은 미청구공사에 차감되거나 초과청구공사에 가산처리되며, 당기말에 16,893천원이 가산되었고, 전기말에는 28,015천원과 2,086천원이 차감 또는 가산되었습니다.

(3) 주요도급공사

당기말 현재 주요도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공 사 명	발주처	도급금액	착공일	준공일
양산물금1공구	한국토지주택공사	61,228,854	2013-12-30	2016-01-04
대구신서혁신4공구	한국토지주택공사	34,449,994	2013-12-30	2016-01-07
삼환빌딩증축공사	(주)태흥산업	11,454,491	2015-06-15	2016-06-14
광교센트럴프라자	(주)삼일디앤오	23,565,204	2015-07-31	2016-07-31
이천패션복합건물	(주)아르도	18,900,000	2015-09-11	2017-03-31
서귀포성산호스텔	(주)해비치인	2,619,400	2015-12-14	2016-06-13
제주한림호스텔	(주)해비치스토리	4,686,300	2015-12-14	2016-12-13
용인신동백아파트	(주)부자생각	43,256,500	2016-06-30	2018-12-31
인천공항터미널(P.C)	(주)한진중공업 건설부문	10,500,196	2014-09-03	2016-02-29
김포온라인물류(P.C)	롯데건설(주)	4,048,000	2014-11-20	2016-01-31
창원감계아파트(P.C)	현대건설(주)	5,070,000	2015-01-20	2016-06-30
녹십자경영관(P.C)	동원산업건설(주)	1,200,000	2015-03-11	2016-01-31
위례신도시(P.C)	에스케이건설(주)	3,800,000	2015-05-20	2016-03-31
KT목동센터(P.C)	(주)케이티이엔지코어	20,330,000	2015-06-22	2016-05-31
엘아이지식센터(P.C)	(주)정우건설산업	9,300,000	2015-07-13	2016-01-31
힐스테이트대전(P.C)	현대건설(주)	5,800,000	2015-08-13	2016-02-29
청주하이닉스(P.C)	에스케이건설(주)	7,404,000	2015-10-15	2016-05-31
아소리빙물류(P.C)	이화공영(주)	1,120,000	2015-12-01	2016-04-30
일신팔야리1(P.C)	(주)한울종합건설	1,888,000	2015-12-29	2016-06-10
일신팔야리2(P.C)	(주)한울종합건설	1,012,000	2015-12-29	2016-06-10
주문진-속초5공구	한국도로공사	13,503,500	2009-01-22	2016-12-30
인천도시철도212공구	도시철도건설본부	9,145,510	2009-06-18	2016-10-31
인천하수관거BTL	인천남부에스엠씨	8,858,100	2010-01-25	2016-06-30
부산외곽순환도로5	한국도로공사	9,164,700	2011-11-11	2016-11-10
성남시저류시설	경기도 성남시	7,325,795	2014-05-02	2016-03-25

(4) 공동도급공사

당기말 현재 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주간사
부산외곽순환도로5	91,647,000	10.0	삼환기업(주)
인천도시철도212공구	91,455,100	10.0	코오롱글로벌
주문진-속초5공구	135,033,000	10.0	삼환기업(주)
인천하수관거BTL	88,581,000	10.0	(주)한양
성남시저류시설공사	13,816,164	52.9	당사
양산물금1공구	75,324,478	80.0	당사
대구신서혁신4공구	42,279,599	80.0	당사
삼환빌딩증축공사	19,090,818	60.0	당사
이천패션복합건물공사	31,500,000	60.0	당사

(5) 당기말 현재 진행중인 도급공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
토 목	39,370,308	38,158,700	1,211,608
건 축	206,643,427	155,226,837	51,416,590
합계	246,013,735	193,385,537	52,628,198

(6) 당기 중 건축, P.C 및 토목공사 부문의 원가 상승 및 하락 요인이 있어 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
건축공사	(932,121)	(878,705)	(53,416)	(115,118)
P.C.공사	(5,226,641)	(5,226,641)	-	421,447
토목공사	1,940,287	1,781,440	158,847	60,304
합계	(4,218,475)	(4,323,906)	105,431	366,633

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여추정한 총계약원가와 당기 말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

21. 부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

(2) 당사의 당기와 전기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

구분	(단위 : 천원)					
	종합건설업		부동산 임대업		총계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
외부수익	129,938,668	120,882,408	2,431,643	2,685,510	132,370,311	123,567,918
- PC공사	56,248,285	69,847,719	-	-	56,248,285	69,847,719
- 건축/토목공사	73,690,383	51,034,689	-	-	73,690,383	51,034,689
보고부문의 총수익(*)	9,621,044	6,940,229	1,226,499	1,234,818	10,847,543	8,175,047
- PC공사	7,841,488	5,704,510	-	-	7,841,488	5,704,510
- 건축/토목공사	1,779,556	1,235,719	-	-	1,779,556	1,235,719
보고부문 자산총액	97,265,385	97,447,729	32,200,000	32,200,000	129,465,385	129,647,729
보고부문 부채총액	82,142,069	91,909,484	1,537,188	2,040,898	83,679,257	93,950,382

(*) 기타수익, 기타비용 및 판매비와관리비 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니다.

(3) 보고부문의 당기손익 합계에서 당기와 전기의 당기손익으로의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
보고부문의 총수익	10,847,543	8,175,047
기타수익	5,807,290	9,515,699
합계	16,654,833	17,690,746
미배분액	(10,893,364)	(15,392,027)
법인세비용차감전 순이익	5,761,469	2,298,719

22. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 당사의 영업비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
계정과목	당기	전기
재고자산의 변동	117,492	(363,322)
원재료 및 상품매입액	24,683,415	45,169,814
감가상각비	503,400	364,385
급여	6,994,216	6,354,164
복리후생비	2,586,513	1,801,308
퇴직급여	638,893	511,742
외주용역비	80,575,138	56,300,467
지급수수료	2,428,083	3,440,188
보험료	50,149	75,007
임차료	5,243,991	2,451,887
세금과공과	534,522	610,084
기타비용	3,984,793	4,002,227
합 계	128,340,605	120,717,951

23. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
제 공 자	보 증 금 액	보 증 내 용
건설공제조합	12,493,352	계약보증
	26,928,497	하자보수보증
	7,717,070	선급금보증
	29,427,544	공사이행보증
	92,575	임시전력예납보증
	32,653,798	하도급대금지급보증
주택도시보증공사 (구,대한주택보증)	759,553	하자보수보증
서울보증보험	13,792,629	공사이행보증
	722,007	하자보수보증
	129,951	공탁 및 기타보증
합 계	124,716,976	

(2) 타인에게 제공한 지급보증 내역

당기말 현재 당사가 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
제공받은자	보증금액	보증내용
인천만수종합쇼핑몰재건축조합원	220,630	차입보증
광고신도시 센트럴플라자 수분양자	7,933,645	연대보증

또한 당기말 현재 당사는 사업시행자 (주)아르도를 위하여 책임준공의무 18,900,000천원을 부담하고 있습니다.

24. 우발부채와 약정사항

(1) 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
농협은행	800,000	-	당좌차월
우리은행	1,000,000	-	전자방식외상매출채권담보대출
하나은행	5,000,000	-	
합 계	6,800,000	-	

당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다.

