

목 차

반 기 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	5
3. 자본금 변동사항.....	5
4. 주식의 총수 등	6
5. 의결권 현황.....	7
6. 배당에 관한 사항 등	7
II. 사업의 내용	10
III. 재무에 관한 사항	20
1. 요약재무정보	20
2. 연결재무제표	20
3. 연결재무제표 주식	21
4. 재무제표	21
5. 재무제표 주식	28
6. 기타 재무에 관한 사항.....	53
IV. 감사인의 감사의견 등	61
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	66
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	67
1. 이사회에 관한 사항.....	67
2. 감사제도에 관한 사항.....	68
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	69
VII. 주주에 관한 사항.....	70
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	74
1. 임원 및 직원의 현황	74
2. 임원의 보수 등	74
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	76
X. 이해관계자와의 거래내용.....	78
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	80
【 전문가의 확인 】	88
1. 전문가의 확인	88
2. 전문가와의 이해관계	88

반기보고서

(제 38 기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
 2016년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016 년 8 월 16 일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)까뮤이앤씨

대 표 이 사 :

손 병 재

본 점 소 재 지 :

경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(전 화)031-633-9114

(홈페이지) <http://www.camusenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무실장

(성 명) 오 승 언

(전 화) 02-769-6150

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 8월 16 일

주식회사 까뮤이앤씨

대표이사 손 병 재 (서명)

신고업무 담당이사 정 순 정 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 까뮤이앤씨" 라고 표기합니다. 또한 영문으로는 "CAMUS ENGINEERING & CONSTRUCTION Inc." 라고 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "(주)까뮤이앤씨"라고 표기합니다.

※ 당사는 2015.11.27일 임시주주총회를 통해 당초 (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설업을 영위할 목적으로 1978년 12월 22일에 설립되었습니다. 또한 회사의 주식이 1989년 11월 30일자로 한국거래소 유가증권시장에 상장되어 매매가 개시되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

(1) 주 소 : 경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(2) 전화번호 : 031-633-9114

(3) 홈페이지 : <http://www.camusenc.com>

라. 중소기업 해당여부

당사는 본보고서제출일 현재 중소기업기본법 제2조에 따라 중소기업에 해당됩니다.

마. 주요사업의 내용

당사는 Precast Concrete(PC) 제품의 제조 및 판매업과 일반건축물의 건설 및 토목공사 등의 종합건설업, 부동산임대업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

바. 계열회사에 관한 사항

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 당사를 포함하여 13개의 계열회사를 구성하고 있습니다.

업종	회사수	상장	비상장
건설, 제조업	2	(주)까뮤이앤씨	극동정밀(주)
제조, 판매업	3	(주)파라텍	(주)레데코 (주)FESCO JAPAN
부동산,서비스업	4	-	(주)베이스에이치디 (주)명동에이엠씨 (주)베이스명동 태흥씨앤이(유)
도소매,서비스업	3	-	(주)티에이치물산 (주)태흥산업 (주)용인로직스
소매업	1	-	(주)파라다이스면세점
계	13	-	-

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 최근 3년간 신용평가 현황

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2016.04.29	기업신용등급 (공공기관입찰용)	A-	이크레더블 (AAA~D)	본평가

2015.04.29	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB+	이크레더블 (AAA~D)	본평가
2014.07.03	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB0	이크레더블 (AAA~D)	수시평가
2014.05.12	기업신용평가	BB-	NICE신용평가 (AAA~D)	본평가

(2) 신용등급 체계

구 분	등급체계	등 급 정 의
회사채 및 기업신용 평가	AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
	AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
	A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
	BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
	BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
	B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
	CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
	CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
	C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
	D	상환 불능상태임.
	※ 'AA'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업어음	A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
	A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
	A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
	B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
	D	상환불능 상태임.
	※ 'A2'부터 'B'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부기 함.	
기업신용 등급 (공공기관 입찰용)	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서도 저하가능성이 내포되어 있음
	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음

	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음.
	※ 'AA'부터 'CCC'까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 '+' 또는 '-'를 부여할 수 있음	

2. 회사의 연혁

공시대상기간(최근 5사업연도, 2012년~2016년) 중 회사의 주된 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점소재지는 기존 "인천광역시 중구 운서동 2796-6 신공항프라자 206" 에서 2013.4.1일부로 "경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57"로 변경되었습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

공시대상기간 중 박상국 대표이사(2011.01.24~2014.05.27) 및 최갑수 대표이사(2014.05.27~2015.03.22)에 이어 2015.3.22일 손병재 대표이사가 신규 취임하여 보고일 현재 단독 대표이사 체제로 운영되고 있습니다.

그리고 2014.3.24일 당사의 최대주주 변경에 따라 2014.5.9일 임시주주총회에서 신규 경영진이 구성 되었으며, 2016.3.18일 정기주주총회를 통하여 보고일 현재 이사회(사내이사 3명, 사외이사 3명) 및 감사위원회(사외이사 3명)를 구성하고 있습니다.

다. 최대주주의 변동

당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주(발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약을 2014.3.24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었으며, 2014.12.29일 최대주주인 (주)송원은 보유분 896,543주를 2대주주인 (주)베이스에이치디(구, 베이스컨설팅)에게 전량 매도하여 현재 최대주주는 (주)베이스에이치디 입니다.

라. 상호의 변경

당사는 2015.11.27일 임시주주총회를 통해 당초 (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항

당사는 기업구조조정촉진법에 의거 2012.7.19일 (주)삼환까뮤 채권금융기관협의회와의 공동관리절차(워크아웃)를 개시하였으며, 2014.3.24일 최대주주 변경과 동일자에 워크아웃 채권 상당액을 상환하며 공동관리절차를 조기에 종결하였습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종 류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

- 당사의 공시대상기간(최근 5사업연도) 중 자본금 변동사항은 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	-	합계	
I. 발행할 주식의 총수		18,000,000	-	18,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		4,515,228	-	4,515,228	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		4,515,228	-	4,515,228	-
V. 자기주식수		81,150	-	81,150	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		4,434,078	-	4,434,078	-

나. 자기주식 취득 및 처분현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	81,150	-	-	81,150	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	81,150	-	-	81,150	-
			우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)			보통주	-	81,150	-	-	81,150	-

	우선주	-	-	-	-	-
--	-----	---	---	---	---	---

※ 주가안정 및 주주가치 제고를 위하여 자기주식을 취득중에 있으며 자세한 사항은 2016.5.27일 제출한 주요사항보고서(자기주식취득결정)을 참조하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	4,515,228	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	81,150	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	4,434,078	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 주주총회 또는 이사회 결의를 통해 연간배당 및 분기배당(2015.11.27 임시주주총회시 도입)을 실시하고 있으며, 배당가능이익 범위내에서 회사의 지속적인 성장을 위한 투자 및 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사의 정관에 명시된 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
제41조(이익배당)	① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제41조의2(분기배당)	<p>① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의12에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다.</p> <p>② 제1항의 분기배당은 이사회결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.</p> <p>③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 직전결산기의 자본금의 액 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3. 상법시행법령에서 정하는 미실현이익 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적위해 적립한 임의준비금 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금 7. 당해 영업년도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액 <p>④ 사업년도개시일 이후 제1항의 각 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업년도말에 발행된 것으로 본다.</p>
제42조(배당금지청구권의 소멸시효)	<p>① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.</p> <p>② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.</p>

나. 최근 3사업년도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제38기 반기	제37기	제36기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		2,876	5,169	2,285
주당순이익 (원)		637	1,145	506
현금배당금총액 (백만원)		-	562	334
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	10.8	14.6
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.27	2.30
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	150	150
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 현금배당수익률 및 주당 현금배당금은 일반주주 기준이며, 상세사항은 다음과 같습

니다.

구 분		현금배당수익률(%)	주당 현금배당금(원)
제37기	최대주주	0.85	100
	일반주주	1.27	150
제36기	최대주주, 2대주주	무배당	무배당
	일반주주	2.30	150

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 또한 건설업은 제조업등에비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다. 아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 갖고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동 지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년 계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7~80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다. 97년 들어 IMF 경제위기 및 금리상승으로 부도 업체수가 급증하는등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년도부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다. 최근의 건설경기는 2008년 참여정부 이후 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관급공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국발의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장및 금융시장의 위기 전파 우려로, 경기침체와 거래위축 등 건설경기는 하향세를 보이고 있습니다. 하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급이 예상되고, 소득수준향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다. 더불어 2013년 새정부 출범 이후 각종 부동산 관련 세제 완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속될 것으로 예상되어 건설경기 전체의 완만한 회복이 전망됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 따라가는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나, 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설

경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

(4) 경쟁요소

협력업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업체에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적 안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 이러한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한, 건설업 특성상 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 미흡하여 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

(6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원 등

건설시장의 개방에 따라 각종 규제가 완화되거나 폐지되는 추세이지만 부실시공 및 입찰담합에 대해서는 강력한 제재조치가 취해지고 있으며, 건설업의 대외 경쟁력제고 차원에서 우량한 재무구조와 신용등급등에 의한 시장기능이 유도되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

당사는 1978년 건설 공업화를 기치로 창립, P.C(Precast Concrete)공법을 이용한 국내외 대형 건축물의 다양하고 미려한 외관공사, 조립식 아파트 건설 및 공장건설 등을 수행하여 공기단축과 우수한 시공능력을 인정 받고 있으며, 일반건축, 아파트재건축, 주택분양사업 및 토목공사등으로 영업을 지속적으로 확대해 온 종합건설업체입니다. 또한 당사는 서울 여의도동 17-3 대지에 연면적 33,612㎡ 사무실 임대관리사업을 영위하고 있습니다.

당사 2016년 상반기 영업실적은 매출 644억원, 영업이익 35억원, 반기순이익 28억 7천만원으로써 전년동기 대비 매출 46억원 감소, 영업이익 15억원 증가, 반기순이익 23억 6천만원이 증가하였습니다. 이는 원가율 개선과 금융비용 절감으로 인해 전년동기 대비 약 460%의 순이익이 증가하게 되었습니다.

(2) 사업부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당반기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

① 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
-----	----------	------

종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

② 당반기와 전반기 중 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

- 당반기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	63,300,259	1,135,550	64,435,809
- PC공사	32,042,469	-	32,042,469
- 건축/토목공사	31,257,790	-	31,257,790
보고부문 반기순이익(*)	6,229,272	776,668	7,005,940
- PC공사	4,144,610	-	4,144,610
- 건축/토목공사	2,084,662	-	2,084,662

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

- 전반기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	67,805,644	1,256,543	69,062,187
- PC공사	26,610,164	-	26,610,164
- 건축/토목공사	41,195,480	-	41,195,480
보고부문 반기순이익(*)	5,291,133	427,716	5,718,849
- PC공사	4,561,787	-	4,561,787
- 건축/토목공사	729,346	-	729,346

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

③ 보고기간종료일 현재 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

- 당반기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	111,135,320	32,200,000	143,335,320
보고부문 부채총액	94,546,466	1,696,079	96,242,545

- 전기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	97,265,385	32,200,000	129,465,385

보고부문 부채총액	82,142,069	1,537,188	83,679,257
-----------	------------	-----------	------------

④ 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(3) 시장점유율 등

(단위:백만원)

구 분	2016년		2015년		2014년	
	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위	시공능력 평 가 액	평가 순위
토목건축공사업	159,296	133위	129,324	156위	105,040	177위

자료제공: 대한건설협회

(4) 시장의 특성

토목부문은 도로, 지하철, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제주어나 정책 등에 영향을 받는다고 하겠습니다.

건축부문은 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주로 이루어지며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

주택부문은 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

(5) 신규사업 등의 내용 및 전망

기존의 건설 및 사무실 임대사업 등 주요 진행사업외 보고일 현재 신규사업 진출에 대한 구체적인 예정사항은 없습니다.

2. 주요 공사현황 등

가. 주요공사 현황

(단위:백만원,%)

구 분			제38기 반기		제37기 연간		제36기 연간	
			매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	2,659	4.2	57,622	44.3	39,377	32.6
		민간	25,178	39.8	7,098	5.5	-	-
		P.C	32,042	50.6	56,248	43.3	69,848	57.8
	토목 공사	관급	3,421	5.4	8,970	6.9	11,657	9.6
		민간	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-

합 계	63,300	100.0	129,938	100.0	120,882	100.0
-----	--------	-------	---------	-------	---------	-------

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위:백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약 잔액	원도금액	평균 도금액
		제38기 반 기	제37기 연 간	제36기 연 간			
관급	2	2,659	57,622	39,377	-	93,825	46,912
민간	5	25,178	7,098	-	39,391	71,666	14,333
P.C	17	32,042	56,248	69,848	25,007	103,560	6,091
합계	24	59,879	120,968	109,225	64,398	269,051	11,210

(2) 도급토목공사

(단위:백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약 잔액	원도금액	평균 도금액
		제38기 반 기	제37기 연 간	제36기 연 간			
관급	6	3,421	8,970	11,657	15,058	57,849	9,641
민간	-	-	-	-	-	-	-
합계	6	3,421	8,970	11,657	15,058	57,849	9,641

3. 주요 원재료 현황

(단위:백만원,%)

품목	구체적 용도	매입액	비율	단가	비고
철근	건축 및 PC생산용	5,137	30.3	525,000원/톤	HD10기준
레미콘	건축 및 PC생산용	2,977	17.5	각종	-
시멘트	건축 및 PC생산용	1,033	6.1	71,000원/톤	BULK
골재	건축 및 PC생산용	552	3.2	각종	-
PC외주제작	PC공사용	1,788	10.5	각종	-
PC강선	PC생산용	916	5.4	각종	-
철판류	PC생산용	570	3.4	각종	-
스플라이스슬리브	PC생산용	283	1.7	각종	-
와이어메쉬	PC생산용	188	1.1	각종	-
기타	건축 및 PC생산용	3,520	20.8	각종	-
합계	-	16,964	100.0	-	-

4. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

(1) 자산항목 : 토지

(단위:㎡,천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	52,146	23,514,417	-	-	-	23,514,417	11,456,025
		천안 풍세 용정 88-1	75,182	14,076,011	-	-	-	14,076,011	8,892,311
계			127,328	37,590,428	-	-	-	37,590,428	20,348,336

- 반기말 장부가액은 유형자산 토지 장부가액임.

(2) 자산항목 : 건물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고 (지방세 과세표준액)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	8,256	1,131,704	-	-	18,465	1,113,239	813,205
		천안 풍세용정 88-1	8,052	2,026,027	249,800	-	54,996	2,220,831	1,017,639
계			16,308	3,157,731	249,800	-	73,461	3,334,070	1,830,844

- 반기말 장부가액은 유형자산 건물 장부가액임.

(3) 자산항목 : 구축물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액
					증가	감소		
공장	자가보유	이천 대월 사동 16-1	-	500,399	-	-	8,343	492,056
		천안 풍세용정 88-1	-	925,918	-	-	10,192	915,726
합 계			-	1,426,317	-	-	18,535	1,407,782

(4) 자산항목 : 기타의 유형자산

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액
					증가	감소		
공장,현장 (기계장치)	자가보유	국내	-	951,547	123,600	-	151,703	923,444
공장 (건설용장비)	"	"	-	160,013	-	-	24,899	135,114
전사업장 (차량운반구)	"	"	-	3,581	-	-	-	3,581
전사업장 (기타)	"	"	-	204,347	53,660	2	28,825	229,180
계			-	1,319,488	177,260	2	205,427	1,291,319

나. 주요 재고 자산의 현황

판매용 부동산등의 재고자산은 없으며, 건설용 원자재,가설재,저장품을 1,647백만원 보유중입니다.

