

목 차

사 업 보 고 서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	4
3. 자본금 변동사항	5
4. 주식의 총수 등	6
5. 정관에 관한 사항	6
II. 사업의 내용	13
1. 사업의 개요	13
2. 주요 제품 및 서비스	13
3. 원재료 및 생산설비	14
4. 매출 및 수주상황	17
5. 위험관리 및 파생거래	19
6. 주요계약 및 연구개발활동	23
7. 기타 참고사항	26
III. 재무에 관한 사항	35
1. 요약재무정보	35
2. 연결재무제표	37
2-1. 연결 재무상태표	37
2-2. 연결 포괄손익계산서	38
2-3. 연결 자본변동표	39
2-4. 연결 현금흐름표	41
3. 연결재무제표 주식	42
4. 재무제표	109
4-1. 재무상태표	109
4-2. 포괄손익계산서	111
4-3. 자본변동표	111
4-4. 현금흐름표	112
5. 재무제표 주식	114
6. 배당에 관한 사항	176
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	177
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	177
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	179
8. 기타 재무에 관한 사항	179
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	191
V. 회계감사인의 감사의견 등	202
1. 외부감사에 관한 사항	202
2. 내부통제에 관한 사항	203
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	205
1. 이사회에 관한 사항	205
2. 감사제도에 관한 사항	207
3. 주주총회 등에 관한 사항	210
VII. 주주에 관한 사항	214
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	217

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	217
2. 임원의 보수 등	220
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	222
X. 대주주 등과의 거래내용.....	224
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	225
1. 공시내용 진행 및 변경사항	225
2. 우발부채 등에 관한 사항	228
3. 제재 등과 관련된 사항	233
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	233
XII. 상세표.....	235
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	235
2. 계열회사 현황(상세)	235
3. 타법인출자 현황(상세).....	235
【 전문가의 확인 】	236
1. 전문가의 확인.....	236
2. 전문가와의 이해관계	236

사업보고서

(제 45 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
 2023년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2024 년 3 월 20 일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)까뮤이앤씨

대 표 이 사 :

손병재, 이은규

본 점 소 재 지 :

경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(전 화) 031-633-9114

(홈페이지) <http://www.camusenc.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영지원본부장

(성 명) 최 환 진

(전 화) 02-769-6182

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고·제출업무를 담당하는 이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조에 따라 내부회계관리 제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2024년 3월 20일

주식회사 까뮤이앤씨

대표이사 이 은 규 (서명)

신고업무 담당이사 최 환 진 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황

1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	1	-	1	1
합계	-	1	-	1	1

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)한국알미늄	2023.12.27. 편입
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

2. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 까뮤이앤씨" 라고 표기합니다. 또한 영문으로는 "CAMUS ENGINEERING & CONSTRUCTION Inc." 라고 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 "(주)까뮤이앤씨"라고 표기합니다.

3. 설립일자 및 존속기간

당사는 1978년 12월 22일 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품의 제조 및 판매, 토목 및 건축공사 등의 종합건설업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다.

4. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

(1) 주 소 : 경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57

(2) 전화번호 : 031-633-9114

(3) 홈페이지 : <http://www.camusenc.com>

5. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

6. 주요 사업의 내용

당사는 Precast Concrete(PC) 제품의 제조 및 판매, 토목 및 건축공사 등의 종합건설업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 건축공사의 주요거래처는 한국토지주택공사및 민간사업체이며, PC공사는 현대건설, 에스케이에코플랜트 등 종합건설사 다수와거래진행되고 있습니다. 자세한 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

7. 신용평가에 관한 사항

1) 최근 3년간 신용평가 현황

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2023.04.28	기업신용등급 (공공기관입찰용)	BBB+	이크레더블 (AAA~D)	본평가
2022.05.03	기업신용등급 (공공기관입찰용)	A-	이크레더블 (AAA~D)	본평가
2021.04.16	기업신용등급 (공공기관입찰용)	A	이크레더블 (AAA~D)	본평가

2) 신용등급 체계

구 분	등급체계	등 급 정 의
기업신용등급 (공공기관 입찰용)	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서도 저하가능성이 내포되어 있음
	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음.
	※ 'AA'부터 'CCC'까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 '+' 또는 '-'를 부여할 수 있음	

8. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1989.11.30	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

공시대상기간(최근 5사업연도, 2019년~2023년) 중 회사의 주된 변동내역은 다음과 같습니다.

다.

1. 회사의 본점소재지 및 그 변경

본점소재지는 경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57입니다.

2. 경영진 및 감사의 중요한 변동

보고서 제출일 현재 당사의 이사회는 3인의 사내이사(손병재,이은규,최환진), 3인의 감사위원인 사외이사(이철환,홍순주,황영선)로 구성되어 있습니다.

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2023.03.29	정기주총	-	최환진 사내이사	-
2022.01.01	-	이은규 대표이사(각자)	-	-
2021.03.30	정기주총	홍순주 사외이사(감사위원) 황영선 사외이사(감사위원)	손병재 사내이사(대표이사) 이은규 사내이사 이철환 사외이사(감사위원)	표학길 사외이사(감사위원) 김도일 사외이사(감사위원)
2020.03.25	정기주총	최환진 사내이사	-	-
2019.11.30	-	-	-	안계환 기타비상무이사(사임)

3. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 중 해당사항 없습니다.

4. 상호의 변경

2015.11.27. (주)삼환까뮤에서 (주)까뮤이앤씨로 상호를 변경하였습니다.

5. 주된 사업목적의 변화

최근 5사업연도 중 해당사항 없습니다.

6. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항

당사는 사업다각화를 통한 안정적인 사업을 지속하고, 주주가치 제고를 위해 계열회사인 (주)한국알미늄을 2023.12.27. 자회사로 편입하였습니다.

3. 자본금 변동사항

1. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기 제45기 (2023년말)	제44기 (2022년말)	제43기 (2021년말)	제42기 (2020년말)	제41기 (2019년말)
보통주	발행주식총수	45,152,280	45,152,280	45,152,280	45,152,280	45,152,280
	액면금액	500	500	500	500	500
	자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-

기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000

* 2018.5.4.자로 당초 1주당 액면가 5,000원에서 500원으로 주식분할 하였습니다.

4. 주식의 총수 등

1. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	의결권있는주식 (보통주)	의결권없는주식 (-)	합계	
I. 발행할 주식의 총수	180,000,000	-	180,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	45,152,280	-	45,152,280	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	45,152,280	-	45,152,280	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	45,152,280	-	45,152,280	-

2. 자기주식 취득 및 처분 현황

2022년12월 전량(840,000주)처분 이후 당기초 보유 잔고 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

사업보고서에 첨부된 정관의 최근 개정일은 2021.3.24.이며, 금번 제45기(2023년도)정기주주총회(2024.3.28. 개최 예정)에서 하기의 안건이 포함될 예정입니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
--------	--------	--------

<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】 ① 이 회사가 이사회 결의로 신주(제3호의 경우에는 이미 발행한 주식을 포함한다)를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.</p> <p>1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>② 제1항 제2호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채무를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>2. 긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>③ 내지 ⑧ (생략)</p>	<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】 ① (좌동)</p> <p>② (삭제)</p> <p>② 내지 ⑦ (좌동)</p>	<p>자본시장법 관련 조항 외 제한 삭제</p>
--	--	------------------------------------

<p>제10조의2 【전환사채의 발행 및 배정】 ① 이 회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회 결의로 주주외의 자에게 전환사채를 발행할 수 있다.</p> <p>1. 사채의 액면총액이 일천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제8조 제1항 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 사채를 배정하기 위하여 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식으로 전환사채를 발행하는 경우</p> <p>2. 사채의 액면총액이 일천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 제8조 제1항 제1호 외의 방법으로 불특정다수인 (해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 사채를 배정하는 방식으로 전환사채를 발행하는 경우</p> <p>② 제1항 제1호의 방식으로 사채를 배정하는 경우에는 이사의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 사채를 배정하여야 한다.</p> <p>1. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채류를 위하여 그 상대방에게 사채를 발행하는 경우</p> <p>2. 긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 사채를 발행하는 경우</p> <p>3. 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 사채를 발행하는 경우</p> <p>③ 내지 ⑦ (생략)</p>	<p>제10조의2 【전환사채의 발행 및 배정】 ① (좌동)</p> <p>② (삭제)</p> <p>② 내지 ⑥ (좌동)</p>	<p>자본시장법 관련 조항 외 제한 삭제</p>
--	---	------------------------------------

<p>제11조 【신주인수권부 사채의 발행 및 배정】 ① 이 회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회 결의로 주주 외의 자에게 신주인수권부사채를 발행할 수 있다.</p> <p>1. 사채의 액면총액이 일천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제8조 제1항 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 사채를 배정하기 위하여 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식으로 신주인수권부사채를 발행하는 경우</p> <p>2. 사채의 액면총액이 일천억원을 초과하지 않는 범위 내에서 제8조 제1항 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인 (해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 사채인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 사채를 배정하는 방식으로 신주인수권부사채를 발행하는 경우</p> <p>② 제1항 제1호의 방식으로 사채를 배정하는 경우에는 이사의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 사채를 배정하여야 한다.</p> <p>1. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채류를 위하여 그 상대방에게 사채를 발행하는 경우</p> <p>2. 긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 사채를 발행하는 경우</p> <p>3. 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 사채를 발행하는 경우</p> <p>③ 내지 ⑥ (생략)</p>	<p>제11조 【신주인수권부 사채의 발행 및 배정】 ① (좌동)</p> <p>② (삭제)</p> <p>② 내지 ⑤ (좌동)</p>	<p>자본시장법 관련 조항 외 제한 삭제</p>
(신설)	<p>부 칙</p> <p>1. (시행일) 이 정관은 제45기 정기주주총회에서 승인한 2024년 3월 28일부터 시행한다.</p>	

※ 상기 안건은 향후 정기주주총회(2024.3.28. 개최 예정)에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

1. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021.03.24	제42기 정기주주총회	-신주의 배당기산일 삭제 (동등배당) -주주명부폐쇄 및 기준일 설정 -감사위원 분리 선임 및 전자투표 채택시 결의요건 완화	-상법 개정 반영 -전자증권법 적용 -상법 개정 반영
2019.03.21	제40기 정기주주총회	-주권의 종류, 주식/사채 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록 -이사의 퇴직금지급규정 -감사위원회의 직무, 외부감사인의 선임	-전자증권제도 도입 -임원퇴직금지급규정 제정 -개정 외감법 반영

2. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	건설자재의 생산 및 판매업 토목.건축공사업 주택건축매매 및 임대관리업 전기공사, 기계설비공사업 레미콘, 아스콘, 콘크리트 제품 제조판매업 조경공사업 소방시설공사업 정보통신공사업 산업.환경설비공사업 국내외 부동산개발 관련 투자, 개발, 운영 및 자산관리업 지붕판금.건축물조립공사업 빌딩 리모델링사업 위 각항에 관계되는 부대사항 일체	영위

2	<p>포장공사업 해외건설업 건설기계기구 자재의 제조 판매 및 임대업 위탁판매 및 대리업 부동산매매 및 임대.전대관리 및 컨설팅업 시설물 유지관리업 및 공동주택관리업 토지개간 및 공유수면 매립업 주차장업 중장비 임대업 및 중장비 부품제작 정비사업 석산개발, 골재생산 및 판매업 토목,건축,전기,기계설비 및 도로포장 기타 제건설공사의 설계 및 감리업 특정열사용시공업 및 가스시설시공업 군,관용물자납품 및 건설용역 군납업 타일 제조판매업 무역업 무역대리업 자동차 도.소매 및 수리업 자동차 부품 및 부속품 판매업 오수분뇨, 쓰레기, 축산폐수, 오수정화시설, 분뇨정화조, 하수처리시설 설계 및 시공업 유료도로사업 체육시설업 무선통신, 방송 및 응용장비 제조판매업 환경(대기오염, 소음.진동, 수질오염 등) 관련 방지시설 설계 및 시공업 국내외 자원개발사업 및 원유판매업 관광숙박업 및 관광객 이용시설업 소수력 발전사업 철강구조물 제작 및 시공, 판매업 일반폐기물 처리업 및 설계시공업, 특정폐기물 처리업 및 설계시공업 산림, 축산, 원예업 및 농업 에너지자원사용 및 개발용 시설 기계설계 제작 판매 시공업 고속전철 경전철의 건설운영 및 역세권 개발사업 지하개발사업 공익을 목적으로 한 시장운영 및 관리업 도.소매업 및 유통서비스업 제 건설사업의 조사 및 계획, 설계, 감리 등 기술용역업 식료품 가공, 제조업 무선통신, 전화업 대체에너지 및 신재생에너지 사업 토양정화(복원)업 지하수 정화업 실내건축공사업, 토공사업, 미장.방수.조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계.구조물해체공사업, 금속구조물.창호공사업, 철근.콘크리트공사업, 상.하수도 설비공사업, 보령.그라우팅공사업, 철도.궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 석도설치공사업, 준설공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업 기업도시개발특별법에 의한 기업도시개발사업 및 관련사업 엔지니어링업</p>	미영위
---	---	-----

	창고운영관리업	
--	---------	--

* 상기 사업영위 여부는 조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 사업개발 진척도, 매출 발생여부 등을 고려하여 구분하였습니다.

3. 사업목적 변경 또는 추가현황 : 공시대상기간중 해당사항 없음.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

까뮤이앤씨와 그 종속회사인 한국알미늄은 서로 다른 사업과 제품을 제공하는 전략적 사업 단위입니다. 서로 다른 공사기술과 제품 제조 등을 요구하고 있기 때문에 별도로 운영하고 있습니다.

[까뮤이앤씨]

당사는 1978년 창립, P.C(Precast Concrete)공법을 이용한 대형 물류센터 및 공장건설, 건축물의 다양하고 미려한 외관공사 등을 수행하여 공기단축과 우수한 시공능력을 인정 받고 있으며, 일반건축, 아파트건축, 주택분양사업 및 토목공사 등으로 영업을 지속적으로 확대해 온 종합건설업체입니다.

PC사업 부문은 건축물의 기둥,보,슬라브,벽과 같은 부재들을 공장에서 제작한 후 현장으로 운반, 설치하여 완성하는 공업화 건설 공법으로써 당사는 주로 물류센터, 반도체공장, 지하주차장의 주요구조부를 생산,설치하고 있습니다. 당사의 전체 사업부문중 약 40~50% 매출비율을 차지하고 있습니다.

건설사업 부문은 주로 지식산업센터, 오피스텔, 상가, 공동주택 등을 시공해 왔으며, 최근 약 50~60% 매출비율을 차지하고 있습니다.

2023년 매출실적에 관한 상세사항은 II.사업의 내용 중 4. 매출 및 수주상황을 참조하여 주시기 바랍니다.

[한국알미늄]

주식회사 한국알미늄(이하 "당사")은 2008년 12월 24일에 설립되었으며, 알루미늄박생산, 각종 레토르트 파우치 및 의약품, 산업용 등의 가공용 제품 생산 판매 사업을 영위하고 있습니다.

(1) 소재 사업

소재부문은 연포장용, 제약포장재용, 산업/건축재용 호일을 생산하고 있으며, OLED TV용 인바의 세척 가공 및 LIB(Lithium Ion Battery)용 LIB Tab재를 생산하고 있습니다.

(2) 패키징 사업

패키징부문은 식품 및 의료용 포장재 제품과 산업용 제품을 생산합니다. 식품 및 의료용포장재 제품은 레토르트 포장재, ALU-ALU 등입니다. 산업용으로는 대전방지삼방봉투, 진단키트롤파우치 등이 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

[까뮤이앤씨]

사업부문	매출유형	주요 공사현황	2023년	주요고객
------	------	---------	-------	------

			매출비율(%)	
건설사업	공공건축	아파트, 공공건축물 등	8.3	한국토지주택공사 등 공공기관
	공공토목	도로, 터널, 교량, 택지조성, 조경 등	1.8	-
	민간건축	물류센터, 오피스, 오피스텔, 상가 등	50.1	민간 기업
PC사업	민간PC	건축물 주요구조부 PC제조 및 설치	39.8	SK에코플랜트 등 종합건설업체
계			100	
기타	부동산임대	오피스텔 등	0.0	-
합 계			100	

* 자세한 사항은 "4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

[한국알미늄]

사업부문	주요생산 및 판매제품 유형	2023년 매출비율(%)	주요고객
소재사업	알루미늄 호일, 건축재 등	49.77	LG화학, 엘에스일렉트릭, 디에스씨
패키징사업	ALU-ALU, 제약포장지 등	50.23	삼아알미늄, 롯데알미늄, Square Pharmaceutical..
계		100	

* 자세한 사항은 "4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

1. 주요 원재료 현황

[까뮤이앤씨]

1) 주요 원재료 매입현황 (2023.12.31)

(단위:백만원,%)

품목	구체적 용도	매입액	비율	단가	주요매입처	비고
철근	건축 및 PC생산용	19,256	19.0	932,000원/ton	한국제강, 한국철강	HD10 현금가
레미콘	건축 및 PC생산용	9,636	9.5	88,700원/m³	유진기업, 삼표산업	25-240-15
시멘트	건축 및 PC생산용	3,509	3.5	105,000원/ton	원풍시멘트	BULK
골재	건축 및 PC생산용	2,174	2.1	각종	-	-
PC강선	건축 및 PC생산용	3,071	3.0	각종	-	-
철판류	건축 및 PC생산용	1,490	1.5	각종	-	-
기타	건축 및 PC생산용	62,019	61.4	각종	-	-
합계	-	101,155	100	-	-	-

2) 주요 원재료 가격변동 추이

품목	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	비 고
철근	932,000원/ton	1,048,000원/ton	1,046,000원/ton	HD10mm, 현금가

레미콘	88,700원/㎥	80,200원/㎥	71,000원/㎥	25-240-15, 수도권
시멘트	105,000원/ton	95,000원/ton	78,800원/ton	BULK

[한국알미늄]

1) 주요 원재료 매입현황 (2023.12.31)

(단위:백만원,%)

품목	구체적 용도	매입액	비율	단가(원)	주요매입처	비고
STRIP	연포장	8,109	39	4,328	조일알미늄	
	ALU(제약)	4,125	19	4,536	CIE	
	변압기	757	3	4,559	CIE	
	건축재	350	2	4,419	CIE	
AL-FOIL	ALU(제약)	3,267	13	5,227	CIE	
	건축재	2,996	13	4,888	CIE	
	연포장	2,646	10	5,187	딩성,NK	
	변압기	262	1	4,517	CIE	
합계	-	22,512	100	-	-	-

2) 주요 원재료 가격변동 추이

(단위 : 원/kg)

품목	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	비 고
STRIP	4,405	5,118	3,856	-
AL-FOIL	5,078	5,953	4,361	-

2. 주요 설비 현황

[까뮤이앤씨]

1) 자산항목 : 토지

(단위:㎡,천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	51,572	24,473,843	0	0	0	24,473,843	14,998,776
		천안 풍세 용정 88-1	75,182	21,198,504	0	0	0	21,198,504	10,732,619
계			126,754	45,672,347	0	0	0	45,672,347	25,731,395

2) 자산항목 : 건물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고 (지방세 과세표준액)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	이천 대월 사동 16-1	8,018	841,316	0	3,448	24,274	813,594	648,496
		천안 풍세 용정 88-1	8,259	2,211,235	0	0	117,259	2,093,976	1,096,512
계			16,277	3,052,551	0	3,448	141,533	2,907,570	1,745,008

3) 자산항목 : 구축물

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액
					증가	감소		
공장	자가보유	이천 대월 사동 16-1	-	673,273	0	0	21,531	651,742
		천안 풍세 용정 88-1	-	1,617,570	0	0	39,390	1,578,180
합 계			-	2,290,843	0	0	60,921	2,229,922

4) 자산항목 : 기타의 유형자산

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액
					증가	감소		
공장,현장(기계장치)	자가보유	국내	-	1,458,974	0	0	353,975	1,104,999
공장(건설용장비)	"	"	-	7	206,710	1	18,109	188,607
전사업장(차량운반구)	"	"	-	1,789	0	1,789	0	0
전사업장(기타)	"	"	-	424,489	108,259	477	137,832	394,439
계			-	1,885,259	314,969	2,267	509,916	1,688,045

[한국알미늄]

1) 자산항목 : 토지

(단위:㎡,천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	증평군 도안면	31,585	4,108,996	0	0	0	4,108,996	2,945,016
		음성군 생극면	19,549	3,457,112	0	3,457,112	0	0	2,451,769
계			51,134	7,566,108	0	3,457,112	0	4,108,996	5,396,785

2) 자산항목 : 건물

(단위:㎡,천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고 (지방세 과세표준액)
					증가	감소			
공장	자가보유 (등기)	증평군 도안면	14,839	4,336,636			225,054	4,111,582	2,351,203
		음성군 생극면	4,521	917,789		897,040	20,749	0	150,176
계			19,360	5,254,425	0	897,040	245,803	4,111,582	2,501,379

3) 자산항목 : 구축물

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액
					증가	감소		
공장	자가보유	증평군 도안면	-	189,077	0	27,100	14,979	146,998

4) 자산항목 : 기타의 유형자산

(단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	대체	기말 장부가액
					증가	감소			
공장(기계장치)	자가보유	증평군 도안면	-	2,832,345	3,157,682	4,960	1,565,970	190,100	4,609,197
공장(공구와기구)	"	"	-	176,184	49,579	0	97,625	-	128,138
공장(비품)	"	"	-	145,686	0	35	72,470	-	73,181
공장(차량운반구)	"	"	-	6,520	54,648	0	25,525	-	35,643
전사업장(기타)	"	"	-	1,357,187	141,900	0		-1,478,087	21,000
계			-	4,517,922	3,403,809	4,995	1,761,590	-1,287,987	4,867,159

3. 주요 재고 자산의 현황

연결회사의 재고자산은 2023년 12월 공사미수금에 대한 대물로 취득한 공동주택 등에 대하여 완성주택 17,800백만원, 상품/제품/재공품 10,770백만원, 원재료 및 저장품 4,227백만원입니다. 당기말 재고자산과 관련하여 계상하고 있는 평가충당금은 933백만원입니다.