(2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<당사가 피고인 사건>				
손해배상청구	340,036	한국토지주택공사	당사 등	1심 계류중
구상금 청구	110,000	메리츠화재	당사	1심 계류중
소 계	450,036			

또한 당사가 소송의 당사자는 아니나 소송참가자로서 계류중인 소송사건이 1건 존재하며, 당기말 현재 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

25. 담보제공자산

당기말 현재 당사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산 등의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	9,360,000	담보차입	7,300,000	신한캐피탈
유형자산(토지 및 건물)	11,900,000	담보차입	9,500,000	산업은행
유형자산(토지 및 건물)	27,487,520	공사이행보증	-	서울보증보험
매도가능금융자산(출자금)	1,466,667	담보차입	1,466,667	주택도시보증공사
합 계			18,226,667	

26. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 지배·종속관계에 있는 회사 및 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구분
(주)베이스에이치디	지배기업
(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍	기타의 특수관계자

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당기	전기
(주)파라텍	매출	177,627	-
	배당수익	28,661	-
	매입	548,200	-
	이자비용	77,434	-
(주)명동에이엠씨	이자수익	4,430	-
삼환기업(주)(*1)	매입	-	232,808
(주)송원(*2)	매출	-	37,376

(*1) 전기 중 주식양수도 계약에 따른 최대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었으며, 거래내역은 최대주주 변경일인 2014년 3월 24일 이전 발생 거래입니다.

(*2) 당기 중 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	미지급금
(주)파라텍	300	186,657

<전기말> (단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	장기임대보증금
(주)송원(*)	66	30,504

(*) 당기 중 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)파라텍	단기차입금	-	12,700,000	12,700,000	-
(주)명동에이엠씨	단기대여금	-	1,700,000	1,700,000	-

당기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획 · 운영 · 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
단기 급여	419,300	549,037

(6) 보고기간종료일 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	7,300,000	-	신한캐피탈
(주)송원(*)	당사	-	6,300,000	공평저축은행외6

(*) 당기중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

27. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기 중 당사의 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
1. 당기순이익	5,169,039	2,285,412
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	7,682,686	10,134,791

매출채권처분손실	147,383	104,213
이자비용	2,446,761	7,114,673
급여	149,131	-
퇴직급여	638,893	511,742
감가상각비	503,400	364,385
무형자산상각비	28,270	9,213
대손상각비	-	71,940
유형자산처분손실	106	161,779
하자보수충당부채전입액	763,234	1,397,120
기타충당부채전입액	-	99,286
매도가능금융자산처분손실	8,926	49,123
매도가능금융자산손상차손	2,324,768	238,000
지급수수료	23,903	-
금융자산처분손실	55,479	-
법인세비용	592,431	13,307
잡손실	1	10
3.현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(3,193,806)	(8,253,968)
이자수익	145,024	88,212
배당금수익	140,421	84,543
유형자산처분이익	5,999	1,486
매도가능금융자산처분이익	864,754	13,009
매각예정비유동자산처분이익	-	7,458,494
기타의대손충당금환입	156,400	608,224
잡이익	1,881,208	-
4.영업활동으로 인한 자산부채의 변동	435,379	15,811,046
매출채권의 감소(증가)	(923,888)	2,248,345
미청구공사의 감소(증가)	1,676,128	(10,063,299)
공사미수금의 감소	410,342	1,502,175
미수금의 감소(증가)	(828,913)	(2,956,600)
선급금의 증가	(953,151)	(40,986)
선급비용의 감소	279,622	622,040
선급공사원가의 증가	(169,750)	-
재고자산의 감소(증가)	117,492	(363,322)
장기매출채권의 감소	-	3,105
매입채무의 증가(감소)	(4,725,084)	15,202,455
미지급금의 증가(감소)	(7,082,072)	11,928,984
미지급비용의 증가(감소)	370,542	(142,459)
초과청구공사의 감소	(336,236)	(702,842)
공사선수금의 증가	8,556,151	127,031

기타선수금의 증가(감소)	5,778,997	(26,400)
예수금의 증가(감소)	(68,093)	19,727
예수보증금의 증가	-	24,198
기타충당부채의 감소	(99,286)	-
퇴직금지금액	(202,240)	(282,950)
퇴직연금운용자산의 증가	(355,000)	(100,000)
하자보수충당부채의 감소	(1,010,182)	(1,188,156)
5. 영업활동에서 창출된 현금	10,093,297	19,977,281

(2) 당기 및 전기 중 당사의 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
매도가능금융자산 유동성대체	-	440,000
만기보유금융자산 유동성대체	76,320	83,960
장기차입금의 유동성대체	133,333	-
보증금의 유동성대체	27,480,795	-
공사선수금의 유동성대체	5,670,000	-
기타선수금의 유동성대체	3,269,700	-
임대보증금의 유동성대체	1,029,202	-
유형자산 미지급취득	7,500	-
유형자산재평가	7,236,612	-
선급금 등의 개발비대체	277,639	-

28. 매각예정비유동자산

당사는 유형자산과 투자부동산으로 계상하였던 서울시 영등포구 여의도동 17-3 소재 건물과 토지를 전기에 매각하였고, 이에 대한 변동 내역은 다음과 같습니다.

<전기> (단위 : 천원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	72,145,392	12,396,114	84,541,506
처분(*)	(72,145,392)	(12,396,114)	(84,541,506)
기말	-	-	-

(*) 전기 중 매각예정비유동자산의 매각으로 인해 7,458,494천원을 손익으로 인식하였습니다.

29. 운용리스

당사는 본사사옥을 전기 중 매각하였으며, 매각 후 2014년 12월 29일자로 본 물건 중 일부에 대해 운용리스계약으로 임차하고 있습니다.

30. 경영정상화계획의 이행을 위한 약정

당사는 2012년 7월 19일자로 채권금융기관협의회로부터 채권금융기관 공동 관리 절차 개시 결정을 통보받았으며, 2012년 11월 19일자로 당사의 채권금융기관협의회를구성하는 채권 금융기관 및 주채권은행인 국민은행과 사업, 조직 및 인력 구조조정과 보유 부동산 매각에 의한 자구계획 등 다각적인 방안을 포함하는 경영정상화 계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

토목공사 및 P.C 사업 관련 수주실적 증대를 통한 영업확대 및 대주주 변경, 기존 채권리와 이넨싱 등의 사유로 경영정상화 계획의 이행을 위한 약정상 조기종결 요건이충족됨에 따라 2014년 3월 24일자로 제5차 채권금융기관협의회 결의 결과 채권금융기관 공동 관리절차가 종결되었습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

- (1) 재무제표 재작성 : 해당사항 없음
- (2) 최근 3사업연도의 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항
 - 매각예정비유동자산 양도(매각)

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자
양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

- 매도가능금융자산 양수(취득)

구 분	내 용	비 고
대상자산	(주)파라텍(구,파라다이스산업) 보통주 573,212주	코스닥시장 주권상장기업
양수도일자	2014.11.14	종결일자
양 도 인	(주)파라다이스글로벌	

양수도금액	2,500백만원	2014년말 장부가액 2,531백만원
관련공시	2014.09.24 타법인주식 및 출자증권 취득결정(한국거래소)	2014.10.24 정정신고

- 매도가능금융자산 양도(매각)

구 분	내 용	비 고
대상자산	(주)파라텍(구,파라다이스산업) 보통주 573,212주	코스닥시장 주권상장기업
양수도일자	2015.12.17	종결일자
양 도 인	장내 매도	
양수도금액	3,364백만원	2014년말 장부가액 2,531백만원
관련공시	2015.12.18 타법인주식 및 출자증권 처분결정(한국거래소)	

나. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위:백만원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제37기	매출채권	1,318	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	13,994	-	-
	단기대여금	1,024	24	2.3
	공사미수금	7,355	305	4.1
	미수금	3,925	-	-
	선급금	871	-	-
	합 계	28,512	354	
제36기	매출채권	541	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	15,670	-	-
	단기대여금	720	283	39.3
	공사미수금	7,766	305	3.9
	미수금	3,128	32	1.0
	선급금	78	-	-
	합 계	27,928	645	-
제35기	매출채권	3,334	440	13.2
	장기성매출채권	28	28	100.0
	미청구공사	5,606	-	-

	단기대여금	5,819	5,372	92.3
	공사미수금	9,362	324	3.5
	미수금	2,197	2,057	93.6
	선금금	37	-	-
	합 계	26,383	8,221	-

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위:백만원)

구 분	제37기	제36기	제35기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	645	8,221	42,883
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	134	7,040	35,259
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	134	7,040	35,259
3. 대손상각비 계상(환입)액	-157	-536	597
4. 기말 대손충당금 잔액합계	354	645	8,221

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

K-IFRS를 도입하면서 회사는 대손충당금을 개별적으로 손상검토 하는 것으로 원칙으로 합니다. 또한, K-GAAP과 달리 대손징후가 발생하지 않은 채권에 대하여는 대손충당금을 설정하지 않습니다.

채 권 구 분	충당금설정율
①채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 6개월 이상 1년 미만의 채권	8%
②채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 1년 이상 3년 미만 채권	30%
③채권회수와 관련된 개발사업으로 잠재적인 요인으로 판단되는 채권	90%
④부도 거래처의 재산이 없고, 회수가 불가능하고 손실처리가 불가피한 것으로 판단되는 경우	100%

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	22,130	2	205	355	22,692
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	22,130	2	205	355	22,692
구성비율		97.52	0.01	0.90	1.57	100.0

- 주영업활동으로 인하여 발생한 장.단기매출채권, 공사미수금, 미청구공사 금액임

다. 재고자산현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제37기	제36기	제35기
종합건설업	원 자 재	1,271	1,436	1,071
	가 설 재	12	10	8
	저 장 품	109	57	64
	소 계	1,392	1,503	1,143
부동산임대업	저 장 품	5	11	8
합 계	원 자 재	1,271	1,436	1,071
	가 설 재	12	10	8
	저 장 품	114	68	72
	합 계	1,397	1,514	1,151
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.1%	1.2%	0.7%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		83.5회	86.6회	24.8회

(2) 재고자산의 실사내용

- 실사일자 : 2016. 1. 5

회사는 2015사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 2015.12.31 기준으로 재고실사를 실시하였습니다. 한편, 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산 차이는 수불현황으로 확인하였습니다.

- 재고실사시 감사인의 입회여부

회사의 동 일자 재고실사시에는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간종료일현재 당사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>					(단위:천원)
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	3,225,750	-	-	3,225,750	3,225,750
매출채권및기타채권	40,895,714	-	-	40,895,714	40,895,714
기타유동금융자산	2,062,231	-	76,320	2,138,551	2,138,551
비유동매출채권및기타채권	5,282,733	-	-	5,282,733	5,282,733
기타비유동금융자산	648,607	8,970,269	20,190	9,639,066	9,639,066
합계	52,115,035	8,970,269	96,510	61,181,814	61,181,814

<당기말>	(단위:천원)
-------	---------

금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	35,711,750	35,711,750	35,711,750
차입금 및 사채	19,866,667	19,866,667	19,866,667
기타유동금융부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801
합계	56,798,218	56,798,218	56,798,218

<전기말>					(단위:천원)
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	4,373,134	-	-	4,373,134	4,373,134
매출채권및기타채권	11,622,118	-	-	11,622,118	11,622,118
기타유동금융자산	205,905	440,000	83,960	729,865	729,865
비유동매출채권및기타채권	35,558,916	-	-	35,558,916	35,558,916
기타비유동금융자산	3,101,358	11,330,202	326,300	14,757,860	14,757,860
합계	54,861,431	11,770,202	410,260	67,041,893	67,041,893

<전기말>				(단위:천원)
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치	
매입채무및기타채무	46,787,703	46,787,703	46,787,703	
차입금 및 사채	33,018,167	33,018,167	33,018,167	
기타유동금융부채	190,599	190,599	190,599	
기타비유동금융부채	1,189,110	1,189,110	1,189,110	
합계	81,185,579	81,185,579	81,185,579	

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당기말>				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383
<전기말>				
매도가능금융자산(*)	2,530,732	-	8,209,585	10,740,317

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당기말 및 전기말 각각 590,885천원,1,029,885천원 입니다.

(3) 수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장률 : 0% - 가중평균자본비용 : 10.14%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장률이 높아지는(낮아지는) 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장률 : 0% - 자기자본비용 : 7.33%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장률이 높아지는(낮아지는) 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	매도가능금융자산	
	당기말	전기말
기초잔액	8,209,585	7,774,596
기타포괄손익에 인식된 손익	169,798	434,989
기말잔액	8,379,383	8,209,585

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관 등을 이용하였으며, 당기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준사이의 이동은 없습니다(주석 7 참조).

(5) 당기 및 전기 중 금융상품 등의 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분이익(손실)
현금및현금성자산	-	7,276	-	-	-
단기금융상품	-	64,552	-	-	-
매도가능금융자산	194,440	-	140,421	2,324,768	855,828
만기보유금융자산	-	10,286	-	-	-
매출채권및기타채권	-	62,911	-	(156,400)	(202,862)
차입금및사채	-	(2,446,761)	-	-	-
합계	194,440	(2,301,737)	140,421	2,168,368	652,966

<전기> (단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	손상차손	처분이익(손실)	금융보증계약손익

현금및현금성자산	-	11,949	-	-	-
단기금융상품	-	65,726	-	-	-
매도가능금융자산	106,676	-	84,543	238,000	(36,114)
만기보유금융자산	-	10,537	-	-	-
매출채권및기타채권	-	-	-	(536,284)	104,213
차입금및사채	-	(7,114,673)	-	-	-
합계	106,676	(7,026,461)	84,543	(298,284)	68,099

마. 채무증권 발행실적 등

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)까유이앤씨	회사채	사모	2012.12.06	4,931	6.0	-	2015.12.30	상환	신용보증기금
합계	-	-	-	4,931	-	-	-	-	-

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

* 당기에 회사채 잔액 전액 상환하였음.

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견 (검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제37기(당기)	한영회계법인	우리의 의견으로는 회사의 재무제표는 주식회사 까뮤이앤씨의 2015년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	해당사항 없음
제36기(전기)	삼정회계법인	우리의 의견으로는 회사의 재무제표는 주식회사 삼한까뮤의 2014년 12월 31일과 2013년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	주1) 참조
제35기(전전기)	삼정회계법인	본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 주식회사 삼한까뮤의 2013년 12월 31일과 2012년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의 내용을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.	주2) 참조

주1)

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 재무제표에 대한 주석 30에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 재무제표에 대한 주석 30에 기술하고 있는 바와 같이 채권금융기관협의회 결의 결과에 따라 2014년 3월 24일에 채권금융기관 공동 관리절차가 종결되었습니다.