5. 매출 및 판매전략 등

가. 매출실적

(단위:백만원,%)

구 분	공사 종류	제38기 반기		제37기 반기		제37기 연간		제36기 연간	
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율
국내 도급공사	건축	27,837	43.2	37,020	53.6	64,720	48.9	39,377	31.9
	P.C	32,042	49.7	26,610	38.6	56,248	42.5	69,848	56.5
	토목	3,421	5.3	4,175	6.0	8,970	6.8	11,658	9.4
임대수익		1,136	1.8	1,257	1.8	2,432	1.8	2,685	2.2
합 계		64,436	100.0	69,062	100.0	132,370	100.0	123,568	100.0

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

부 서 명	인원수	영업분야	비 고
건설영업팀	7명	민간 건설공사 수주	
건설견적팀	6명	공공 및 민간 건설공사 견적	
P.C영업팀	5명	P.C공사 수주 및 견적	
공공영업팀	2명	공공공사 수주	
구매총무팀	2명	사무실 임대	

(2) 수주전략

· 관급공사

발주정보를 적극적 입수, 견적능력 배양으로 경쟁력을 강화, 품질우선의 시공

· PC공사 및 민간공사

시공능력, 자금력 및 품질관리능력 등 공사수행 능력을 바탕으로 발주자의 조건에 접근하여 수주 시공

· 해외도급공사

해외공사 수행 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

생활편의성 제고를 위한 구조개선, 마감재, 서비스품목 다양화, 품질향상을 통한 판매 극대화

6. 수주상황

가. 수주현황

(2016.6.30 현재)

(단위 :백만원,부가세별도)

품목 (공사명)	발주처	수주일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
		(계약일자)	(완공예정일)	(도급액)		(완성공사액)		(계약잔액)	

				수량	금액	수량	금액	수량	금액
까유 빌딩 대수선 및 증축공사	(주)태흥산업	2015.02.23	2016.06.14	1	11,454	1	9,809	1	1,645
광교신도시 센트럴 프라자 신축공사	㈜삼일디앤오	2015.07.09	2016.07.31	1	25,065	1	14,325	1	10,740
이천패션물류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업	㈜아르도	2015.09.11	2016.11.18	1	18,900	1	5,712	1	13,188
몰오브 광양 신축공사	에스티에스광양개발㈜	2016.04.04	2016.12.31	1	14,180	1	362	1	13,818
건축(민간) 소계				4	69,599	4	30,208	4	39,391
창원강계 힐스테이트 4차 신축공사중 PC공사	현대건설(주)	2015.01.20	2016.07.31	1	5,070	1	4,530	1	540
위례신도시 집단에너지시설 건설공사중 Cooling Tower PC공사	SK건설(주)	2015.05.20	2016.07.31	1	3,800	1	3,652	1	148
KT 목동지사 데이터센터 신축공사중 골조공사	(주)케이티이엔지코어	2015.06.22	2016.07.09	1	20,330	1	20,189	1	141
엘아이 지식산업센터 신축공사 중 PC공사	(주)정우건설산업	2015.07.13	2016.09.10	1	9,300	1	9,300	-	-
힐스테이트 대전 신축공사 중 PC공사 (1공구)	현대건설㈜	2015.08.13	2016.08.31	1	5,800	1	4,083	1	1,717
SK Hynix Wafer Test PJT(청주) 중 PC공사	SK건설㈜	2015.10.12	2016.07.31	1	12,810	1	12,810	-	-
㈜아소리빙 포천시 용정일반산업단지 물류센터 신축공사중 PC공사	이화공업㈜	2015.12.01	2016.07.31	1	1,120	1	1,105	1	15
㈜일신 제1공장 신축공사 중 PC공사	㈜한울종합건설	2015.12.29	2016.08.31	1	1,888	1	1,569	1	319
㈜일신 제2공장 신축공사 중 PC공사	㈜한울종합건설	2015.12.29	2016.08.31	1	1,012	1	914	1	98
평택 P-PJT PC 제작 및 납품공사	삼성물산(주)	2016.03.14	2016.09.30	1	318	1	253	1	65
이천 마장 물류센터 신축공사중 PC공사	씨제이건설㈜	2016.03.14	2016.11.30	1	5,530	1	3,057	1	2,473
일원현대재건축(시공)중 PC제작 및 납품공사	삼성물산㈜	2016.04.29	2017.02.28	1	846	1	161	1	685
힐스테이트 중앙 PC공사	현대건설㈜	2016.06.24	2017.02.28	1	3,566	1	68	1	3,498
이케아 고양점 신축공사(2단계공사)중 PC공사	씨제이건설㈜	2016.06.30	2016.12.31	1	16,455	1	1,147	1	15,308
PC(민간) 소계				14	87,845	14	62,838	12	25,007
고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사(제5공구)	한국도로공사	2008.12.29	2016.12.30	1	13,503	1	12,364	1	1,139
인천도시철도2호선 212공구 건설공사	인천광역시도시철도건설본부	2009.06.17	2016.10.31	1	9,407	1	9,269	1	138
인천시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)	인천남부메스엠씨	2010.01.25	2016.12.31	1	8,858	1	8,412	1	446
고속국도 제600호선 부산외곽순환건설공사 5공구	한국도로공사	2011.11.09	2016.11.10	1	9,165	1	5,568	1	3,597
성남시 초기우수(CSOs)오염부하 저감시설 설치공사 (자류시설)	경기도 성남시	2014.04.28	2016.06.10	1	7,267	1	6,920	1	347
남사배수지 설치공사	경기도 용인시	2016.03.07	2018.12.08	1	9,649	1	258	1	9,391
토목(관급) 소계				6	57,849	6	42,791	6	15,058
합 계				24	215,293	24	135,837	22	79,456

나. 진행율 적용 수주현황

(단위 : 백만원)

품목	발주처	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고		진행률	미청구공사		공사미수금	
				수량	금액	수량	금액	수량	금액		총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
양산물금1공구	한국토지주택공사	2013.12.30	2016.01.04	1	60,386	1	60,386	-	-	100.00	-	-	-	-
대구신서혁신4공구	한국토지주택공사	2013.12.30	2016.01.07	1	33,439	1	33,439	-	-	100.00	-	-	-	-
까유빌딩증축공사	(주)태흥산업	2015.02.23	2016.06.14	1	11,454	1	9,809	1	1,645	85.64	-	-	4,390	-
광교센트럴프라자	㈜삼일디앤오	2015.07.09	2016.07.31	1	25,065	1	14,325	1	10,740	57.15	-	-	3,256	-
이천패션복합건물	㈜아르도	2015.09.11	2016.11.18	1	18,900	1	5,712	1	13,188	30.22	672	-	1,056	-
몰오브광양	에스티에스광양개발 ㈜	2016.04.04	2016.12.31	1	14,180	1	362	1	13,818	2.55	362	-	-	-

인천공항터미널 (P.C)	(주)한진중공업	2014.09.03	2016.05.31	1	10,484	1	10,484	-	-	100.00	-	-	-	-
KT목동센터(P.C)	(주)케이티이엔지코어	2015.06.22	2016.07.09	1	20,330	1	20,189	1	141	99.31	1,645	-	1,870	-
엘아이지식센터 (P.C)	(주)정우건설산업	2015.07.13	2016.09.10	1	9,300	1	9,300	-	-	100.00	3,072	-	851	-
청주하이닉스(P.C)	SK건설㈜	2015.10.12	2016.07.31	1	12,810	1	12,810	-	-	100.00	223	-	-	-
이케아고양점(P.C)	씨제이건설㈜	2016.06.30	2016.12.31	1	16,455	1	1,147	1	15,308	6.97	1,147	-	-	-
주문진-속초 5공구	한국도로공사	2008.12.29	2016.12.30	1	13,503	1	12,364	1	1,139	91.57	-	-	-	-
인천도시철도212공구	인천도시철도건설본부	2009.06.17	2016.10.31	1	9,407	1	9,269	1	138	98.53	346	-	-	-
인천하수관거BTL	인천남부에스엠씨	2010.01.25	2016.12.31	1	8,858	1	8,412	1	446	94.97	-	-	170	-
부산외곽순환도로5	한국도로공사	2011.11.09	2016.11.10	1	9,165	1	5,568	1	3,597	60.76	-	-	-	-
성남시저류시설공사	경기도 성남시	2014.04.28	2016.06.10	1	7,267	1	6,920	1	347	95.22	-	-	157	-
남사배수지설치공사	경기도 용인시	2016.03.07	2018.12.08	1	9,649	1	258	1	9,391	2.68	258	-	-	-
합 계				17	290,652	17	220,754	12	69,898	-	7,725	-	11,750	-

* 계약금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 공사계약에 한함.

다. 향후 수주계획

(단위:백만원,부가세별도)

발주처	공 사 명	계 약 일	완공예정일	공사금액
삼성물산(주)	평택 P-PJT PC추가공사	2016.07.18	2016.10.15	124
대림산업(주)	동탄물류센터 PC공사	2016.07.28	2017.10.31	23,087
(주)대우건설	부천로지스틱스파크신축공사중 PC공사(2공구)	2016.08.03	2017.10.31	9,570
합 계				32,781

- 당 반기 결산일 이후 본 보고서 제출일까지 신규 수주 현황임.

7. 시장위험과 위험관리

당사는 시장위험(금리위험, 가격위험, 환위험 등)에 대한 노출이 중요하지 않아 기재를 생략합니다.

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 파생상품 및 풋백옵션 등의 거래가 없습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구소 설립목적

당사는 1978년 프랑스 Raymond Camus 사의 공업과 공법기술을 도입하여 설립된 Precast Concrete (P.C) 제조 및 시공전문업체로서 하우스 PC, 시스템빌딩, 커튼월, 복합화 공법 등을 연구개발하여 국내 PC공법의 발전에 일익을 담당해 왔으며 다가오는 미래의 고객의 다

양한 요구와 사업의 다각화를 기하고자 본 연구소를 설립하였습니다.

나. 연구개발 담당조직

항 목	내 용
조직형태	기업부설연구소
조직명칭	(주)까뮤이앤씨 미래연구소
조직구성	연구소장 포함 전담요원 5명
연구분야	1) 신산업 창출형 미래전략 기술 - 새로운 신산업 시장에서 우위를 점할 수 있는 경쟁력 높은 기술개발을 통해 기업 경쟁력 제고 2) 기관고유 기초·원천 기술 - 독자적 기술 확보 통한 시장 우위 선점 및 기술 선도 3) 전사적 비용 효과성 제고 - 관리기술 개선을 통한 Hidden Cost 축소 및 비용 최적화 통한 기업 경쟁력 제고 및 한계 Cost 추구 4) 공장 생산 프로세스 개선 - 공장 레이아웃 개선 및 자동화 기계 도입을 통한 생산제품 품질 및 생산성 향상

나. 연구개발 실적

연구과제	연구기간	연구결과 및 기대효과	비 고
와플형상 슬라브용 프리캐스트 콘크리트 패널 (WAS공법)	2006~2015	원가절감 하자방지 영업확대 경쟁력강화	실용신안등록(2006) 특허등록(2007,2010,2011) 신기술지정(2015)
각형강관을 이용한 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 및 이의 제작방법, 보 접합부 구조	2011~2012		특허등록(2012)
피씨구조물용 인버티드 리브 슬래브 시공방법	2008~2014		특허등록(2014)
유닛결합형 장경간 피씨 합성보 시스템	2014~2015		특허출원(2015.05)
변단면 프리캐스트 콘크리트보	2014~2015		특허출원(2015.05)
튜브형 고무몰드를 활용한 중공피씨슬래브 제조	2016		특허출원(2016.05)
노캠버 프리스트레스트 콘크리트부재 제작	2016		특허출원(2016.07)

III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었으며, 제38기 반기 재무제표는 외부 감사인의 검토를 받은 재무제표이며, 비교표시된 각 기말 재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다.

1. 요약재무정보

(단위 : 원)

구 분	제38기 반기 (검토 받음)	제37기 (감사 받음)	제36기 (감사 받음)
	(2016년 6월말)	(2015년 12월말)	(2014년 12월말)
[유동자산]	77,441,861,566	62,979,800,098	34,559,226,991
· 현금및현금성자산	2,457,721,395	3,225,750,114	4,373,133,757
· 매출채권및기타채권	58,828,888,205	40,895,714,159	11,622,117,719
· 재고자산	1,646,992,078	1,396,883,501	1,514,375,950
· 기타유동자산	14,508,259,888	17,461,452,324	17,049,599,565
[비유동자산]	65,893,458,817	66,485,584,686	95,088,501,967
· 비유동매출채권및기타채권	5,259,733,491	5,282,733,491	35,558,916,209
· 유형자산	43,623,599,645	43,493,964,576	35,096,062,481
· 무형자산	608,270,391	580,405,220	156,135,616
· 기타비유동금융자산	9,084,748,753	9,639,065,753	14,757,859,297
· 이연법인세자산	7,317,106,537	7,489,415,646	9,519,528,364
자산총계	143,335,320,383	129,465,384,784	129,647,728,958
[유동부채]	83,073,965,813	62,671,855,047	82,444,940,641
[비유동부채]	13,168,579,629	21,007,402,100	11,505,440,920
부채총계	96,242,545,442	83,679,257,147	93,950,381,561
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
[자본잉여금]	7,221,996,120	7,221,996,120	7,221,996,120
[기타자본]	-997,646,500	-	-
[기타포괄손익누계액]	9,863,236,544	9,863,236,544	4,024,239,506
[이익잉여금]	8,429,048,777	6,124,754,973	1,874,971,771
자본총계	47,092,774,941	45,786,127,637	35,697,347,397
	(2016.01.01~2016.6.30)	(2015.01.01~2015.12.31)	(2014.01.01~2014.12.31)
매출액	64,435,809,042	132,370,311,224	123,567,918,135
영업이익	3,559,052,697	4,029,705,777	2,849,967,467
당기순이익	2,876,116,890	5,169,038,560	2,285,412,479
주당순이익	637	1,145	506

2. 연결재무제표

해당사항 없음

3. 연결재무제표 주석

해당사항 없음

4. 재무제표

재무상태표

제 38 기 반기말 2016.06.30 현재

제 37 기말 2015.12.31 현재

제 36 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 38 기 반기말	제 37 기말	제 36 기말
자산			
Ⅰ.유동자산	77,441,861,566	62,979,800,098	34,559,226,991
(1)현금및현금성자산	2,457,721,395	3,225,750,114	4,373,133,757
(2)매출채권 및 기타유동채권	58,828,888,205	40,895,714,159	11,622,117,719
1.매출채권	2,311,552,395	1,317,981,920	541,476,910
2.공사미수금	14,910,151,499	7,355,239,156	7,765,580,694
대손충당금	(305,037,080)	(305,037,080)	(305,037,080)
3.단기대여금	6,020,000,000	1,024,000,000	720,390,818
대손충당금	(20,000,000)	(24,000,000)	(282,946,133)
4.미수금	8,232,687,203	3,925,614,023	3,128,111,273
대손충당금			(31,410,081)
5.미수수익	305,247,398	121,121,351	85,951,318
6.보증금	27,374,286,790	27,480,794,789	
(3)재고자산	1,646,992,078	1,396,883,501	1,514,375,950
1.원자재	1,533,154,514	1,271,271,691	1,436,400,753
2.가설재	10,879,291	11,500,898	9,805,596
3.저장품	102,958,273	114,110,912	68,169,601
(4)기타유동금융자산	1,434,474,853	2,138,550,523	729,864,680
1.단기금융상품	1,401,944,853	2,062,230,523	205,904,680
2.매도가능금융자산			440,000,000
3.만기보유금융자산	32,530,000	76,320,000	83,960,000
(5)기타유동자산	13,047,467,985	15,313,710,691	16,307,559,485
1.미청구공사	11,405,267,035	13,993,604,682	15,669,732,522
2.선급금	1,221,026,991	870,553,781	78,402,672
3.선급비용	251,423,959	279,802,228	559,424,291

4.선급공사원가	169,750,000	169,750,000	
(6)당기법인세자산	26,317,050	9,191,110	12,175,400
II.비유동자산	65,893,458,817	66,485,584,686	95,088,501,967
(1)비유동매출채권및기타채권	5,259,733,491	5,282,733,491	35,558,916,209
1.장기성매출채권	22,080,000	25,185,000	25,185,000
대손충당금	(22,080,000)	(25,185,000)	(25,185,000)
2.보증금	5,259,733,491	5,282,733,491	35,558,916,209
(2)유형자산	43,623,599,645	43,493,964,576	35,096,062,481
1.토지	37,590,428,000	37,590,428,000	30,751,999,000
2.건물	3,407,531,593	3,157,731,593	2,805,448,000
감가상각누계액	(73,461,522)		(239,914,690)
3.구축물	1,781,910,033	1,781,910,033	1,577,646,033
감가상각누계액	(351,143,375)	(332,608,148)	(297,500,503)
손상차손누계액	(22,985,371)	(22,985,371)	(22,985,371)
4.기계장치	2,441,218,714	2,317,618,714	1,642,651,714
감가상각누계액	(1,517,774,210)	(1,366,071,710)	(1,311,643,377)
5.건설용장비	324,750,932	324,750,932	191,680,662
감가상각누계액	(189,636,531)	(164,737,860)	(114,118,370)
6.차량운반구	370,101,532	370,101,532	370,101,532
감가상각누계액	(366,520,479)	(366,520,479)	(366,520,479)
7.기타유형자산	1,335,195,161	1,285,715,261	1,292,361,169
감가상각누계액	(1,106,014,832)	(1,081,367,921)	(1,183,142,839)
(3)무형자산	608,270,391	580,405,220	156,135,616
1.회원권	222,539,262	222,539,262	
2.산업재산권	27,454,063	31,468,192	156,135,616
3.개발비	358,277,066	326,397,766	
(4)기타비유동금융자산	9,084,748,753	9,639,065,753	14,757,859,297
1.장기금융상품	83,400,000	648,607,000	3,101,357,573
2.매도가능금융자산	8,970,268,753	8,970,268,753	11,330,201,724
3.만기보유금융자산	31,080,000	20,190,000	326,300,000
(5)이연법인세자산	7,317,106,537	7,489,415,646	9,519,528,364
자산총계	143,335,320,383	129,465,384,784	129,647,728,958
부채			
I.유동부채	83,073,965,813	62,671,855,047	82,444,940,641
(1)매입채무및기타채무	42,127,288,747	34,575,529,346	46,787,702,958
1.매입채무	27,582,215,034	20,961,184,854	25,686,269,043
2.미지급금	14,169,154,127	12,700,242,248	20,911,035,317
3.미지급비용	375,919,586	914,102,244	190,398,598
(2)단기차입금	22,384,440,000	16,800,000,000	21,629,010,000