4. 매출 및 수주상황

1. 매출현황

[까뮤이앤씨]

1) 매출실적

(단위:백만원,%)

사업부문	매출유형	제45기		제44기		제43기	
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율
국내 건설공사 수익	건축	162,860	58.4	96,690	49.6	68,162	41.6
	P.C	110,870	39.8	98,426	50.4	94,174	57.5
	토목조경	5,075	1.8	4	0	0	0
임대수익		23	0	20	0	51	0.1
용역매출		0	0	0	0	1,300	0.8
합 계		278,828	100	195,140	100	163,687	100

2) 국내건설공사 수익현황

(단위:백만원,%)

매출유형		계약 건수	공사수익현황								당기말 공사계약 잔액	원도금액	평균 도금액
			제45기			제44기		제43기					
			주요거래처	매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율				
건축	공공	2	한국토지주택공사	23,164	8.3	267	0.1	138	0.1	47,527	71,129	35,564	
	민간	7	(주)안성성은물류PFV 외	139,696	50.1	96,423	49.4	68,024	41.9	95,591	302,641	43,224	
	P.C	35	현대건설(주) 외	110,870	39.8	98,426	50.5	94,174	58.0	48,987	301,157	8,604	
토목	공공	2	서울시 광진구 외	5,075	1.8	4	0	0	0	6,208	11,287	5,643	
조경	민간	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

합 계	46	-	278,805	100	195,120	100	162,336	100	198,313	686,214	14,918
-----	----	---	---------	-----	---------	-----	---------	-----	---------	---------	--------

3) 수주방법 및 전략

가. 공공공사

발주정보 적극적 입수 및 선택과 집중을 통한 수익성 확보공사 선별 수주

나. 민간건축 및 PC공사

- VE(Value Engineering), 품질 및 안전 등 공사수행 능력을 바탕으로 발주자(고객)와의 상호 이익 제고
- 생활편의성 제고를 위한 구조개선, 마감재, 서비스품목 다양화, 품질향상을 통한 수분양자(최종 고객) 만족도 제고

[한국알미늄]

1) 매출실적

(단위:백만원,%)

사업부문	매출유형	제16기			제15기		제14기	
		주요매출처	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율
소재사업	내수	디에스씨,대한알미늄 외	23,370	44.0	26,890	24.1	28,527	34.3
	수출	Noble Kingdom, Hahn Polyfilm GMBH 외	3,056	5.8	34,372	30.7	21,445	25.8
패키징사업	내수	삼아알미늄, 롯데알미늄 외	10,956	20.6	36,167	32.3	23,156	27.8
	수출	Square Pharmaceuticals, Aristo Pharma, Thai Meochems, Novaprint 외	15,717	29.6	14,403	12.9	10,043	12.1
합 계		0	53,099	100	111,832	100	83,171	100

2) 판매방법 및 전략

가. 판매방법 및 조건

- (1) 내수 : 현금 및 외상판매
- (2) 수출 : 취소불능 일람불 신용장에 의한 판매 (L/C NEGOTIATION) 및 전신환 송금 방식에 의한 대금 회수

나. 판매전략

(1) 소재사업부문

품질 향상과 신제품 개발을 통한 매출 증대를 꾀하고 있습니다. 또한 일반적인 호일 생산-매출 뿐만 아니라 INVAR 가공, 세척등의 추가 가공을 통해 수익성을 개선해 나가고 있습니다.

(2) 패키징사업부문

국내 외에도 방글라데시, 인도, 태국 등의 개발도상국 등지에 수출하는 제약용 포장지 등의 ALU-ALU 제품에 있어서 높은 품질수준과 ISO 검사표준의 효율적 적용으로 수출 다각화, 신규 거래선의 구축에 힘쓰고 있습니다.

다. 주요 매출처

소재부문 주요 매출처로는 (주)디에스씨, (주)대한알미늄, Noble Kingdom이 있으며, 패키징부문 주요 매출처로는 Square Pharmaceuticals Ltd, (주)삼아알미늄이 있습니다. 2023년 해당 5개의 매출처로의 매출 비중은 약 40.8%입니다.

2. 수주상황

[까뮤이앤씨]

(2023. 12. 31. 현재)

(단위 : 백만원, 부가세별도)

품목 (계약명)	발주처	수주일자 (계약일자)	납기 (완공예정일)	수주총액		기납품액		수주잔고	
				수량	금액	수량	금액	수량	금액
자양4동 전통시장 공영주차장 건설공사	서울시 광진구	2022.12.05	2024.12.31	1	6,075	1	1,113	1	4,962
양주회천 A-18BL 아파트 조경공사	한국토지주택공사	2023.03.10	2023.12.19	1	5,212	1	3,966	1	1,246
토목조경(공공) 소계				2	11,287	2	5,079	2	6,208
화성향남2 A21BL, A22BL 아파트 건설공사 6공 구	한국토지주택공사	2020.12.09	2024.09.30	1	50,512	1	23,602	1	26,910
수산식품 수출단지 조성사업(건축공사)	조달청(전라남도목포시)	2023.12.28	2026.02.03	1	20,617	1	1	1	20,616
건축(공공) 소계				2	71,129	2	23,603	2	47,526
마포성산동 오피스텔 신축공사	서*수	2021.04.09	2024.03.04	1	24,300	1	22,210	1	2,090
양양낙산 생활숙박시설 신축공사	(주)시티온	2021.05.28	2024.05.31	1	54,226	1	31,855	1	22,371
안성 성은지구 복합물류센터 신축공사	안성성은물류피에프브이 (주)	2021.12.14	2024.10.28	1	143,382	1	72,252	1	71,130
건축(민간) 소계				3	221,908	3	126,317	3	95,591
동자02지구 주택재개발정비사업 PC공사	(주)한진중공업 건설부문	2020.11.26	2023.02.14	1	1,787	1	1,707	1	80
Skhynix 전력 INFRA 확보공사(이천) 중 PC공사	에스케이에코플랜트(주)	2021.08.30	2024.01.31	1	2,515	1	2,498	1	17
인천 남동 물류시설 신축사업 PC공사	창성건설(주)	2021.09.15	2024.03.31	1	37,326	1	36,452	1	874
화성 동탄 61BL 신축공사중 PC공사	현대건설(주)	2022.02.23	2024.04.29	1	2,768	1	2,478	1	290
힐스테이트 몬테로이 철근콘크리트공사/P.C공사 (2BL)	현대건설(주)	2022.03.02	2024.12.31	1	3,107	1	3,004	1	103
김포 M93 PFV SMART 물류센터 신축공사중 PC공사	에스케이에코플랜트(주)	2022.04.04	2024.10.21	1	45,254	1	40,336	1	4,918
안산시 단원구 성곡동 물류센터 신축공사중 PC공사	(주)안강건설	2022.05.11	2024.01.31	1	10,030	1	9,644	1	386
SK Hynix M15 Ph-2 WWT Project 중 PC공사	에스케이에코플랜트(주)	2022.09.01	2024.03.31	1	36,272	1	28,442	1	7,830
힐스테이트 자이아산센텀 PC공사	현대건설(주)	2023.06.26	2024.12.31	1	4,422	1	2,903	1	1,519
힐스테이트 이천역 1단지 PC공사	현대건설(주)	2023.07.03	2026.07.19	1	3,959	1	1,210	1	2,749
힐스테이트 이천역 2단지 PC공사	현대건설(주)	2023.07.03	2026.07.19	1	4,989	1	1,628	1	3,361
중촌 SK VIEW 옥상 PC공사	에스케이에코플랜트(주)	2023.07.25	2025.02.28	1	395	1	4	1	391
평택전자 P5 그린동 신축공사 중 PC제작및 납품	삼성엔지니어링(주)	2023.08.01	2025.05.31	1	1,553	1	1,553	0	0
평택전자 P5 복합동 신축공사 중 PC제작/납품	삼성엔지니어링(주)	2023.09.27	2026.12.31	1	18,686	1	23	1	18,663
힐스테이트 화령역파크뷰 PC구조물공사	현대건설(주)	2023.12.18	2024.07.31	1	8,425	1	618	1	7,807
PC(민간) 소계				15	181,488	15	132,500	14	48,988
합 계				22	485,812	22	287,499	21	198,313

- 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 계약진행 상황임.

[한국알미늄]

일반적으로 수시 주문 및 납품 방식으로 수주를 하고 있어 별도로 수주내역을 기재하지 않습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

1. 금융위험관리

연결회사의 재무위험관리 목적과 정책은 2022년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

(1) 시장위험

① 이자율위험

보고기간말 현재 이자율 위험에 노출된 보유하고 있는 변동이자부 금융부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율 금융부채	47,170,396	39,116,498
변동이자율 금융부채	20,709,700	18,425,000
합 계	67,880,096	57,541,498

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
순이익증가(감소)	(207,097)	207,097	(184,250)	184,250

② 가격위험

연결회사는 당기손익-공정가치측정금융상품 중 상장금융상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 연결회사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 시장성 있는 금융상품은 없습니다.

③ 외환위험관리

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산 및 금융부채의 내용의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

<당기말>		(원화단위 : 천원, 외화단위 : USD)
구분	USD	원화(환산)금액
금융자산		
현금및현금성자산	197,864	255,126
매출채권	1,950,763	2,515,313

금융부채		
매입채무	1,222,360	1,576,111
미지급금	119,029	153,476
단기차입금	100,000	128,940

연결회사는 외화거래 수행에 따라 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화의 환율변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	
	10%상승	10%하락
USD	91,191	(91,191)

(2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간말 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

한편, 연결회사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다

당기말 현재 매출채권및기타채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
6개월 이하	0.45%	18,014,539	432,743
6월초과~12월이하	1.84%	21,837	21,837
12월초과~18월이하	3.54%	6,569,151	1,801,510
18월초과~24월이하	9.43%	-	-
24월초과~30월이하	19.40%	-	-
30월초과~36월이하	38.79%	-	-
36월초과	100.00%	-	-

합 계	24,605,527	2,256,090
-----	------------	-----------

연결회사가 매출채권및기타채권에 대한 개별평가로 대손충당금을인식한 금액은 3,317,513천원입니다.

보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산(*1)	24,632,322	24,632,322	4,728,808	4,728,808
매출채권및기타채권	50,489,462	50,489,462	31,233,907	31,233,907
장기금융상품	145,000	145,000	5,000	5,000
장기예치금	37,133	37,133	-	-
비유동매출채권및기타채권	7,245,577	7,245,577	7,243,380	7,243,380
기타금융부채(*2)	147,231	35,993,964	278,503	25,213,291

(*1) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

(*2) 기타금융부채 계상대상(중도금대출)에 대한 신용위험의 최대노출정도는 계약상 현금흐름 원금입니다.

연결회사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도 입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 36,419,049천원과 28,072,336천원입니다.

(3) 유동성위험

1) 보고기간말 현재 당사의 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

<당기말> (단위 : 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	52,880,096	57,556,046	26,256,073	20,580,295	10,719,678	-	57,556,046
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000	-	-	-	15,000,000
매입채무및기타채무	67,902,313	67,902,313	67,431,084	133,000	338,229	-	67,902,313
기타금융부채(*)	147,231	29,994,970	29,994,970	-	-	-	29,994,970
리스부채	3,188,025	5,022,734	1,063,361	635,823	1,658,550	1,665,000	5,022,734
합 계	139,117,665	175,476,063	139,745,488	21,349,118	12,716,457	1,665,000	175,476,063

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금 입니다.

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	합 계
장·단기차입금	54,541,498	57,014,205	39,171,329	1,810,376	16,032,500	57,014,205

사채	3,000,000	3,082,500	3,082,500	-	-	3,082,500
매입채무및기타채무	31,843,395	31,843,395	31,378,954	127,000	337,440	31,843,394
기타금융부채(*)	278,503	20,945,663	784,957	20,160,706	-	20,945,663
리스부채	1,171,108	1,264,978	945,734	293,884	25,360	1,264,978
합 계	90,834,504	114,150,741	75,363,474	22,391,966	16,395,300	114,150,740

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금입니다.

2) 보고기간말 현재 연결회사가 제공한 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	2년 초과	합 계
당기말	30,420,055	30,420,055	30,343,509	-	76,546	30,420,055
전기말	23,804,708	23,804,708	843,899	22,631,288	329,521	23,804,708

(*) 계약상 현금흐름은 실행금액을 기준으로 작성한 것입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 보고기간말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, %)		
구 분	당기말	전기말
부채총계(a)	168,253,110	116,341,806
자본총계(b)	87,295,247	79,147,588
부채비율(c=a/b)	192.74	146.99

2. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 파생상품 및 풋백옵션 등의 거래가 없습니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

1. 경영상의 주요계약사항

[까뮤이앤씨]

2023년 12월 당사는 공사미수금에 대하여 당해 부동산을 대물변제로 취득하는 계약을 체결하였습니다.

계약상대방	계약의 목적 및 내용	계약일자	계약금액	대금수수방법	비 고
대신자산신탁(주)	양평타운하우스 공사미수금	2023.11.13.	17,940백만원 (취득가액)	대물 취득	2023.12.8. 등기 완료

2. 연구개발활동

[까뮤이앤씨]

1) 연구개발전담부서 설립목적

당사는 1978년 프랑스 Raymond Camus 사의 공업화 공법기술을 도입하여 설립된 Precast Concrete(PC) 제조에 강점을 가진 종합건설사로서 하우징 PC, 시스템빌딩, 커튼월, 복합화 공법 등 고객의 다양한 요구에 부응함과 동시에 사업의 다각화를 추진하고자 본 전담부서를 설립 운영중입니다.

2) 연구개발 담당조직

항 목	내 용
조직형태	연구개발전담부서
조직명칭	(주)까뮤이앤씨 미래연구실
조직구성	전담요원 3명 (박사 3명)
연구분야	1) 신사업 창출형 미래전략 기술 - 새로운 신사업 시장에서 우위를 점할 수 있는 경쟁력 높은 기술개발을 통해 기업 경쟁력 제고 2) 기관고유 기초·원천 기술 - 독자적 기술 확보 통한 시장 우위 선점 및 기술 선도 3) 전사적 한계 Cost 추구 - 관리기술 개선을 통한 Hidden Cost 축소 등 비용 최적화 통한 기업 경쟁력 제고 4) P.C. 생산 프로세스 개선 - 공장 레이아웃 개선 및 자동화 기계 도입을 통한 생산제품 품질 및 생산성 향상

3) 연구개발비용

(단위:백만원)

과 목		제45기	제44기	제43기
재 료 비		15	228	19
인 건 비		154	144	207
감가상각비		57	58	61
위탁용역비		124	80	117
연구개발비용 계		350	510	404
(정부보조금)		-	-	-
회계처리	판매비와관리비	350	510	404
	제조경비	-	-	-
	개발비	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.13	0.26	0.25

4) 연구개발 실적

연도	연구 과제명	연구 내용
2016~2017	PC 이중합성벽체 공법 개발	폐수처리장 및 우수저류조용 대형 PC 더블월 개발
2017~2018	PC전용 최적 콘크리트 배합 개발	PC공장 전용 콘크리트 배합비 개발로 인한 원가절감
2017~2018	하이브리드 PC기동 공법 개발	건설신기술 인증(국토부 제853호) 획득
2018	반도체공장 최적화된 PC코어 개발	반도체공장 코어 PC화 기술 실용화
2016~2023	PC 장수명 공동주택 공법 개발	라멘조 장수명 공동주택 PC화 기술 구축
2020~2023	C&D형 연구 (Connect & Development)	* 발주처가 원하는 Needs를 기반으로 아이디어를 도출하고 공동연구 추진 - PC Core 요소기술 개발 - PC Building Information Modeling 연구 - 물류센터용 PC 와이드 보 적용
	R&D형 연구 (Research & Development)	* 신기술 개발 통한 신규시장 개척 - PC 공동주택 요소기술 개발, PC기동 요소기술 개발 * 원가절감 및 PC공장 생산성 향상 - 최적 콘크리트 배합 연구, PC 부재 생산 자동화 연구
2020~2024	Off-site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술 개발 과제	*공동주택 바닥용 PC 슬래브 기술 개발 - PC Slab Proto-type 개발, PC 슬래브 성능평가/설계방안 제시 *OSC 기반 PC 생산공장 인증시스템 개발 - 국내외 PC 산업 현황 조사 - PC 공장 품질관리 프로세스 구축, 심사항목 도출 - PC 공장 인증시스템 정책 제안

[한국알미늄]

1) 연구개발전담부서 설립목적

당사는 알루미늄 압연기술과 필름 라미네이팅 공법기술을 보유하여 패키징 제품 제조에 강점을 가진 제조사로서 여러 용도의 알루미늄 원단, 제약용 포장재, 산업용 포장재, 이차전지용 포장재 등 시장의 다양한 수요를 충족시킴과 동시에 사업의 다각화를 추진하고자 본 전담부서를 운영 중입니다.