주2)

다음은 감사의견에는 영향이 없지만 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 경영정상화계획의 이행을 위한 약정

재무제표에 대한 주석 29에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 7월 9일자로 기업구조조정촉진법상 부실정후기업으로 선정되어 2012년 7월 19일자로 채권금융기관 공동 관리절차의 개시를 통보 받았으며 채권금융기관협의회의 결의에 따라 회사는 2012년 11월 19일자로 경영정상화계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 회사는 경영정상화계획의 이행을 위한 약정서에 포함된 사항을 준수하여야만 하며, 약정한 사항을 이행하지 아니하였을 경우, 신규 여신 및 기존 여신의 금융조건 완화조치의 중단, 기한의 이익 상실 및 채권금융기관 공동 관리 절차의 중단 등의 조치가 취해질 수 있습니다. 이러한 조치가 취해졌을 경우 재무제표에 미치는 영향을 현재로서는 알 수 없으며 회사의 재무제표는 이러한 영향을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 회계변경

주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 당기부터 유형자산과 투자부동산의 측정 방법을 원가모형에서 재평가모형과 공정가치모형으로 각각 변경하였습니다. 회사는 비교표시된 2012년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 재무제표와 2012년 1월 1일 현재의 재무상태

표를 재작성 하였으며, 이러한 회계정책 변경의 결과로 종전의 방법에 의하였을 경우보다 유형자산과 재평가잉여금 및 매각예정비유동자산이 각각 3,529,895천원과 2,753,318천원과 5,369,920천원이 증가하였고, 투자부동산이 2,488,811천원 감소하였으며 미처분이익잉여금이 2,247,266천원 증가하였습니다.

나. 감사용역 체결현황

(단위:천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제37기(당기)	한영회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	243(반기) 477(감사)
제36기(전기)	삼정회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	268(반기) 461(감사)
제35기(전전기)	삼정회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	39,000	200(반기) 381(감사)

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위:천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제37기(당기)	-	-	-	-	-
제36기(전기)	-	-	-	-	-
제35기(전전기)	2014.02.06 2013.08.14	세무조정	2014.02.19-2014.02.21 2013.08.20-2013.08.21	7,000 3,500	-

- 제37기 및 제36기 비감사용역으로는 세무조정에 대한 계약사항이 있으며 이는 타 회계법인과 별도 계약체결하였습니다.

라. 회계감사인의 변경 및 그 사유

당사는 삼정회계법인과의 감사 계약기간 만료에 따라 제37기부터 3사업연도 동안 당사의 회계 투명성을 제고키 위해 풍부한 상장회사 감사 경험이 있는 한영회계법인으로 외부감사인을 변경 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

외부감사인은 당사의 2015년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하고, 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

당사는 1978년 건설 공업화를 기치로 창립, P.C(Precast Concrete)공법을 이용한 국내외 대형 건축물의 다양하고 미려한 외관공사, 조립식 아파트 건설 및 공장건설 등을 수행하여 공기단축과 우수한 시공능력을 인정 받고 있으며, 일반건축, 아파트재건축, 주택분양사업 및 토목공사등으로 영업을 지속적으로 확대해 온 종합건설업체입니다. 또한 당사는 서울 여의도동 17-3 대지에 연건평 27,268㎡ 사무실 임대관리사업을 영위하고 있습니다.

당사는 2015.11.27일 임시주주총회를 통해 당초 (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

당사 2015사업연도 영업실적은 매출 1,324억원, 영업이익 40억원, 당기순이익 52억원으로 2014년도 흑자전환에 이어 실적이 점차 상승추세를 이어 가고 있습니다. 2015년도 실적은 공사원가율 개선으로 인해 영업이익이 증가하였고 이자비용 감소 등으로 인해 당기순이익이 증가하였습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

(단위: 원)

과 목	2015년말	2014년말	증감	증감율
[유동자산]	62,979,800,098	34,559,226,991	28,420,573,107	82.2%
· 현금및현금성자산	3,225,750,114	4,373,133,757	-1,147,383,643	-26.2%
· 매출채권및기타채권	40,895,714,159	11,622,117,719	29,273,596,440	251.9%
· 재고자산	1,396,883,501	1,514,375,950	-117,492,449	-7.8%
· 기타유동자산	17,461,452,324	17,049,599,565	411,852,759	2.4%
[비유동자산]	66,485,584,686	95,088,501,967	-28,602,917,281	-30.1%
· 비유동매출채권및기타채권	5,282,733,491	35,558,916,209	-30,276,182,718	-85.1%
· 유형자산	43,493,964,576	35,096,062,481	8,397,902,095	23.9%

• 무형자산	580,405,220	156,135,616	424,269,604	271.7%
• 기타비유동금융자산	9,639,065,753	14,757,859,297	-5,118,793,544	-34.7%
• 이연법인세자산	7,489,415,646	9,519,528,364	-2,030,112,718	-21.3%
자산총계	129,465,384,784	129,647,728,958	-182,344,174	-0.1%
[유동부채]	62,671,855,047	82,444,940,641	-19,773,085,594	-24.0%
[비유동부채]	21,007,402,100	11,505,440,920	9,501,961,180	82.6%
부채총계	83,679,257,147	93,950,381,561	-10,271,124,414	-10.9%
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000	-	-
[자본잉여금]	7,221,996,120	7,221,996,120	-	-
[기타포괄손익누계액]	9,863,236,544	4,024,239,506	5,838,997,038	145.1%
[이익잉여금]	6,124,754,973	1,874,971,771	4,249,783,202	226.7%
자본총계	45,786,127,637	35,697,347,397	10,088,780,240	28.3%
유동비율	100.5%	41.9%	-	-
부채비율	182.8%	263.2%	-	-

- 2015년말 자산총계는 1,295억원으로 전년과 비슷한 수준이나, 유동자산이 82% 증가한 629억원, 비유동자산은 30% 감소한 665억원으로 세부적 변화가 있었습니다. 주된 이유로는 당사가 1년간의 책임임대차계약을 체결하여 전대관리를 하고 있는 서울시 영등포구 여의도 소재 부동산의 임차보증금(비유동자산) 322억원중 272억원이 당기에 유동자산으로 재분류 되었으며, 당사 이천과 천안에 소재한 양 공장에 대해 자산 재평가 실시로 74억원의 유형자산이 증가하였습니다.

- 2015년말 부채총계는 전기말 대비 11% 감소한 837억원이며, 차입금 감소가 주요 원인입니다.

- 자본총계는 전기말 대비 28% 증가한 458억원으로, 당기 흑자 발생에 따른 이익잉여금과 유형자산에 대한 재평가잉여금이 주된 증가 요인입니다.

- 이러한 결과 부채비율이 전년 263.2%에서 182.8%로, 유동비율이 전년 41.9%에서 100.5%로 재무건전성이 빠르게 개선되고 있다는 점이 고무적이라 하겠습니다.