(3)유동성장기부채	1,733,333,330	133,333,330	9,922,490,381
(4)기타유동부채	16,828,903,736	11,162,992,371	4,105,737,302
1.공사선수금	7,420,032,727	3,013,181,818	127,031,000
2.초과청구공사	3,788,014,027	3,215,192,260	3,551,428,641
3.기타선수금	3,295,291,615	2,509,297,116	
4.예수금	52,092,158	69,299,148	137,392,468
5.예수보증금	190,599,229	190,599,229	190,599,229
6.임대보증금	1,029,201,800	1,029,201,800	
7.부가세예수금	1,053,672,180	1,136,221,000	
8.기타충당부채			99,285,964
II.비유동부채	13,168,579,629	21,007,402,100	11,505,440,920
(1)장기차입금	4,200,000,010	2,933,333,340	1,466,666,670
(2)확정급여부채	2,806,417,419	2,691,989,990	2,160,338,018
1.확정급여채무	4,533,255,174	4,524,858,790	3,758,361,858
2.사외적립자산	(1,726,837,755)	(1,832,868,800)	(1,598,023,840)
(3)충당부채	6,162,162,200	6,442,378,770	6,689,325,832
1.하자보수충당부채	6,162,162,200	6,442,378,770	6,689,325,832
(4)기타비유동부채		8,939,700,000	1,189,110,400
1.공사선수금		5,670,000,000	
2.기타선수금		3,269,700,000	
3.장기임대보증금			1,189,110,400
부채총계	96,242,545,442	83,679,257,147	93,950,381,561
자본			
I.납입자본	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
(1)자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
1.보통주자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
II.자본잉여금	7,221,996,120	7,221,996,120	7,221,996,120
(1)주식발행초과금	7,221,996,120	7,221,996,120	7,221,996,120
III.기타자본	(997,646,500)		
(1)자기주식	(997,646,500)		
IV.기타포괄손익누계액	9,863,236,544	9,863,236,544	4,024,239,506
(1)매도가능금융자산평가이익	1,465,361,643	1,465,361,643	1,270,921,879
(2)재평가잉여금	8,397,874,901	8,397,874,901	2,753,317,627
V.이익잉여금	8,429,048,777	6,124,754,973	1,874,971,771
(1)법정적립금	200,000,000	100,000,000	
(2)미처분이익잉여금	8,229,048,777	6,024,754,973	1,874,971,771
자본총계	47,092,774,941	45,786,127,637	35,697,347,397
자본과부채총계	143,335,320,383	129,465,384,784	129,647,728,958

포괄손익계산서

제 38 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 37 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 38 기 반기		제 37 기 반기		제 37 기	제 36 기
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 수익(매출액)	31,306,128,323	64,435,809,042	30,999,768,542	69,062,186,999	132,370,311,224	123,567,918,135
(1)공사수익	30,719,256,862	63,300,258,937	30,400,092,387	67,805,644,175	129,938,668,589	120,882,407,654
(2)임대수익	586,871,461	1,135,550,105	599,676,155	1,256,542,824	2,431,642,635	2,685,510,481
II.매출원가	27,945,239,816	57,429,869,143	27,771,479,132	63,343,338,210	121,522,767,754	115,392,870,693
(1)공사원가	27,770,658,469	57,070,986,719	28,169,873,054	62,514,511,283	120,317,624,398	113,942,178,390
(2)임대관리비	174,581,347	358,882,424	(398,393,922)	828,826,927	1,205,143,356	1,450,692,303
III.매출총이익	3,360,888,507	7,005,939,899	3,228,289,410	5,718,848,789	10,847,543,470	8,175,047,442
IV.판매비와관리비	1,800,655,781	3,446,887,202	2,847,739,123	3,738,158,875	6,817,837,693	5,325,079,975
(1)급여	834,184,002	1,431,311,657	631,411,872	1,026,124,729	2,227,921,054	2,240,368,145
(2)퇴직급여	118,296,580	216,780,479	63,194,671	125,520,657	248,886,315	204,041,207
(3)수도광열비	3,700,062	8,014,329	2,657,335	6,130,121	13,783,638	15,695,510
(4)운반비	178,300	295,300	206,900	473,400	789,000	1,212,091
(5)감가상각비	7,079,929	12,038,265	3,208,629	5,477,903	13,597,216	14,813,180
(6)무형자산상각비	7,067,414	14,134,829	2,303,287	4,606,575	28,269,658	9,213,150
(7)수선비	11,771,000	22,121,000	10,707,500	22,452,500	42,277,500	38,780,000
(8)임차료	358,262,753	734,477,093	1,678,454,123	1,688,587,457	2,475,160,290	29,854,590
(9)차량유지비	7,438,301	16,087,112	6,558,211	12,402,847	26,424,464	28,766,363
(10)소모품비	4,408,736	6,412,450	3,581,530	7,127,333	14,053,145	8,983,027
(11)도서인쇄비	1,989,583	5,721,265	1,110,990	3,697,590	15,989,037	7,115,805
(12)세금과공과	6,550,307	46,519,815	13,867,803	55,358,960	135,856,200	161,358,122
(13)보험료	763,057	1,526,115	664,625	1,314,642	2,885,380	2,024,080
(14)접대비	31,173,280	57,125,304	15,421,020	32,977,420	96,613,660	58,928,299
(15)복리후생비	167,175,968	286,954,651	128,943,391	202,037,921	442,012,000	309,578,595
(16)여비교통비	13,721,070	29,897,707	8,872,640	15,703,532	51,236,216	20,452,417
(17)통신비	3,657,619	6,769,138	2,867,288	6,076,628	11,825,257	14,854,002
(18)지급수수료	171,977,203	412,213,868	136,613,737	361,977,240	788,626,993	1,965,588,053
(19)광고선전비		8,781,818				
(20)수주비	13,100,000	15,000,000	100,000	950,000	7,088,000	2,500,000
(21)교육훈련비	13,369,138	25,342,138	2,630,000	10,670,909	14,857,729	2,360,000
(22)대손상각비						71,940,134
(23)하자보수비	11,551,479	76,022,869	127,224,969	141,351,909	148,796,339	86,320,370
(24)경상연구비		100,000	7,081,252	7,081,252	7,081,252	26,274,000
(25)잡비	13,240,000	13,240,000	57,350	57,350	3,807,350	4,058,835
V.영업이익(손실)	1,560,232,726	3,559,052,697	380,550,287	1,980,689,914	4,029,705,777	2,849,967,467
VI.기타이익	136,279,658	196,246,900	186,778,820	463,657,506	5,807,290,314	9,515,698,930
(1)유형자산처분이익				5,999,000	5,999,000	1,486,000
(2)매각예정비유동자산처분이익						7,458,494,247

(3)기타의대손충당금환입	3,000,000	7,105,000	73,400,000	109,400,000	156,400,000	608,224,374
(4)잡이익	133,279,658	189,141,900	113,378,820	348,258,506	5,644,891,314	1,447,494,309
VII.기타손실	63,520	95,784	102,003,435	157,514,516	242,409,471	2,746,701,335
(1)유형자산처분손실			105,613	105,613	105,613	161,779,067
(2)기타충당비용						99,285,964
(3)잡손실	63,520	95,784	101,897,822	157,408,903	242,303,858	2,485,636,304
VIII.금융수익	316,997,185	400,804,141	165,863,437	190,271,276	1,150,199,449	185,763,823
(1)이자수익	298,419,325	326,796,281	25,442,837	49,850,676	145,024,409	88,211,898
(2)배당금수익	18,577,860	74,007,860	140,420,600	140,420,600	140,420,600	84,542,735
(3)매도가능금융자산처분이익					864,754,440	13,009,190
IX.금융원가	563,758,546	1,104,793,163	673,663,941	1,820,750,344	4,983,316,884	7,506,009,543
(1)이자비용	510,620,230	1,035,768,366	649,241,659	1,324,334,742	2,446,760,716	7,114,672,950
(2)매출채권처분손실	53,138,316	69,024,797	24,422,282	56,415,602	147,382,848	104,213,203
(3)금융자산처분손실					55,479,452	
(4)매도가능금융자산처분손실					8,925,918	49,123,390
(5)매도가능금융자산손상차손				440,000,000	2,324,767,950	238,000,000
X.법인세비용차감전순이익(손실)	1,449,687,503	3,051,214,791	(42,474,832)	656,353,836	5,761,469,185	2,298,719,342
XI.법인세비용	34,957,454	175,097,901	187,933,226	144,397,844	592,430,625	13,306,863
XII.당기순이익(손실)	1,414,730,049	2,876,116,890	(230,408,058)	511,955,992	5,169,038,560	2,285,412,479
XIII.기타포괄손익	(6,420,594)	(9,887,536)	508,341,389	765,180,146	5,487,997,788	(303,764,508)
(1)당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	(6,420,594)	(9,887,536)	(5,829,775)	(10,547,654)	5,293,558,024	(410,440,708)
1.유형자산재평가					5,644,557,274	
2.확정급여제도의 재측정요소	(6,420,594)	(9,887,536)	(5,829,775)	(10,547,654)	(350,999,250)	(410,440,708)
(2)당기손익으로 재분류되는 세후 기타포괄손익			514,171,164	775,727,800	194,439,764	106,676,200
1.매도가능금융자산평가손익			514,171,164	775,727,800	194,439,764	106,676,200
XIV.총포괄손익	1,408,309,455	2,866,229,354	277,933,331	1,277,136,138	10,657,036,348	1,981,647,971
XV.주당이익						
(1)기본주당이익(손실)	314	637	(51)	113	1,145	506

자본변동표

제 38 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 37 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

				자본			
				자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액
2014.01.01 (I .기초자본)				22,576,140,000	15,612,328,544		3,917,563,306
II.회계정책변경누적효과							(8,390,332,424)
III.변경후금액				22,576,140,000	15,612,328,544		3,917,563,306
IV.자본의 변동	(1)포괄 손익	1.당기순이익(손실)					2,285,412,479
		2.기타 포괄손 익	매도가능금융 자산평가손익			106,676,200	106,676,200
			재평가이익				

			확정급여제도 의 재측정요소					(410,440,708)	(410,440,708)
		3.총포괄손익계					106,676,200	1,874,971,771	1,981,647,971
	(2)결손금보전				(8,390,332,424)			8,390,332,424	
	(3)자기주식의 취득								
	(4)연차배당								
2014.12.31 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
2015.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
Ⅱ.회계정책변경누적효과								(234,025,358)	(234,025,358)
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	7,221,996,120		4,024,239,506	1,640,946,413	35,463,322,039
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄 손익	1.당기순이익(손실)						5,169,038,560	5,169,038,560
		2.기타 포괄손 익	매도가능금융 자산평가손익				194,439,764		194,439,764
			재평가이익				5,644,557,274		5,644,557,274
			확정급여제도 의 재측정요소					(350,999,250)	(350,999,250)
		3.총포괄손익계					5,838,997,038	4,818,039,310	10,657,036,348
	(2)결손금보전								
	(3)자기주식의 취득								
	(4)연차배당						334,230,750	334,230,750	
2015.12.31 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		9,863,236,544	6,124,754,973	45,786,127,637
2015.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		4,024,239,506	1,874,971,771	35,697,347,397
Ⅱ.회계정책변경누적효과								(234,025,358)	(234,025,358)
Ⅲ.변경후금액				22,576,140,000	7,221,996,120		4,024,239,506	1,640,946,413	35,463,322,039
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄 손익	1.당기순이익(손실)						511,955,992	511,955,992
		2.기타 포괄손 익	매도가능금융 자산평가손익				775,727,800		775,727,800
			재평가이익						
			확정급여제도 의 재측정요소					(10,547,654)	(10,547,654)
		3.총포괄손익계					775,727,800	501,408,338	1,277,136,138
	(2)결손금보전						(334,230,750)	(334,230,750)	
	(3)자기주식의 취득								
	(4)연차배당								
2015.06.30 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		4,799,967,306	1,808,124,001	36,406,227,427
2016.01.01 (Ⅰ.기초자본)				22,576,140,000	7,221,996,120		9,863,236,544	6,124,754,973	45,786,127,637
Ⅱ.회계정책변경누적효과									
Ⅲ.변경후금액									
Ⅳ.자본의 변동	(1)포괄 손익	1.당기순이익(손실)						2,876,116,890	2,876,116,890
		2.기타 포괄손 익	매도가능금융 자산평가손익						
			재평가이익						
			확정급여제도 의 재측정요소					(9,887,536)	(9,887,536)
		3.총포괄손익계						2,866,229,354	2,866,229,354
	(2)결손금보전								
	(3)자기주식의 취득				(997,646,500)			(997,646,500)	
	(4)연차배당						561,935,550	561,935,550	
2016.06.30 (Ⅴ.기말자본)				22,576,140,000	7,221,996,120	(997,646,500)	9,863,236,544	8,429,048,777	47,092,774,941

현금흐름표

제 38 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 37 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 37 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 36 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 38 기 반기	제 37 기 반기	제 37 기	제 36 기
I. 영업활동현금흐름	(3,822,794,108)	(2,442,909,146)	7,869,800,492	12,949,302,521
(1) 당기순이익(손실)	2,876,116,890	511,955,992	5,169,038,560	2,285,412,479
(2) 조정	1,550,922,462	2,708,695,791	4,488,879,517	1,880,823,461
(3) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(7,403,162,543)	(4,496,684,340)	435,378,512	15,811,045,021
(4) 이자수취	142,670,234	13,082,257	109,854,376	87,050,613
(5) 이자지급	(1,046,223,071)	(1,330,299,646)	(2,476,755,363)	(7,202,525,058)
(6) 배당금수취	74,007,860	140,420,600	140,420,600	84,542,735
(7) 법인세납부(환급)	(17,125,940)	9,920,200	2,984,290	2,953,270
II. 투자활동현금흐름	(3,836,759,231)	1,627,226,197	4,628,455,596	55,871,468,680
(1) 단기금융상품의 감소	1,586,314,350	1,401,944,853	1,449,511,680	2,205,801,160
(2) 매도가능금융자산의 처분			3,440,851,167	794,683,700
(3) 만기보유금융자산의 감소	43,790,000	23,900,000	401,844,082	368,330,000
(4) 단기대여금의 감소	3,004,000,000	1,384,359,100	4,722,751,009	1,144,836,652
(5) 장기대여금의 감소			4,944,520,548	
(6) 장기금융상품의 감소	643,607,000	3,096,357,573	3,096,357,573	8,000,000
(7) 건설용장비의 처분		6,000,000	6,000,000	
(8) 기타유형자산의 처분		645,455	645,455	1,500,000
(9) 투자부동산의 처분				1,423,000,000
(10) 매각예정비유동자산의 처분				92,000,000,000
(11) 보증금의 감소	189,507,999	2,540,732,500	3,157,312,389	2,230,254,866
(12) 단기금융상품의 증가	(926,028,680)	(3,305,837,523)	(3,305,837,523)	(1,510,644,910)
(13) 단기대여금의 증가	(8,000,000,000)	(1,254,764,850)	(5,128,906,324)	(526,794,194)
(14) 장기대여금의 증가			(5,000,000,000)	
(15) 장기금융상품의 증가	(78,400,000)	(1,197,923,173)	(643,607,000)	(1,797,923,173)
(16) 매도가능금융자산의 취득		(100,000,000)	(104,560,000)	(2,563,075,000)
(17) 만기보유금융자산의 취득	(10,890,000)	(45,925,000)	(97,020,000)	(133,080,000)
(18) 토지의 취득		(50,322,738)	(50,322,738)	
(19) 건물의 취득	(111,000,000)	(268,000,000)	(268,000,000)	
(20) 구축물의 취득			(204,264,000)	(503,816,980)
(21) 기계장치의 취득	(22,000,000)	(99,000,000)	(870,577,000)	(54,000,000)
(22) 건설용장비의 취득		(136,488,000)	(136,488,000)	(64,870,000)
(23) 기타유형자산의 취득	(53,659,900)	(49,782,000)	(128,292,000)	(108,401,000)
(24) 회원권의 취득			(222,539,262)	
(25) 무형자산의 취득	(42,000,000)	(92,000,000)	(69,000,000)	

(26)보증금의 증가	(60,000,000)	(226,670,000)	(361,924,460)	(37,042,332,441)
III.재무활동현금흐름	6,891,524,620	(2,317,742,660)	(13,645,639,731)	(67,275,154,936)
(1)단기차입금의 차입	14,905,340,000	27,700,000,000	44,360,940,000	185,033,741,975
(2)장기차입금의 차입			1,600,000,000	
(3)장기임대보증금의 증가	3,000,000,000		31,894,000	44,737,000
(4)단기차입금의 상환	(9,320,900,000)	(24,500,000,000)	(49,189,950,000)	(229,176,124,292)
(5)배당금지급	(561,935,550)	(334,230,750)	(334,230,750)	
(6)유동성장기부채의 상환	(133,333,330)	(4,991,709,310)	(9,922,490,381)	(16,877,509,619)
(7)장기임대보증금의 감소		(191,802,600)	(191,802,600)	(6,300,000,000)
(8)자기주식의 취득	(997,646,500)			
IV.현금및현금성자산의순증가(감소)	(768,028,719)	(3,133,425,609)	(1,147,383,643)	1,545,616,265
V.기초현금및현금성자산	3,225,750,114	4,373,133,757	4,373,133,757	2,827,517,492
VI.기말현금및현금성자산	2,457,721,395	1,239,708,148	3,225,750,114	4,373,133,757

5. 재무제표 주석

제38기 반기 2016년 1월 1일 부터 2016년 6월 30일 까지

제37기 반기 2015년 1월 1일 부터 2015년 6월 30일 까지

주식회사 까뮤이앤씨(구, 주식회사 삼환까뮤)

1. 회사의 개요

주식회사 까뮤이앤씨(구, 주식회사 삼환까뮤, 이하 "당사")는 1978년 12월 22일에 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치, 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 제조업, 종합 건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며, 1989년 11월 30일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권시장(구: 한국증권선물거래소)에 주식을 상장하였습니다. 본사는 경기도 이천시에 소재하고 있으며, 서울지사 및 경기도 이천과 충남 천안에 PC제품 생산을 위한 공장을 두고 있습니다.