2) 연구개발 담당조직

항 목	내 용
조직형태	기업부설 연구소
조직명칭	연구소
조직구성	전담요원 : 6명
연구분야	1) 신사업 미래가치 창출
	- 사업의 다각화를 위한 경쟁력 높은 신규제품 기술 개발 추진
	2) 기존제품 경쟁력 강화
	- 독자적 기술 확보를 통한 시장 경쟁력 확보 및 점유율 확대를 위한 기존제품 경쟁력 강화 추진
	3) 전사적 한계 Cost 추구
	- 공정기술 및 원자재 개선을 통한 Cost 축소를 통한 기업 경쟁력 강화

3) 연구개발비용

(단위:백만원)

과 목		제16기	제15기	제14기
재 료 비		353	385	190
인 건 비		621	449	360
감가상각비		63	83	38
위탁용역비		15	9	6
연구개발비용 계		1,052	926	594
(정부보조금)		159	65	6
회계처리	판매비와관리비	893	25	6
	제조경비			
	개발비	0	836	582
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		1.99%	0.82%	0.70%

4) 연구개발 실적

연도	연구 과제명	연구 내용
2019~2020	CFDA 제약 포장용 포장재 개발	중국 제약회사 납품용 알루미늄 캡슐 포장지 개발 및 CFDA 인증번호 획득 (B20190002206)
2020	코로나 19 진단키트 파우치 개발	코로나 19 발병으로 인한 진단키트 사용의 폭증으로 진단키트 포장재 개발
2020~2021	수입품 대체 T/D용 접착제 개발	- T-DEI 공정에서 사용하는 Anchor Coating 접착제를 개발 - 접착제 제조업체와 협력하여 공동 개발 진행
2018~	이차전지용 알루미늄 파우치 개발	전자장비, 전기차용 배터리 중 파우치 타입 배터리의 외장재 연구 개발
2021~	친환경 Dry-Lamination 접착제 개발	유기용제 접착제를 대신하여 Alcohol을 용제로 사용하는 접착제 개발 - 접착제 제조업체와 협력하여 공동 개발 진행
2021~	친환경 비크롬계 알루미늄 파우치 개발	크롬계 코팅제를 사용하지 않는 이차전지용 알루미늄 파우치 개발

7. 기타 참고사항

1. 지적재산권 보유 현황

[까뮤이앤씨] (신기술1, 특허31)

종류	인증기관	취득일	지정번호	제목 및 내용	존속기한
신기술	국토교통부	2018.11.30	제 853호	스터드 전단열결재를 설치한 각형강관 매입형 중공 프리캐스트 콘크리트 합성기동 공법	2026.11.29

특허	특허청	2007.09.13	10-0760393	프리캐스트 콘크리트패널 및 그를 이용한 슬래브의 시공방법	2026.09.29
특허	특허청	2010.12.20	10-1004221	포스트텐션으로 연속화된 와플형 슬래브 시스템 및 포스트텐션닝 방법	2028.10.15
특허	특허청	2011.05.31	10-1039457	프리스트레스트 프리캐스트 콘크리트 슬래브 제조장치	2028.10.15
특허	특허청	2012.08.23	10-1178381	각형강관을 이용한 프리캐스트 콘크리트 합성기둥 및 이의 제작방법	2032.04.06
특허	특허청	2012.08.31	10-1180575	각형강관을 이용한 프리캐스트 콘크리트 합성기둥과 보접합부 구조	2032.04.06
특허	특허청	2013.01.03	10-1220678	단면 최적화 리브 피씨슬래브	2032.05.02
특허	특허청	2013.01.25	10-1228642	일체성 향상을 위해 가장자리 단차 접합부를 갖는 중공슬래브	2031.06.07
특허	특허청	2013.07.05	10-1285468	덧침 콘크리트와 일체성 향상을 위한 중공슬래브	2031.06.07
특허	특허청	2013.07.05	10-1285487	비모듈 대응성 및 수평 전단 성능 향상을 위한 중공슬래브 및 이의 시공방법	2031.06.07
특허	특허청	2014.09.11	10-1441515	피씨 구조물용 인버티드 리브 슬래브	2033.10.08
특허	특허청	2014.10.27	10-1457070	피씨 구조물용 인버티드 리브 슬래브	2033.10.08
특허	특허청	2017.02.21	10-1710571	유닛 결합형 장경간 피씨 합성보 시스템	2035.05.21
특허	특허청	2017.03.02	10-1713632	튜브형 고무몰드를 활용한 중공 피씨슬래브 및 이의 제조방법	2036.05.31
특허	특허청	2017.10.13	10-1788130	부직포가 합지된 PP 방수시트를 이용한 방수 일체형 PC공법	2036.03.02
특허	특허청	2018.02.26	10-1834423	변단면 프리캐스트 콘크리트보	2035.05.21
특허	특허청	2018.05.23	10-1862030	노캠버 프리스트레스트 콘크리트 부재의 제작방법	2036.07.05
특허	특허청	2018.08.16	10-1890860	이중 피씨벽패널 조립체 및 이를 이용한 합성벽체 시공방법	2037.03.03
특허	특허청	2019.06.11	10-1987327	복합단면을 갖는 고두튜브 몰드를 이용한 대단면 속빈PC부재 제조방법	2037.12.13
특허	특허청	2019.11.22	10-2050046	장부이음을 갖는 분절된 프리캐스트 콘크리트박스를 이용한 건축물 코어시스템	2037.12.15
특허	특허청	2020.01.22	10-2071825	코어형 PC 계단실 골조의 시공방법	2039.06.24
특허	특허청	2020.02.21	10-2082481	연속 시공형 PC벽체 및 이의 시공방법	2038.12.28
특허	특허청	2020.02.27	10-2084829	각형강관과 합성된 프리캐스트 콘크리트 기둥을 활용한 PC 탑다운공법	2037.08.25
특허	특허청	2020.04.22	10-2105457	코너부에 접합철물을 갖는 박스형 프리캐스트 콘크리트 모듈 및 이를 이용한 건축물 코어 시스템 시공방법	2038.05.29
특허	특허청	2020.05.11	10-2111337	중앙에 기둥이 있는 프리캐스트 콘크리트 패널 및 이를 이용한 건축물 코어 시스템	2037.12.15

특허	특허청	2020.05.11	10- 2111883	아파트와 지하주차장 접합부에서의 트랜스퍼 거더 PC화 공법	2039.04.23
특허	특허청	2021.05.11	10- 2253012	강관을 이용한 PC중공슬래브 제작방법 및 이에 의해 제작된 PC중공슬래브	2040.10.30
특허	특허청	2021.10.25	10- 2319225	강재 PC 전단벽체를 이용한 코어 시스템 및 그 시공 방법	2041.05.14
특허	특허청	2022.03.03	10- 2372199	균열방지판이 구비된 역리브 PC 슬래브	2041.09.01
특허	특허청	2022.04.28	10- 2393967	프리스트레싱 모듈 및 이의 제작 방법	2041.09.01
특허	특허청	2022.09.26	10- 2448993	연결철물을 이용하여 공기단축이 가능한 장수명 라멘조 공동주택 PC 공법	2040.10.27
특허	특허청	2022.11.10	10- 2467358	와플형 와이드 거더 및 이의 시공방법	2040.09.18

[한국알미늄] (특허4)

종류	인증기관	취득일	지정번호	제목 및 내용	존속기한
특허	특허청	2014.03.05	10- 1374644	금속재료의 부분압연용 롤러	2033.06.11
특허	특허청	2021.03.15	10- 2229773	그래핀을 포함하는 레토르트 식품 포장용 필름	2040.10.13
특허	특허청	2021.07.22	10- 2282604	그래핀을 포함하는 이차전지 파우치용 필름	2040.10.13
특허	특허청	2021.10.19	10- 2316721	그래핀을 포함하는 약제 포장용 시트	2040.09.14

2. 업계의 현황

[까뮤이앤씨]

1) 산업의 특성

건설산업은 토지를 바탕으로 노동, 자본, 자재와 경영관리 등의 생산요소를 결합하여 내구적인 건축물을 생산하는 3차 산업으로서, 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 철도, 항만, 국토개발, 에너지자원 등 광범위한 고정자본 형성 및 사회기반시설 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다. 또한 지역적으로는 국내 뿐만 아니라 해외 전 지역을 사업의 대상으로 합니다. 과거 단순 도급 형태의 시공사업에서 최근 다양한 금융기법이 접목된 개발사업, 민간부문의 투자를 통한 민자사업의 형태로 다변화되고 있는 추세입니다.

2) 산업의 성장성

우리나라 경제발전과 더불어 급속한 성장세를 지속해 온 과거와 달리, 앞으로 전반적인 국가의 경제성장이 완만하게 진행되는 단계에 진입함에 따라 국가경제에서 차지하는 비중이 큰 건설산업도 성장성에 영향을 받게 될 것입니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있

는 현재의 산업 추세로 인해, 건설업도 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 IT 등과 같은 여러가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 녹색성장과 같은 사회적 이슈가 산업의 성장성을 좌우하는 변수로 부각되고 있습니다.

3) 경기변동의 특성

건설산업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산활동이 파생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다. 또한, 국가 기간산업으로서 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발 효과가 크기 때문에 국내 경기조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부정책 역시 산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다.

4) 경쟁상황

부동산경기 침체지속, 높은 주택보급율, 소비자 욕구 증대 등에 따라, 민간건축 부문의 분양 경쟁이 더욱 치열해질 것으로 예상되는 가운데 브랜드 가치, 대외신인도, 금융조달 능력, 고객 서비스 등 다양한 부문이 기업 경쟁력의 핵심요소가 될 전망입니다. 또한 공공부문 발주 제도 개선 등 수주환경 변화에 따라, 원가경쟁력 강화뿐 아니라 핵심기술을 통한 전문성 확보, 공사실적, 재무능력, 안전관리 능력 등 다양한 부문에서 경쟁력을 확보하는 업체를 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 목재, 골재, 모래 등은 국내자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 특히, 최근 철근, 레미콘 등 원자재가격 급등으로 건설업 부실로 이어지고 있습니다. 자재 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니 다. 또한, 건설업 특성상 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 미흡하여 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

6) 관계법령 또는 정부의 규제 및 지원 등

건설시장의 개방에 따라 각종 규제가 완화되거나 폐지되는 추세이지만 부실시공 및 입찰담합에 대해서는 강력한 제재조치가 취해지고 있으며, 건설업의 대외 경쟁력 제고 차원에서 우량한 재무구조와 신용등급등에 의한 시장기능이 유도되고 있습니다.

또한, 2022년부터 시행되는 중대재해처벌법으로 건설안전이 더욱 강화되었습니다.

[한국알루미늄]

1) 소재사업부문

가. 산업의 특성

알루미늄박은 식품, 제과, 연초 등의 포장재에서 전기/전자 및 자동차 산업에 이르기까지 각종 산업의 필수 소재인 중간재로 광범위하게 사용되고 있습니다. 또한 알루미늄박 산업은 초기 시설 투자비가 높고 장기적인 기술 축적이 필요한 산업으로 신규업체의 진입장벽이 비교적 높은 산업입니다.

나. 산업의 성장성

알루미늄박 산업은 포장재 산업 및 전기/전자 건축용 산업에 이르기까지 광범위하게사용되

고 있고 소재부품산업으로 소득수준이 높아짐에 따라 그 사용량이 증가하고 있습니다. 또한 국내외 전기자동차, 에너지저장장치(ESS) 등 2차전지용 알루미늄박 생산 판매가 해마다 증가하고 있습니다.

다. 경기변동의 특성

알루미늄박의 대부분이 최종소비재가 아닌 중간 원자재의 성격을 갖고 있어서 관련 산업의 경기 변동에 영향을 크게 받고, 알루미늄의 원재료는 전량 수입에 의존하고 있어 환율 및 원재료 가격 변동에 따라 민감한 영향을 받고 있습니다.

라. 국내외 시장여건(시장의 안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)

국내 박업계는 선발 3사(삼아알미늄(주), 롯데알미늄(주), 동원시스템즈(주))로 유지되어 왔으나 1990년대 초 후발 업체의 시장 참여로 현재는 5개사(선발 3사, 동일알루미늄(주), (주)한국알미늄)가 국내 시장을 분점하고 있는 상태입니다. 여기에 더해 2000년대 중반부터 중국의 대형 알루미늄박 업체들이 시장에 진입하면서 경쟁이 치열해지고 있습니다.

마. 경쟁우위요소

수요/공급면에서 균형을 이루고 있을 때에는 품질 및 신속한 납기 대응이 경쟁요소이며, 공급이 초과되어 있는 상황에서는 가격이 주된 경쟁요소가 되고 있으나 당사는지속적인 혁신을 통한 차별화와 안정적인 생산체계를 더욱 견실히 유지하고, 품목 다변화를 통한 판매 확대로 경쟁우위를 선점할 수 있도록 노력하고 있습니다.

2) 패키징사업부문

가. 산업의 특성

가공된 알루미늄박은 미려하며 광택이 좋고 방습성, 가공성, 열전도성이 뛰어나 식품, 제과, 연초, 제약 등 거의 모든 분야의 포장재로 널리 사용되고 있으며, 산업용으로는 건축용 및 전기/전자산업의 필수 소재, 그리고 자동차용과 냉방기 열교환기용 소재로 널리 사용되고 있습니다.

나. 산업의 성장성

포장재 산업은 가정간편식(HMR) 시장이 해마다 확대되고 있고 소득 수준의 향상으로 사용용도가 다양화 및 고급화되고 있어 지속적인 성장이 있을 것으로 예상됩니다. 또한 건축용, 전기/전자 등의 산업재 부문도 수요가 꾸준히 증가하고 있습니다.

다. 경기변동의 특성

식품용 포장지에 사용되고 있는 연포장 부문은 경기가 침체되면 수요가 급격히 감소되는 양상을 보이며 의료용 및 전기/전자 등의 산업재 부문도 관련 산업의 경기 변동에 밀접한 영향을 받고 있습니다.

라. 국내외 시장여건(시장의 안정성, 경쟁상황, 시장점유율 추이)

국내 패키징 가공 부문은 박업체가 직접 영위하는 4개사((주)한국알미늄, 삼아알미늄(주), 롯데알미늄(주), 동원시스템즈(주),)와 기타 연포장 가공만 영위하는 수백여 업체가 난립하고 있는 상황입니다. 시장점유율은 어느 업체도 큰 비중을 점하기는 어려운 상황입니다.

마. 경쟁우위요소

수많은 업체가 가공부문에 참여하고 있기 때문에 품질 못지 않게 가격이 주요 경쟁요소가 되

고 있습니다. 당사는 친환경 소재 등 신제품 개발을 위한 연구개발 역량 강화를 통해 경쟁우위를 선점할 수 있도록 노력하고 있습니다.

바. 환경관련 규제 사항

압연공정에서 발생하는 환경오염물질은 압연유 사용중 발생하는 폐유(고상/액상)가 있으며, 이를 폐기물처리업체에 위탁 처리하여 재활용 및 소각 처리 하고 있습니다. 공정중 발생하는 오일 미스트는 오일회수장치를 통해 회수 및 재활용하고 있습니다.

가공공정에서 발생하는 환경오염물질은 유기용제 사용중 발생하는 총탄화수소 및 악취로, 환경법 기준 충족을 위해 농축+직접연소에 의한 시설, 세정탑 및 용제회수설비를 운영하여 법적 기준치 이내로 관리하고 있으며, 운영중에 발생하는 세정탑 폐수는 폐수처리업체를 통해 전량 위탁처리하고 있습니다. 공정 중 발생하는 폐기물은 폐유(고상/액상)로 폐기물처리업체에 위탁하여 소각 처리 하고 있으며, 작업중 발생하는 유기용제는 용제회수설비를 통해 회수하고 있습니다.

3. 영업의 개황

[까뮤이앤씨]

2023년은 불안한 국제정세가 지속된 가운데 고금리·고물가·저성장의 삼중고로 우리 경제가 다시금 위축된 한 해였습니다.

특히 경기 불황과 고금리, 미분양 사태로 더욱 심화하고 있는 부동산 프로젝트 파이낸싱(PF) 부실 등 많은 악재가 건설업계를 덮치면서 선행지표로 인식되는 건설수주, 건축허가, 착공, 분양 등 거의 모든 지표가 크게 악화 되었습니다.

당사는 이러한 위기 상황에서 지난해 매출 신장과 손익 면에서 흑자 전환을 이루었습니다. 기 착공현장의 원활한 공정진행으로 당기 매출액은 전기대비 43% 상승한 2,788억원, 영업이익 67억원, 당기순이익 26억원 및 비상장주식 처분이익이 반영된 총포괄손익 82억원을 실현하였습니다.

재무상태는 2023년 12월 (주)한국알미늄을 자회사로 인수하여 연결기준(별도) 자산총액 2,555억원(2,298억원), 부채총액 1,683억원(1,433억원), 자본총액은 873억원(865억원)입니다.

2024년 당사는 국가적인 관심과 지원 속 중장기 대규모 투자에 곧 들어갈 신규 반도체 플랜트 프로젝트의 PC공사 참여를 계획하고 있습니다.

[한국알미늄]

당사는 알루미늄 호일 및 패키징용 포장재 생산 전문업체로 2022년 매출액은 1,118억원, 당기순이익 3억원입니다. 2023년은 코로나 특수에 의한 진단키트 포장지의 생산 및 판매량이 급감하였으며 중국산 원재료에 대한 미국의 반덤핑 관세 부과 영향으로 AL-FOIL의 대미 수출량이 급감하였습니다. 이에 연결기준 전년대비 매출액이 53% 감소한 531억원이며 53억원의 당기순손실이 발생하였습니다.

당사는 현재 순수 국내기술의 전기차(EV) 및 중대형 이차전지 셀파우치 개발을 진행중이며

2026년 양산을 목표로 하고 있습니다.

4. 사업부문별 정보

연결회사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업과 각종 은박지 및 포일(foil) 제조와 판매업 등을 영위하고있으며 연결회사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

연결회사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
임대업	오피스텔 임대	개인
제조업등	은박지 및 포일 제조와 판매	롯데알미늄등

(2) 연결회사의 당기와 전기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)				
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	167,934,585	110,870,318	23,050	278,827,953
매출원가	167,003,725	96,457,474	34,338	263,495,537
매출총이익	930,860	14,412,844	(11,288)	15,332,416
판매관리비	-	-	8,681,155	8,681,155
영업이익(손실)	930,860	14,412,844	(8,692,443)	6,651,261
기타손익및금융손익	-	-	(3,403,317)	(3,403,317)
법인세비용	-	-	640,317	640,317
당기순이익(손실)	930,860	14,412,844	(12,736,077)	2,607,627

(주1) 종속회사의 당기말 인수로 인하여 당기 및 전기 연결회사에 계상된 손익은 없습니다.

<전기> (단위 : 천원)				
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	96,693,920	98,425,915	20,652	195,140,487
매출원가	114,915,556	83,782,928	35,123	198,733,607
매출총이익	(18,221,636)	14,642,987	(14,471)	(3,593,120)
판매관리비	-	-	12,304,680	12,304,680
영업이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,319,151)	(15,897,800)
기타손익및금융손익	-	-	(2,227,747)	(2,227,747)
법인세비용	-	-	(2,237,451)	(2,237,451)
당기순이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,309,447)	(15,888,096)

(3) 연결회사의 보고부문별 자산과 부채는 이사회에 정기적으로 제공되지 않아 포함하지 않았습니다.

(4) 연결회사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(5) 주요 고객에 대한 정보

연결회사 당기와 전기 총매출의 10%이상을 차지하는 주요 고객의 비중은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)	
구 분	매출액
에스케이에코플랜트(주)	67,192,628
안성성은물류피에프비(주)	57,996,767

<전기> (단위 : 천원)	
구 분	매출액
(재)인천천주교회유지재단	23,591,960

(6) 시장점유율 등 (단위:백만원)

구 분	2023년		2022년		2021년	
	시공능력평가액	순위	시공능력평가액	순위	시공능력평가액	순위
토목건축공사업	181,913	144위	216,044	128위	214,566	128위

자료제공: 대한건설협회

(7) 시장의 특성

토목부문은 도로, 지하철, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받는다고 하겠습니다.

건축부문은 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩, 상가 등 민간도급공사가 주로 이루어지며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

주택부문은 아파트, 타운하우스 등이 주를 이루며 동 부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

(8) 신규사업 등의 내용 및 전망

보고일 현재 신규사업 진출에 대한 구체적인 예정사항은 없습니다.

III. 재무에 관한 사항

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었으며, 별도재무제표에 대하여 제 45기 및 비교표시된 제44기, 제43기 재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 연결재무제표에 대하여는 당기(제45기)에 신규 연결재무제표가 작성되었기에 제45기는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표이며, 비교표시된 제44기 재무제표는 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 않은 재무제표입니다.

※ 제45기 재무제표는 정기주주총회 승인전 재무제표이며, 향후 정기주주총회 (2024.3.28 개최 예정)에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

1. 요약재무정보

1. 요약 연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제45기	제44기
	(2023년 12월말)	(2022년 12월말)
[유동자산]	164,929,361,341	72,079,767,443
· 현금및현금성자산	24,637,321,891	4,733,808,350
· 매출채권및기타채권	50,489,462,166	31,233,907,398
· 재고자산	32,797,439,771	4,717,347,173
· 기타유동자산	57,005,137,513	31,394,704,522
[비유동자산]	90,618,994,971	123,409,626,460
· 매출채권및기타채권	7,245,577,439	7,243,380,000
· 유형자산	65,520,721,704	52,901,000,331
· 무형자산	2,046,378,317	773,798,474
· 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,000,000	47,708,322,000
· 당기손익-공정가치측정금융상품	9,163,428,248	10,099,127,630
· 기타비유동금융자산	6,641,889,263	4,683,998,025
자산총계	255,548,356,312	195,489,393,903
[유동부채]	123,775,070,069	88,669,890,181
[비유동부채]	44,478,039,683	27,671,915,472
부채총계	168,253,109,752	116,341,805,653
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000
[자본잉여금]	7,728,260,798	7,728,260,798
[기타자본]	-318,349,348	-
[기타포괄손익누계액]	14,320,324,093	28,752,669,085

[이익잉여금]	41,850,853,671	20,090,518,367
[비지배지분]	1,138,017,346	-
자본총계	87,295,246,560	79,147,588,250
	(2023.01.01~2023.12.31)	(2022.01.01~2022.12.31)
매출액	278,827,953,382	195,140,487,261
영업이익(손실)	6,651,260,920	-15,897,800,139
당기순이익(손실)	2,607,626,820	-15,888,096,472
주당순이익(손실)	58	-358

* (주)한국알미늄이 2023.12.27. 종속회사로 편입되어 최근 2개년 작성되었습니다.