나. 영업실적

(단위: 원)

과 목	2015년	2014년	증감	증감율
매 출 액	132,370,311,224	123,567,918,135	8,802,393,089	7.1%
매 출 원 가	121,522,767,754	115,392,870,693	6,129,897,061	5.3%
매 출 이 익	10,847,543,470	8,175,047,442	2,672,496,028	32.7%
판매관리비	6,817,837,693	5,325,079,975	1,492,757,718	28.0%
영 업 이 익	4,029,705,777	2,849,967,467	1,179,738,310	41.4%
기 타 수 익	5,807,290,314	9,515,698,930	-3,708,408,616	-39.0%
기 타 비 용	242,409,471	2,746,701,335	-2,504,291,864	-91.2%
금 융 수 익	1,150,199,449	185,763,823	964,435,626	519.2%
금 융 비 용	4,983,316,884	7,506,009,543	-2,522,692,659	-33.6%
법인세비용차감전순이익	5,761,469,185	2,298,719,342	3,462,749,843	150.6%
법인세비용	592,430,625	13,306,863	579,123,762	4352.1%

당기순이익	5,169,038,560	2,285,412,479	2,883,626,081	126.2%
-------	---------------	---------------	---------------	--------

- 당사 매출구성은 도급공사 및 PC(Precast Concrete) 제작, 임대사업으로 구성되어있습니다. 2015년도 영업실적 면면을 보면 매출액은 전기대비 7% 증가한 1,324억원 실현하였으며, 매출이익은 33% 증가한 108억원, 영업이익은 41% 증가한 40억원, 당기순이익은 126% 증가한 51.7억원으로 전년보다 2배이상의 흑자를 실현하였습니다.

이는 2015년 4월 영업전담 조직의 신설 등에 힘입어 신규 수주가 증가하였고, 공사원가율의 개선 및 차입금 축소에 따른 이자비용이 감소한 주된 요인입니다.

4. 유동성 및 자금조달원천 및 중요한 자금지출에 관한 사항

당사의 당해 사업연도말 총 차입금은 199억원으로 전기말 330억원과 대비하여 131억원이 감소하였습니다.

가. 자금조달에 관한 사항

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
담보차입	건설공제조합(*1)	1.75	-	5,829,010
담보차입	에스에이치피씨(*2)	7.50	-	6,300,000
담보차입	신한캐피탈(*2)	6.50	7,300,000	-
담보차입	하나은행(*2)	5.50	-	3,000,000
담보차입	하나저축은행(*2)	8.00	-	3,000,000
담보차입	신안저축은행(*2)	12.00	-	3,500,000
담보차입	산업은행(*2)	4.94	9,500,000	-
합 계			16,800,000	21,629,010

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
종 류	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
사모사채	2012.05.17	2015.05.19	8.00	-	3,491,709
사모사채	2012.12.06	2015.12.30	6.00	-	6,430,781
소 계				-	9,922,490
유동성대체				-	(9,922,490)
합 계				-	-

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

차입처	차입금 종류	이자율(%)	당기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*)	담보차입	1.00	1,466,667	1,466,667	2026.04.25	10년거치 11년 분할상환
(주)용인로직스	일반차입	7.00	1,600,000	-	2017.06.30	만기 일시상환
소 계			3,066,667	1,466,667		
유동성 대체			(133,333)	-		
합 계			2,933,334	1,466,667		

(*) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

5. 부외채무에 관한 사항

해당사항 없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사의 구성

당사의 본 보고서 작성 기준일 현재(2015.12.31) 이사회는 총 6명 (사내이사 3명, 사외이사 3명)의 이사로 구성되어 있으며, 이사회내 위원회로는 감사위원회(사외이사 3명)가 설치 운영되고 있습니다.

※ 2015년 3월 20일 정기주주총회를 통해 아래와 같이 임원진 변경이 있었습니다.

구 분		변경전	변경후
이사회	사내이사	최갑수, 정순정	손병재, 최갑수, 정순정
	사외이사	표학길	표학길, 유태준, 김도일
감사		손병재	-
감사위원회		-	표학길, 유태준, 김도일

각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 『 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 』을 참조하시기 바랍니다.

나. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				표학길 (출석률:72%)	유태준 (출석률:100%)	김도일 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
1	2015-01-16	이천공장 담보 대출 연장의 건	가결	불참	해당사항없음 (‘15.3.20선임)	해당사항없음 (‘15.3.20선임)
2	2015-02-05	제36기(2014년도) 재무제표 승인의 건	가결	불참		
3	2015-02-11	천안공장 담보 대출 연장의 건	가결	불참		
4	2015-02-13	내부회계관리제도 운영실태 점검보고	보고	불참		
5	2015-02-25	단기차입의 건	가결	불참		
6	2015-03-04	단기차입의 건	가결	불참		
7	2015-03-05	제36기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	찬성		
8	2015-03-13	영업담당 임원 신규채용 및 임원처우 규정 일부 변경의 건	가결	불참		
9	2015-03-20	대표이사 신규 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
10	2015-06-05	삼환까유빌딩 리모델링공사 관련 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
11	2015-07-09	광고 센트럴프라자 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
12	2015-07-13	일반 대출약정 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
13	2015-07-22	상근임원 연봉 조정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
14	2015-07-29	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
15	2015-08-27	건설공제조합 건설공사자금 차입의 건	가결	찬성	찬성	찬성
16	2015-08-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
17	2015-09-18	인천시하수관거정비사업(BTL) 주식매매계약(양도)체결 건	가결	찬성	찬성	찬성

18	2015-10-15	임시주주총회 소집 및 내부회계관리규정 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
19	2015-10-28	일반차입 약정 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
20	2015-11-04	이천패션물류단지 신축사업 책임준공확약 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
21	2015-11-06	시행사((주)아르도) 금전대여의 건	가결	찬성	찬성	찬성
22	2015-11-18	농협 당좌대출 연장의 건	가결	찬성	찬성	찬성
23	2015-11-20	분양계약자 대출 연대보증의 건 (광고센트럴프라자)	가결	찬성	찬성	찬성
24	2015-12-11	우리은행 B2B대출 거래약정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
25	2015-12-17	타법인 출자주식 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	사외이사 3명	표학길 유태준 김도일	- 회계와 업무의 감사 - 재무제표의 감사 및 감사보고서 제출 - 내부회계관리제도 평가 - 외부감사인의 선임 및 해임 승인 등	2015.3.20 신규 설치 (감사제 폐지)

(2) 위원회 중요의결사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				표학길 (출석률:100%)	유태준 (출석률:100%)	김도일 (출석률:100%)
				찬반여부		
감사위원회	2015-03-27	감사위원회 위원장 선임 및 외부감사인 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2015-10-15	임시주주총회 제출 의안 및 서류심사	가결	찬성	찬성	찬성

라. 이사의 독립성

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출합니다.

구 분	성 명	추천인	활동분야	회사와의거래	최대주주와의 관 계
대표이사	손병재	이사회	총괄	-	-
사내이사	최갑수	이사회	PC사업본부장	-	-
사내이사	정순정	이사회	경영지원본부장	-	-
사외이사	표학길	이사회	감사위원장	-	-
사외이사	유태준	이사회	감사위원	-	-
사외이사	김도일	이사회	감사위원	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

2015년 3월 20일 정기주주총회 결의에 따라 상근감사제를 폐지하고 감사위원회를 설치하여 현재 운영중에 있습니다.

가. 감사위원회 위원의 인적사항

성명	사외이사여부	주요경력	회사와의거래	최대주주와의 관계
표학길	○	서울대학교 경제학부 교수 한국국제경제학회 회장	-	-
유태준	○	신용보증기금 전무이사	-	-
김도일	○	중앙대학교 경영학과 교수	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 상법 및 정관에 따라 감사위원회를 설치·운영중에 있으며, 주주총회에서 이사중 감사위원회 위원을 선임합니다.