당반기말 현재 당사의 자본금은 22,576,140천원이며, 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)베이스에이치디	2,306,973	51.09
(주)파라텍	32,596	0.72
임원진	90,631	2.01
자기주식	81,150	1.80
기타	2,003,878	44.38
합 계	4,515,228	100

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주식사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 회계정책의 변경

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 2015년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다.

동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기 적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산'(개정)

동 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적 효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적 효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기 적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' 개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에 사용하는 경우에는 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 당사는 동 개정사항에 따라 주석18 에 추가적인 공시를 제공하였습니다.

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2015년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

4. 금융위험관리

당사의 재무위험관리 목적과 정책은 2015년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

(1) 시장위험
① 이자율위험

보고기간종료일 현재 이자율변동 위험에 노출된 변동이자부 금융자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
금융자산:		
현금및현금성자산(*)	2,333,970	3,098,791
금융부채:		
단기차입금	5,884,440	-

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융자산 및 부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
이자수익				
현금및현금성자산	23,340	(23,340)	30,988	(30,988)
이자비용				
단기차입금	58,844	(58,844)	-	-
순이익증가(감소)	(35,504)	35,504	30,988	(30,988)

② 가격위험
보고기간종료일 현재 시장성 있는 금융상품은 없습니다.

(2) 신용위험
① 신용위험에 대한 노출
가. 금융자산

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 표시하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
<유동>		
현금및현금성자산(*)	2,333,970	3,098,791
매출채권	2,311,552	1,317,982
공사미수금	14,605,114	7,050,202
단기대여금	6,000,000	1,000,000

미수금	8,232,687	3,925,614
미수수익	305,247	121,121
단기금융상품	1,401,945	2,062,231
만기보유금융자산	32,530	76,320
보증금	27,374,287	27,480,795
소 계	62,597,332	46,133,056
<비유동>		
보증금	5,259,733	5,282,733
장기금융상품	83,400	648,607
만기보유금융자산	31,080	20,190
소 계	5,374,213	5,951,530
합 계	67,971,545	52,084,586

(*) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

한편, 당사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

나. 당사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는당반기말 및 전기말 현재 각각 21,196,052천원과 8,154,275천원입니다(주석 20).

② 손상차손

보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권 등의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기일미도래	2,295,355	—	1,295,800	—
3개월이하	24,543,235	—	10,749,545	—
6개월이하	1,251,484	—	1,777,258	—
1년이하	3,444,068	—	2,145	—
3년이하	801,837	—	305,201	—
3년초과	381,519	347,117	388,625	354,222
합 계(*)	32,717,498	347,117	14,518,574	354,222

(*) 장기성매출채권 및 선급금을 포함하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권 등의 약정회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
3개월 이하	4,785	4,950
3개월 초과 ~ 6개월 이하	4,620	6,765
6개월 초과 ~ 1년 이하	-	171,655
1년 초과 ~ 3년 이하	270,095	135,691
3년 초과	34,403	34,403
합 계	313,903	353,464

손상차손 인식 채권에 대한 대손충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다. 당사의 손상차손을 인식한 채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어, 중요한 신용위험의 집중은 없습니다.

가. 당반기말

(단위 : 천원)					
구 분	기초 금액	당기 설정	제각	환입	기말금액
공사미수금	305,037	-	-	-	305,037
단기대여금	24,000	-	-	(4,000)	20,000
장기성매출채권	25,185	-	-	(3,105)	22,080
합 계	354,222	-	-	(7,105)	347,117

나. 전기말

(단위 : 천원)					
구 분	기초 금액	당기 설정	제각	환입	기말 금액
공사미수금	305,037	-	-	-	305,037
단기대여금	282,946	-	(102,546)	(156,400)	24,000
미수금	31,410	-	(31,410)	-	-
장기성매출채권	25,185	-	-	-	25,185
합 계	644,578	-	(133,956)	(156,400)	354,222

(3) 유동성위험

1) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

① 당반기말

(단위 : 천원)							
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	28,317,773	28,911,038	24,605,090	3,193,174	427,301	685,473	28,911,038
매입채무및기타채무	42,127,289	42,127,289	42,127,289	-	-	-	42,127,289

합 계	70,445,062	71,038,327	66,732,379	3,193,174	427,301	685,473	71,038,327
-----	------------	------------	------------	-----------	---------	---------	------------

② 전기말

(단위 : 천원)							
과 목	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	19,866,667	20,425,078	17,372,275	1,800,985	429,286	822,532	20,425,078
매입채무및기타채무	34,575,529	34,575,529	34,575,529	-	-	-	34,575,529
합 계	54,442,196	55,000,607	51,947,804	1,800,985	429,286	822,532	55,000,607

2) 보고기간종료일 현재 당사가 제공한 금융보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
당반기말	21,196,052	21,196,052	21,196,052	-	-	-	21,196,052
전기말	8,154,275	8,154,275	8,154,275	-	-	-	8,154,275

(4) 자본위험

당사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
부채총계(a)	96,242,545	83,679,257
자본총계(b)	47,092,775	45,786,128
부채비율(c=a/b)	204.37%	182.76%

5. 부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업 및 부동산임대업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당반기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
부동산임대업	건물임대	씨티은행 외

(2) 당반기와 전반기 중 부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	63,300,259	1,135,550	64,435,809
- PC공사	32,042,469	-	32,042,469
- 건축/토목공사	31,257,790	-	31,257,790
보고부문 반기순이익(*)	6,229,272	776,668	7,005,940
- PC공사	4,144,610	-	4,144,610
- 건축/토목공사	2,084,662	-	2,084,662

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

② 전반기

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
외부수익	67,805,644	1,256,543	69,062,187
- PC공사	26,610,164	-	26,610,164
- 건축/토목공사	41,195,480	-	41,195,480
보고부문 반기순이익(*)	5,291,133	427,716	5,718,849
- PC공사	4,561,787	-	4,561,787
- 건축/토목공사	729,346	-	729,346

(*) 판매비와관리비 및 기타수익, 기타비용 등 합리적으로 배부할 수 없는 비용은 배부하지 않았습니니다.

(3) 보고기간종료일 현재 부문별 자산 및 부채는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계

보고부문 자산총액	111,135,320	32,200,000	143,335,320
보고부문 부채총액	94,546,466	1,696,079	96,242,545

② 전기말

(단위 : 천원)			
구 분	종합건설업	부동산임대업	합 계
보고부문 자산총액	97,265,385	32,200,000	129,465,385
보고부문 부채총액	82,142,069	1,537,188	83,679,257

(4) 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역 별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당반기말	전기말	설정자	내용
단기금융상품	673,874	108,667	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	204,022	204,022	건설공제조합	하자소송관련 질권설정
	-	1,225,493	건설공제조합	공사이행보증관련 질권설정
	524,049	524,049	주택도시보증공사	하자소송관련 질권설정
장기금융상품	78,400	643,607	서울보증보험	하자보증등관련 질권설정
	5,000	5,000	우리은행 등	당좌개설보증금
현금및 현금성자산	350,295	-	건설공제조합	선급금보증관련 신탁계좌
합 계	1,835,640	2,710,838		

7. 매도가능금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
시장성 없는 지분증권	8,970,268	8,970,268

8. 만기보유금융자산

보고기간종료일 현재 만기보유증권의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	회 사 명	만 기	당반기말	전기말
<유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 이내	32,530	76,320
<비유동자산>				
국공채	국민주택채권 외	1년 초과 5년 이내	31,080	20,190
합 계			63,610	96,510

당반기와 전기에 만기보유금융자산과 관련하여 발생한 이자수익은 각각 1,037천원 및 10,286천원입니다.

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	2,457,721	-	-	2,457,721	2,457,721
매출채권및기타채권	58,828,888	-	-	58,828,888	58,828,888
기타유동금융자산	1,401,945	-	32,530	1,434,475	1,434,475
비유동매출채권및기타채권	5,259,733	-	-	5,259,733	5,259,733
기타비유동금융자산	83,400	8,970,269	31,080	9,084,749	9,084,749
합 계	68,031,687	8,970,269	63,610	77,065,566	77,065,566

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	42,127,289	42,127,289	42,127,289
차입금 및 사채	28,317,773	28,317,773	28,317,773
기타유동부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801
합 계	71,664,863	71,664,863	71,664,863

2) 전기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	3,225,750	-	-	3,225,750	3,225,750
매출채권및기타채권	40,895,714	-	-	40,895,714	40,895,714

기타유동금융자산	2,062,231	-	76,320	2,138,551	2,138,551
비유동매출채권및기타채권	5,282,733	-	-	5,282,733	5,282,733
기타비유동금융자산	648,607	8,970,269	20,190	9,639,066	9,639,066
합 계	52,115,035	8,970,269	96,510	61,181,814	61,181,814

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	34,575,529	34,575,529	34,575,529
차입금 및 사채	19,866,667	19,866,667	19,866,667
기타유동금융부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801
합 계	55,661,997	55,661,997	55,661,997

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다. 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당반기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383
<전기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당반기말 및 전기말 각각 590,885천원 입니다.

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(3) 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 가중평균자본비용 : 4.01%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 자기자본비용 : 4.03%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	매도가능금융자산	
	당반기말	전기말
기초 잔액	8,379,383	8,209,585
기타포괄손익에 인식된 손익	-	169,798
기말 잔액	8,379,383	8,379,383

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관등을 이용하였으며, 당반기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준 사이의 이동은 없습니다.

(5) 당반기 및 전반기 금융상품 등의 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위 : 천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익
현금및현금성자산	-	5,394	-	-	-
단기금융상품	-	16,807	-	-	-
매도가능금융자산	-	-	74,008	-	-
만기보유금융자산	-	1,037	-	-	-
매출채권및기타채권	-	303,558	-	(7,105)	(69,025)
차입금및사채	-	(1,035,768)	-	-	-
합 계	-	(708,972)	74,008	(7,105)	(69,025)

② 전반기

(단위:천원)

구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익
현금및현금성자산	-	2,573	-	-	-
단기금융상품	-	40,010	-	-	-
매도가능금융자산	775,728	-	140,421	440,000	-
만기보유금융자산	-	5,225	-	-	-
매출채권및기타채권	-	2,042	-	(109,400)	(56,416)
차입금및사채	-	(1,324,335)	-	-	-
합계	775,728	(1,274,485)	140,421	330,600	56,416

10. 유형자산

당반기와 전반기 중 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당반기

(단위 : 천원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	37,590,428	3,157,732	1,426,317	951,547	160,013	3,581	204,347	43,493,965
취득/자본적지출	-	249,800	-	123,600	-	-	53,660	427,060
처분	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
감가상각	-	(73,462)	(18,535)	(151,702)	(24,899)	-	(28,825)	(297,423)
기말	37,590,428	3,334,070	1,407,782	923,445	135,114	3,581	229,180	43,623,600
취득원가	37,590,428	3,407,532	1,781,910	2,441,219	324,751	370,101	1,335,195	47,251,136
감가상각누계액	-	(73,462)	(351,143)	(1,517,774)	(189,637)	(366,520)	(1,106,015)	(3,604,551)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)

(*) 당사의 토지와 건물 중 일부는 당사의 차입금에 대한 담보로 제공되었습니다(주석 22 참조).

(2) 전반기

(단위 : 천원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	30,751,999	2,565,533	1,257,160	331,008	77,563	3,581	109,218	35,096,062
취득/자본적지출	50,323	268,000	47,900	225,000	136,488	-	57,302	785,013
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(751)	(753)
감가상각	-	(61,649)	(16,572)	(82,981)	(25,748)	-	(16,398)	(203,348)
기말	30,802,322	2,771,884	1,288,488	473,026	188,302	3,581	149,371	35,676,974
취득원가	30,802,322	3,073,448	1,625,546	1,672,042	324,751	370,101	1,207,225	39,075,435
감가상각누계액	-	(301,564)	(314,073)	(1,199,016)	(136,449)	(366,520)	(1,057,854)	(3,375,476)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)

11. 무형자산

당반기와 전반기 중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당반기

(단위 : 천원)				
구 분	산업재산권	개발비	회원권	합 계
기초	31,469	326,397	222,539	580,405
취득/자본적지출	-	42,000	-	42,000
상각	(4,015)	(10,120)	-	(14,135)
기말	27,454	358,277	222,539	608,270
취득원가	48,363	407,900	222,539	678,802
상각누계액	(20,909)	(49,623)	-	(70,532)

(2) 전반기

(단위 : 천원)			
구 분	산업재산권	개발비	합 계
기초	156,136	69,000	225,136
취득/자본적지출	-	92,000	92,000
대체	(116,639)	116,639	-
상각	(1,210)	(3,397)	(4,607)
기말	38,287	274,242	312,529
취득원가	48,363	296,900	345,263
상각누계액	(10,076)	(22,658)	(32,734)

12. 차입금 및 사채

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당반기말	전기말
담보차입	건설공제조합(*1)	1.43	5,884,440	-
담보차입	신한캐피탈(*2)	6.50	-	7,300,000
담보차입	산업은행(*2)	4.94	9,500,000	9,500,000
담보차입	신한은행(*2)	3.32	6,000,000	-
담보차입	제주은행(*2)	3.60	1,000,000	-
합 계			22,384,440	16,800,000

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
차입처	차입금종류	이자율(%)	당반기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*1)	담보차입	1.00	1,333,333	1,466,667	2026.04.25	10년 분할상환
㈜용인로직스	일반차입	7.00	1,600,000	1,600,000	2017.06.30	만기 일시상환
산은캐피탈(*2)	담보차입	6.50	3,000,000	-	2017.09.29	만기 일시상환
소 계			5,933,333	3,066,667		
유동성 대체			(1,733,333)	(133,333)		
합 계			4,200,000	2,933,334		

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

13. 확정급여부채

(1) 보고기간종료일 현재 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전반기
급여	3,574,350	3,200,686
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	428,931	319,446
합 계	4,003,281	3,520,132

(2) 보고기간종료일 현재 순확정급여부채 잔액은 재무상태표에 다음과 같이 표시되어 있습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
순확정급여부채	4,533,255	4,524,859
순확정급여자산	(1,726,838)	(1,832,869)
합 계	2,806,417	2,691,990

(3) 보고기간종료일 현재 순확정급여부채(자산)의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채(자산)	
	당반기	전기	당반기	전기	당반기	전기
기초 잔액	4,524,859	3,758,362	(1,832,869)	(1,598,024)	2,691,990	2,160,338
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	401,129	587,339	-	-	401,129	587,339
이자원가(수익)	52,694	99,065	(24,892)	(47,510)	27,802	51,555

소 계	453,823	686,404	(24,892)	(47,510)	428,931	638,894
기타포괄손익으로 인식:						
재측정손실(이익)						
- 확정급여채무의 보험수리적손익						
(인구통계적 가정)	-	(1,315)	-	-	-	(1,315)
(재무적 가정)	-	98,008	-	-	-	98,008
(경험조정)	-	321,792	-	-	-	321,792
- 사외적립자산 재측정요소	-	-	12,676	31,513	12,676	31,513
소 계	-	418,485	12,676	31,513	12,676	449,998
기타:						
납부한 기여금	-	-	-	(355,000)	-	(355,000)
급여지급	(445,427)	(338,392)	118,247	136,152	(327,180)	(202,240)
소 계	(445,427)	(338,392)	118,247	(218,848)	(327,180)	(557,240)
기말 잔액	4,533,255	4,524,859	(1,726,838)	(1,832,869)	2,806,417	2,691,990

(4) 보고기간종료일 현재 사외적립자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기말	전기말
정기예금	1,722,438	1,828,469
국민연금전환금	4,400	4,400
합 계	1,726,838	1,832,869

14. 충당부채

보고기간종료일 현재 하자보수충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당반기	전기
기초 금액	6,442,378	6,689,326
전입액	(28,559)	763,234
사용액	(251,657)	(1,010,182)
기말 금액	6,162,162	6,442,378

15. 자본금

보고기간종료일 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
종류	발행할 주식의 총수	1주당 금액	발행한 주식수	자본금

보통주	18,000,000주	5,000원	4,515,228주	22,576,140
-----	-------------	--------	------------	------------

16. 법인세비용

법인세비용은 당기법인세비용에서 과거기간 당기법인세에 대하여 당반기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익) 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용(수익)을 조정하여 산출하였습니다.