2. 요약 별도재무정보

(단위 : 원)

구 분	제45기	제44기	제43기
	(2023년 12월말)	(2022년 12월말)	(2021년 12월말)
[유동자산]	143,231,733,417	72,079,767,443	64,796,105,922
· 현금및현금성자산	23,572,287,265	4,733,808,350	4,166,163,547
· 매출채권및기타채권	43,475,848,117	31,233,907,398	28,688,718,280
· 재고자산	20,023,466,563	4,717,347,173	3,671,771,089
· 기타유동자산	56,160,131,472	31,394,704,522	28,269,453,006
[비유동자산]	86,572,970,349	123,409,626,460	130,262,327,064
· 매출채권및기타채권	6,872,380,000	7,243,380,000	6,996,880,000
· 유형자산	52,497,884,431	52,901,000,331	52,904,497,573
· 무형자산	670,257,365	773,798,474	877,588,583
· 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,000,000	47,708,322,000	56,016,208,648
· 당기손익-공정가치측정금융상품	9,163,428,248	10,099,127,630	10,110,899,402
· 종속기업투자자산	14,526,773,840	-	-
· 기타비유동금융자산	2,841,246,465	4,683,998,025	3,356,252,858
자산총계	229,804,703,766	195,489,393,903	195,058,432,986
[유동부채]	105,496,585,010	88,669,890,181	67,006,565,954
[비유동부채]	37,832,540,194	27,671,915,472	29,239,484,374
부채총계	143,329,125,204	116,341,805,653	96,246,050,328
[자본금]	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
[자본잉여금]	7,728,260,798	7,728,260,798	7,221,996,120
[기타자본]	-	-	-1,031,238,400
[기타포괄손익누계액]	14,320,324,093	28,752,669,085	35,079,034,778
[이익잉여금]	41,850,853,671	20,090,518,367	34,966,450,160
자본총계	86,475,578,562	79,147,588,250	98,812,382,658
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	지분법	지분법
	(2023.01.01~2023.12.31)	(2022.01.01~2022.12.31)	(2021.01.01~2021.12.31)
매출액	278,827,953,382	195,140,487,261	163,686,602,054

영업이익(손실)	6,651,260,920	-15,897,800,139	-3,010,985,732
당기순이익(손실)	2,607,626,820	-15,888,096,472	-3,016,566,535
주당순이익(손실)	58	-358	-68

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 45 기 2023.12.31 현재

제 44 기 2022.12.31 현재

제 43 기 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
자산			
Ⅰ. 유동자산	164,929,361,341	72,079,767,443	64,796,105,922
(1) 현금및현금성자산	24,637,321,891	4,733,808,350	4,166,163,547
(2) 매출채권 및 기타유동채권	50,489,462,166	31,233,907,398	28,688,718,280
(3) 유동재고자산	32,797,439,771	4,717,347,173	3,671,771,089
(4) 기타유동금융자산	0	0	3,120,000
(5) 기타유동자산	57,002,157,609	31,392,893,942	28,266,333,006
(6) 당기법인세자산	2,979,904	1,810,580	0
Ⅱ. 비유동자산	90,618,994,971	123,409,626,460	130,262,327,064
(1) 장기금융상품	145,000,000	5,000,000	5,000,000
(2) 장기예치금	37,132,533	0	0
(3) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,000,000	47,708,322,000	56,016,208,648
(4) 당기손익-공정가치측정금융상품	9,163,428,248	10,099,127,630	10,110,899,402
(5) 관계기업에 대한 투자자산	0	0	1,092,873,103
(6) 기타비유동금융자산	0	0	210,000
(7) 장기매출채권 및 기타비유동채권	7,245,577,439	7,243,380,000	6,996,880,000
(8) 유형자산	65,520,721,704	52,901,000,331	52,904,497,573
(9) 영업권 이외의 무형자산	2,046,378,317	773,798,474	877,588,583
(10) 투자부동산	632,885,826	664,562,526	696,239,226
(11) 사용권자산	3,067,855,518	1,167,584,640	1,394,269,647
(12) 이연법인세자산	2,606,570,937	2,671,221,091	0
(13) 기타비유동자산	152,444,449	175,629,768	167,660,882
자산총계	255,548,356,312	195,489,393,903	195,058,432,986
부채			
Ⅰ. 유동부채	123,775,070,069	88,669,890,181	67,006,565,954
(1) 매입채무 및 기타유동채무	67,395,726,523	31,378,954,325	31,853,472,889
(2) 단기차입금	21,421,768,311	21,849,845,000	15,849,845,000
(3) 유동성장기차입금	1,891,661,330	16,033,325,330	12,208,333,330

(4)유동성사채	15,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
(5)유동 리스부채	1,007,475,079	859,177,605	708,707,683
(6)유동충당부채	6,914,006,829	14,216,458,013	1,625,045,175
(7)기타유동금융부채	147,231,259	660,241	0
(8)기타 유동부채	9,036,633,680	1,331,469,667	1,559,797,209
(9)당기법인세부채	960,567,058	0	201,364,668
II.비유동부채	44,478,039,683	27,671,915,472	29,239,484,374
(1)장기매입채무 및 기타비유동채무	506,586,996	464,440,286	460,626,041
(2)장기차입금	29,566,666,700	16,658,328,030	16,558,333,360
(3)비유동 리스부채	2,180,549,516	311,930,219	720,429,666
(4)순확정급여부채	4,972,832,671	1,687,894,107	2,464,707,070
(5)비유동충당부채	7,251,403,800	8,271,480,248	8,347,055,141
(6)기타비유동금융부채	0	277,842,582	0
(7)이연법인세부채	0	0	688,333,096
부채총계	168,253,109,752	116,341,805,653	96,246,050,328
자본			
I. 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	86,157,229,214	79,147,588,250	98,812,382,658
(1)자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
(2)자본잉여금	7,728,260,798	7,728,260,798	7,221,996,120
(3)기타자본구성요소	(318,349,348)	0	(1,031,238,400)
(4)기타포괄손익누계액	14,320,324,093	28,752,669,085	35,079,034,778
(5)이익잉여금(결손금)	41,850,853,671	20,090,518,367	34,966,450,160
II. 비지배지분	1,138,017,346	0	0
자본총계	87,295,246,560	79,147,588,250	98,812,382,658
자본과부채총계	255,548,356,312	195,489,393,903	195,058,432,986

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 수익(매출액)	278,827,953,382	195,140,487,261	163,686,602,054
II. 매출원가	263,495,537,421	198,733,607,099	154,071,996,282
III. 매출총이익	15,332,415,961	(3,593,119,838)	9,614,605,772
IV. 판매비와관리비	8,681,155,041	12,304,680,301	12,625,591,504
V. 영업이익(손실)	6,651,260,920	(15,897,800,139)	(3,010,985,732)
VI. 기타이익	297,569,961	1,568,616,515	1,406,909,296
VII. 기타손실	355,947,971	1,991,760,027	1,322,425,746
VIII. 금융수익	933,125,250	624,738,721	838,181,457

IX.금융원가	4,278,063,891	2,429,342,201	1,727,372,994
X.법인세비용차감전순이익(손실)	3,247,944,269	(18,125,547,131)	(3,815,693,719)
XI.법인세비용(수익)	640,317,449	(2,237,450,659)	(799,127,184)
XII.당기순이익(손실)	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
XIII.연결당기순이익(손실)			
(1)지배기업 소유주지분	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
(2)비지배주주지분	0	0	0
XIV.기타포괄손익	5,623,409,092	(4,427,955,414)	19,949,655,883
(1)당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	5,623,409,092	(4,427,955,414)	19,949,655,883
1.확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(771,210,312)	427,588,802	24,363,342
2.공정가치측정지분상품 평가손익	0	(4,705,906,140)	18,329,104,129
3.기타포괄손익-공정가치측정지분상품처분손익의 증가	6,394,619,404	(149,638,076)	1,596,188,412
(2)당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	0	0	0
XV.총포괄손익			
(1)지배기업 소유주지분	8,231,035,912	(20,316,051,886)	16,933,089,348
(2)비지배주주지분	0	0	0
XVI.주당이익			
(1)지배기업소유주지분 기본주당손실 (단위 : 원)	58	(358)	(68)
(2)지배기업소유주지분 희석주당손실 (단위 : 원)	58	(358)	(68)

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배지분
		자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계	
2021.01.01 (I .기초자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	15,153,742,237	38,844,898,953	82,765,538,910	82,765,538,910
II .당기순이익(손실)						(3,016,566,535)	(3,016,566,535)	(3,016,566,535)
III.기타포괄손익	(1)확정급여제도의 재측정요소					24,363,342	24,363,342	24,363,342
	(2)공정가치측정지분상품 평가손익				18,329,104,129		18,329,104,129	18,329,104,129
	(3)공정가치측정지분상품 처분손익				1,596,188,412		1,596,188,412	1,596,188,412
	(4)공정가치측정지분상품평가손익의 대체							

	(5)공정가치측 정지분상품처분 손익의 대체								
IV.분기배당						(221,561,400)	(221,561,400)		(221,561,400)
V.연차배당						(664,684,200)	(664,684,200)		(664,684,200)
VI.자기주식의 처분									
VII.종속회사 취득 등 자본 거래로 인한 변동									
2021.12.31 (VIII.기말자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	35,079,034,778	34,966,450,160	98,812,382,658		98,812,382,658
2022.01.01 (I .기초자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	35,079,034,778	34,966,450,160	98,812,382,658		98,812,382,658
II .당기순이익(손실)						(15,888,096,472)	(15,888,096,472)		(15,888,096,472)
III.기타 포괄손 익	(1)확정급여제 도의 재측정요 소					427,588,802	427,588,802		427,588,802
	(2)공정가치측 정지분상품 평 가손익				(4,705,906,140)		(4,705,906,140)		(4,705,906,140)
	(3)공정가치측 정지분상품 처 분손익				(149,638,076)		(149,638,076)		(149,638,076)
	(4)공정가치측 정지분상품평가 손익의 대체				(24,271,141)	24,271,141			
	(5)공정가치측 정지분상품처분 손익의 대체				(1,446,550,336)	1,446,550,336			
IV.분기배당						(221,561,400)	(221,561,400)		(221,561,400)
V.연차배당						(664,684,200)	(664,684,200)		(664,684,200)
VI.자기주식의 처분			506,264,678	1,031,238,400			1,537,503,078		1,537,503,078
VII.종속회사 취득 등 자본 거래로 인한 변동									
2022.12.31 (VIII.기말자본)		22,576,140,000	7,728,260,798		28,752,669,085	20,090,518,367	79,147,588,250		79,147,588,250
2023.01.01 (I .기초자본)		22,576,140,000	7,728,260,798		28,752,669,085	20,090,518,367	79,147,588,250		79,147,588,250
II .당기순이익(손실)						2,607,626,820	2,607,626,820		2,607,626,820
III.기타 포괄손 익	(1)확정급여제 도의 재측정요 소					(771,210,312)	(771,210,312)		(771,210,312)
	(2)공정가치측 정지분상품 평 가손익								
	(3)공정가치측 정지분상품 처 분손익				6,394,619,404		6,394,619,404		6,394,619,404
	(4)공정가치측 정지분상품평가 손익의 대체				(14,432,344,992)	14,432,344,992			
	(5)공정가치측 정지분상품처분 손익의 대체				(6,394,619,404)	6,394,619,404			
IV.분기배당						(225,761,400)	(225,761,400)		(225,761,400)

V.연차배당					(677,284,200)	(677,284,200)		(677,284,200)
VI.자기주식의 처분								
VII.종속회사 취득 등 자본 거래로 인한 변동			(318,349,348)			(318,349,348)	1,138,017,346	819,667,998
2023.12.31 (VIII.기말자본)	22,576,140,000	7,728,260,798	(318,349,348)	14,320,324,093	41,850,853,671	86,157,229,214	1,138,017,346	87,295,246,560

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 영업활동현금흐름	1,626,479,025	(12,329,059,340)	(2,668,352,487)
(1) 당기순이익(손실)	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
(2) 당기순이익조정을 위한 가감	(1,298,411,359)	18,246,544,148	9,592,203,873
(3) 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	2,869,090,913	(13,014,840,864)	(7,900,984,221)
(4) 이자수취	5,713,930	11,819,925	43,992,321
(5) 이자지급(영업)	(3,078,285,549)	(2,051,452,921)	(1,510,483,595)
(6) 배당금수취(영업)	519,772,000	586,127,720	602,242,900
(7) 법인세환급(납부)	972,270	(219,160,876)	(478,757,230)
II. 투자활동현금흐름	20,239,391,816	3,118,058,307	4,198,598,779
(1) 단기대여금및수취채권의 처분	0	0	3,100,000,000
(2) 단기금융상품의 처분	0	0	262,024,779
(3) 연결범위변동으로 인한 현금유입액	1,065,034,626	0	0
(4) 관계기업투자주식의 감소	0	1,089,655,072	0
(5) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 처분	55,987,500,000	2,082,829,960	4,976,508,600
(6) 기타금융자산의 감소	0	3,330,000	19,910,000
(7) 임차보증금의 감소	403,600,000	1,226,000,000	499,100,000
(8) 기계장치의 처분	0	12,000,000	0
(9) 건설용장비의 처분	1,500,000	6,000,000	0
(10) 기타유형자산의 처분	347,000	778,000	2,371,000
(11) 장기에치금의 감소	3,767,695	0	0
(12) 단기대여금의 증가	(21,665,865,119)	0	(400,000,000)
(13) 임차보증금의 증가	(639,900,000)	(427,800,000)	(504,700,000)
(14) 건물의 취득	0	(185,025,965)	0
(15) 구축물의 취득	0	(54,424,000)	(48,000,000)
(16) 기계장치의 취득	0	(380,110,000)	0
(17) 유형자산의 취득	(133,108,546)	(255,174,760)	(127,830,000)
(18) 관계기업에 대한 투자자산의 취득	0	0	(1,150,000,000)
(19) 기타포괄손익_공정가치측정지분상품의 취득	0	0	(2,430,785,600)

(20)건설용장비의 취득	(206,710,000)	0	0
(21)종속기업투자주식의 취득	(14,526,773,840)	0	0
(22)장기예치금의 증가	(50,000,000)	0	0
Ⅲ.재무활동현금흐름	(1,962,357,300)	9,778,645,836	(1,679,068,530)
(1)단기차입금의 증가	58,600,000,000	10,000,000,000	20,949,845,000
(2)장기차입금의 증가	0	16,300,000,000	5,000,000,000
(3)유동성사채의 차입	15,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
(4)임대보증금의 증가	1,000,000	21,000,000	6,000,000
(5)자기주식의 처분	0	1,680,295,680	0
(6)리스부채의 지급	(977,141,370)	(947,390,914)	(757,139,600)
(7)단기차입금의 상환	(66,449,845,000)	(4,000,000,000)	(12,951,445,000)
(8)유동성장기부채의 상환	(4,233,325,330)	(12,375,013,330)	(16,033,333,330)
(9)유동성사채의 상환	(3,000,000,000)	(3,000,000,000)	0
(10)임대보증금의 감소	0	(14,000,000)	(6,750,000)
(11)배당금지급	(903,045,600)	(886,245,600)	(886,245,600)
Ⅳ.현금및현금성자산의순증가(감소)	19,903,513,541	567,644,803	(148,822,238)
Ⅴ.기초현금및현금성자산	4,733,808,350	4,166,163,547	4,314,985,785
Ⅵ.기말현금및현금성자산	24,637,321,891	4,733,808,350	4,166,163,547

3. 연결재무제표 주석

제 45(당)기 2023년 12월 31일 현재

제 44(전)기 2022년 12월 31일 현재

주식회사 까뮤이앤씨와 그 종속기업

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배회사인 주식회사 까뮤이앤씨 (이하 "지배기업")와 그 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결회사")의 일반적인 사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업의 개요

지배기업은 1978년 12월 22일에 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치, 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 제조업, 종합건설업을 영위하고 있으며, 1989년 11월 30일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권 시장에 주식을 상장하였습니다. 본사는 경기도 이천시에 소재하고 있으며, 서울지사 및 경기도 이천과 충남 천안에 PC제품 생산을 위한 공장을 두고 있습니다.

지배기업의 당기말 현재 자본금은 22,576,140천원이며, 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
-------	----------	--------

(주)베이스(구(주)베이스에이치디)	14,320,188	31.72
(주)후니드	1,350,000	2.99
(주)금양인터내셔널	1,350,000	2.99
손병재(대표이사)	50,001	0.11
기타 특수관계인	255,629	0.56
소액주주	27,826,462	61.63
합 계	45,152,280	100.00

1.2 종속기업 현황

당기말 현재 연결재무제표 작성 대상에 포함되는 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)								
회사명	업종	보통주		우선주		지분율 (주1, 주2)	소재지	결산일
		자본금	보유주식수	자본금	보유주식수			
한국알미늄(주)	제조업	6,303,945	1,140,789	2,173,915	434,783	90.48%	대한민국	12월 31일

(주1) 연결회사 내 기업이 소유한 지분율은 연결실체 내 기업이 해당 종속기업에 대해 직접 보유하고 있는 지분을 단순합산한 지분을 의미하며, '비지배지분이 보유한 소유 지분율'은 지배기업의 소유주에게 직간접적으로 귀속되지 않는 지분을 의미합니다.(즉, 비지배지분이 보유한 소유지분율은 "100% - 연결회사 내 기업이 소유한 유효지분율"을 의미함).

(주2) 지배기업은 한국알미늄(주)의 보통주 90.48%와 우선주 100%의 지분을 보유하고 있습니다. 지배기업이 보유한 보통주와 우선주의 비중은 각각 74%와 26%이며, 상기 지분율은 보통주와 우선주의 비중을 고려하여 합산한 지분율입니다.

1.3 당기 종속기업의 요약 재무현황은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
회사명	자산	부채	자본	매출액	당기순손익(손실)	총포괄손익(손실)
한국알미늄(주)(주1)	39,049,946	24,923,985	14,125,961	53,110,054	(5,310,144)	(4,944,722)

(주1) 지배회사가 당기말 한국알미늄(주)의 보통주주식 90.48%를 신규취득하여 종속회사에 편입되었습니다. 종속회사의 재무현황은 종속회사의 종속회사 (주)KPS를 연결한 재무제표입니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
회사명	자산	부채	자본	매출액	당기순손익(손실)	총포괄손익(손실)
(주)KPS(주1)	1,540,781	1,274,839	265,942	28,322	(53,150)	(53,150)

(주1) (주)KPS의 재무현황은 내부거래 제거 전 재무현황입니다.

1.4 비교표시 연결재무제표

지배기업은 당기말 종속기업의 지배권을 최초로 취득하여 종속기업이 당기부터 연결재무제표 작성대상의 범위에 해당되는 연결재무제표를 최초로 작성하였습니다. 이에 따라 비교표시 목적으로 첨부한 2022년 12월 31일의 연결재무상태표와 동일로 종료하는 보고기간의 연결

손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표는 지배기업의 2022년 별도재무제표와 동일합니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결회사는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

지배회사의 연결재무제표는 2024년 2월 27일 이사회에서 승인되었으며, 2024년 3월 28일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준

연결회사의 재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 당기손익-공정가치 측정 금융상품
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품
- 공정가치로 측정되는 투자부동산
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

2.2 중요한 회계정책

연결회사의 연결재무제표 작성에 적용한 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 연결회사가 채택한 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경을 제외하고는 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다. 연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전 대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산보다 클 경우, 그 초과금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

지배력의 상실을 발생시키지 않는 비지배지분과의 거래는 비지배지분의 조정금액과 지급 또는 수취한 대가의 공정가치의 차이를 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본으로 직접 인식합니다.

연결회사가 종속기업에 대해 지배력을 상실하는 경우, 보유하고 있는 해당 기업의 잔여 지분은 동 시점에 공정가치로 재측정되며, 관련 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 유의적인 영향력은 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 연결회사는 관계기업 투자에 대하여 최초에 취득원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 관계기업의 손실 중 연결회사의 지분이 관계기업에 대한 투자지분(순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분 포함)과 같거나 초과하는 경우에는 지분법 적용을 중지합니다. 단, 연결회사의 지분이 영(0)으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 연결회사에 법적-의제의무가 있거나, 관계기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우, 그 금액까지만 손실과 부채로 인식합니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다. 연결회사는 지분법을 적용하기 위하여 관계기업의 재무제표를 이용할 때, 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결회사가 적용하는 회계정책과 동일한 회계정책이 적용되었는지 검토하여 필요한 경우 관계기업의 재무제표를 조정합니다. 한편, 연결회사는 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실한 때에 종전 관계기업에 대한 잔여 보유지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

(2) 공정가치 측정

연결회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측

정을 요구하고 있는 바, 연결회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당 임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결회사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공 시가
격
- 수준 2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접
적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않 은 투
입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치에 대한 공시는 다음의 주석에 설명되어 있습니다.

- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시: 주석 12
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함): 주석 12

(3) 현금 및 현금성자산

연결재무상태표 상의 현금 및 현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금 및 현금성자산은 이러한 현금 및 현금성자산 금액에서 당좌차월을 차감한 금액을 의미합니다.