보고서 제출일 현재 감사위원회는 전원 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 필요시 이사회 소집을 청구할 수 있으며, 감사 직무를 수행하기 위하여 회사의 업무와 재상상태를 조사할 수 있습니다. 또한, 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할수도 있습니다.

다. 감사위원회의 활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2015-01-16	이천공장 담보 대출 연장의 건	가결	감사
2	2015-02-05	제36기(2014년도) 재무제표 승인의 건	가결	감사
3	2015-02-11	천안공장 담보 대출 연장의 건	가결	감사
4	2015-02-13	내부회계관리제도 운영실태 점검보고	보고	감사
5	2015-02-25	단기차입의 건	가결	감사
6	2015-03-04	단기차입의 건	가결	감사
7	2015-03-05	제36기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	감사
8	2015-03-13	영업담당 임원 신규채용 및 임원처우 규정 일부 변경의 건	가결	감사
9	2015-03-27	감사위원회 위원장 선임 및외부감사인 선임의 건	가결	감사위원회
10	2015-10-15	임시주주총회 제출 의안 및서류심사	가결	감사위원회

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 소수 주주제안에 따라 2014년 5월 9일 임시주주총회에서 주식분할 및 비상근감사 선임 안건이 상정되었으나 부결된 바 있습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

본 보고서 작성 기준일 현재 당사 최대주주는 (주)베이스에이치디이며, 그 지분(율)은 2,306,973주(51.09%)로서 특수관계인을 포함하여 2,430,200주(53.82%)입니다. 세부내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)베이스에이치디	본인	보통주	1,614,618	35.76	2,306,973	51.09	장내/외매매
(주)명동에이엠씨	계열회사	보통주	672,405	14.89	0	0	장외매매
(주)파라텍	계열회사	보통주	73,611	1.63	32,596	0.72	장내매매
손병재	계열회사임원	보통주	38,000	0.84	38,000	0.84	-
최갑수	계열회사임원	보통주	42,932	0.95	46,631	1.03	장내매매
정순정	계열회사임원	보통주	2,000	0.04	6,000	0.13	장내매매
계		보통주	2,443,566	54.11	2,430,200	53.82	-
		우선주	-	-	-	-	-

- 최대주주인 (주)베이스에이치디는 당기 중 19,950주를 장내 매수하였고, 2015.12.17일 2대주주인 (주)명동에이엠씨 지분 672,405주 전량을 장외 매수하였습니다.

나. 최대주주 개요

회사명	(주)베이스에이치디	
대표이사	윤정치 (1941년생)	
주소	서울시 중구 명동7가길20-4, 4층(을지로2가)	
설립일자	2011년 8월 1일	
주요사업내용	경영, 재무컨설팅업	
재무현황 (2014.12.31기준)	자산총계	34,760백만원
	부채총계	32,738백만원
	자본총계	2,022백만원
	매출액	1,275백만원
	영업이익	589백만원
	당기순이익	311백만원
연혁	2011년 8월	(주)광안유통 설립
	2014년 1월	(주)베이스컨설팅으로 사명 변경
	2015년 1월	(주)베이스에이치디로 사명 변경

다. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2014.03.24	(주)송원 외 2	2,241,353	49.64%	특수관계인 주식수 합산
2014.12.29	(주)베이스에이치디 외 5	2,443,566	54.11%	특수관계인 주식수 합산

- 당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주 (발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약(양수도대금 100억원, 주당 4,461원)을 2014년 3월 24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었습니다.

- 2014.12.29일 기준 최대주주인 (주)송원이 보유한 소유주식 896,543주 전량을 2대주주인 (주)베이스에이치디에 매도함에 따라 당사의 최대주주가 (주)베이스에이치디로 변경되었습니다.

- 2015.12.17일 최대주주인 (주)베이스에이치디는 2대주주인 (주)명동에이엠씨 지분 672,405주 전량을 장외 매수하는 등 본 보고서 작성 기준일 현재 2,306,973주로 51.09%의 지분을 소유중입니다.

2. 주식의 분포

가. 주식소유현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)베이스에이치디	2,306,973	51.09%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		155,438	3.44%	-

- 상기 지분율은 총발행주식수 기준임

나. 소액주주현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	2,129	99.67%	1,963,728	43.49%	-

3. 주식사무

당사 정관상의 신주인수권 내용 및 주식의사무에 관련된 주요사항은 다음과 같습니다

정관상 신주인수권의 내용	<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】</p> <p>①이 회사가 이사회 결의로 신주(제3호의 경우에는 이미 발행한 주식을 포함한다)를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다.</p> <p>1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할</p>
------------------	---

	<p>기회를 부여하는 방식</p> <p>2.발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.발행주식의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호외의 방법 으로 불특정 다수인(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>②제1항 제2호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1.사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채취를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3.외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>③제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식</p> <p>4.투자매매업자 또는 투자 중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식</p> <p>④제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>⑤제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑥회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식에 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑦회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑧회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주 인수권 증서를 발행하여야 한다.</p>		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	기명식 보통주 1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000 주권의 8종		

명의개서대리인	명 칭 : (주)하나은행 주 소 : 서울특별시 중구 을지로1가 10-1 영 업 소 : (주)하나은행 증권대행부 서울특별시 영등포구 국제금융로 72 (여의도동 43-2) 전화번호 : 02-368-5863
주주의 특전	해당사항없음
공고게재신문	정관 제4조(공고방법) 당사는 공고를 당사의 인터넷 홈페이지 (http://www.camusenc.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일 경제신문에 게재한다.

4. 주가 및 주식거래실적

당사 주식의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다. (단위 : 원,주)

종 류			2015년					
			7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	주가	최 고	17,850	15,000	12,800	12,900	12,800	12,300
		최 저	13,450	10,000	10,450	12,400	11,550	11,500
		평 균	15,780	12,918	11,793	12,638	12,210	11,914
	거래량	최고(일)	365,386	84,164	59,642	104,785	18,015	30,417
		최저(일)	28,163	13,727	4,902	4,621	4,631	1,948
		월 간	2,312,473	715,428	518,847	420,843	191,696	199,716

- 주가는 종가 기준임.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
손병재	남	1964.08	대표이사	등기임원	상근	총괄	서울대 경영학 SK건설(주) 건축영업총괄(전무)	38,000	-	1년7개월	2018.03.20
최갑수	남	1946.04	부사장	등기임원	상근	PC사업 본부장	홍익대 건축과 삼환기업(주) 건축본부(상무)	46,631	-	4년9개월	2018.03.22
정순정	남	1957.12	전무	등기임원	상근	경영지원 본부장	경상대 경영학 (주)센트럴시티 경영지원담당(이사)	6,000	-	1년10개월	2018.03.20
표학길	남	1948.02	사외이사	등기임원	비상근	-	미 클라크대대학원(경제학박사) 서울대 경제학부 교수	-	-	1년7개월	2018.03.20
유태준	남	1955.03	사외이사	등기임원	비상근	-	서울대대학원 경영학 신용보증기금 전무이사	-	-	9개월	2018.03.20
김도일	남	1951.12	사외이사	등기임원	비상근	-	미 Texas A&M University 산업공학 중앙대학교 경영학과 정교수	-	-	9개월	2018.03.20
전창성	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	건설사업 부장	국민대대학원 건축학 (주)유창 모듈러사업 총괄	-	-	9개월	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
일반건설	남	62	-	24	-	86	8년 6개월	3,865,813	44,951	-
"	여	6	-	10	-	16	5년 6개월	421,960	26,373	-
P.C제조건설	남	30	-	17	-	47	6년 9개월	1,941,731	41,313	-
"	여	1	-	1	-	2	2개월	8,327	2,082	-
부동산임대	남	5	-	2	-	7	18년 0개월	354,302	50,615	-
"	여	-	-	1	-	1	1년 4개월	25,641	25,641	-
합 계		104	-	55	-	159	8년 1개월	6,617,774	41,621	-

- 연간급여총액은 2015년중 퇴사자 급여 포함입니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	6	1,200,000	사외이사 포함
감사	1	50,000	-
계	7	1,250,000	-

- 등기이사의 인원수는 보고서 작성기준일 현재 인원수이며, 주총 승인금액은 사외이사를 포함한 금액입니다.