17. 주당순이익(손실)

당분기와 전분기의 기본주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익(손실)

(단위 : 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
반기순이익(손실)	1,414,730	2,876,117	(230,408)	511,956
가중평균유통보통주식수	4,509,726 주	4,512,492 주	4,515,228 주	4,515,228 주
기본주당이익(손실)	314원	637원	(51)원	113원

(2) 가중평균유통보통주식수 계산 내역

① 당반기

기간	발행주식수	유통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 5.30	4,515,228	4,515,228	150	677,284,200
5.31 ~ 6.29	4,515,228	4,501,428	30	135,042,840
6.30 ~ 6.30	4,515,228	4,434,078	1	4,434,078

② 전반기

기간	발행주식수	유통주식수	해당일수	적수
1.1 ~ 6.30	4,515,228	4,515,228	181	817,256,268

18. 건설형 공사계약

(1) 공사계약 잔액

당반기 중 공사계약금액의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
공 사 명	기초	신규계약	계약변경	당기수익	당반기말
부산외곽순환도로5	4,662,903	-	-	1,066,391	3,596,512

인천도시철도212공구	387,848	-	261,030	510,591	138,287
인천하수관거BTL	445,740	-	-	-	445,740
주문진-속초5공구	1,856,397	-	(200)	717,464	1,138,733
성남시저류시설	1,274,409	-	(58,765)	868,181	347,463
남사배수지설치공사	-	9,649,465	-	258,401	9,391,064
양산물금1공구	3,343,013	-	(842,951)	2,500,062	-
대구신서혁신4공구	1,170,264	-	(1,011,289)	158,975	-
까유빌딩증축공사	8,375,122	-	-	6,730,460	1,644,662
광교센트럴프라자	19,995,767	-	1,500,000	10,755,576	10,740,191
이천패션복합건물	18,457,648	-	-	5,269,631	13,188,017
서귀포성산호텔	2,612,920	-	(552,927)	2,059,993	-
제주한림호텔	4,686,300	-	-	-	4,686,300
몰오브광양	-	14,180,000	-	362,065	13,817,935
인천공항터미널(P.C)	981,875	-	(16,197)	965,678	-
김포온라인물류(P.C)	-	-	(13,800)	(13,800)	-
창원감계아파트(P.C)	620,390	-	-	80,093	540,297
녹십자경영관(P.C)	-	-	(3,500)	(3,500)	-
위례신도시(P.C)	1,486,224	-	-	1,338,215	148,009
KT목동센터(P.C)	9,556,954	-	-	9,416,179	140,775
엘아이지식센터(P.C)	2,868,358	-	-	2,868,358	-
힐스테이트대전(P.C)	4,752,382	-	-	3,034,964	1,717,418
청주하이닉스(P.C)	730,620	-	5,406,000	6,136,620	-
아소리빙물류(P.C)	1,089,735	-	-	1,074,214	15,521
일신팔야리1(P.C)	1,871,820	-	-	1,553,250	318,570
일신팔야리2(P.C)	1,003,262	-	-	905,607	97,655
평택P-PJT(P.C)	-	318,136	-	253,552	64,584
이치리물류센터(P.C)	-	5,530,000	-	3,057,260	2,472,740
일원현대재건축(P.C)	-	846,468	-	161,556	684,912
이케아고양점(P.C)	-	16,455,000	-	1,146,731	15,308,269
힐스테이트중앙(P.C)	-	3,566,000	-	67,491	3,498,509
합 계	92,229,951	50,545,069	4,667,401	63,300,258	84,142,163

(2) 공사대금 청구액과 회수액

당반기말 현재 공사선수금 및 공사미수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
공 사 명	공사선수금		공사미수금	
	청구분	초과청구분	청구분	미청구분
까유빌딩증축공사	153,673	408,771	4,390,200	-
광교센트럴프라자	-	1,625,487	3,256,000	-
이천패션복합건물	5,670,000	-	1,056,000	671,983
서귀포성산호텔	-	-	1,731,007	-
몰오브광양	-	-	-	362,065

진주주약동아파트	-	-	330,037	-
창원감계아파트(P.C)	-	130,697	122,549	-
위례신도시(P.C)	4,110	115,009	-	-
KT목동데이터센터(P.C)	-	-	1,870,000	1,645,224
엘아이지식센터(P.C)	-	-	851,300	3,072,450
힐스테이트태전(P.C)	-	-	-	493,482
청주하이닉스(P.C)	-	-	-	223,000
아소리빙물류(P.C)	-	-	183,630	104,624
일신팔아리1(P.C)	-	-	187,000	281,430
일신팔아리2(P.C)	-	-	66,000	93,345
평택P-PJT(P.C)	-	-	99,618	120,572
이치리물류센터(P.C)	-	-	440,000	2,357,260
일원현대재건축(P.C)	-	-	-	161,556
이케아고양점(P.C)	-	-	-	1,146,731
힐스테이트중앙(P.C)	-	-	-	67,491
주문진-속초5공구	-	468,389	-	-
인천도시철도212공구	-	-	-	345,653
인천하수관거BTL	-	445,740	169,510	-
부산외곽순환도로5	-	246,458	-	-
성남시저류시설	-	347,463	157,300	-
남사배수지설치공사	1,592,250	-	-	258,401
합 계	7,420,033	3,788,014	14,910,151	11,405,267

당반기와 전반기 중 상기 현장과 관련된 예상공사손실금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전기
기초 금액	16,893	30,101
환입액	(6,548)	(13,208)
기말 금액	10,345	16,893

공사손실충당부채 반기말잔액은 미청구공사에 차감되거나 초과청구공사에 가산처리되며, 당반기 및 전반기에 각각 10,345천원과 21,745천원이 가산되었습니다.

(3) 도급공사

당반기말 현재 도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공 사 명	발주처	도급금액	착공일	준공일
광교센트럴프라자	(주)삼일디앤오	25,065,204	2015-07-31	2016-07-31
이천패션복합건물	(주)아르도	18,900,000	2015-09-11	2017-03-31

제주한림호스텔	(주)해비치스토리	4,686,300	2015-12-14	2016-12-13
몰오브광양	에스티에스광양개발(주)	14,180,000	2016-04-04	2016-12-31
창원감계아파트(P.C)	현대건설(주)	5,070,000	2015-01-20	2016-07-31
위례신도시(P.C)	에스케이건설(주)	3,800,000	2015-05-20	2016-07-31
KT목동센터(P.C)	(주)케이티이엔지코어	20,330,000	2015-06-22	2016-07-09
엘아이 지식센터(P.C)	(주)정우건설산업	9,300,000	2015-07-13	2016-09-10
힐스테이트대전(P.C)	현대건설(주)	5,800,000	2015-08-13	2016-08-31
청주하이닉스(P.C)	에스케이건설(주)	12,810,000	2015-10-15	2016-07-31
아소리빙물류(P.C)	이화공영(주)	1,120,000	2015-12-01	2016-07-31
일신팔야리1(P.C)	(주)한울종합건설	1,888,000	2015-12-29	2016-08-31
일신팔야리2(P.C)	(주)한울종합건설	1,012,000	2015-12-29	2016-08-31
평택P-PJT2(P.C)	삼성물산(주)	318,136	2016-03-15	2016-09-30
이치리물류센터(P.C)	씨제이건설(주)	5,530,000	2016-04-01	2016-11-30
일원현대재건축(P.C)	삼성물산(주)	846,468	2016-05-01	2017-02-28
이케아고양점(P.C)	씨제이건설(주)	16,455,000	2016-06-30	2016-12-31
힐스테이트중앙(P.C)	현대건설(주)	3,566,000	2016-06-24	2017-02-28
주문진-속초5공구	한국도로공사	13,503,500	2009-01-22	2016-12-30
인천도시철도212공구	도시철도건설본부	9,406,540	2009-06-18	2016-10-31
인천하수관거BTL	인천남부에스엠씨	8,858,100	2010-01-25	2016-12-31
부산외곽순환도로5	한국도로공사	9,164,700	2011-11-11	2016-11-10
남사배수지설치공사	경기도 용인시	9,649,465	2016-03-14	2018-12-08

(4) 공동도급공사

당반기말 현재 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주관사
부산외곽순환도로5	91,647,000	10.0	삼환기업(주)
인천도시철도212공구	94,065,400	10.0	코오롱글로벌
주문진-속초5공구	135,033,000	10.0	삼환기업(주)
인천하수관거BTL	88,581,000	10.0	(주)한양
이천패션복합건물공사	31,500,000	60.0	당사
남사배수지설치공사	12,865,954	75.0	당사

(5) 당반기말 현재 진행중인 도급공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
토 목	42,791,336	41,034,971	1,756,365
건 축	204,653,015	191,668,655	12,984,360

합 계	247,444,351	232,703,626	14,740,725
-----	-------------	-------------	------------

(6) 당반기말 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
건축공사	1,500,000	949,613	1,453,252	(902,865)	261,278
P.C 공사	5,406,000	4,098,627	10,732,644	(9,425,271)	79,356
토목공사	202,065	(322,575)	(69,511)	594,151	471,619
합계	7,108,065	4,725,665	12,116,385	(9,733,985)	812,253

(7) 당반기말 현재 진행기준을 적용하는 계약 중 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다

(단위:천원)								
공사명		계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건축 공사	양산물금1공구	2013-12-30	2016-01-04	100.00%	-	-	-	-
	대구신서혁신4공구	2013-12-30	2016-01-07	100.00%	-	-	-	-
	까유빌딩증축공사	2015-06-15	2016-06-14	85.64%	-	-	4,390,200	-
	광교센트럴프라자	2015-07-31	2016-07-31	57.15%	-	-	3,256,000	-
	이천패션복합건물	2015-09-11	2017-03-31	30.22%	671,983	-	1,056,000	-
	몰오브광양	2016-04-04	2016-12-31	2.55%	362,065	-	-	-
건축공사 계					1,034,048	-	8,702,200	-
P.C 공사	인천공항터미널(P.C)	2014-09-03	2016-05-31	100.00%	-	-	-	-
	KT목동센터(P.C)	2015-06-22	2016-07-09	99.31%	1,645,224	-	1,870,000	-
	엘아이지식센터(P.C)	2015-07-13	2016-09-10	100.00%	3,072,450	-	851,300	-
	청주하이닉스(P.C)	2015-10-15	2016-07-31	100.00%	223,000	-	-	-
	이케아고양점(P.C)	2016-06-30	2016-12-31	6.97%	1,146,731	-	-	-
P.C공사 계					6,087,405	-	2,721,300	-
토목 공사	주문진-속초 5공구	2009-01-22	2016-12-30	91.57%	-	-	-	-
	인천도시철도212공구	2009-06-18	2016-10-31	98.53%	345,653	-	-	-
	인천하수관거BTL	2010-01-25	2016-12-31	94.97%	-	-	169,510	-
	부산외곽순환도로5	2011-11-11	2016-11-10	60.76%	-	-	-	-
	성남시저류시설공사	2014-05-02	2016-06-10	95.22%	-	-	157,300	-
	남사배수지설치공사	2016-03-14	2018-12-08	2.68%	258,401	-	-	-
토목공사 계					604,054	-	326,810	-
합 계					7,725,507	-	11,750,310	-

19. 비용의 성격별 분류

당반기와 전반기 중 당사의 영업비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동	(653,208)	(250,109)	1,344,996	948,124
원재료 및 상품매입액	8,221,092	15,657,333	3,184,733	11,160,732
감가상각비	144,660	297,423	102,064	203,347
급여	1,897,673	3,574,350	1,779,359	3,200,686
복리후생비	627,179	1,121,167	667,192	1,261,031
퇴직급여	214,466	428,932	159,724	319,447
외주용역비	17,248,043	35,216,728	20,675,195	42,405,859
지급수수료	545,396	1,203,127	482,507	1,049,196
보험료	(21,311)	9,223	4,061	8,015
임차료	800,940	1,587,169	1,864,017	4,040,908
세금과공과	54,181	181,953	180,409	273,958
기타비용	666,785	1,849,460	174,961	2,210,194
합 계	29,745,896	60,876,756	30,619,218	67,081,497

20. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

당반기말 현재 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	14,345,535	계약보증
	30,484,983	하자보수보증
	7,591,469	선급금보증
	3,085,245	공사이행보증
	14,760	인허가보증
	84,250	임시전력예납보증
	43,522,797	하도급대금지급보증
주택도시보증공사	303,350	하자보수보증
서울보증보험	128,106	계약보증
	722,007	하자보수보증
	244,951	공탁 및 기타보증
합 계	100,527,453	

(2) 타인에게 제공한 지급보증 내역

당반기말 현재 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제공받은자	보증금액	보증내용
인천만수종합쇼핑몰재건축조합원	204,130	차입보증
광고신도시 센트럴플라자 수분양자	20,991,922	연대보증

21. 우발부채와 약정사항

(1) 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
농협은행	800,000	-	당좌차월
신한은행	2,000,000	-	한도대출
우리은행	1,000,000	-	전자방식외상매출채권담보대출
하나은행	5,000,000	-	
합 계	8,800,000	-	

(2) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<당사가 원고인 사건>				
공사대금청구	286,000	당사	대한이.이엔.씨	1심 계류중
소 계	286,000			
<당사가 피고인 사건>				
손해배상청구	340,036	한국토지주택공사	당사 등	1심 계류중
양수금청구	110,000	메리츠화재	당사	1심 계류중
소 계	450,036			

또한 당사가 소송의 당사자는 아니나 소송참가자로서 계류중인 소송사건이 1건 존재하며, 당반기말 현재 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

22. 담보제공자산

당반기말 현재 당사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	11,900,000	담보차입	9,500,000	산업은행
유형자산(토지 및 건물)	3,900,000	담보차입	3,000,000	산은캐피탈

유형자산(토지 및 건물)	7,200,000	담보차입	6,000,000	신한은행
유형자산(토지 및 건물)	2,400,000	한도차입	-	신한은행
유형자산(토지 및 건물)	1,200,000	담보차입	1,000,000	제주은행
매도가능금융자산(출자금)	5,884,440	담보차입	5,884,440	건설공제조합
매도가능금융자산(출자금)	1,333,333	담보차입	1,333,333	주택도시보증공사
합 계			26,717,773	

23. 특수관계자

(1) 당반기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스에이치디	지배기업
(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍 극동정밀(주), (주)태흥산업, (주)용인로직스 (주)티에이치물산, (주)레데코, (주)FESCO JAPAN 태흥씨앤이유한회사, 파라다이스면세점	기타의 특수관계자

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당반기	전반기
(주)베이스에이치디	이자수익	959	-
(주)파라텍	매출	97,036	80,591
	배당수익	-	28,661
	매입	2,591,700	-
	이자비용	9,754	80,912
극동정밀(주)	매출	8,640	7,200
	이자수익	-	1,419
	매입	2,175,120	109,651
	이자비용	-	6,137
(주)태흥산업	매출	11,801,551	146,895
	매입	667,259	1,966,895
(주)용인로직스	이자수익	-	623
	이자비용	56,003	-

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위 : 천원)								
특수관계자명	채권				채무			

	임대 미수금	공사 미수금	미수금	임차 보증금	매입채무	미지급금	차입금	공사 선수금	초과 청구공사
(주)파라텍	300	-	-	-	1,014,536	1,072,402	-	-	-
극동정밀주	-	-	-	-	1,263,646	492,349	-	-	-
태흥산업주	-	4,390,200	3,812,002	32,200,000	-	-	-	179,264	408,771
(주)용인로직스	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	-

② 전기말

(단위 : 천원)								
특수관계자명	채권				채무			
	임대 미수금	미수금	임차 보증금	미청구 공사	매입채무	미지급금	차입금	공사 선수금
(주)파라텍	300	-	-	-	348,670	186,657	-	-
극동정밀주	-	-	-	-	564,365	25,436	-	-
태흥산업주	-	1,741,415	32,200,000	598,369	-	-	-	2,820,182
(주)용인로직스	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-

(4) 당반기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)베이스에이치디	단기대여금	-	1,000,000	1,000,000	-
(주)파라텍	단기차입금	-	1,500,000	1,500,000	-

(*) 당반기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획 · 운영 · 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전반기
단기 급여	222,000	186,800

(6) 당반기말 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
제공하는자	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당반기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	-	7,300,000	신한캐피탈