(4) 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고, 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

1) 금융자산 - 최초인식 및 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 그리고 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하지 않은 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결회사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 금융자산 - 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

· 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

이 범주는 연결회사와 가장 관련이 높습니다. 연결회사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

· 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결회사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

연결회사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품은 비유동자산으로 분류되는 채무상품에 포함됩니다.

· 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식되나, 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우에는 기타포괄손익으로 처리됩니다.

연결회사는 단기매매목적이 아닌 상장지분상품 및 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

· 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고,

내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 금융자산-제거

금융자산 또는 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부는 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나, 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전

연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결회사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결회사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결회사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다. 보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산 - 손상

금융자산의 손상에 대한 추가적인 공시는 주식 3(금융위험관리), 11(범주별 금융상품)에서 제공하고 있습니다.

연결회사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결회사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 측정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간

기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결회사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결회사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결회사는 특정채무자에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 범위 내에서 미래전망정보와경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실경험에 근거하여 충당금설정률표를 설정합니다.

연결회사는 내부 또는 외부 정보가 연결회사에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 연결회사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 봅니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

5) 금융부채 - 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

연결회사의 금융부채는 매입부채와 기타미지급금, 당좌차월을 포함한 대여 및 차입과 파생상품부채를 포함합니다.

6) 금융부채 - 후속측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

· 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결회사는 어떤 금융부채도 당기손익-공정가치 항목으로 지정하지 않았습니다.

· 상각후원가로 측정되는 금융부채

최초 인식 이후에, 이자부 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

7) 금융부채 - 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

이자율지표 개혁의 결과로 상각후원가로 측정하는 금융자산이나 금융부채의 계약상 현금흐름 산정 기준이 변경되는 경우 당사는 이자율지표 개혁에서 요구되는 변경을 반영하기 위하여 금융자산이나 금융부채의 유효이자율을 조정합니다. 다음의 두 가지 조건을 모두 충족하는 경우에만 이자율지표 개혁에서 요구된 계약상 현금흐름 산정기준의 변경입니다.

- 이자율지표 개혁의 직접적인 결과로 변경이 필요함
- 계약상 현금흐름을 산정하는 새로운 기준은 이전 기준(즉, 변경 직전 기준)과 경제적으로 동등함.

이자율지표 개혁에서 요구된 계약상 현금흐름 산정 기준의 변경에 추가하여 금융자산이나 금융부채의 변경이 이루어진 경우 당사는 먼저 이자율지표 개혁에서 요구되는 변경을 반영하기 위하여 금융자산이나 금융부채의 유효이자율을 조정합니다. 그 다음 추가 변경에 대해서는 기존의 회계정책을 적용하여 처리합니다.

(5) 금융상품의 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

(6) 유형자산

건설중인자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 잔액으로, 유형자산은 재평가금액(토지 및 건물에 한함) 또는 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다. 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며 모든수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

토지와 건물은 공정가치에서 건물의 감가상각누계액과 재평가 이후 인식한 손상차손누계액을 차감한 잔액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이

공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

자산의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 기타포괄손익의 재평가잉여금으로 인식하고 있습니다. 그러나 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액만큼 당기손익으로 인식합니다. 재평가손실은 당기손익으로 인식합니다. 그러나 동일한 자산에 대한재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액을 연결기타포괄손익으로 인식합니다.

자산 재평가 잉여금에서 연결이익잉여금으로의 매년 이전은 자산의 재평가된 장부금액에 기초한 감가상각과 자산의 원가에 기초한 감가상각액의 차이로 발생합니다. 또한 재평가일에 누적된 감가상각은 자산의 총 장부금액에 대하여 제거되고 순액은 자산의 재평가금액으로 재작성됩니다. 처분시 매각 예정 자산과 관련된 재평가 잉여금은 연결이익잉여금으로 대체됩니다.

토지를 제외한 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 다음의 추정 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	10 ~ 50년
구 축 물	10 ~ 50년
기계장치	5 ~ 20년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산(공구와기구,비품)	5년

연결회사는 자산의 잔존가치와 내용연수를 매년 재검토하고 있습니다. 특히, 연결회사는 내용연수 및 잔존가치 추정치를 검토할 때 보건, 안전 및 환경 법규의 영향을 고려합니다.

유형자산은 처분하거나 미래 경제적효익이 기대되지 아니할 때 제거하며 이로 인하여 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다. 유형자산의 잔존가치, 내용연수 및 감가상각 방법은 적어도 매 회계연도 말에 재검토하고, 변경시 변경효과는 전진적으로 인식합니다.

(7) 리스

연결회사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

• 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결회사는 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

• 사용권자산

연결회사는 개시일(즉, 기초자산을 사용할 수 있는 날)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권 자산은 원가로 측정하고 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정하며, 리스부채의 재측정이 발생하는 경우 조정합니다. 사용권자산의 원가에는 리스부채 인식금액, 리스개설직접원가 발생액이 포함되며, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스선급금이나 인센티브는 가감합니다. 연결회사는 리스기간 종료시점에 리스자산에 대한 소유권을 얻을 것이라고 합리적으로 예측되지 않는다면, 사용권자산은 추정 내용연수와 리스기간 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액 기준으로 감가상각합니다. 당사는 사용권자산에 대한 손상 검토를 수행합니다.

- 건물
- 설비 및 기계장치 3~5년
- 차량운반구 및 기타설비 3~5년

리스기간 종료시점에 연결회사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결회사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

• 리스부채

연결회사는 리스개시일에 그날 현재 지급하지 않은 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료에는 받을 리스 인센티브를 제외한 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료와 잔존가치 보증에 따라 연결회사가 지급할 것으로 예상되는 금액이 포함됩니다. 또한 연결회사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 리스료를 지급하는 사건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결회사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결회사는 리스개시일 후에 리스부채에 대한 이자를 반영하여 리스부채의 장부금액을 증액하고, 지급한 리스료를 반영하여 리스부채의 장부금액을 감액합니다. 또한 연결회사는 리스의 변경을 반영하거나 실질적인 고정리스료의 변경을 반영하거나 리스 기간의 변경 또는 기초자산 매수선택권 평가의 변경이 있는 경우 이 변경을 반영하여 리스부채를 재측정 합니다.

• 단기리스 및 소액자산리스

연결회사는 단기리스(예, 리스 기간이 리스 개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권이 없는 리스)에 대해 인식면제를 적용합니다. 또한, 가치가 낮은 사무용 장비(예, US\$ 5,000이하인 리스)에 대해 소액자산리스로 인식면제를 적용합니다. 단기리스와소액자산리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다

• 연장선택권이 있는 계약에서 계약기간을 결정할 때 중요한 판단

연결회사는 리스의 해지불능기간에 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간과 리스 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 차량운반구에 대해서는 3년 이하의 기간동안 임차하는 정책을 가지고 있기 때문에 연장선택권을 행사하지 않을 것으로 보아, 차량운반구 리스에 대해서는 연장선택권 대상기간을 리스기간에 포함하지 않습

니다.

• 리스제공자로서의 회계처리

연결회사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스로 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

(8) 무형자산

연결회사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 취득시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 적어도 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 예상소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다. 한편, 연결회사는 내용연수를 갖는 무형자산을 다음의 추정 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수
산업재산권	10 ~ 14년
개발비	10년
소프트웨어	10년
특허권	10년

무형자산은 처분하는 때(즉, 취득자가 해당 자산을 통제하게 되는 날) 또는 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거합니다. 연결회사는 무형자산제거 시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

(9) 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원

가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

연결회사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수(건물: 20년)를 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

(10) 비금융자산의 손상

연결회사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정 하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가모형을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

연결회사는 개별자산이 배부된 각각의 현금흐름창출단위에 대하여 작성된 구체적인 재무예산·예측을 기초로 손상금액을 계산하고 있습니다. 재무예산·예측은 일반적으로 5년간의 기간을 다루며 더 긴 기간에 대해서는 장기성장률을 계산하여 5년 이후의 기간에 적용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하고 있는 자산의 경우에는 동 환입

액을 재평가잉여금의 증가로 처리하고 있습니다.

다음의 자산에 대하여는 자산손상검사에 있어 각각의 기준이 추가적으로 적용되고 있습니다

.

- 영업권

연결회사는 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 영업권의 손상검사를 수행하고 있습니다. 영업권에 대한 손상검사는 해당 영업권과 관련된 각각의 현금창출단위 또는 현금창출단위집단의 회수가능액을 추정하는 방식으로 수행되고 있으며, 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 손상차손을 인식하고 영업권에 대하여 인식한 손상차손은 이후에 환입하지 않습니다.

- 무형자산

연결회사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 12월 31일과 손상 징후가 발생하였을 때 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

(11) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 순확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

순확정급여부채는 매년 연결회사로부터 독립적인 보험계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 연결기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(12) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사계약에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의합계를

의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 경우에 미청구공사 총액은 재무상태표에 자산으로, 미달하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

(13) 충당부채 및 우발부채

연결회사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에 따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

한편, 연결회사는 법적 요구에 따라 용역제공 이후 일정기간 건축물 등에 결함이 발생하는 경우 이를 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

연결회사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

준공현장의 미청구된 공사원가를 추정하여 보고기간말에 공사원가로 처리하고 동액을 공사원가충당부채로 계상하며 이후 실제 청구된 공사원가를 지급시 충당합니다.

(14) 고객과의 계약에서 생기는 수익(매출액)

연결회사는 토목 및 건축 시공 사업과 각종 은박지 및 포일(foil) 제조와 판매업등을 영위하고 있습니다. 고객과의 계약에서 당사는 재화나 용역의 통제가 고객에 이전되었을 때, 해당 재화나 용역의 대가로 받을 권리를 갖게 될 것으로 예상하는 대가를 반영하는 금액으로 수익을 인식합니다. 건설부문의 공사매출과 관련하여 연결회사는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하며, 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수익을 인식할 때에는 누적원가투입법을 사용하며, 일반적인 채권 회수기간은 90일 이내입니다.

(14)-1 계약의 결합

연결회사는 일정 조건을 만족하는, 동일한 고객(그 고객의 특수관계자 포함)과 동시에 또는 가까운 시기에 체결한 둘 이상의 계약을 결합하여 회계처리를 수행합니다. 연결회사는 1년 내의 시기에 동일한 고객과 체결한 계약 중,

- 1) 하나의 상업적 목적을 가진 계약에 해당함.
- 2) 한 계약의 대가가 다른 계약의 가격이나 수행에 따라 달라짐.
- 3) 복수의 계약이 단일 수행의무에 해당함.

의 조건 중 한 가지 이상을 만족하면 계약의 결합으로 판단합니다. 또한 계약의 결합에 따른 효과는 계약변경일에 누적효과 일괄조정기준으로 조정합니다.

(14)-2 변동대가

계약이 변동대가를 포함한 경우에 당사는 고객에 약속한 재화를 이전하고 그 대가로 받을 금액을 추정합니다. 또한 당사는 변동대와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지(환원하지) 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 변동대가를 계약의 개시 시점에 추정하고 거래가격에 포함합니다.

(14)-3 보증의무

연결회사는 법의 요구에 준공완료 후 일정 기간동안 발행하는 하자를 보수하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 회계처리합니다.

(14)-4 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 아래의 세 가지 조건을 모두 만족할 때에 해당 금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

- 1) 고객에게 명백히 청구 가능한, 예상 계약과 직접 관련된 경우
- 2) 원가가 미래 수행의무 이행에 따라 당사의 가치를 높이는 경우
- 3) 투입한 원가의 회수가능성이 높은 경우

연결회사는 계약이행원가에 대하여, 매 보고기간말 손상 여부를 판단하며, 실제 계약체결이후 계약이행원가는 투입원가로 전액 비용화되어 기간에 걸쳐 수익을 인식하고있습니다.

(14)-5 계약자산 및 계약부채

1) 계약자산

계약자산은 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 권리입니다. 고객이 대가를 지급하기 전이나 지급기일 전에 연결회사가 고객에게 재화나 용역을 이전하는 경우 그 대가를 받을 기업의 권리로 그 권리에 시간의 경과 외의 조건이 있는 자산은 계약자산입니다.

2) 매출채권

수취채권은 무조건적인 연결회사의 권리를 나타냅니다. 별도의 조건을 필요로 하지 않고 시간만 경과하면 대가를 지급받을 수 있기 때문입니다. 금융자산 관련 회계정책은 주석 2.3 (4) 부분을 참조 바랍니다.

3) 계약부채

계약부채는 연결회사가 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무입니다. 만약 연결회사가 재화나 용역을 고객에 이전하기 전에 고객이 대가를 지불한다면, 지급이 되었거나 지급기일 중 이른 시점에 계약부채를 인식합니다. 계약부채는 연결회사가 계약에 따라 수행의무를 이행할 때 수익으로 인식합니다.

(15) 현금배당

연결회사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

(16) 기능통화 및 외화환산

연결회사는 재무제표를 연결회사의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다.

연결회사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있으며, 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환

율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성 자산이나 비화폐성 부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결회사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(17) 법인세비용

1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

2) 이연법인세

연결회사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결회사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로써 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우

- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차 이로 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간말마다인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

연결회사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(18) 주당이익

연결회사의 주당이익은 연결회사의 보통주 소유주에게 귀속되는 당기순이익을 보고기간 동안의 연결회사의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정된 것입니다.

(19) 유동성 · 비유동성 분류

연결회사는 자산과 부채를 유동 · 비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다. 자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
 - 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
 - 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
 - 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.
- 그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.

- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

(20) 재고자산

연결회사는 재고자산 중 원자재 및 저장품은 선입선출법, 완성주택은 개별법으로 취득원가를 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(21) 자기주식

연결회사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본항목으로 회계처리하고 있습니다.

(22) 정부보조금

연결회사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이로 측정하고 있습니다.

자산관련 정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 연결재무상태표에 표시하고 있습니다. 해당 정부보조금은 관련자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(23) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결회사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

연결회사의 회계정책을 적용하는 과정에서 재무제표에 인식된 금액에 가장 유의적인 영향을 미친 경영진의 판단은 다음과 같습니다.

1) 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 고객과의 계약에서 생기는 수익의 금액과 시기를 결정하는데 유의적인 영향을 미치는 다음의 판단을 적용하였습니다.

- 공사용역과 보증용역을 함께 제공하는 계약에서 수행의무의 식별

연결회사는 일부 공사용역 계약과 관련하여 수분양자에 대한 중도금 등의 지급보증을 제공합니다. 해당 지급보증은 금융보증계약에 해당하며, 고객과의 도급공사계약에 포함되어 있습니다. 연결회사는 금융보증계약에 대하여 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품'의 규정에 따라 측정합니다. 그리고 전체 도급금액에서 금융보증계약에 대해 측정된 금액을 제외한 금액에 대하여 고객과의 계약에서 생기는 수익으로 기간에 걸쳐 인식하고 있습니다.

- 건설공사계약의 이행시기 판단

건설공사계약과 관련하여 고객은 연결회사가 제공하는 효익을 수행하는 대로 동시에 얻고 소비하기 때문에, 건설공사계약에 대하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하기로 판단했습니다.

연결회사는 투입법이 건설공사계약의 진행을 측정하는 최선의 방법으로 판단했습니다. 연결회사의 누적원가투입액과 건설용역의 제공이 직접적으로 관련되기 때문입니다. 연결회사는 용역을 완료하는데 예상되는 총예정원가에 실제 투입한 투입원가 비율에 근거하여 수익을 인식합니다.

- 변동대가와 추정치의 제약에 대한 판단

물가연동도급금액 변경계약 및 지체상금은 변동대가에 해당합니다. 변동대가 추정에서, 연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 것에 기초하여 기댓값 또는 가능성이 가장 높은 금액을 사용할 것이 요구됩니다.

다만 변동대가를 거래가격에 포함하기 전에, 당사는 변동대가의 제약 여부를 고려합니다. 연결회사는 변동대가와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지(환원하지) 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 추정된 변동대가(금액)의 일부나 전부를 거래가격에 포함합니다. 그리고 연결회사는 건설계약에서의 변동대가 불확실성은 크며, 따라서 누적수익금액이 환원되지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 변동대가를 추정하여 거래가격에 포함하였습니다.

2) 리스 - 증분차입이자율의 산정

연결회사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 연결회사가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한요율이 없거나(금융 거래를 하지 않는 중속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여 조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 중속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 당사가 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다. 연결회사는 가능한 경우(시장이자율과 같은) 관측가능한 투입변수를 이용하여 증분차입이자율을 측정하고 특정 기업별 추정치를 작성해야 합니다.

2.3 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사가 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보(중요한 회계 정책 정보란, 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려되었을 때 재무제표의 주요 이용자의 의사결정에 영향을 미칠 정도의 수준을 의미)를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의 회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 연결회사가 적용하지 아니한 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

부채는 보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 연결회사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

3. 금융위험관리

연결회사의 재무위험관리 목적과 정책은 2022년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

(1) 시장위험

① 이자율위험

보고기간말 현재 이자율 위험에 노출된 보유하고 있는 변동이자부 금융부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율 금융부채	47,170,396	39,116,498
변동이자율 금융부채	20,709,700	18,425,000
합 계	67,880,096	57,541,498

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
순이익증가(감소)	(207,097)	207,097	(184,250)	184,250

② 가격위험

연결회사는 당기손익-공정가치측정금융상품 중 상장금융상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 연결회사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 시장성 있는 금융상품은 없습니다.

③ 외환위험관리

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산 및 금융부채의 내용의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위 : 천원, 외화단위 : USD)		
구분	USD	원화(환산)금액
금융자산		
현금및현금성자산	197,864	255,126
매출채권	1,950,763	2,515,313
금융부채		
매입채무	1,222,360	1,576,111
미지급금	119,029	153,476

단기차입금	100,000	128,940
-------	---------	---------

연결회사는 외화거래 수행에 따라 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화의 환율변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	
	10%상승	10%하락
USD	91,191	(91,191)

(2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간말 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

한편, 연결회사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다

당기말 현재 매출채권및기타채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
6개월 이하	0.45%	18,014,539	432,743
6월초과~12월이하	1.84%	21,837	21,837
12월초과~18월이하	3.54%	6,569,151	1,801,510
18월초과~24월이하	9.43%	-	-
24월초과~30월이하	19.40%	-	-
30월초과~36월이하	38.79%	-	-
36월초과	100.00%	-	-
합 계		24,605,527	2,256,090

연결회사가 매출채권및기타채권에 대한 개별평가로 대손충당금을인식한 금액은 3,317,513천원입니다.

보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산(*1)	24,632,322	24,632,322	4,728,808	4,728,808
매출채권및기타채권	50,489,462	50,489,462	31,233,907	31,233,907
장기금융상품	145,000	145,000	5,000	5,000
장기예치금	37,133	37,133	-	-
비유동매출채권및기타채권	7,245,577	7,245,577	7,243,380	7,243,380
기타금융부채(*2)	147,231	35,993,964	278,503	25,213,291

(*1) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

(*2) 기타금융부채 계상대상(중도금대출)에 대한 신용위험의 최대노출정도는 계약상 현금흐름 원금입니다.

연결회사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 36,419,049천원과 28,072,336천원입니다.

(3) 유동성위험

1) 보고기간말 현재 당사의 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

<당기말> (단위 : 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	5년 초과	합 계
장·단기차입금	52,880,096	57,556,046	26,256,073	20,580,295	10,719,678	-	57,556,046
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000	-	-	-	15,000,000
매입채무및기타채무	67,902,313	67,902,313	67,395,726	168,358	338,229	-	67,902,313
기타금융부채(*)	147,231	29,994,970	29,994,970	-	-	-	29,994,970
리스부채	3,188,025	5,022,734	1,063,361	635,823	1,658,550	1,665,000	5,022,734
합 계	139,117,665	175,476,063	139,745,488	21,349,118	12,716,457	1,665,000	175,476,063

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금입니다.

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	합 계
장·단기차입금	54,541,498	57,014,205	39,171,329	1,810,376	16,032,500	57,014,205
사채	3,000,000	3,082,500	3,082,500	-	-	3,082,500
매입채무및기타채무	31,843,395	31,843,395	31,378,954	127,000	337,440	31,843,394
기타금융부채(*)	278,503	20,945,663	784,957	20,160,706	-	20,945,663
리스부채	1,171,108	1,264,978	945,734	293,884	25,360	1,264,978
합 계	90,834,504	114,150,741	75,363,474	22,391,966	16,395,300	114,150,740

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금입니다.