- 감사의 주총 승인금액은 감사제 폐지(감사위원회 신설)를 감안하여 책정, 승인된 금액입니다.

나. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	343,709	114,570	-
사외이사	3	48,800	16,267	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	33,000	33,000	-
계	7	425,509	60,787	-

- 당사는 당초 등기이사 3명(사내이사2명, 사외이사1명)과 감사 1명이었으나, 2015년 3월 20일 정기주주총회 결의를 통해 등기이사 6명(사내이사3명, 사외이사3명)으로 변경되었으며 기존 감사제를 폐지, 감사위원회(사외이사3명)를 신설하였습니다.

- 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산함

<이사·감사의 개인별 보수현황>

다. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

- 개인별 보수지급금액이 5억원을 초과한 임원은 없습니다.

라. 산정기준 및 방법

당사는 상법 제388조 및 당사 정관에 의거하여 이사의 보수한도를 주주총회의 결의로써 정하고 있으며, 2015년 3월 20일 정기주주총회를 통하여 제37기 이사의 보수한도를 12억원,

감사의 보수한도를 5천만원으로 정한바 있습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

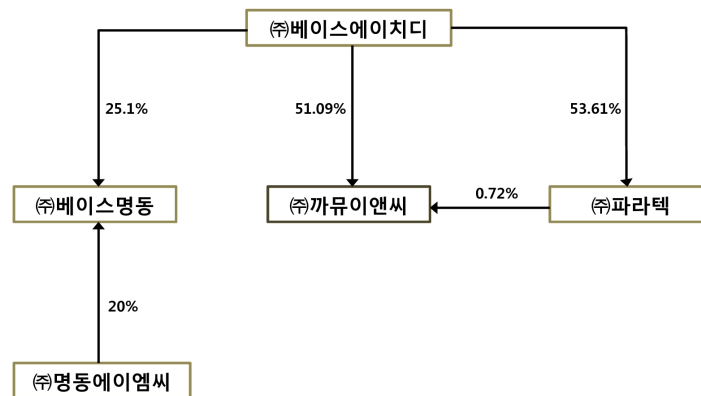
1. 소속 회사의 명칭

상장회사 (2개사)	비상장회사 (3개사)
(주)까뮤이앤씨 (주)파라텍	(주)베이스에이치디 (주)명동에이엠씨 (주)베이스명동

2. 계열회사간의 계통도

(주)까뮤이앤씨 계통도

(2015.12.31 현재)



- (주)베이스에이치디는 최대주주(51.09% 소유)로서 당사의 의사결정에 영향을 미치고 있습니다.
- 당사가 속한 기업집단은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 출자총액제한, 채무보증제한의 대상에 해당되지 않습니다.

3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

해당사항 없음

4. 타법인출자 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
(주)파라텍 (상장)	2014.11.14	투자	2,500	573,212	5.15	2,531	-573,212	-3,365	-	-	-	-	-	-
주택도시보증공사 (구,대한주택보증) (비상장)	1993.08.25	사업	2,108	104,370	0.01	902	-	-	162	104,370	0.01	1,064	6,134,322	390,126
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	사업	5,971	5,543	0.14	7,307	-	-	8	5,543	0.14	7,315	6,299,747	94,047
인천남부 에스엠씨(주) (비상장)	2009.10.22	사업	503	100,750	9.90	503	-	-	-	100,750	9.90	503	102,890	-343
동아건설산업(주) (비상장)	2015.09.08	출자 전환	1,881	-	-	-	94,060	1,881	-	94,060	5.85	-	462,461	-183,413
합 계				783,875	-	11,243	-479,152	-1,484	170	304,723	-	8,882	-	-

- 기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5%를 초과하거나, 장부가액이 1억원을 초과하는 출자현황입니다.
- 상기 동아건설산업(주)의 출자주식은 해당회사의 기업회생절차에 따른 회생채권 주식출자 전환분이며 전액 손상차손 처리하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

※ 특수관계자와의 거래내용

(1) 당기말 현재 당사와 지배·종속관계에 있는 회사 및 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구분
(주)베이스에이치디	지배기업
(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍	기타의 특수관계자

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당기	전기
(주)파라텍	매출	177,627	-
	배당수익	28,661	-
	매입	548,200	-
	이자비용	77,434	-
(주)명동에이엠씨	이자수익	4,430	-
삼환기업(주)(*1)	매입	-	232,808
(주)송원(*2)	매출	-	37,376

(*1) 전기 중 주식양수도 계약에 따른 최대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었으며, 거래내역은 최대주주 변경일인 2014년 3월 24일 이전 발생 거래입니다.

(*2) 당기 중 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	미지급금
(주)파라텍	300	186,657

<전기말> (단위 : 천원)		
특수관계자명	채권	채무
	임대미수금	장기임대보증금
(주)송원(*)	66	30,504

(*) 당기 중 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)파라텍	단기차입금	-	12,700,000	12,700,000	-
(주)명동에이엠씨	단기대여금	-	1,700,000	1,700,000	-

당기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
단기 급여	419,300	549,037

(6) 보고기간종료일 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	7,300,000	-	신한캐피탈
(주)송원(*)	당사	-	6,300,000	공평저축은행외6

(*) 당기중에 대주주 변경으로 인해 특수관계자에서 제외되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행 · 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2009/01/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 물건 : 고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사 제5공구 2. 계약내용 1) 계약금액 : 11,842,860,300원 2) 최근매출액 대비 : 13.9% 3. 계약상대 : 한국도로공사 4. 판매.공급지역 : 강원 양양군 서면 상평리~강원 양양군 강현면 하북리 5. 계약기간 : 2009.01.22 부터 6. 계약일자 : 2008.12.29 7. 기타 투자판단에 참고할 사항 1) 상기 계약금액은 총공사금액 1,184억원 중 당사지분 10% 해당 금액이며, 부가가치세 포함입니다. 2) 상기 계약종료일관련 총공사기간은 2,100일입니다. 3) 상기 계약금액 및 계약기간은 공사 진행과정에서 변경될 수 있습니다.	계약이행중
2014/04/29	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 성남시 초기우수(CSOs)오염부하 저감시설 설치공사(저류시설) 2. 계약금액 : 8,058,374,917원(VAT포함) (최근매출액 대비 9.6%) 3. 계약상대 : 경기도 성남시 4. 판매.공급지역 : 경기도 성남시 5. 계약기간 : 2014.04.28-2016.6.10 6. 계약(수주)일자 : 2014.04.28	계약이행중
2015/01/21	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 창원감계 힐스테이트 4차 신축공사중 PC공사 2. 계약금액 : 5,126,429,100원(VAT포함) (최근매출액 대비 6.1%) 3. 계약상대 : 현대건설(주) 4. 판매.공급지역 : 경남 창원시 5. 계약기간 : 2015.01.20-2016.6.30 6. 계약(수주)일자 : 2015.01.20	계약이행중
2015/02/24	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 삼환까뮤빌딩 대수선 및 증축공사 2. 계약금액 : 12,599,940,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 15.1%) 3. 계약상대 : (주)태흥산업 4. 판매.공급지역 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8 (여의도동) 5. 계약기간 : 2015.02.23-2016.06.14 6. 계약(수주)일자 : 2015.02.23	계약이행중