24. 현금흐름표

당반기와 전반기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전반기
(1) 반기순이익	2,876,117	511,956
(2) 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	1,958,832	3,014,366
매출채권처분손실	69,025	56,415
이자비용	1,035,768	1,324,334
급여	(32,992)	63,127
퇴직급여	428,932	319,447
감가상각비	297,423	203,347
무형자산상각비	14,135	4,607
유형자산처분손실	-	106
하자보수충당부채전입액	(28,559)	458,584
매도가능금융자산손상차손	-	440,000
법인세비용	175,098	144,398
잡손실	2	1
(3) 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(407,909)	(305,671)
이자수익	326,796	49,851
배당금수익	74,008	140,421
유형자산처분이익	-	5,999
기타의대손충당금환입	7,105	109,400
(4) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(7,403,163)	(4,496,684)
매출채권의증가	(1,062,595)	(1,379,505)
미청구공사의감소	2,588,338	1,364,926
공사미수금의감소(증가)	(7,554,912)	3,188,362
미수금의증가	(4,307,073)	(542,262)
선금금의증가	(350,473)	(352,527)
선급비용의감소	28,378	197,241
재고자산의감소(증가)	(250,109)	948,124
장기성매출채권의감소	3,105	-
매입채무의증가(감소)	6,621,030	(10,744,254)
미지급금의증가(감소)	1,228,512	(1,830,230)
미지급비용의감소	(494,736)	(122,985)
초과청구공사의증가(감소)	572,821	(2,421,056)
공사선수금의증가(감소)	(1,263,149)	5,156,201
기타선수금의증가(감소)	(2,483,706)	5,109,440

예수금의감소	(17,207)	(85,516)
부가세예수금의증가(감소)	(82,549)	(2,036,349)
기타총당부채의감소	-	(99,286)
퇴직금지금액	(327,180)	(83,073)
하자보수총당부채의감소	(251,658)	(763,935)
(5) 영업활동에서 창출된 현금	(2,976,123)	(1,276,033)

당반기 및 전반기 중 현금흐름표에 포함되지 않는 비현금거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전반기
만기보유금융자산 유동성대체	-	43,790
장기차입금의 유동성대체	133,333	133,333
유형자산 미지급취득	240,400	181,420

25. 운용리스

당사는 본사사옥을 2014년 중 매각하였으며, 매각 후 2014년 12월 29일자로 본 물건중 일부에 대해 운용리스계약으로 임차하고 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

- (1) 재무제표 재작성 : 해당사항 없음
- (2) 최근 3사업연도의 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항
 - 매각예정비유동자산 양도(매각)

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자
양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

- 매도가능금융자산 양수(취득)

구 분	내 용	비 고
-----	-----	-----

대상자산	(주)파라텍(구,파라다이스산업) 보통주 573,212주	코스닥시장 주권상장기업
양수도일자	2014.11.14	종결일자
양 도 인	(주)파라다이스글로벌	
양수도금액	2,500백만원	2014년말 장부가액 2,531백만원
관련공시	2014.09.24 타법인주식 및 출자증권 취득결정(한국거래소)	2014.10.24 정정신고

- 매도가능금융자산 양도(매각)

구 분	내 용	비 고
대상자산	(주)파라텍(구,파라다이스산업) 보통주 573,212주	코스닥시장 주권상장기업
양수도일자	2015.12.17	종결일자
양 도 인	장내 매도	
양수도금액	3,364백만원	2014년말 장부가액 2,531백만원
관련공시	2015.12.18 타법인주식 및 출자증권 처분결정(한국거래소)	

나. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위:백만원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제38기 반기	매출채권	2,312	-	
	장기성매출채권	22	22	100.0
	미청구공사	11,405	-	
	단기대여금	6,020	20	0.3
	공사미수금	14,910	305	2.0
	미수금	8,233	-	
	선급금	1,221	-	
	합 계	44,123	347	
제37기	매출채권	1,318	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	13,994	-	-
	단기대여금	1,024	24	2.3
	공사미수금	7,355	305	4.1
	미수금	3,925	-	-
	선급금	871	-	-

	합 계	28,512	354	
제36기	매출채권	541	-	-
	장기성매출채권	25	25	100.0
	미청구공사	15,670	-	-
	단기대여금	720	283	39.3
	공사미수금	7,766	305	3.9
	미수금	3,128	32	1.0
	선급금	78	-	-
	합 계	27,928	645	-

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위:백만원)

구 분	제38기 반기	제37기	제36기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	354	645	8,221
2. 순대손처리액(① - ②±③)	-	134	7,040
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	134	7,040
3. 대손상각비 계상(환입)액	-7	-157	-536
4. 기말 대손충당금 잔액합계	347	354	645

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

K-IFRS를 도입하면서 회사는 대손충당금을 개별적으로 손상검토 하는 것으로 원칙으로 합니다. 또한, K-GAAP과 달리 대손징후가 발생하지 않은 채권에 대하여는 대손충당금을 설정하지 않습니다.

채 권 구 분	충당금설정율
①채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 6개월 이상 1년 미만의 채권	8%
②채권회수에 추가적인 위험이 없으나 잠재적인 요인으로 판단되는 1년 이상 3년 미만 채권	30%
③채권회수와 관련된 개발사업으로 잠재적인 요인으로 판단되는 채권	90%
④부도 거래처의 재산이 없고, 회수가 불가능하고 손실처리가 불가피한 것으로 판단되는 경우	100%

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	23,737	-	169	352	24,258
	특수관계자	4,391	-	-	-	4,391

	계	28,128	-	169	352	28,649
	구성비율	98.18	-	0.59	1.23	100.0

- 주영업활동으로 인하여 발생한 장.단기매출채권, 공사미수금, 미청구공사 금액임

다. 재고자산현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제38기반기	제37기	제36기
종합건설업	원 자 재	1,533	1,271	1,436
	가 설 재	11	12	10
	저 장 품	98	109	57
	소 계	1,642	1,392	1,503
부동산임대업	저 장 품	5	5	11
합 계	원 자 재	1,533	1,271	1,436
	가 설 재	11	12	10
	저 장 품	103	114	68
	합 계	1,647	1,397	1,514
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.1%	1.1%	1.2%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		75.5회	83.5회	86.6회

(2) 재고자산의 실사내용

- 실사일자 : 2016. 1. 5

회사는 2015사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 2015.12.31 기준으로 재고실사를 실시하였습니다. 한편, 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산 차이는 수불현황으로 확인하였습니다.

- 재고실사시 감사인의 입회여부

회사의 동 일자 재고실사시에는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	2,457,721	-	-	2,457,721	2,457,721
매출채권및기타채권	58,828,888	-	-	58,828,888	58,828,888
기타유동금융자산	1,401,945	-	32,530	1,434,475	1,434,475
비유동매출채권및기타채권	5,259,733	-	-	5,259,733	5,259,733
기타비유동금융자산	83,400	8,970,269	31,080	9,084,749	9,084,749

합 계	68,031,687	8,970,269	63,610	77,065,566	77,065,566
(단위 : 천원)					
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치		
매입채무및기타채무	42,127,289	42,127,289	42,127,289		
차입금 및 사채	28,317,773	28,317,773	28,317,773		
기타유동부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801		
합 계	71,664,863	71,664,863	71,664,863		

2) 전기말

(단위 : 천원)					
금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	장부금액 합계	공정가치
현금및현금성자산	3,225,750	-	-	3,225,750	3,225,750
매출채권및기타채권	40,895,714	-	-	40,895,714	40,895,714
기타유동금융자산	2,062,231	-	76,320	2,138,551	2,138,551
비유동매출채권및기타채권	5,282,733	-	-	5,282,733	5,282,733
기타비유동금융자산	648,607	8,970,269	20,190	9,639,066	9,639,066
합 계	52,115,035	8,970,269	96,510	61,181,814	61,181,814

(단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	장부금액 합계	공정가치
매입채무및기타채무	34,575,529	34,575,529	34,575,529
차입금 및 사채	19,866,667	19,866,667	19,866,667
기타유동금융부채	1,219,801	1,219,801	1,219,801
합 계	55,661,997	55,661,997	55,661,997

(2) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다. 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
<당반기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383
<전기말>				
금융자산:				
매도가능금융자산(*)	-	-	8,379,383	8,379,383

(*) 당사는 매도가능금융자산을 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식 등에 대해서는 원가

로 측정하고 있습니다. 원가로 측정한 매도가능금융자산의 장부금액은당반기말 및 전기말 각각 590,885천원 입니다.

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(3) 가치평가방법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

수준3의 공정가치 측정을 위해 사용된 평가방법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수는 다음과 같습니다.

- 공정가치로 측정하는 금융상품

구 분	평가방법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수	공정가치측정과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수간 상호관계
매도가능 금융자산	현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 가중평균자본비용 : 4.01%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 가중평균자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우
	주주현금흐름 할인모형	- 영구성장율 : 0% - 자기자본비용 : 4.03%	추정된 공정가치는 다음에 따라 증가(감소)됩니다. - 영구성장율 상승률이 높아지는 경우 - 자기자본비용이 낮아지는(높아지는) 경우

(4) 수준3에 해당하는 금융상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	매도가능금융자산	
	당반기말	전기말
기초 잔액	8,379,383	8,209,585
기타포괄손익에 인식된 손익	-	169,798
기말 잔액	8,379,383	8,379,383

한편, 수준3의 경우 공정가치를 결정하기 위하여 경영진은 관측가능한 시장자료를 이용할 수 없음에 따라 외부평가기관등을 이용하였으며, 당반기 중 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 공정가치 서열체계의 수준 사이의 이동은 없습니다.

(5) 당반기 및 전반기 금융상품 등의 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위 : 천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익

현금및현금성자산	-	5,394	-	-	-
단기금융상품	-	16,807	-	-	-
매도가능금융자산	-	-	74,008	-	-
만기보유금융자산	-	1,037	-	-	-
매출채권및기타채권	-	303,558	-	(7,105)	(69,025)
차입금및사채	-	(1,035,768)	-	-	-
합 계	-	(708,972)	74,008	(7,105)	(69,025)

② 전반기

(단위:천원)					
구 분	기타포괄손익	이자수익(비용)	배당금수익	손상차손(환입)	처분손익
현금및현금성자산	-	2,573	-	-	-
단기금융상품	-	40,010	-	-	-
매도가능금융자산	775,728	-	140,421	440,000	-
만기보유금융자산	-	5,225	-	-	-
매출채권및기타채권	-	2,042	-	(109,400)	(56,416)
차입금및사채	-	(1,324,335)	-	-	-
합 계	775,728	(1,274,485)	140,421	330,600	56,416

마. 채무증권 발행실적 등

- 최근 3사업연도 발행실적 및 당 반기말 현재 미상환 잔액 없음.

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제38기 반기 (당기)	한영회계법인	본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 중요성의 관점에서 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.	주1)참조
제37기(전기)	한영회계법인	우리의 의견으로는 회사의 재무제표는 주식회사 까뮤이앤씨의 2015년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	해당사항 없음
제36기(전전기)	삼정회계법인	우리의 의견으로는 회사의 재무제표는 주식회사 삼환까뮤의 2014년 12월 31일과 2013년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	주2) 참조

주1)

강조사항

검토의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이 검토보고서의 이용자는 다음 사항에 대하여 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

(1) 수주산업 핵심감사항목에 대한 감사인의 강조사항 등

수주산업 핵심감사항목은 '회계감사실무지침 2016-1'에 따라 감사인의 전문가적 판단과 지배기구와의 커뮤니케이션을 통해 당반기 재무제표 검토에서 유의적인 사항을선정한 것입니다. 해당 사항은 재무제표 전체에 대한 검토의 관점에서 다루어진 사항이며, 본인은 이 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하는 것은 아닙니다.

그리고 상기 '감사인의 책임'에서 기술한 바와 같이 감사인의 책임은 분.반기재무제표검토준칙에 따라 상기 재무제표에 대해 검토를 실시하고 그에 따라 검토결과를 보고하는데 있는바, 수주산업 핵심감사항목에 대해서도 주로 회사의 재무 및 실무담당자에 대한 질문과 분석적 검토절차 및 수행이 필요하다고 고려되는 기타의 검토절차를 수행하였습니다.

가. 일반사항

이 검토보고서에 기술된 수주산업 핵심감사항목과 관련하여 공통적으로 해당되는 내용은 아래와 같습니다.

회사는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를보고기간종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다.

계약활동의 진행률은 개별 계약별로 추정총계약원가 대비 보고기간종료일까지 발생한 누적 발생계약원가의 비율로 산정하고 있습니다. 개별 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외되며, 선급공사원가로 표시됩니다.

보고기간종료일 현재 총계약수익에 누적진행율을 곱한 금액과 보고기간종료일까지 받주처에 청구한 누적금액을 비교하여, 청구한 금액이 적을 경우에는 그 차액을 미청구공사로, 청구한 금액이 많을 경우에는 그 차액을 초과청구공사로 각각 자산 및 부채로 계상하고 있습니다

나. 투입법에 따른 수익인식

회사는 당반기말 현재 총 31개 공사계약에 대해 투입법에 따라 수익인식하고 있습니다. 상기 '일반사항'에서 기술한 바와 같이 투입법에 따른 수익인식을 적용하기 위해서는 공사수익 및 추정총계약원가, 누적발생원가 등이 신뢰성 있게 측정가능하여야 하며, 신뢰성 있는 측정이 불가능한 경우 다른 합리적인 방법으로 수익인식을 하여야합니다. 따라서 잘못된 수익인식 방법의 적용에 따른 재무제표 왜곡표시 위험이 존재합니다. 이에 따라 본인은 투입법에 따른 수익인식의 적정성을 당반기 핵심감사항목으로 선정하였습니다.

본인이 당반기말 현재 회사의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 수행한 주요 검토절차는 다음과 같습니다.

- 보고기간 중 수익인식 회계정책의 변경유무에 대하여 질문
- 보고기간 중 신규로 착공한 주요 공사계약에 대해 투입법에 따른 수익인식을 위한 요건을 충족하였는지에 대해 질문
- 보고기간 중 진행 중인 주요 공사계약이 투입법에 따른 수익인식을 위한 요건(추정 총계약원가에 대한 신뢰성 확보 등)을 유지하고 있는지에 대해 질문

다. 총계약원가 추정의 불확실성

회사는 총계약원가를 공사기간 중 발생할 것으로 예상되는 재료비, 노무비, 경비 등의 미래예상치에 근거하여 추정하고 있으며, 보고기간종료일 현재 상황에 근거하여 미래예상치가 변동될 것으로 추정되는 경우 동 변동 예상액을 총계약원가 추정에 반영하고 있습니다.

회사의 공사계약은 대부분 1년을 초과하여 수행되고 있으므로, 경제상황의 변동에 따라 총예정원가의 추정에 불확실성이 존재합니다. 이에 총계약원가 추정의 불확실성을 당반기 핵심감사항목으로 산정하였습니다.

본인이 당반기말 현재 총계약원가 추정의 불확실성이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 수행한 주요 검토절차는 다음과 같습니다.

- 보고기간 중 총계약원가의 유의적인 변동이 있는 계약에 대하여 변동원인에 대한 질문 및 분석적 검토
- 사업부별 평균 예정원가율과 유의적인 차이가 존재하는 프로젝트에 대하여 질문
- 사업부별 주요 현장의 원가구성요소의 비중을 비교하고 유의적 차이가 있는 현장에 대해 질문
- 보고기간 중 종료된 공사계약 중에서 예정원가율 대비 실제원가율의 유의적인 차이가 있는 프로젝트에 대하여 차이원인 등 질문
- 공사지연, 공사기간 연장 등으로 추정총계약원가의 변동가능성이 있는 계약이 존재하는지에 대한 질문
- 보고기간 중 계약변경이 있는 건설계약에 대하여 추정총계약원가가 적절히 반영되어 있는지에 대하여 질문

라. 공사진행율 산정

상기 '가. 일반사항'에서 기술한 바와 같이 건설계약의 진행율은 보고기간종료일 현재 추정총계약원가 대비 보고기간종료일까지 발생한 누적발생계약원가의 비율로 산정됩니다. 따라서 공사진행율의 산정은 추정총계약원가와 누적발생계약원가의 적정성에 영향을 받게됩니다.

상기 '다. 총계약원가 추정의 불확실성'에서 언급하고 있는 바와 같이 추정총계약원가는 여러

가지 요인에 의하여 영향을 받게 되므로 상당한 불확실성을 내포하고 있으며, 공사계약별 발생계약원가의 집계가 신뢰성을 가지지 못할 경우에는 공사진행율 또한 신뢰성을 가질 수 없게 됩니다.

한편, 보고기간의 공사수익은 총계약수익에 보고기간종료일 현재의 누적진행율을 곱한 금액에서 전기까지 인식한 공사수익을 차감하여 산정하게 되므로, 공사진행율의 변동은 당기 및 그 이후의 공사수익에 영향을 미치게 되고 기간손익의 왜곡을 가져올 수 있습니다.