2) 보고기간말 현재 연결회사가 제공한 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	2년 초과	합 계
당기말	30,420,055	30,420,055	30,343,509	-	76,546	30,420,055
전기말	23,804,708	23,804,708	843,899	22,631,288	329,521	23,804,708

(*) 계약상 현금흐름은 실행금액을 기준으로 작성한 것입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 보고기간말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, %)		
구 분	당기말	전기말
부채총계(a)	168,253,110	116,341,806
자본총계(b)	87,295,247	79,147,588
부채비율(c=a/b)	192.74	146.99

4. 영업부문

연결회사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업과 각종 은박지 및 포일(foil) 제조와 판매업 등을 영위하고있으며 연결회사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있는 바, 당기와 전기에 발생한 부문별 재무현황의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

연결회사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
임대업	오피스텔 임대	개인
제조업등	은박지 및 포일 제조와 판매	롯데알미늄등

(2) 연결회사의 당기와 전기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

<당기>				(단위 : 천원)
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	167,934,585	110,870,318	23,050	278,827,953
매출원가	167,003,725	96,457,474	34,338	263,495,537
매출총이익	930,860	14,412,844	(11,288)	15,332,416
판매관리비	-	-	8,681,155	8,681,155
영업이익(손실)	930,860	14,412,844	(8,692,443)	6,651,261
기타손익및금융손익	-	-	(3,403,317)	(3,403,317)
법인세비용	-	-	640,317	640,317
당기순이익(손실)	930,860	14,412,844	(12,736,077)	2,607,627

(주1) 종속회사의 당기말 인수로 인하여 당기 및 전기 연결회사에 계상된 손익은 없습니다.

<전기>				(단위 : 천원)
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	96,693,920	98,425,915	20,652	195,140,487
매출원가	114,915,556	83,782,928	35,123	198,733,607
매출총이익	(18,221,636)	14,642,987	(14,471)	(3,593,120)
판매관리비	-	-	12,304,680	12,304,680
영업이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,319,151)	(15,897,800)
기타손익및금융손익	-	-	(2,227,747)	(2,227,747)
법인세비용	-	-	(2,237,451)	(2,237,451)
당기순이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,309,447)	(15,888,096)

(3) 연결회사의 보고부문별 자산과 부채는 이사회에 정기적으로 제공되지 않아 포함하지 않았습니다.

(4) 연결회사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(5) 주요 고객에 대한 정보

연결회사 당기와 전기 총매출의 10%이상을 차지하는 주요 고객의 비중은 다음과 같습니다.

<당기>		(단위 : 천원)
구 분	매출액	
에스케이에코플랜트(주)		67,192,628
안성성은물류피에프브이(주)		57,996,767

<전기> (단위 : 천원)	
구 분	매출액
(재)인천천주교회유지재단	23,591,960

5. 현금및현금성자산

(1) 보고기간말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	5,000	5,000
당좌예금	462	536
보통예금	24,631,860	4,728,272
합 계	24,637,322	4,733,808

(2) 상기 현금및현금성자산은 연결현금흐름표상 현금및현금성자산과 동일합니다.

(3) 보고기간말 현재 연결회사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당기말	전기말	설정자	내용
현금및현금성자산	24,000	-	국민은행	차입금관련 담보제공등
장기금융상품	5,000	5,000	우리은행 등	당좌개설보증금
합 계	29,000	5,000		

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
유동		
매출채권	9,694,012	470,864
차감 : 손실충당금	(2,029,727)	-
매출채권(순액)	7,664,285	470,864
공사미수금	19,192,381	32,222,949
차감 : 손실충당금	(3,067,683)	(2,701,507)
공사미수금(순액)	16,124,698	29,521,442
단기대여금	21,805,927	-

차감 : 손실충당금	(137,062)	-
단기대여금(순액)	21,668,865	-
미수금	4,272,664	1,281,931
차감 : 손실충당금	(339,131)	(339,131)
미수금(순액)	3,933,533	942,800
보증금	905,600	298,300
미수수익	192,481	501
합 계	50,489,462	31,233,907
비유동		
공사미수금	6,714,620	6,714,620
장기대여금	26,750	-
보증금	504,207	528,760
합 계	7,245,577	7,243,380

(2) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권 등의 약정회수 기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
6개월 이하	7,071,811	561,400
6월초과~12월이하	4,942,444	10,949,000
12월초과~18월이하	-	6,014,530
18월초과~24월이하	-	-
24월초과~30월이하	-	-
30월초과~36월이하	-	-
36월초과	6,714,620	6,714,620
합 계	18,728,875	24,239,550

(3) 손상차손 인식 채권에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)				
구 분	기초 손실충당금	손실충당금 전입(환입)	회수(제각)	기말 손실충당금
공사미수금	2,701,507	366,176	-	3,067,683
매출채권(주1)	-	-	-	2,029,727
단기대여금(주1)	-	-	-	137,062
미수금	339,131	-	-	339,131
합 계	3,040,638	366,176	-	5,573,603

(주1) 매출채권 및 단기대여금은 당기말 종속회사의 인수로 인한 증가분임.

<전기말> (단위 : 천원)

구 분	기초 손실총당금	손실총당금 전입(환입)	회수(제각)	기말 손실총당금
공사미수금	330,037	2,371,470	-	2,701,507
미수금	4,060,234	55,840	(3,776,943)	339,131
합 계	4,390,271	2,427,310	(3,776,943)	3,040,638

(4) 연결회사는 양도 또는 할인된 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권으로 계속 인식하고 있으며, 당기말 현재 양도 또는 할인되었으나 만기가 미도래된 매출채권은 556,303천원입니다. 또한, 연결회사가 보고기간 종료일 현재 은행 수출 환어음 NEGO후 만기가 미도래한 금액이 USD 538,158.09있습니다.

7. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	당기말		전기말
상품	152,225		-
제품	5,030,935		-
재공품	5,586,775		-
완성주택	17,799,966		-
원재료	3,835,365		4,680,741
저장품	392,173		36,606
합 계	32,797,439		4,717,347

당기말 현재 연결회사가 상기 재고자산과 관련하여 계상하고 있는 평가충당금은 933,323천원입니다.

8. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
계약자산	54,152,676	-	30,342,881	-
선급금	1,251,621	-	634	-
선급비용	1,033,350	152,444	944,216	175,630
선급공사원가	474,701	-	-	-
부가세대급금	89,810	-	105,163	-
합 계	57,002,158	152,444	31,392,894	175,630

9. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품

(1) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	47,708,322	56,016,209
취득	-	-
처분	(47,707,322)	(2,274,674)
평가	-	(6,033,213)
기말	1,000	47,708,322

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-
에스케이에코플랜트(주)	746,500	2.11	29,204,316	47,707,322	47,707,322	18,503,006
합 계			29,205,316	47,707,322	47,708,322	18,503,006

(3) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
기초	14,432,345	19,162,522
평가	-	(6,033,213)
대체	(14,432,345)	(31,117)
기말	-	13,098,192
자본에 가감되는 법인세효과	4,070,661	1,334,153
대체	(4,070,661)	-
법인세효과 고려후 기말금액	-	14,432,345

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 처분손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말

기초	-	1,596,188
처분	8,084,222	(191,844)
기말	8,084,222	1,404,344
자본에 가감되는 법인세효과	(1,689,602)	42,206
대체	(6,394,620)	(1,446,550)
법인세효과 고려후 기말금액	-	-

10. 당기손익-공정가치측정금융상품

(1) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	10,099,128	10,110,900
평가	(935,699)	(11,772)
기말	9,163,429	10,099,128

(2) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
주택도시보증공사	422,177	1,445,107
아시아드컨트리클럽(구, 부산관광개발)	-	-
건설공제조합	8,587,215	8,501,853
정보통신공제조합	26,188	25,576
전기공제조합	106,889	105,832
소방공제조합	20,960	20,760
합 계	9,163,429	10,099,128

11. 범주별 금융상품

(1) 보고기간말 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)					
금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	24,637,322	-	-	24,637,322	24,637,322
매출채권및기타채권	57,735,039	-	-	57,735,039	57,735,039
장기금융상품	145,000	-	-	145,000	145,000
장기예치금	37,133	-	-	37,133	37,133
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	1,000	-	1,000	1,000

당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429	9,163,429
합 계	82,554,494	1,000	9,163,429	91,718,923	91,718,923

<당기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	66,677,068	66,677,068	66,677,068
단기차입금	21,421,768	21,421,768	21,421,768
장기차입금	31,458,328	31,458,328	31,458,328
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000
기타금융부채	147,231	147,231	147,231
리스부채	3,188,025	3,188,025	3,188,025
합 계	137,892,420	137,892,420	137,892,420

<전기말> (단위 : 천원)					
금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	4,733,808	-	-	4,733,808	4,733,808
매출채권및기타채권	38,477,287	-	-	38,477,287	38,477,287
장기금융상품	5,000	-	-	5,000	5,000
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	47,708,322	-	47,708,322	47,708,322
당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128	10,099,128
합 계	43,216,095	47,708,322	10,099,128	101,023,545	101,023,545

<전기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	31,263,662	31,263,662	31,263,662
단기차입금	21,849,845	21,849,845	21,849,845
장기차입금	32,691,653	32,691,653	32,691,653
사채	3,000,000	3,000,000	3,000,000
기타금융부채	278,503	278,503	278,503
리스부채	1,171,108	1,171,108	1,171,108
합 계	90,254,771	90,254,771	90,254,771

(2) 당기 및 전기 중 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)	
----------------	--

구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	194,850	-	194,850
배당금수익	66,516	453,256	-	-	519,772
당기손익-공정가치측정 평가이익	87,231	-	-	-	87,231
금융보증부채환입	-	-	-	131,272	131,272
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	6,394,619	-	-	6,394,619
대손상각비	-	-	(366,176)	-	(366,176)
이자비용	-	-	-	(3,081,880)	(3,081,880)
매출채권처분손실	-	-	(164,153)	-	(164,153)
장기예치금평가손실	-	-	-	(9,100)	(9,100)
당기손익-공정가치측정 평가손실	(1,022,930)	-	-	-	(1,022,930)

<전기> (단위 : 천원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	10,976	-	10,976
배당금수익	138,228	447,900	-	-	586,128
당기손익-공정가치측정 평가이익	27,635	-	-	-	27,635
대손상각비	-	-	(2,371,470)	-	(2,371,470)
기타의대손상각비	-	-	(55,840)	-	(55,840)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품평가손익	-	(4,705,906)	-	-	(4,705,906)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	(149,638)	-	-	(149,638)
이자비용	-	-	-	(2,106,299)	(2,106,299)
매출채권처분손실	-	-	(5,134)	-	(5,134)
당기손익-공정가치측정 평가손실	(39,407)	-	-	-	(39,407)
금융보증비용	-	-	-	(278,502)	(278,502)

12. 공정가치

(1) 보고기간말 현재 재무상태표에 공정가치로 측정되는 자산의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
<당기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	1,000	1,000
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429
유형자산	-	-	56,800,494	56,800,494
<전기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	47,708,322	47,708,322
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128

유형자산	-	-	48,724,898	48,724,898
------	---	---	------------	------------

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(2) 당사는 공정가치 서열체계에서 수준2와 수준3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
금융자산				
기타포괄손익-공정가치측정치분상품				
비상장주식	1,000	3	원가법	원가법
당기손익-공정가치측정금융자산				
조합등 출자금	9,163,429	3	자산접근법	순자산가액
유형자산	56,800,494	3	공시지가기준법 및 원가법	공시지가기준법 및 원가법

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)									
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인자산	합계
기초	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	-	52,901,000
취득/자본적지출	-	-	-	-	206,710	-	108,259	-	314,969
처분	-	(3,448)	-	-	(1)	(1,789)	(477)	-	(5,715)
감가상각비	-	(141,533)	(60,921)	(364,232)	(18,109)	-	(137,832)	-	(722,627)
정부보조금	-	-	-	10,258	-	-	-	-	10,258
연결법위의 변동	4,108,996	4,111,581	146,999	4,198,262	-	49,091	386,908	21,000	13,022,837
기말	49,781,343	7,019,151	2,376,921	5,303,262	188,607	49,091	781,347	21,000	65,520,722
취득원가	49,781,343	8,114,565	3,280,682	20,803,844	527,586	444,390	3,997,627	21,000	86,971,037
감가상각누계액	-	(1,095,414)	(880,776)	(15,334,617)	(338,979)	(395,299)	(3,216,280)	-	(21,261,365)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	-	(22,985)
정부보조금	-	-	-	(165,965)	-	-	-	-	(165,965)
장부가액	49,781,343	7,019,151	2,376,921	5,303,262	188,607	49,091	781,347	21,000	65,520,722

당기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 30,170,559천원 및 6,806,167천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

다.

<전기>								(단위 : 천원)
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합 계
기초	45,672,347	3,155,561	2,352,001	1,456,877	8	1,789	265,915	52,904,498
취득/자본적지출	-	38,000	-	380,110	-	-	276,125	694,235
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(6)	(8)
감가상각비	-	(141,010)	(61,158)	(388,418)	-	-	(117,545)	(708,131)
정부보조금	-	-	-	10,406	-	-	-	10,406
기말	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000
취득원가	45,672,347	3,330,989	3,019,109	5,485,676	321,100	3,606	1,858,974	59,691,801
감가상각누계액	-	(278,438)	(705,281)	(3,897,838)	(321,093)	(1,817)	(1,434,485)	(6,638,952)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)
정부보조금	-	-	-	(128,864)	-	-	-	(128,864)
장부가액	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000

전기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 27,728,857천원 및 2,538,026천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

토지 및 건물의 공정가치는 당사와 관계가 없는 독립된 평가기관인 (주)제일감정평가법인에서 2020년 12월 31일 기준으로 '감정평가사 및 감정평가에 관한 법률', '감정평가에 관한 규칙' 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었으며 평가방법은 다음과 같습니다.

구 분	평가방법
토 지	공시지가기준법
건 물	원가법

한편, 당사의 유형자산 중 일부는 당사의 차입금과 관련하여 담보제공되어 있습니다.(주석 19, 35참조)

(2) 보유토지의 공시지가 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	면적(㎡)	장부가액	공시지가	면적(㎡)	장부가액	공시지가
이천공장 토지	51,572	24,473,843	14,998,776	52,642	24,473,843	16,367,121
천안공장 토지	75,182	21,198,504	10,732,619	75,182	21,198,504	11,473,720
증평공장 토지	31,585	4,108,996	2,945,016	-	-	-
합 계	158,339	49,781,343	28,676,411	127,824	45,672,347	27,840,841

14. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>						(단위 : 천원)
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	영업권(주1)	합 계
기초	250,287	114,423	222,539	186,550	-	773,799
상각	(28,391)	(29,000)	-	(46,150)	-	(103,541)
연결범위의 변동	23,711	-	117,913	14,016	1,220,481	1,376,121
기말	245,607	85,423	340,452	154,416	1,220,481	2,046,379
취득원가	450,635	425,900	340,452	475,516	1,220,481	2,912,984
상각누계액	(205,028)	(340,477)	-	(321,100)	-	(866,605)
장부가액	245,607	85,423	340,452	154,416	1,220,481	2,046,379

(주1) 당기중 종속회사의 인수와 관련하여 발생한 영업권등 입니다.(주석 38 참조)

<전기>						(단위 : 천원)
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계	
기초	278,678	143,672	222,539	232,700	877,589	
상각	(28,391)	(29,249)	-	(46,150)	(103,790)	
기말	250,287	114,423	222,539	186,550	773,799	
취득원가	426,924	425,900	222,539	461,500	1,536,863	
상각누계액	(176,637)	(311,477)	-	(274,950)	(763,064)	
장부가액	250,287	114,423	222,539	186,550	773,799	

15. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>				(단위 : 천원)
구 분	토지	건물	합계	
기초	112,860	551,703	664,563	
상각	-	(31,677)	(31,677)	
기말	112,860	520,026	632,886	
취득원가	112,860	633,534	746,394	
상각누계액	-	(113,508)	(113,508)	
장부가액	112,860	520,026	632,886	

<전기>				(단위 : 천원)
구 분	토지	건물	합계	
기초	112,860	583,379	696,239	
상각	-	(31,676)	(31,676)	
기말	112,860	551,703	664,563	
취득원가	112,860	633,534	746,394	

상각누계액	-	(81,831)	(81,831)
장부가액	112,860	551,703	664,563

(2) 투자부동산 관련 수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	당 기	전 기	
임대수익	23,050	20,652	
임대비용	34,338	35,123	

보고기간말 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

16. 관계기업투자

(1) 보고기간말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)					
회사명	소재지	지분율	취득원가	장부금액	손상차손누계액
K&K pharmaceutical packaging Co., Ltd.(주1)	중국	30%	52,304	-	(52,304)

(주1) 관계기업투자주식의 장부가액이 0이 되어 지분법평가를 중단하였습니다.

17. 리스

(1) 사용권자산 유형별 변동내역

당기 및 전기 중 사용권자산의 유형별 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	91,542	873,157	389	165,360	37,136	1,167,584
취득	103,161	117,853	-	-	91,105	312,119
연결범위의 변동	-	27,867	2,425,000	107,682	-	2,560,550
감가상각비	(110,810)	(726,795)	(389)	(78,087)	(56,316)	(972,397)
기말	83,893	292,082	2,425,000	194,955	71,925	3,067,856

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	22,445	1,233,850	5,058	80,852	52,064	1,394,269
취득	120,717	401,017	-	173,149	26,378	721,261
중도해지	(8,853)	(51,178)	-	(20,256)	-	(80,287)
감가상각비	(42,767)	(710,532)	(4,669)	(68,385)	(41,306)	(867,659)

기말	91,542	873,157	389	165,360	37,136	1,167,584
----	--------	---------	-----	---------	--------	-----------

(2) 리스부채 유형별 변동 내역

당기 및 전기 중 리스부채의 유형별 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	40,587	920,343	398	171,902	37,878	1,171,108
취득	103,161	117,853	-	-	91,105	312,119
총고정리스료	(96,002)	(780,452)	(399)	(84,109)	(58,513)	(1,019,475)
이자비용	4,975	28,178	1	7,177	2,000	42,331
연결범위의 변동	-	20,958	2,557,039	103,944	-	2,681,942
기말	52,721	306,880	2,557,039	198,914	72,470	3,188,025

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	8,853	1,281,361	5,075	81,570	52,278	1,429,137
취득	120,717	401,017	-	173,149	26,378	721,261
총고정리스료	(81,148)	(749,826)	(4,800)	(68,638)	(42,978)	(947,390)
이자비용	1,018	40,711	123	6,480	2,200	50,532
중도해지	(8,853)	(52,920)	-	(20,659)	-	(82,432)
기말	40,587	920,343	398	171,902	37,878	1,171,108

(3) 단기 및 소액 리스계약에서 인식한 수익과 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
리스수익	23,050	20,652
리스비용	1,166,514	424,763
- 단가리스(주1)	1,096,103	392,295
- 소액리스	70,411	32,468

(주1) 소액자산의 단가리스는 단가리스관련 비용에 포함하였습니다.

(4) 보고기간말 현재 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
구 분	금 액
1년 이하	1,063,361
1년 초과 2년 이하	635,823
2년 초과 3년 이하	570,840
3년 초과	2,752,710

합 계	5,022,734
-----	-----------

상기 현금흐름은 현재가치할인을 고려하지 않은 금액입니다.