2015/06/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : KT 목동지사 데이터센터 신축공사(골조공사) 2.계약금액 : 22,363,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 18.1%) 3.계약상대 : (주)케이티이엔지코어 4.판매.공급지역 : 서울시 양천구 목동 5.계약기간 : 2015.06.22-2016.05.31 6.계약(수주)일자 : 2015.06.22	계약이행중
2015/07/10	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 광고신도시 센트럴 프라자 신축공사 2.계약금액 : 25,921,723,960원(VAT포함) (최근매출액 대비 20.9%) 3.계약상대 : (주)삼일디앤오 4.판매.공급지역 : 경기도 수원시 5.계약기간 : 2015.07.09-2016.07.31 6.계약(수주)일자 : 2015.07.09	계약이행중
2015/07/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 엘아이 지식산업센터 신축공사중 PC공사 2.계약금액 : 10,230,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 8.2%) 3.계약상대 : (주)정우건설산업 4.판매.공급지역 : 인천광역시 남동구 고잔동 5.계약기간 : 2015.07.13-2016.06.30 6.계약(수주)일자 : 2015.07.13	계약이행중
2015/08/17	단일판매 · 공급 계약 체결(자율 공시)	1.판매.공급계약 구분 : 힐스테이트 태전 신축공사중 PC공사(1공구) 2.계약금액 : 5,801,798,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 4.7%) 3.계약상대 : 현대건설(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 광주시 태전동 5.계약기간 : 2015.08.13-2016.05.31 6.계약(수주)일자 : 2015.08.13	계약이행중
2015/09/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 이천패션물류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업 2.계약금액 : 20,790,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 16.8%) 3.계약상대 : (주)아르도 4.판매.공급지역 : 경기도 이천시 5.계약기간 : 2015.09.11-2016.11.18 6.계약(수주)일자 : 2015.09.11	계약이행중
2015/11/20	타인에 대한 채무보증 결정	1. 채무자 : 광고신도시 센트럴프라자 수분양자 (중도금대출 연대보증) 2. 채권자 : (주)하나저축은행 3. 채무(차입)금액 : 30,000,000,000원 4. 채무보증내역 -채무보증금액 : 30,000,000,000원 (자기자본 대비 84.03%) -채무보증기간 : 2015.11.20 ~2016.11.30 5. 채무보증 총 잔액 : 30,238,800,000원	진행중
2015/12/30	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 용인 중동(동진원) A3블록 공동주택 신축공사 2.계약금액 : 43,523,992,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 35.2%) 3.계약상대 : (주)부자생각 4.판매.공급지역 : 경기도 용인시 5.계약기간 : 2015.12.30~착공일로부터 30개월 6.계약(수주)일자 : 2015.12.30	계약이행중

나. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제37기 정기주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제37기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(현금배당, 주당 150원(일반주주) 주당 100원(최대주주)) 가결(한도액 12억원)	-
임시주주총회 (2015.11.27)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 (상호변경 및 분기배당 규정 신설)	가결 ※ 상호변경 : (주)삼한까유 → (주)까유이앤씨	-
제36기 정기주주총회 (2015.03.20)	제1호 의안 : 제36기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건 제4호 의안 : 이사 선임의 건 제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제6호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(현금배당, 주당 150원(일반주주)) 가결(한도액 5천만원) 가결(사업목적 추가 및 감사위원회 신설 외) 가결(사내이사 손병재, 최갑수, 정순정 사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(한도액 12억원)	-
임시주주총회 (2014.05.09)	제1호 의안 : 이사선임의 건 제2호 의안 : 2-1호 상근감사 선임의 건 2-2호 비상근감사 선임의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건	가결(사내이사 정순정, 사외이사 표학길) 가결(손병재) 부결(박영직(주주제안)) 부결(주식분할의 건(주주제안))	-
제35기 정기주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제35기 재무제표 승인의 건 (결손금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 정관일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제4호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	가결 가결(관계법령정비) 가결(한도액 12억원) 가결(한도액 3억원)	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

해당사항 없음

다. 채무보증 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당기말 현재 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2015.12.31현재)

(단위: 천원)

채 무 자	채 권 자	전기말	증감	당기말	보증기간	비고
인천만수종합쇼핑몰 재건축조합원	농협	337,020	-116,390	220,630	2005.11.11~ 2016.12.31	차입보증
광교신도시 센트럴프라자 수분양자	(주)하나저축은행	-	7,933,645	7,933,645	2015.11.20~ 2016.11.30	연대보증
합 계		337,020	7,817,255	8,154,275		

라. 채무인수약정 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 채무인수약정 사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

☐ 시공사(당사)가 보증한 PF대출잔액

- 해당사항 없음

☐ 기타 보증내역

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
제 공 자	보 증 금 액	보 증 내 용
건설공제조합	12,493,352	계약보증
	26,928,497	하자보수보증
	7,717,070	선급금보증
	29,427,544	공사이행보증
	92,575	임시전력예납보증
	32,653,798	하도급대금지급보증
주택도시보증공사 (구,대한주택보증)	759,553	하자보수보증
서울보증보험	13,792,629	공사이행보증
	722,007	하자보수보증
	129,951	공탁 및 기타보증
합 계	124,716,976	

☐ 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
농협은행	800,000	-	당좌차월
우리은행	1,000,000	-	전자방식외상매출채권담보대출
하나은행	5,000,000	-	
합 계	6,800,000	-	

당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다.

3. 합병등의 사후정보

가. 중요한 자산양수도

당사는 전기(2014년)중 자산운영의 효율성 제고 및 자산유동화를 통한 재무구조 개선을 위

하여 여의도사옥 빌딩을 매각하였습니다. 자세한 내용은 기 공시한 주요사항보고서 (2014.11.14) 및 합병등 종료보고서(2014.12.31)를 참조하시기 바랍니다.

(1) 주요내용

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자
양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

(2) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 천원)

과 목	양도 전	증 감	양도 후
자산			
Ⅰ. 유동자산	119,204,197	-84,644,970	34,559,227
Ⅱ. 비유동자산	57,613,290	37,475,212	95,088,502
자산총계	176,817,487	-47,169,758	129,647,729
부채			
Ⅰ. 유동부채	138,817,339	-56,372,398	82,444,941
Ⅱ. 비유동부채	10,908,050	597,391	11,505,441
부채총계	149,725,389	-55,775,007	93,950,382
자본			
Ⅰ. 납입자본	22,576,140	-	22,576,140
Ⅱ. 기타자본항목	10,882,973	363,262	11,246,235
Ⅲ. 이익잉여금	-6,367,015	8,241,987	1,874,972
자본총계	27,092,098	8,605,249	35,697,347

- 상기 양도전 재무제표는 2014년 3분기보고서(2014.9.30)를 기준으로 작성되었으며, 양도 후 재무제표는 당해 자산양수도가 반영된 사업보고서(2014.12.31)를 기준으로 작성되었습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음.