국내외 여러 상황의 변화가 건설산업에 부정적인 영향을 미칠 가능성이 증대하고 있고, 공사진행율 산정이 신뢰성 있게 이루어지지 않을 경우 기간손익에 미치는 영향이 증대할 수 있습니다. 또한, 주식 18에 기재하고 있는 바와 같이 보고기간 중 추정총계약원가의 변동액이 4,726백만원임 점을 고려하여, 본인은 회사의 공사진행율산정을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

본인이 당반기말 현재 공사진행율 산정과 관련하여 수행한 주요 검토절차는 다음과 같습니다.

- 보고기간 중 공사진행률이 유의적으로 변동된 공사계약을 파악하고 적정성에 대해 분석적검토 및 질문
- 발생원가 중 비정상적인 원가가 진행률 산정에 포함되어 있는지에 대한 질문

다. 미청구공사금액 회수가능성

재무제표에 대한 주식 18(건설계약)에서 기술한 바와 같이 보고기간종료일 현재 계상된 미청구공사금액은 11,405백만원으로, 당반기 매출총액의 17.7%를 차지하고 있습니다.

대부분의 공사계약의 경우 계약서상 청구조건에 따라 매월 청구하고 있으나, 일부 공사계약의 청구조건은 공사대금의 상당부분을 준공 후에 청구하는 조건으로 되어있습니다. 미청구공사금액은 계약조건에 따라 일정기간 청구가 불가능하거나, 준공 후에 청구할 수 있으므로 본인은 미청구공사금액의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

본인이 당반기말 현재 미청구공사금액의 회수가능성에 대하여 수행한 주요 검토절차는 다음과 같습니다.

- 계약상의 청구조건, 대금결제조건에 비추어 미청구공사금액이 비정상적으로 유의적인 현상이 존재하는지에 대해 분석적절차 및 질문
- 계약조건에 따라 미청구공사금액이 청구되고 있는지 분석적절차 및 질문
- 발주처의 재무적 리스크의 발생가능성에 대하여 질문
- 장기간 미청구공사금액이 변동되지 않는 현상에 대하여 회수가능성에 대한 질문

바. 공사변경에 대한 회계처리

회사는 총계약수익을 최초에 합의된 계약금액 기준으로 측정합니다. 다만, 공사기간이 장기인 건설계약의 특성상 총계약수익은 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연되는 경우에는 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성의 영향을 받습니다.

회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높고 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 해당 금액을 계약수익에 포함합니다.

재무제표에 대한 주식 18(건설계약)에 기재한 바와 같이 당 보고기간 중 회사가 추정한 총계약수익의 변동금액은 7,108백만원이며, 이러한 변동금액이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이라고 판단하여 본인은 공사변경에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다. 본인이 당반기말 현재 회사의 공사변경에 대한 회계처리 및 공시내용과 관련하여 수행한 주요 검토절차는 다음과 같습니다.

- 계약변경이 존재하는지에 대해 질문하고 반영된 회계처리에 대해서 분석적절차

- 미반영된 계약변경이 있는지에 대해서 질문

기타사항

비교표시된 2016년과 2015년 6월 30일로 종료되는 3개월 보고기간의 포괄손익계산서는 검토받지 아니한 것 입니다.

본인은 2015년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2016년 3월 9일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2015년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

주2)

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 재무제표에 대한 주석 30에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 재무제표에 대한 주석 30에 기술하고 있는 바와 같이 채권금융기관협의회 결의 결과에 따라 2014년 3월 24일에 채권금융기관 공동 관리절차가 종결 되었습니다.

2. 감사용역 체결현황

(단위:천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제38기반기(당기)	한영회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	55,000	253(반기)
제37기(전기)	한영회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	243(반기) 477(감사)
제36기(전전기)	삼정회계법인	반기검토, 개별재무제표 감사	47,000	268(반기) 461(감사)

- 제38기 반기 계약내용은 연간기준 체결 내용입니다.

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위:천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제38기반기(당기)	-	-	-	-	-
제37기(전기)	-	-	-	-	-
제36기(전전기)	-	-	-	-	-

- 제38기 반기중 비감사용역 계약체결 사항은 없으며, 제37기 및 제36기 비감사용역으로는 세무조정에 대한 계약사항이 있으며 이는 타 회계법인과 별도 계약체결하였습니다.

4. 회계감사인의 변경 및 그 사유

당사는 삼정회계법인과 감사 계약기간 만료에 따라 제37기부터 3사업연도 동안 당사의 회계 투명성을 제고키 위해 풍부한 상장회사 감사 경험이 있는 한영회계법인으로 외부감사인을 변경 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

외부감사인은 당사의 2015년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에

대하여 검토를 실시하고, 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

작성지침에 따라 분/반기 보고서에는 이사의 경영진단 및 분석의견을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사의 구성

당사의 본 보고서 작성 기준일 현재(2016.6.30) 이사회는 총 6명 (사내이사 3명, 사외이사 3명)의 이사로 구성되어 있으며, 이사회내 위원회로는 감사위원회(사외이사 3명)가 설치 운영되고 있습니다.

각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 『 VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 』을 참조하시기 바랍니다.

나. 중요의결사항 등

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				표학길 (출석률:89%)	유태준 (출석률:89%)	김도일 (출석률:100%)
				찬 반 여 부		
1	2016-02-03	제37기 내부결산을 위한 재무제표 승인의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
2	2016-02-03	2016년도 수주,손익계획 보고 및 조직개편 보고	보고	참석	참석	참석
3	2016-02-05	천안공장 담보 대출 연장의 건	가결	불참	불참	참석/찬성
4	2016-02-19	2015년도 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	보고	참석	참석	참석
5	2016-03-03	제37기 정기주주총회 소집 및 보고, 부의안건 승인의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
6	2016-05-11	제38기(2016년도) 1분기 영업실적 보고	보고	참석	참석	참석
7	2016-05-13	일반자금대출 약정의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
8	2016-05-27	자기주식 취득의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
9	2016-06-29	타법인 신규출자의 건, 자금차입의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성

다. 이사회내 위원회

(1) 위원회 구성현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	사외이사 3명	표학길 유태준 김도일	- 회계와 업무의 감사 - 재무제표의 감사 및 감사보고서 제출 - 내부회계관리제도 평가 - 외부감사인의 선임 및 해임 승인 등	2015.3.20 신규 설치 (감사제 폐지)

(2) 위원회 중요의결사항

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명		
				표학길 (출석률:100%)	유태준 (출석률:100%)	김도일 (출석률:100%)
				찬반여부		
감사위원회	2016-02-18	2015년도 내부회계관리제도 운영실태 평가	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성

감사위원회	2016-02-29	제37기(2015년도) 감사위원회 회의 감사보고서 승인의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
-------	------------	--------------------------------------	----	-------	-------	-------

라. 이사의 독립성

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출합니다.

구 분	성 명	추천인	활동분야	회사와의거래	최대주주와의 관 계
대표이사	손병재	이사회	총괄	-	-
사내이사	최갑수	이사회	PC사업본부장	-	-
사내이사	정순정	이사회	경영지원본부장	-	-
사외이사	표학길	이사회	감사위원장	-	-
사외이사	유태준	이사회	감사위원	-	-
사외이사	김도일	이사회	감사위원	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

2015년 3월 20일 정기주주총회 결의에 따라 상근감사제를 폐지하고 감사위원회를 설치하여 현재 운영중에 있습니다.

가. 감사위원회 위원의 인적사항

성 명	사외이사여부	주요경력	회사와의거래	최대주주와의 관 계
표학길	○	서울대학교 경제학부 교수 한국국제경제학회 회장	-	-
유태준	○	신용보증기금 전무이사	-	-
김도일	○	중앙대학교 경영학과 교수	-	-

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 상법 및 정관에 따라 감사위원회를 설치·운영중에 있으며, 주주총회에서 이사중 감사위원회 위원을 선임합니다.

보고서 제출일 현재 감사위원회는 전원 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 필요시 이사회 소집을 청구할 수 있으며, 감사 직무를 수행하기 위하여 회사의 업무와 재상상태를 조사할 수 있습니다. 또한, 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할수도 있습니다.

다. 감사위원회의 활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
----	------	------	------	-----

1	2016-02-18	2015년도 내부회계관리제도 운영실태 평가	가결	
2	2016-02-29	제37기(2015년도) 감사위원회의 감사보고서 승인의 건	가결	

- 당사 감사위원 3명은 사외이사로서 주요 이사회 개최시 참석하고 있습니다.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 소수 주주제안에 따라 2014년 5월 9일 임시주주총회에서 주식분할 및 비상근감사 선임 안건이 상정되었으나 부결된 바 있습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

본 보고서 작성기준일 현재 당사 최대주주는 (주)베이스에이치디이며, 그 지분(율)은 2,306,973주(51.09%)로서 특수관계인을 포함하여 2,430,200주(53.82%)입니다. 세부내역은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)베이스에이치디	본인	보통주	2,306,973	51.09	2,306,973	51.09	-
(주)파라텍	계열회사	보통주	32,596	0.72	32,596	0.72	-
손병재	계열회사임원	보통주	38,000	0.84	38,000	0.84	-
최갑수	계열회사임원	보통주	46,631	1.03	46,631	1.03	-
정순정	계열회사임원	보통주	6,000	0.13	6,000	0.13	-
계		보통주	2,430,200	53.82	2,430,200	53.82	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 2016.6.30일 이후 본 보고서 제출일 현재 (주)베이스에이치디의 주식수는 2,472,405주(54.76%)이며, 특수관계인을 포함한 주식수는 2,595,632주(57.48%)입니다.

나. 최대주주 개요

회 사 명	(주)베이스에이치디	
대표이사	윤정치 (1941년생)	
주 소	서울시 중구 명동7가길20-4, 4층(을지로2가)	
설립일자	2011년 8월 1일	
주요사업내용	경영, 재무컨설팅업	
재무현황 (2015.12.31 현재 개별재무제표 기준)	자산총계	85,211백만원
	부채총계	22,841백만원
	자본총계	62,369백만원
	매 출 액	2,334백만원
	영업이익	1,303백만원
	당기순이익	12,112백만원
연 혁	2011년 8월	(주)광안유통 설립
	2014년 1월	(주)베이스컨설팅으로 사명 변경
	2015년 1월	(주)베이스에이치디로 사명 변경

다. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2014.03.24	(주)송원 외 2	2,241,353	49.64%	특수관계인 포함
2014.12.29	(주)베이스에이치디 외 5	2,443,566	54.11%	특수관계인 포함

- 당사의 기존 최대주주 삼환기업(주) 및 (주)송원 외 2개사간 당사 보통주식 2,241,353주 (발행주식수의 49.64%)에 관한 주식양수도계약(양수도대금 100억원, 주당 4,461원)을 2014.3.24일 종결하여 동일자로 당사의 최대주주등이 (주)송원 외 2개사로 변경되었습니다.
- 2014.12.29일 기존 최대주주인 (주)송원이 보유한 소유주식 896,543주 전량을 2대주주인 (주)베이스에이치디에 매도함에 따라 당사의 최대주주가 (주)베이스에이치디로 변경되었습니다.
- 2015.12.17일 최대주주인 (주)베이스에이치디는 2대주주인 (주)명동에이엠씨 지분 672,405주 전량을 장외 매수하는 등 본 보고서 제출일 현재 2,472,405주로 54.76%의 지분을 소유중입니다.

2. 주식의 분포

가. 주식소유현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)베이스에이치디	2,306,973	51.09%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		152,063	3.37%	-

- 상기 지분율은 총발행주식수 기준임
- 상기는 분기배당 권리주주 확정을 위해 2016.6.30일자로 확정된 주주명부 기준임.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	1,860	99.41%	1,553,500	34.41%	-

- 상기는 분기배당 권리주주 확정을 위해 2016.6.30일자로 확정된 주주명부 기준임.

3. 주식사무

당사 정관상의 신주인수권 내용및 주식의사무에 관련된 주요사항은 다음과 같습니다

정관상 신주인수권의 내용	<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】</p> <p>①이 회사가 이사회의 결의로 신주(제3호의 경우에는 이미 발행한 주식을 포함한다)를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다.</p> <p>1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할</p>
------------------	---

	<p>기회를 부여하는 방식</p> <p>2.발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.발행주식의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호외의 방법 으로 불특정 다수인(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다) 에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>②제1항 제2호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1.사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채취를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3.외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>③제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>2.관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식</p> <p>4.투자매매업자 또는 투자 중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식</p> <p>④제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>⑤제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑥회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑦회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑧회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주 인수권 증서를 발행하여야 한다.</p>		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	기명식 보통주 1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000 주권의 8종		

명의개서대리인	명 칭 : (주)하나은행 주 소 : 서울특별시 중구 을지로1가 10-1 영 업 소 : (주)하나은행 증권대행부 서울특별시 영등포구 국제금융로 72 (여의도동 43-2) 전화번호 : 02-368-5863
주주의 특전	해당사항없음
공고게재신문	정관 제4조(공고방법) 당사는 공고를 당사의 인터넷 홈페이지 (http://www.camusenc.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.

4. 주가 및 주식거래실적

당사 주식의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다. (단위 : 원,주)

종 류			2016년					
			1월	2월	3월	4월	5월	6월
보통주	주가	최 고	12,250	12,200	13,050	13,000	12,900	12,850
		최 저	11,400	11,550	12,550	12,200	11,750	11,800
		평 균	11,765	11,753	12,886	12,640	12,410	12,286
	거래량	최고(일)	32,850	51,653	36,475	20,746	35,622	34,889
		최저(일)	3,570	828	3,822	2,013	2,552	496
		월 간	223,905	181,387	311,657	185,080	212,082	214,111

- 주가는 종가 기준임.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
손병재	남	1964.08	대표이사	등기임원	상근	총괄	서울대 경영학 SK건설(주) 건축영업총괄(전무)	38,000	-	2년1개월	2018.03.20
최갑수	남	1946.04	부사장	등기임원	상근	PC사업 본부장	홍익대 건축과 삼환기업(주) 건축본부(상무)	46,631	-	5년3개월	2018.03.22
정순정	남	1957.12	전무	등기임원	상근	경영지원 본부장	경상대 경영학 (주)센트럴시티 경영지원담당(이사)	6,000	-	2년4개월	2018.03.20
표학길	남	1948.02	사외이사	등기임원	비상근	-	미 클라크대학원(경제학박사) 서울대 경제학부 교수	-	-	2년1개월	2018.03.20
유태준	남	1955.03	사외이사	등기임원	비상근	-	서울대학원 경영학 신용보증기금 전무이사	-	-	1년3개월	2018.03.20
김도일	남	1951.12	사외이사	등기임원	비상근	-	미 Texas A&M University 산업공학 중앙대학교 경영학과 정교수	-	-	1년3개월	2018.03.20
전창성	남	1965.02	상무보	미등기임원	상근	건설사업 부장	국민대학원 건축학 (주)유창 모듈러사업 총괄	-	-	1년3개월	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2016.06.30)

(단위 : 천원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
일반건설	남	73	-	20	-	93	8년 1개월	2,255,948	24,258	-
"	여	6	-	5	-	11	7년 8개월	201,466	18,315	-
P.C제조건설	남	36	-	13	-	49	6년 7개월	1,027,859	20,977	-
"	여	1	-	1	-	2	6개월	26,822	13,411	-
부동산임대	남	-	-	7	-	7	1년 1개월	99,634	14,233	-
"	여	-	-	1	-	1	1년 9개월	13,250	13,250	-
합 계		116	-	47	-	163	7년 2개월	3,624,979	22,239	-

- 연간급여총액은 2016년중 퇴사자 급여 포함입니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사내,사외)	6	1,200,000	-사내이사 3인 -사외이사 3인(감사위원회 위원 겸직)
계	6	1,200,000	-

나. 보수지급금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	198,019	66,006	-
사외이사	3	27,000	9,000	감사위원회 위원 겸직
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-	-
계	6	225,019	37,503	-

- 상기 내역은 등기임원에 대해 2016년 상반기중 지급된 금액입니다.
- 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산함

<이사·감사의 개인별 보수현황>

다. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

- 개인별 보수지급금액이 5억원을 초과한 임원은 없습니다.

라. 산정기준 및 방법

당사는 상법 제388조 및 당사 정관에 의거하여 이사의 보수한도를 주주총회의 결의로써 정하고 있으며, 2016년 3월 18일 정기주주총회를 통하여 제38기 이사(사외이사 포함)의 보수한도를 12억원으로 정한바 있습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 소속 회사의 명칭

본 보고서 작성기준일 현재 당사를 포함하여 13개의 계열회사를 구성하고 있습니다.