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	977,141	947,390
단기리스 관련 비용	1,096,103	392,295
소액자산 리스 관련 비용	70,411	32,468
총현금유출액	2,143,655	1,372,154

18. 매입채무및기타채무

보고기간말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	유동	비유동	합 계	유동	비유동	합 계
매입채무	35,268,953	-	35,268,953	15,635,872	-	15,635,872
미지급금	29,578,489	235,359	29,813,848	14,544,749	200,000	14,744,749
미지급비용	2,534,285	58,082	2,592,367	1,185,333	51,294	1,236,627
임대보증금	14,000	-	14,000	13,000	-	13,000
예수보증금	-	213,146	213,146	-	213,146	213,146
합 계	67,395,727	506,587	67,902,314	31,378,954	464,440	31,843,394

19. 차입금및사채

(1) 보고기간말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	21,421,767	-	21,849,845	-
장기차입금	1,891,661	29,566,667	16,033,325	16,658,328
사채	15,000,000	-	3,000,000	-
합 계	38,313,428	29,566,667	40,883,170	16,658,328

(2) 보고기간말 현재 단기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말

담보차입	산업은행	3.60	-	12,000,000
담보차입	건설공제조합	1.13	-	6,849,845
담보차입	한국투자증권	8.50	-	3,000,000
담보차입	단위농협 6곳 (중앙농협 외)(*1)	6.50	14,000,000	-
담보차입	하나은행(*1)	4.61~6.08	4,700,000	-
담보차입	신한은행(*1)	5.95	600,000	-
담보차입	하나은행	-	693,900	-
일반차입	(주)피이인터내셔널외	5.00~10.00	1,427,867	-
합 계			21,421,767	21,849,845

(*1) 상기 차입금에 대해 연결회사의 재고자산 및 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 보고기간말 현재 장기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*1)	담보차입	1.05	400,000	533,333	2026.04.25	3년 분할상환
우리은행(*2)	담보차입	5.81	11,800,000	12,900,000	2026.08.31	11회 분할상환
우리은행(*2)	담보차입	5.23	333,328	833,320	2024.08.22	8회 분할상환
전북은행(*2)	담보차입	기준금리+3.04	300,000	300,000	2025.08.23	만기 일시상환
단위농협 4곳(*2) (송파농협 외)	담보차입	기준금리+1.69	15,000,000	15,000,000	2025.08.23	만기 일시상환
농협은행(*2)	담보차입	MOR+2.88	625,000	3,125,000	2024.03.15	분할상환(최종)
하나은행(*2)	담보차입	6.08	3,000,000	-	2025.09.25	일시상환
소 계			31,458,328	32,691,653		
유동성 대체			(1,891,661)	(16,033,325)		
합 계			29,566,667	16,658,328		

(*1) 상기 차입금에 대해 연결회사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(4) 보고기간말 현재 사채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
종류	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
사모사채	2023.12.27	2024.12.27	6.50	15,000,000	3,000,000
합 계				15,000,000	3,000,000

(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	장기차입금	사채	합계
1년 이내	1,891,661	15,000,000	16,891,661

1년 초과 2년 이내	19,233,333	-	19,233,333
3년 이내	10,333,334	-	10,333,334
합 계	31,458,328	15,000,000	46,458,328

20. 기타금융부채

보고기간말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증부채(*1)	147,231	-	660	277,843

(*1) 연결회사는 양양낙산생활숙박시설수분양자의 중도금대출을 위하여 대신저축은행의 2개 저축은행에 대하여 연대지급보증 35,950,274천원을 제공하고 있습니다(주석 34 참조).

21. 충당부채

(1) 보고기간말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수충당부채	-	5,332,304	-	6,352,380
공사원가충당부채	1,069,591	-	114,933	-
공사손실충당부채	5,844,416	-	14,101,525	-
소송충당부채	-	1,919,100	-	1,919,100
합 계	6,914,007	7,251,404	14,216,458	8,271,480

(2) 당기 및 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
구분	당기말				전기말			
	하자보수 충당부채	공사원가 충당부채	공사손실 충당부채	소송 충당부채	하자보수 충당부채	공사원가 충당부채	공사손실 충당부채	소송 충당부채
기초	6,352,380	114,933	14,101,525	1,919,100	6,427,955	-	1,625,045	1,919,100
전입	801,994	1,069,591	-	-	696,441	114,933	12,485,640	-
환입	(1,309,986)	(16,327)	(8,257,109)	-	-	-	(9,160)	-
사용	(512,084)	(98,606)	-	-	(772,016)	-	-	-
기말	5,332,304	1,069,591	5,844,416	1,919,100	6,352,380	114,933	14,101,525	1,919,100

22. 기타부채

보고기간말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
계약부채	7,124,610	1,331,470
선수금	208,622	-
부가세예수금	1,157,138	-
기타예수금	546,264	-
합 계	9,036,634	1,331,470

23. 순확정급여부채

(1) 보고기간말 현재 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
급여	19,992,822	14,679,270
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	1,300,947	1,247,753
합 계	21,293,769	15,927,023

(2) 보고기간말 현재 순확정급여부채 잔액은 재무상태표에 다음과 같이 표시되어 있습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무	13,665,131	8,957,605
사외적립자산	(8,692,298)	(7,269,711)
합 계	4,972,833	1,687,894

(3) 보고기간말 현재 순확정급여부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
기초 잔액	8,957,605	9,408,420	(7,269,711)	(6,943,713)	1,687,894	2,464,707
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	1,211,897	1,178,364	-	-	1,211,897	1,178,364
이자원가(수익)	471,617	280,303	(382,567)	(210,914)	89,050	69,389
소 계	1,683,514	1,458,667	(382,567)	(210,914)	1,300,947	1,247,753
기타포괄손익으로 인식:						
- 확정급여채무 재측정요소						
(재무적 가정)	919,173	(1,334,766)	-	-	919,173	(1,334,766)
(경험조정)	-	626,165	-	-	-	626,165
- 사외적립자산 재측정요소	-	-	55,808	160,411	55,808	160,411
소 계	919,173	(708,601)	55,808	160,411	974,981	(548,190)

기타:						
납부한 기여금	-	-	(300,000)	(1,100,000)	(300,000)	(1,100,000)
급여지급	(637,473)	(1,200,881)	419,465	824,505	(218,008)	(376,376)
운용관리수수료	-	-	39,068	-	39,068	-
소 계	(637,473)	(1,200,881)	158,533	(275,495)	(478,940)	(1,476,376)
연결범위의 변동	2,742,312	-	(1,254,361)	-	1,487,951	-
기말 잔액	13,665,131	8,957,605	(8,692,298)	(7,269,711)	4,972,833	1,687,894

(4) 보고기간말 현재 사외적립자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금	8,688,846	7,266,259
국민연금전환금	3,452	3,452
합 계	8,692,298	7,269,711

(5) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

① 주요가정

구 분	당기말	전기말
할인율	4.74~4.81%	5.61%
미래임금인상률	3.81~4.06%	3.32%

② 가정의 산출방법

구 분	당기말	전기말
할인율	예상지급시기를 반영한 우량회사채의 수익률	예상지급시기를 반영한 우량회사채의 수익률
임금인상률	보험개발원 제공 표준승급률에 base-up 반영	보험개발원 제공 표준승급률에 base-up 반영
퇴직률 및 사망률	2019년 보험개발원 표준률	2019년 보험개발원 표준률

(6) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율의 1% 변동	(713,886)	804,801	(437,219)	487,887
미래임금상승률의 1% 변동	817,256	(737,012)	501,907	(456,771)

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

연결회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있으며, 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 지급능력 확보를 위해 추가적으로 적립해야 하는 기여금은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	1년 미만	1년~2년미만	2년~5년미만	5년 이상	합계
당기말	1,545,632	2,737,128	4,776,082	15,344,558	24,403,400
전기말	1,037,984	1,402,601	3,590,731	6,634,756	12,666,072

확정급여채무의 가중평균만기는 5.67~6.34년 입니다.

24. 자본

(1) 보고기간말 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
종류	발행할 주식의 총수	1주당 금액	발행한 주식수	자본금
보통주	180,000,000주	500원	45,152,280주	22,576,140

(2) 보고기간말 현재 자본잉여금, 기타자본 및 기타포괄손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
자본잉여금:		
주식발행초과금	7,221,996	7,221,996
자기주식처분이익	506,265	506,265
소 계	7,728,261	7,728,261
기타자본		
자본조정(종속회사 우선주영업권)	(318,349)	-
기타포괄손익누계액:		
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	-	14,432,345
재평가잉여금	14,320,324	14,320,324
소 계	14,320,324	28,752,669
합 계	21,730,236	36,480,930

25. 이익잉여금

(1) 법정적립금

상법상 연결회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의

10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 지배기업의 당기말과 전기말 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
미처분이익잉여금	40,900,854	19,240,518
이익준비금	950,000	850,000
합 계	41,850,854	20,090,518

(3) 당기와 전기 지배기업의 이익잉여금 처분계산서는 다음과 같습니다.

제 45 기 2023년 1월 1일 부터 제 44 기 2022년 1월 1일 부터
 2023년 12월 31일 까지 2022년 12월 31일 까지
 처분예정일 2024년 3월 28일 처분확정일 2023년 3월 29일

(단위 : 천원)				
과 목	당기(안)		전기	
I. 미처분이익잉여금		40,900,854		19,240,518
1. 전기이월미처분이익잉여금	18,463,234		33,451,765	
2. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익대체	14,432,345		24,271	
3. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품처분손익대체	6,394,619		1,446,550	
4. 확정급여제도의 재측정요소	(771,210)		427,589	
5. 중간배당	(225,761)		(221,561)	
6. 당기순이익(손실)	2,607,627		(15,888,096)	
II. 이익잉여금처분		777,284		777,284
1. 이익준비금	100,000		100,000	
2. 현금배당금	677,284		677,284	
III. 차기이월미처분이익잉여금(I-II)		40,123,570		18,463,234

(4) 지배기업의 당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서상에 계상되어 있는 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기(안)	전기
발행주식수	45,152,280주	45,152,280주
배당대상 보통주식수	45,152,280주	45,152,280주
배당금 총액	677,284	677,284
1주당 배당액	15원	15원
1주당 액면가액	500원	500원
배당률	3%	3%

26. 중간배당

지배기업은 2023년 8월 10일(전기:22년 8월 10일) 이사회결의에 의거 2023년 6월 30일(전기:2022년 6월 30일)을 배당기준일로 하여 분기배당을 지급하였으며, 당기와 전기의 분기배당 지급액 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
발행주식수	45,152,280주	45,152,280주
자기주식수	-	840,000주
배당대상 보통주식수	45,152,280주	44,312,280주
배당금 총액	225,761	221,561
1주당 배당액	5원	5원
1주당 액면가액	500원	500원
배당률	1%	1%

27. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용 :		
당기 법인세 부담액	961,405	-
자기주식처분이익	-	(142,793)
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	-	9,140
소 계	961,405	(133,653)
이연법인세비용 :		
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(2,720,888)	(3,359,554)
자본에 직접 반영된 법인세 비용	2,399,800	1,255,756
소 계	(321,088)	(2,103,798)
법인세비용	640,317	(2,237,451)

(2) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당 기			전 기		
	세전금액	세금효과	세후금액	세전금액	세금효과	세후금액
순확정급여부채의 재측정	(974,981)	203,771	(771,210)	548,191	(120,602)	427,589
기타포괄손익-공정가치 측정지분상품평가손익	(18,503,006)	4,070,661	(14,432,345)	(6,064,330)	1,334,153	(4,730,177)

기타포괄손익-공정가치 측정지분상품처분손익	8,084,222	(1,689,602)	6,394,620	(191,844)	42,205	(149,639)
합 계	(11,393,765)	2,584,830	(8,808,935)	(5,707,983)	1,255,756	(4,452,227)

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세 효과는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당 기			전 기		
	세전금액	세금효과	세후금액	세전금액	세금효과	세후금액
자기주식처분이익	-	-	-	649,057	(142,793)	506,264
합 계	-	-	-	649,057	(142,793)	506,264

(4) 당기 및 전기 중 회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액과 법인세비용의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익(손실)	3,247,944	(18,125,547)
적용세율에 따른 세부담액	656,820	(3,826,365)
조정사항:		
- 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	1,785,111	580,273
- 세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(268,883)	(13,289)
- 세액공제	(59,620)	-
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	-	9,140
- 미환류세제	-	-
- 이월결손금의 사용	(4,172,102)	-
- 기타(세율차이 등)	2,698,990	1,012,790
법인세비용	640,317	(2,237,451)
유효법인세율(*)	19.71%	-

(*) 유효법인세율은 법인세비용이 영 또는 음수인 경우에는 산정하지 않습니다.

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)							
구 분	기 초	당기손익 반영(*1)	연결범위변동	기타포괄손익 반영	당기말		
					순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(105)	(134)	(594)	-	(833)	-	(833)
하자보수충당부채	1,334,000	(219,548)		-	1,114,452	1,114,452	-
공사원가충당부채	24,136	199,408		-	223,544	223,544	-
퇴직급여충당부채	1,880,372	209,669	604,701	192,107	2,886,849	2,886,849	-
퇴직보험예치금	(1,525,914)	(39,557)	(262,161)	11,664	(1,815,968)	-	(1,815,968)
감가상각비	2,878,781	(13,708)	14,839	-	2,879,912	2,879,912	-
매도가능금융자산손상차손	319,682	(1,523)	10,932	-	329,091	329,091	-
매도가능금융자산평가손익	(714,433)	198,963		-	(515,470)	-	(515,470)

기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	(3,885,632)	5,575,234		(1,689,602)	-	-	-
압축기장충당금(토지재평가)	(2,008,660)	9,565		-	(1,999,095)	-	(1,999,095)
재평가이익	(9,019,187)	42,949	(437,624)	-	(9,413,862)	-	(9,413,862)
미지급금	234,683	241,546	32,718	-	508,947	508,947	-
대손충당금	461,119	44,822	719,011	-	1,224,952	1,224,952	-
대손금	2,824,474	(13,451)		-	2,811,023	2,811,023	-
공사손실충당부채	2,961,320	(1,739,837)		-	1,221,483	1,221,483	-
기타충당부채	403,011	(1,920)		-	401,091	401,091	-
리스자산	(245,193)	139,166	(535,155)	-	(641,182)	-	(641,182)
리스부채	245,933	(140,162)	560,526	-	666,297	666,297	-
금융보증부채	-	30,771			30,771	30,771	-
장기예치금평가손익	-	1,902			1,902	1,902	-
재고자산평가충당금	-	-	382,288	-	382,288	382,288	-
이월결손금	6,502,834	(4,203,067)		-	2,299,767	2,299,767	-
업무용승용차	-	-	10,612	-	10,612	10,612	-
합계	2,671,221	321,088	1,100,093	(1,485,831)	2,606,571	16,992,981	(14,386,410)

(*1) 결산이후 이연법인세 한계세율적용(21%→20.9%) 조정반영액 포함입니다.

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	기 초	당기손익 반영(*1)	기타포괄손익 반영	당기말		
				순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(297)	192	-	(105)	-	(105)
하자보수충당부채	1,414,151	(80,151)	-	1,334,000	1,334,000	-
공사원가충당부채	-	24,136		24,136	24,136	-
퇴직급여충당부채	2,068,884	(32,620)	(155,892)	1,880,372	1,880,372	-
퇴직보험예치금	(1,526,649)	(34,555)	35,290	(1,525,914)	-	(1,525,914)
감가상각비	2,895,752	(16,971)	-	2,878,781	2,878,781	-
매도가능금융자산손상차손	334,905	(15,223)	-	319,682	319,682	-
매도가능금융자산평가손익	(751,041)	36,608	-	(714,433)	-	(714,433)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	(5,404,814)	142,824	1,376,358	(3,885,632)	-	(3,885,632)
지분법손실	177,567	(177,567)	-	-	-	-
압축기장충당금(토지재평가)	(2,104,313)	95,653	-	(2,008,660)	-	(2,008,660)
재평가이익	(9,328,558)	309,371	-	(9,019,187)	-	(9,019,187)
미지급금	164,903	69,780	-	234,683	234,683	-
대손충당금	791,161	(330,042)	-	461,119	461,119	-
대손금	2,958,973	(134,499)	-	2,824,474	2,824,474	-
공사손실충당부채	357,510	2,603,810	-	2,961,320	2,961,320	-
기타충당부채	422,202	(19,191)	-	403,011	403,011	-
리스자산	(306,740)	61,547	-	(245,193)	-	(245,193)
리스부채	314,411	(68,478)	-	245,933	245,933	-
이월결손금	6,833,660	(330,826)	-	6,502,834	6,502,834	-
합계	(688,333)	2,103,798	1,255,756	2,671,221	20,070,345	(17,399,124)

(*1) 결산이후 추가적인 세무조정 발생으로 인한 법인세효과 반영 및 이연법인세 한계세율 적용(22%→21%) 조정반영액 포함입니다.

(6) 미인식 이연법인세자산

당사는 차기 이후 예상연평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금 및 세액공제이월액을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다. 다만, 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
차감할 일시적차이	23,512	23,625

28. 주당순이익(손실)

기본주당이익은 보통주 소유주에 귀속되는 당기순이익을 가중평균유통보통주식수로 나누어 계산합니다. 당기 및 전기에 기본주당이익 계산에 사용된 이익 및 주식관련 정보는 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익(손실)

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)
보통주귀속 당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)
가중평균유통보통주식수	45,152,280주	44,319,184주
기본주당이익(손실)	58원	(358)원

(2) 가중평균유통보통주식수 계산 내역

<당기> (단위 : 주)			
구 분	주식수	가중치	유통주식수
기초발행주식수	45,152,280	365/365	45,152,280

<전기> (단위:주)			
구 분	주식수	가중치	유통주식수
기초발행주식수	45,152,280	365/365	45,152,280
기초자기주식수	(840,000)	365/365	(840,000)
자기주식처분	840,000	3/365	6,904
합계	45,152,280		44,319,184

(3) 연결회사가 보유하고 있는 회석성 잠재적 보통주는 없으므로, 당기 및 전기의 기본주당 이익(손실)과 회석주당이익(손실)은 동일합니다.

29. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결회사의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
지리적시장(주1)		
국내매출	278,804,903	195,119,835
재화나 용역의 이전 시기		
기간에 걸쳐 인식하는 수익	278,804,903	195,119,835

(주1) 연결회사의 고객과의 계약에서 생기는 수익은 전액 국내로부터 창출됩니다.

(주2) 기업회계기준서 제1115호 적용대상이 아닌 리스료수익 23,050천원(전기: 20,652천원)이 존재합니다.

(2) 공사계약 잔액

당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)					
부 문	기초	신규계약	계약변경	당기수익	당기말
건설공사	266,561,103	26,583,432	24,116,378	167,934,585	149,326,328
P.C 공사	127,977,176	42,428,415	(10,548,506)	110,870,318	48,986,767
합 계	394,538,279	69,011,847	13,567,872	278,804,903	198,313,095

<전기> (단위 : 천원)					
부 문	기초	신규계약	계약변경	당기수익	전기말
건설공사	349,684,041	6,053,958	7,517,024	96,693,920	266,561,103
P.C 공사	86,590,568	142,794,642	(2,982,119)	98,425,915	127,977,176
합 계	436,274,609	148,848,600	4,534,905	195,119,835	394,538,279

(3) 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 공사선수금)

보고기간말 현재 연결회사의 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)		
부 문	계약자산	계약부채
건설공사	46,630,703	42,364
P.C 공사	7,521,973	7,082,246
합 계	54,152,676	7,124,610

<전기말> (단위 : 천원)		
부 문	계약자산	계약부채
건설공사	12,073,372	-
P.C 공사	18,269,509	1,331,470
합 계	30,342,881	1,331,470

(4) 공동도급공사

보고기간말 현재 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주간사
화성향남2아파트 6공구	70,557,431	71.6	당사
자양4동전통시장공영주차장	11,911,000	51.0	당사
양주회천A-18BL아파트조경공사	10,445,596	49.9	(주)한양
수산식품수출단지조성사업	42,074,667	49.0	동남종합건설(주)

<전기말> (단위 : 천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주간사
화성향남2아파트 6공구	60,296,407	71.6	당사
자양4동전통시장공영주차장	11,870,505	51.0	당사

(5) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 도급공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건설공사	235,730,772	245,652,016	(9,921,244)
P.C 공사	252,169,952	219,581,788	32,588,164
합 계	487,900,724	465,233,804	22,666,920

<전기말> (단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건설공사	183,793,887	184,468,412	(674,525)

P.C 공사	361,453,333	310,923,821	50,529,512
합 계	545,247,220	495,392,233	49,854,987

(6) 보고기간말 현재 연결회사의 투입법으로 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 건설계약과 관련한 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 계약자산과 계약부채의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)							
구 분	공사손실 총당부채	총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건설공사	5,844,416	20,216,379	25,009,640	(1,063,105)	(3,730,156)	(1,106,451)	(43,346)
P.C 공사	-	(5,185,300)	(2,823,162)	4,007,455	(6,369,593)	2,900,196	(1,107,259)
합 계	5,844,416	15,031,079	22,186,478	2,944,350	(10,099,749)	1,793,745	(1,150,605)

<전기> (단위 : 천원)							
구 분	공사손실 총당부채	총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건설공사	14,101,525	44,094,724	67,179,414	(7,695,045)	(15,389,645)	(7,695,045)	-
P.C 공사	-	(4,902,219)	(2,406,290)	1,150,544	(3,646,473)	881,406	(269,138)
합 계	14,101,525	39,192,505	64,773,124	(6,544,501)	(19,036,118)	(6,813,639)	(269,138)