업종	회사수	상장	비상장
건설, 제조업	2	(주)까뮤이앤씨	극동정밀(주)
제조, 판매업	3	(주)파라텍	(주)레데코 (주)FESCO JAPAN
부동산,서비스업	4	-	(주)베이스에이치디 (주)명동에이엠씨 (주)베이스명동 태흥씨앤이(유)
도소매,서비스업	3	-	(주)티에이치물산 (주)태흥산업 (주)용인로직스
소매업	1	-	(주)파라다이스면세점
계	13	-	-

2. 계열회사간의 계통도

2016.6.30현재 (단위: %)

출자회사	㈜베이스 에이치디	㈜까뮤 이앤씨	㈜파라텍	㈜명동 에이엠씨	㈜티에이치 물산	㈜베이스 명동	㈜태흥산업	극동정밀 (주)	㈜용인 로직스	㈜레데코	㈜FESCO JAPAN	태흥 씨앤이(유)	㈜파라다이스 면세점
㈜베이스에이치디		51.09	53.62			25.10						100.00	10.00
㈜까뮤이앤씨													
㈜파라텍		0.72						29.90		60.00	51.00		30.00
㈜명동에이엠씨						20.00							
㈜티에이치물산						20.00	100.00	49.00					
㈜베이스명동													10.00
㈜태흥산업													
극동정밀(주)									100.00				
㈜용인로직스													
㈜레데코													
㈜FESCO JAPAN													
태흥씨앤이(유)													
㈜파라다이스면세점													
계	-	51.81	53.62	-	-	65.10	100.00	78.90	100.00	60.00	51.00	100.00	50.00

※ (주)베이스에이치디는 최대주주로서 당사의 의사결정에 영향을 미치고 있습니다.

- 본 보고서 제출일현재 당사 최대주주의 지분율은 54.76%입니다.

※ 당사가 속한 기업집단은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 출자총액제한, 채무보증제한의 대상에 해당되지 않습니다.

3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

해당사항 없음

4. 타법인출자 현황

(기준일 : 2016.06.30) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초 취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
주택도시보증공사 (비상장)	1993.08.25	사업	2,108	104,370	0.02	1,064	-	-	-	104,370	0.02	1,064	5,579,794	352,256
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	사업	5,971	5,543	0.14	7,315	-	-	-	5,543	0.14	7,315	6,299,747	94,047
인천남부 에스엠씨(주) (비상장)	2009.10.22	사업	503	100,750	9.90	503	-	-	-	100,750	9.90	503	99,440	-2,542
합 계				210,663	-	8,882	-	-	-	210,663	-	8,882	-	-

- 기초 또는 기말 현재 해당 법인에 대한 출자비율이 5%를 초과하거나, 장부가액이 1억원을 초과하는 출자현황입니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

※ 특수관계자와의 거래내용

(1) 당반기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스에이치디	지배기업
(주)명동에이엠씨, (주)베이스명동, (주)파라텍 극동정밀(주), (주)태흥산업, (주)용인로직스 (주)티에이치물산, (주)레데코, (주)FESCO JAPAN 태흥씨앤이(유), 파라다이스면세점	기타의 특수관계자

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당반기	전반기
(주)베이스에이치디	이자수익	959	-
(주)파라텍	매출	97,036	80,591
	배당수익	-	28,661
	매입	2,591,700	-
	이자비용	9,754	80,912
극동정밀(주)	매출	8,640	7,200
	이자수익	-	1,419
	매입	2,175,120	109,651
	이자비용	-	6,137
(주)태흥산업	매출	11,801,551	146,895
	매입	667,259	1,966,895
(주)용인로직스	이자수익	-	623
	이자비용	56,003	-

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위 : 천원)									
특수관계자명	채권				채무				
	임대 미수금	공사 미수금	미수금	임차 보증금	매입채무	미지급금	차입금	공사 선수금	초과 청구공사
(주)파라텍	300	-	-	-	1,014,536	1,072,402	-	-	-
극동정밀(주)	-	-	-	-	1,263,646	492,349	-	-	-
태흥산업(주)	-	4,390,200	3,812,002	32,200,000	-	-	-	179,264	408,771
(주)용인로직스	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	-

② 전기말

(단위 : 천원)								
특수관계자명	채권				채무			
	임대 미수금	미수금	임차 보증금	미청구 공사	매입채무	미지급금	차입금	공사 선수금
(주)파라텍	300	-	-	-	348,670	186,657	-	-
극동정밀(주)	-	-	-	-	564,365	25,436	-	-
태흥산업(주)	-	1,741,415	32,200,000	598,369	-	-	-	2,820,182
(주)용인로직스	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-

(4) 당반기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
특수관계자명	구분	기초	차입	상환	기말
(주)베이스에이치디	단기대여금	-	1,000,000	1,000,000	-
(주)파라텍	단기차입금	-	1,500,000	1,500,000	-

(*) 당반기말 현재 특수관계자의 차입금을 위하여 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 없습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당반기	전반기
단기 급여	222,000	186,800

(6) 당반기말 현재 당사를 위하여 특수관계자가 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
제공하는자	제공받는자	지급보증액		지급보증처
		당반기말	전기말	
(주)베이스에이치디	당사	-	7,300,000	신한캐피탈

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행 · 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2009/01/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 물건 : 고속국도 제65호선 주문진-속초간 건설공사 제5공구 2. 계약내용 1) 계약금액 : 11,842,860,300원 2) 최근매출액 대비 : 13.9% 3. 계약상대 : 한국도로공사 4. 판매.공급지역 : 강원 양양군 서면 상평리~강원 양양군 강현면 하북리 5. 계약기간 : 2009.01.22 부터 6. 계약일자 : 2008.12.29 7. 기타 투자판단에 참고할 사항 1) 상기 계약금액은 총공사금액 1,184억원 중 당사지분 10% 해당 금액이며, 부가가치세 포함입니다. 2) 상기 계약종료일관련 총공사기간은 2,100일입니다. 3) 상기 계약금액 및 계약기간은 공사 진행과정에서 변경될 수 있습니다.	계약이행중
2015/06/23	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : KT 목동지사 데이터센터 신축공사(골조공사) 2. 계약금액 : 22,363,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 18.1%) 3. 계약상대 : (주)케이티이엔지코어 4. 판매.공급지역 : 서울시 양천구 목동 5. 계약기간 : 2015.06.22-2016.08.15 6. 계약(수주)일자 : 2015.06.22	계약이행중
2015/07/10	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 광교신도시 센트럴 프라자 신축공사 2. 계약금액 : 27,571,723,960원(VAT포함) (최근매출액 대비 22.3%) 3. 계약상대 : (주)삼일디앤오 4. 판매.공급지역 : 경기도 수원시 5. 계약기간 : 2015.07.09-2016.10.14 6. 계약(수주)일자 : 2015.07.09	계약이행중
2015/07/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1. 판매.공급계약 구분 : 엘아이 지식산업센터 신축공사중 PC공사 2. 계약금액 : 10,230,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 8.2%) 3. 계약상대 : (주)정우건설산업 4. 판매.공급지역 : 인천광역시 남동구 고잔동 5. 계약기간 : 2015.07.13-2016.09.10 6. 계약(수주)일자 : 2015.07.13	계약이행중

2015/08/17	단일판매 · 공급 계약 체결(자율 공시)	1.판매.공급계약 구분 : 힐스테이트 태전 신축공사중 PC공사(1공구) 2.계약금액 : 5,801,798,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 4.7%) 3.계약상대 : 현대건설(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 광주시 태전동 5.계약기간 : 2015.08.13~2016.08.31 6.계약(수주)일자 : 2015.08.13	계약이행중
2015/09/14	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 이천패션물류단지 S3-3, S3-4 복합건물 신축사업 2.계약금액 : 20,790,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 16.8%) 3.계약상대 : (주)아르도 4.판매.공급지역 : 경기도 이천시 5.계약기간 : 2015.09.11~2016.11.18 6.계약(수주)일자 : 2015.09.11	계약이행중
2015/10/26	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : SK Hynix Wafer Test PJT(청주)중 PC공사 2.계약금액 : 14,091,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 11.4%) 3.계약상대 : 에스케이건설(주) 4.판매.공급지역 : 충북 청주시 흥덕구 5.계약기간 : 2015.10.12~2016.07.31 6.계약(수주)일자 : 2015.10.23	계약이행중
2015/11/06	금전대여 결정	1.대여상대 : (주)아르도 2.금전대여 내역 -대여금액 : 5,000,000,000원(자기자본대비 14.0%) -대여기간 : 2015/11/06~시행사가 체결한 PF대출약정의 대출원리금 상환일 3.금전대여 목적 : 이천패션물류단지 복합건물 신축사업 관련 시행사의 사업추진자금(토지매입대 외) 일부 대여	진행중
2015/11/20	타인에 대한 채무보증 결정	1.채무자 : 광교신도시 센트럴프라자 수분양자 (중도금대출 연대보증) 2.채권자 : (주)하나저축은행 3.채무(차입)금액 : 30,000,000,000원 4.채무보증내역 -채무보증금액 : 30,000,000,000원 (자기자본 대비 84.03%) -채무보증기간 : 2015.11.20 ~2016.11.30 5. 채무보증 총 잔액 : 30,238,800,000원	진행중
2016/03/07	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 남사배수지 설치공사 2.계약금액 : 10,614,411,900원(VAT포함) (최근매출액 대비 8.6%) 3.계약상대 : 인천지방조달청 (수요기관 : 경기도 용인시) 4.판매.공급지역 : 경기도 용인시 5.계약기간 : 2016.03.07~2018.12.08 6.계약(수주)일자 : 2016.03.07	계약이행중
2016/04/05	단일판매 · 공급 계약 체결	1.판매.공급계약 구분 : 물오브 광양 신축공사 2.계약금액 : 15,598,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 11.8%) 3.계약상대 : 에스티에스광양개발(주) 4.판매.공급지역 : 전라남도 광양시 5.계약기간 : 2016.04.04~2016.12.31 6.계약(수주)일자 : 2016.04.04	계약이행중

2016/05/27	주요사항보고서 (자기주식취득 결정)	1.취득예정주식수:84,000주 2.취득예정금액:999,600,000원 3.취득예상기간:2016.05.28-2016.08.27 4.취득목적:주가안정 및 주주가치 제고 5.취득방법:장내매수 6.위탁투자중개업자:SK증권(주) 7.취득결정일:2016.05.27	진행중
------------	---------------------------	--	-----

나. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제37기 정기주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제37기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(현금배당, 주당 150원(일반주주) 주당 100원(최대주주)) 가결(한도액 12억원)	-
임시주주총회 (2015.11.27)	제1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 (상호변경 및 분기배당 규정 신설)	가결 ※ 상호변경 : (주)삼한까유 → (주)까유이앤씨	-
제36기 정기주주총회 (2015.03.20)	제1호 의안 : 제36기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건 제4호 의안 : 이사 선임의 건 제5호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제6호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(현금배당, 주당 150원(일반주주)) 가결(한도액 5천만원) 가결(사업목적 추가 및 감사위원회 신설 외) 가결(사내이사 손병재, 최갑수, 정순정 사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(사외이사 표학길, 유태준, 김도일) 가결(한도액 12억원)	-
임시주주총회 (2014.05.09)	제1호 의안 : 이사선임의 건 제2호 의안 : 2-1호 상근감사 선임의 건 2-2호 비상근감사 선임의 건 제3호 의안 : 정관일부 변경의 건	가결(사내이사 정순정, 사외이사 표학길) 가결(손병재) 부결(박영직(주주제안)) 부결(주식분할의 건(주주제안))	-
제35기 정기주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제35기 재무제표 승인의 건 (결손금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 정관일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제4호 의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	가결 가결(관계법령정비) 가결(한도액 12억원) 가결(한도액 3억원)	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

당반기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

① 손해배상청구 (서울중앙지법2014가합518599)

구 분	내 용
소제기일	2014.03.24
소송 당사자	원고 : 한국토지주택공사 피고 : 당사와 18개사
소송의 내용	부산안락아파트 입주자와 원고간 하자보수 소송결과 원고가 입주자에게 11.9억원을 보상함에 따라 당사에 그 손해배상청구 소 제 기
소송의 가액	340,036천원 (당사분)
진행상황	당사 현장외 타현장 동시절차 진행으로 지연중 2016.08.30 2차 변론
향후 소송일정 및 대응방안	피고 공동으로 적극 대응

향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	패소시 공동시공사인 티이씨건설 구상금 청구로 피해 최소화 할 예정임
------------------------	---------------------------------------

② 구상금청구 (서울중앙지법 2015가단52332069)

구 분	내 용
소제기일	2015.08.27
소송 당사자	원고 : 메리츠화재해상보험(주) 피고 : 당사
소송의 내용	영풍전자 PC현장 산재사고 (피고의 타워크레인 신호수 관리감독 소홀로 산재 발생)
소송의 가액	110,000천원
진행상황	2015.12.15 1차 변론 2016.05.10 2차 변론 2016.08.23 판결
향후 소송일정 및 대응방안	당사 일부 패소시 타워크레인 신호수 하도급업자인 정원이엔씨(주)에 구상금 청구 예정
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	상기 대응방안으로 처리할 예정임에 따라, 당사에 미치는 영향 은 미미 할것으로 예상

③ 채무부존재확인 (안양지원 2016가합102264)

구 분	내 용
소제기일	2016.06.13
소송 당사자	원고 : 당사,보구건설(공동수급사) 피고 : 대한이.이엔.씨(주)
소송의 내용	피고인 성남저류시설 하수급자가 당사의 채권처분금지가처분 결정에 이의신청하여 본안소송 제기
소송의 가액	286,000천원
진행상황	2016.05.10 채권처분금지가처분 결정 2016.06.28 피고 가처분취소 신청 2016.08.11 심문기일
향후 소송일정 및 대응방안	적극적 소송에 대응할 예정임
향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향	패소시 소송가액의 55% 당사지분만큼 손실예상

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

해당사항 없음

다. 채무보증 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당반기말 현재 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은

다음과 같습니다.
(2016.6.30현재)

(단위: 천원)

채 무 자	채 권 자	전기말	증감	2016.반기말	보증기간	비고
인천만수종합쇼핑몰 재건축조합원	농협	220,630	-16,500	204,130	2005.11.11~ 2016.12.31	차입보증
광교신도시 센트럴프라자 수분양자	(주)하나저축은행	7,933,645	13,058,277	20,991,922	2015.11.20~ 2016.11.30	연대보증
합 계		8,154,275	13,041,777	21,196,052		

라. 채무인수약정 현황

당사는 연결대상 회사가 없으며, 채무인수약정 사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

☐ 시공사(당사)가 보증한 PF대출잔액

- 해당사항 없음

☐ 기타 보증내역

당사는 연결대상 회사가 없으며, 당반기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	14,345,535	계약보증
	30,484,983	하자보수보증
	7,591,469	선급금보증
	3,085,245	공사이행보증
	14,760	인허가보증
	84,250	임시전력예납보증
	43,522,797	하도급대금지급보증
주택도시보증공사	303,350	하자보수보증
서울보증보험	128,106	계약보증
	722,007	하자보수보증
	244,951	공탁 및 기타보증
합 계	100,527,453	

☐ 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고

농협은행	800,000	-	당좌차월
신한은행	2,000,000	-	한도대출
우리은행	1,000,000	-	전자방식외상매출채권담보대출
하나은행	5,000,000	-	
합 계	8,800,000	-	

당사는 위와 같은 금융기관과의 약정을 유지하여 유동성 위험에 대비하고 있습니다.

3. 합병등의 사후정보

가. 중요한 자산양수도

당사는 공시대상기간인 최근 3사업연도중 2014년도에 자산운영의 효율성 제고 및 자산유동화를 통한 재무구조 개선을 위하여 여의도사옥 빌딩을 매각하였습니다. 자세한 내용은 기 공시한 주요사항보고서(2014.11.14) 및 합병등 종료보고서(2014.12.31)를 참조하시기 바랍니다.

(1) 주요내용

구 분	내 용	비 고
대상자산	서울특별시 영등포구 의사당대로 8 토지 및 건물	여의도사옥
양수도일자	2014.12.31	종결일자
양 수 인	(주)태흥산업	
양수도금액	92,000백만원 (건물분 부가가치세 제외)	장부가액 84,541백만원 (처분이익 7,459백만원)
관련공시	2014.11.14 주요사항보고서 2014.12.31 합병등종료보고서	2014.12.15 기재정정 -

(2) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 천원)

과 목	양도 전	증 감	양도 후
자산			
Ⅰ. 유동자산	119,204,197	-84,644,970	34,559,227
Ⅱ. 비유동자산	57,613,290	37,475,212	95,088,502
자산총계	176,817,487	-47,169,758	129,647,729
부채			
Ⅰ. 유동부채	138,817,339	-56,372,398	82,444,941
Ⅱ. 비유동부채	10,908,050	597,391	11,505,441
부채총계	149,725,389	-55,775,007	93,950,382
자본			
Ⅰ. 납입자본	22,576,140	-	22,576,140
Ⅱ. 기타자본항목	10,882,973	363,262	11,246,235

Ⅲ. 이익잉여금	-6,367,015	8,241,987	1,874,972
자본총계	27,092,098	8,605,249	35,697,347

- 상기 양도전 재무제표는 2014년 3분기보고서(2014.9.30)를 기준으로 작성되었으며, 양도 후 재무제표는 당해 자산양수도가 반영된 사업보고서(2014.12.31)를 기준으로 작성되었습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음.