(7) 보고기간말 현재 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 건설공사계약 중 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말>						(단위 : 천원)			
공사명		도입금액	계약일	계약상 완성기한	진행률	계약자산		공사미수금	
						총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건설 공사	논현5-4,21업무시설신축공사	37,300,000	2020-10-19	2023-12-22	100.00%	2,036,300	-	-	-
	화성향남2아파트 6공구	50,512,065	2020-12-09	2024-09-30	46.73%	7,580,930	-	-	-
	마포성산동오피스텔신축공사	24,300,000	2021-04-09	2024-03-04	91.40%	4,390,020	-	-	-
	양양낙산생활숙박시설신축공사	54,226,190	2021-05-28	2024-05-31	58.74%	6,695,663	-	-	-
	이천화억리물류센터	42,679,000	2021-09-10	2023-12-06	100.00%	3,600,000	-	1,723,841	-
	안성성은지구물류센터	143,381,803	2021-12-06	2024-10-28	50.39%	21,965,858	-	-	-
	수산식품수출단지조성사업	20,616,587	2023-12-26	2026-02-03	0.00%	133	-	-	-
건설공사 계		373,015,645				46,268,904	-	1,723,841	-
P.C 공사	평택FAB3기(P.C)	12,280,476	2020-11-25	2022-12-31	100.00%	-	-	-	-
	퍼스티어개포(P.C)	9,488,350	2021-01-04	2023-04-30	100.00%	-	-	-	-
	화성JW물류(P.C)	15,834,000	2021-04-22	2023-09-11	100.00%	-	-	-	-
	인천남동물류(P.C)	37,325,600	2021-09-15	2024-03-31	97.66%	2,864,479	-	-	-
	평택P4그린동(P.C)	9,612,022	2022-01-10	2023-07-27	100.00%	-	-	-	-
	이천성곡물류(P.C)	9,234,000	2022-01-14	2023-06-09	100.00%	-	-	-	-
	남안성스타물류(P.C)	8,761,000	2022-02-16	2023-10-31	100.00%	-	-	58,197	-
	김포M93물류(P.C)	45,254,000	2022-04-04	2024-10-21	89.13%	-	-	5,677,540	-
	안산성곡물류(P.C)	10,030,000	2022-05-11	2024-01-31	96.15%	1,283,134	-	-	-
	하이닉스M15 WWT(P.C)	36,272,000	2022-09-01	2024-03-31	78.41%	-	-	723,872	-
	평택P5복합동(P.C)	18,685,765	2023-09-27	2026-12-31	0.12%	22,764	-	-	-

P.C공사 계	212,777,213				4,170,377	-	6,459,609	-
합 계	585,792,858				50,439,281	-	8,183,450	-

<전기말> (단위 : 천원)									
공사명	도급금액	계약일	계약상 완성기한	진행률	계약자산		공사미수금		
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금	
건설 공사	양평창대리타운하우스	55,285,000	2020-01-15	2022-02-28	100.00%	-	-	19,896,400	2,371,470
	천안문화동오피스텔신축공사	30,090,400	2020-03-13	2022-09-19	100.00%	-	-	5,042,444	-
	논현5-4,21업무시설신축공사	37,000,000	2020-10-19	2023-10-30	57.55%	1,722,492	-	-	-
	화성향남2아파트 6공구	43,167,310	2020-12-09	2024-09-30	1.01%	437,727	-	-	-
	마포성산동오피스텔신축공사	20,961,455	2021-04-09	2023-11-20	29.71%	258,247	-	-	-
	인천성모병원연구동및주차빌딩 증축사업	27,792,300	2021-05-25	2022-09-30	100.00%	-	-	-	-
	양양낙산생활속박시설신축공사	52,983,568	2021-05-28	2024-02-01	21.87%	5,217,236	-	-	-
	이천회덕리물류센터	39,079,000	2021-09-10	2023-11-06	35.81%	278,576	-	-	-
	왕십리역세권청년주택신축공사 (주1)	1,140,000	2021-10-06	2023-12-20	100.00%	1,140,000	-	-	-
	안성성은지구물류센터	135,112,000	2021-12-06	2024-10-28	10.55%	3,015,090	-	-	-
건설공사 계		442,611,033			12,069,368	-	24,938,844	2,371,470	
P.C 공사	하이닉스M16(P.C)	153,534,500	2018-12-28	2022-12-31	100.00%	-	-	1,333,875	-
	대구구광물류(P.C)	19,400,900	2020-05-08	2022-02-10	100.00%	-	-	-	-
	춘천지식산업센터(P.C)	9,590,000	2020-05-20	2022-02-28	100.00%	-	-	-	-
	평택FAB3기(P.C)	12,280,476	2020-11-25	2023-01-30	95.21%	-	-	232,637	-
	부산물류(P.C)	17,482,800	2020-12-18	2022-03-25	100.00%	-	-	-	-
	퍼스티어개포(P.C)	9,486,040	2021-01-04	2023-06-30	95.37%	-	-	-	-
	화성JW물류(P.C)	16,233,000	2021-04-22	2022-12-31	98.13%	622,759	-	220,000	-
	인천검단물류(P.C)	16,587,600	2021-08-19	2022-10-31	100.00%	-	-	-	-
	인천남동물류(P.C)	31,577,000	2021-09-15	2023-01-31	47.38%	5,750,386	-	-	-
	평택P4그린동(P.C)	9,597,942	2022-01-10	2023-01-31	96.90%	1,189,553	-	-	-
	이천성곡물류(P.C)	8,872,000	2022-01-14	2023-05-31	90.52%	478,177	-	1,430,000	-
	남안성스타물류(P.C)	8,797,000	2022-02-16	2023-05-31	85.49%	-	-	678,830	-
	김포M93물류(P.C)	45,362,000	2022-04-04	2024-10-21	2.47%	1,118,859	-	-	-
	안산성곡물류(P.C)	10,250,000	2022-05-11	2023-04-30	27.04%	2,595,991	-	193,600	-
	하이닉스M15 WWT(P.C)	45,000,000	2022-09-01	2023-06-30	4.48%	1,234,545	-	861,630	-
P.C공사 계		414,051,258			12,990,270	-	4,950,572	-	
합 계		856,662,291			25,059,638	-	29,889,416	2,371,470	

(주1) 22년 12월 20일 도급계약 조건등으로 인하여 계약해지 되었습니다.

(8) 보고기간말 현재 공사계약과 관련된 예상공사손실금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	14,101,525	1,625,045
전입	-	12,485,640
환입	(8,257,109)	(9,160)

기말	5,844,416	14,101,525
----	-----------	------------

30. 판매비와 관리비

당기 및 전기 중 연결회사의 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
급여	4,548,767	4,567,669
퇴직급여	516,217	516,101
보관운반비	976	2,343
감가상각비	34,066	29,686
무형자산상각비	103,541	103,790
사용권자산상각비	506,369	501,648
수선비	60,128	57,043
임차료	225,256	226,243
차량유지비	499	978
소모품비	48,027	47,290
도서인쇄비	12,913	10,125
세금과공과	148,961	174,105
보험료	92,419	61,652
접대비	473,478	531,235
복리후생비	1,042,325	1,021,425
여비교통비	143,766	149,502
통신비	15,470	33,581
지급수수료	1,164,287	793,305
광고선전비	15,892	27,673
수주비	23,829	59,500
기술개발비	195,035	200,122
교육훈련비	12,768	6,449
미분양주택관리비	79,136	-
대손상각비	366,176	2,371,470
하자보수충당부채전입(환입)	(1,303,442)	170,285
경상연구비	153,448	320,438
잡비	848	321,022
합 계	8,681,155	12,304,680

31. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 연결회사의 영업비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산의 변동	(15,306,119)	(1,045,576)
원재료 및 상품매입액	102,582,801	59,506,837
감가상각비	744,046	729,401
무형자산상각비	103,541	103,790
사용권자산상각비	972,395	867,659
급여	19,992,822	14,679,270
복리후생비	5,808,612	3,756,053
퇴직급여	1,300,947	1,247,753
외주용역비	128,589,654	98,773,088
지급수수료	4,014,460	3,340,960
보험료	198,779	214,588
임차료	4,334,195	3,120,360
세금과공과	1,745,900	1,453,374
기타비용	17,094,659	24,290,730
합 계	272,176,692	211,038,287

32. 기타수익과 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 연결회사의 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분이익	1,844	18,771
공무원가총당부채환입	16,327	-
임대료	40,800	40,800
잡이익	238,598	1,509,046
합 계	297,569	1,568,617

(2) 당기 및 전기 중 연결회사의 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기타의대손상각비	-	55,840
지분법손실	-	3,218
잡손실	355,948	1,932,702
합 계	355,948	1,991,760

33. 금융수익과 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 연결회사의 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	194,851	10,976
배당금수익	519,772	586,128
당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	87,231	27,635
금융보증부채환입	131,271	-
합 계	933,125	624,739

(2) 당기 및 전기 중 연결회사의 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	3,081,880	2,106,299
매출채권처분손실	164,153	5,134
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	1,022,930	39,407
금융보증비용	-	278,503
장기예치금평가손실	9,100	-
합 계	4,278,063	2,429,343

34. 우발부채와 약정사항

(1) 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
우리은행	13,000,000	12,133,328	일반대출
농협은행	5,000,000	625,000	일반대출
농협은행	800,000	-	당좌대출
전북은행	300,000	300,000	일반대출
단위농협 4곳(송파농협 외)	15,000,000	15,000,000	일반대출
단위농협 6곳(중앙농협 외)	14,000,000	14,000,000	일반대출
주택도시보증	533,333	400,000	일반대출
하나은행	11,000,000	3,000,000	전자방식외상매출채권담보대출
우리은행	1,900,000	504,849	B2B 주계약
나이스비즈니스플랫폼	2,000,000	1,985,357	B2B 주계약
신한은행	600,000	600,000	일반대출

하나은행	7,700,000	7,700,000	일반대출
신한은행	300,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	550,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	-	693,900	수출환담보차입
국민은행 외	-	556,303	매출채권할인
합 계	72,683,333	57,498,737	

(2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<연결회사가 원고인 사건>				
공사대금청구	606,603	연결회사	교보자산신탁 등	2심 계류중
공탁금청구(주1)	5,617,820	연결회사	제이피앤케이 등	2심 계류중
보증채무금청구	395,222	연결회사	전문건설공제조합	1심 계류중
구상금청구	201,936	연결회사	영진미방	2심 계류중
합 계	6,821,581			
<연결회사가 피고인 사건>				
손해배상청구	201,000	까뮤스퀘어피노키오 오 상가관리단	연결회사 등	1심 계류중
손해배상청구	126,250	오다람단 압델카룩 샤반 등	연결회사 등	2심 계류중
공사대금청구(주2)	3,107,094	티제이건설	연결회사	1심 계류중
하자보수소송	201,000	세종엔까뮤스퀘어 관리단협의회	연결회사	1심 계류중
공사대금청구	345,412	영진미방	연결회사	2심 계류중
손해배상청구	201,000	세종엔파트너스2주 식회사	연결회사	1심 계류중
손해배상청구	198,559	에이치피엠글로벌	연결회사	1심 계류중
합 계	4,380,315			

(주1) 당기말 현재 연결회사는 공탁금청구 및 하자보수 등과 관련된 진행중인 소송사건에 대하여 1,842백만원의 소송충당부채를 2020년~2021년에 인식하였습니다(주석 21 참조).

(주2) 원고의 주장이 일방적이고 근거가 충분하지 않아 원고 패소 또는 승소하더라도 극히 일부 승소만 예상됩니다. 또한 해당 공사비 관련 당사가 제기한 선행소송인 구상금 청구소송에서 당사 승소 하였습니다.

(주3) 연결회사가 소송의 당사자는 아니나 소송참가자로서 종결된 소송사건 1건(구상금 청구예정)에 대해, 해당소송과 관련하여 77백만원의 소송충당부채를 2021년에 인식하였습니다.

(3) PF 우발부채

보고기간말 현재 연결회사의 재개발, 재건축 등 정비사업은 없으며 그외 기타사업은 아래와 같습니다. 연결회사는 하기 사업에 대하여 부동산 PF관련 책임준공 미이행시조건부 채무인 수기로 약정하였습니다.

1) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (책임준공 포함, 중도금대출 미포함)

(단위 : 천원)															
사업지 역	사업장구분	PF 종류	신용 보장종류	보증한도 (전채)	부담률	보증금액	채무자	특수 관계자 여부	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	유형	만기 (유통화증권)	책임준공 약정금액
										당기	전기				
강원 양양	생활형 숙박시설	본PF	채무인수	40,200,000	100%	28,000,000	시행사	부	대주단	28,000,000	28,000,000	21.06.01~24.08.01	PF Loan	-	40,200,000
서울 마포	오피스텔	본PF	채무인수	35,800,000	100%	29,800,000	시행사	부	대주단	29,800,000	14,800,000	21.06.04~24.07.04	PF Loan	-	35,800,000
경기 이천	물류센터	본PF	채무인수	63,000,000	100%	63,000,000	시행사	부	대주단	63,000,000	37,120,000	21.10.07~24.06.07	PF Loan	-	63,000,000
경기 안성	물류센터	본PF	채무인수	175,000,000	100%	97,000,000	시행사	부	대주단	97,000,000	50,000,000	22.02.28~25.04.28	PF Loan	-	175,000,000
계				314,000,000		217,800,000				217,800,000	129,920,000				314,000,000

2) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간말 현재 기타사업 관련하여, 다음과 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 개, 천원)								
구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	4	264,586,993	314,000,000	217,800,000	4	248,136,023	321,800,000	129,920,000

3) 본 PF의 중도금 대출

보고기간말 현재 기타사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 다음과 같이 보증을 제공하고 있습니다.

(단위 : 개, 천원)								
구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
기타사업	1	68,760,000	57,300,000	29,994,970	2	103,860,000	84,300,000	20,945,663

(4) 非 PF 우발부채

당기말 현재 아래와 같이 보증보험회사등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처등에 계약이행보증 및 하자보수보증등 지급보증을 제공하고있습니다.

1) 종합요약표

<당기말> (단위 : 천원)						
구분	피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자여부

제공한 지급보증	각계약당사자	하자보수보증외	425,085	425,085	건설공제조합	부
제공받은 지급보증	각계약당사자와	계약보증외	1,929,601,543	178,566,210	건설공제조합외	부
계			1,930,026,628	178,991,295		

2) 제공한 지급보증

<당기말> (단위 : 천원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자여부	비고
(주)파라다이스글로벌	하자보수연대보증	76,546	76,546	건설공제조합	부	
(주)한양	건설기계대여대금연대보증	348,539	348,539	건설공제조합	부	
계		425,085	425,085			

3) 제공받은 지급보증

<당기말> (단위 : 천원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
각 계약당사자	계약, 하자보수, 공사이행보증 등	1,927,361,543	170,668,011	건설공제조합	부	
각 계약당사자	하자보수보증 등	개별심사	5,658,199	서울보증보험	부	
신한/하나은행	신용보증서	2,240,000	2,240,000	신용보증기금	부	
계		1,929,601,543	178,566,210			

(5) 보험가입내역

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 건설공제조합 등에 부보금액 252,397,517천원(전기말: 315,428,872천원)의 보험을 가입하고 있으며, 유형자산과 관련하여 화재보험 및 건설장비보험 등에 부보금액 67,975,350천원의 보험을 가입하고 있습니다. 또한, 임직원에게 대해 단체상해보험, 근해보험 및 기업중대사고관련보험에 가입하고 있습니다.

35. 담보제공자산

당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	11,800,000	우리은행
			333,328	
유형자산(토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	15,000,000	단위농협 4곳 (송파농협 외)
유형자산(토지 및 건물)	360,000	담보차입	300,000	전북은행
유형자산(토지 및 건물)	6,000,000	담보차입	625,000	농협은행
재고자산(완성주택)	16,800,000	담보차입	14,000,000	단위농협 6곳 (중앙농협 외)
당기손익-공정가치 측정금융상품	422,177	담보차입	400,000	주택도시보증공사
신용보증서	1,700,000	담보차입	7,700,000	하나은행
유형자산(토지 및 건물)	7,200,000	담보차입금		
수익권증서	2,000,000	담보차입		

신용보증서	540,000	담보차입	600,000	신한은행
합 계			50,758,328	

연결회사가 시공중인 '안성 성은지구 복합물류센터 신축공사'의 발주자인 안성성은물류피에프브이(주)가 본 사업비(공사비포함) 조달을 위하여 대출약정을 체결함에 있어, 연결회사는 시공사의 지위로서 건설공사보험금청구권에 대한 근질권 담보를 제공하였습니다. (담보설정 금액 2,100억원, 보험금액 1,106억원, 제공기간 2024.10.31) 또한, 연결회사는 차입금에 대한 담보로 매출채권 입금계좌 일부에 대하여 하나은행과 금전신탁계약을 체결하고 있습니다

36. 특수관계자

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스 (구(주)베이스에이치디)	지배기업
K&K pharmaceutical packaging Co.,Ltd.	연결회사의 피투자기업
(주)후니드, (주)금양인터내셔널, (주)태흥산업, 극동정밀(주), (주)용인로직스, (주)티에이치물산, (주)명동에이엠씨, (주)펜타, (주)태흥디앤씨, (유)에스앤이아이, (주)베이스인베스트, (주)더블유에이치홀딩스, (주)케이피에스	기타의 특수관계자

(2) 당기와 전기 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당기	전기
(주)베이스	이자비용	196,225	-
	주식매입	14,526,774	-
(주)후니드	매입	12,488,497	16,825,605
	이자비용	122,096	-
(주)금양인터내셔널	주식매도	-	3,772,121
(주)태흥산업	매입	334,032	334,032
	이자비용	11,637	25,935
극동정밀(주)	매입	2,366,520	1,870,560
(주)태흥디앤씨	매출	402,000	
(주)더블유에이치홀딩스	주식매도	55,987,500	-
성주산업개발	청산회수	-	1,089,655

(3) 보고기간말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)			
특수관계자명	채권		채무

	대여금	계약자산(미청구공사)	미지급금	리스부채
극동정밀주	-	-	455,136	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	22,000	112,883
(주)후니드	-	-	1,753,495	-
(주)더블유에이치홀딩스	21,500,000	-	-	-
(주)태흥디앤씨	-	361,800	-	-

(*1) 당기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

<전기말> (단위 : 천원)				
특수관계자명	채권		채무	
	공사미수금	대여금	미지급금	리스부채
극동정밀주	-	-	170,456	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	11,000	555,258
(주)후니드	-	-	2,007,111	-

(*1) 전기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
특수관계자명	구분	기초	대여/차입	회수/상환	기말
(주)베이스	단기차입금	-	38,100,000	38,100,000	-
(주)더블유에이치홀딩스	단기대여금	-	21,500,000	-	21,500,000

(5) 특수관계자로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 천원)			
특수관계자명	보증처	보증금액	보증내용
(주)베이스	하나은행	360,000	차입금 등에 대한 연대보증
	신한은행	72,000	차입금 등에 대한 연대보증

(6) 주요 경영진에 대한 보상

당기와 전기 중 주요경영진(등기임원)에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
단기 급여	669,886	666,699
퇴직 급여	162,000	380,750
합 계	831,886	1,047,449

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
1. 당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	10,289,571	18,901,506
퇴직급여	1,300,946	1,247,753
장기종업원급여	6,788	3,814
감가상각비(유형자산)	712,369	697,724
감가상각비(투자부동산)	31,677	31,677
감가상각비(사용권자산)	972,395	867,659
무형자산상각비	103,541	103,790
잡손실	5,713	29,656
대손상각비	366,176	2,371,470
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	1,022,930	39,407
공사손실충당부채전입액	-	12,485,640
하자보수충당부채전입액	801,994	696,441
공무원가충당부채전입액	1,069,591	114,933
매출채권처분손실	164,153	5,134
기타의대손상각비	-	55,839
지분법손실	-	3,218
이자비용	3,081,880	2,106,299
장기예치금평가손실	9,100	-
금융보증비용	-	278,503
법인세비용(수익)	640,318	(2,237,451)
3.현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(10,518,392)	(654,962)
당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	(87,231)	(27,635)
공사손실충당부채환입	(8,257,109)	(9,160)
하자보수충당부채환입	(1,309,986)	-
유형자산처분이익	(1,844)	(18,771)
이자수익	(194,851)	(10,976)
배당금수익	(519,772)	(586,128)
공무원가충당부채환입	(16,327)	-
금융보증부채환입	(131,272)	-
리스해지손익	-	(2,292)
4.영업활동으로 인한 자산부채의 변동	1,799,500	(13,014,841)
재고자산의 감소(증가)	2,078,999	(1,045,576)
매출채권의 증가	(844,785)	(268,362)

공사미수금의 증가	(4,354,550)	(6,285,762)
미수금의 감소(증가)	(2,495,751)	501,292
계약자산의 증가	(23,809,795)	(2,803,906)
선금금의 감소(증가)	(500,422)	2,643
선급비용의 감소(증가)	25,513	(228,453)
부가세대급금의 감소(증가)	15,353	(105,163)
선급공사원가의 감소(증가)	(474,701)	350
미지급금의 증가(감소)	12,708,764	(3,521,162)
계약부채의 증가(감소)	5,835,702	(146,991)
기타선수금의 감소	-	(400)
예수금의 감소	-	(561)
부가세예수금의 증가(감소)	1,157,138	(80,376)
공사원가충당부채의 감소	(98,606)	-
매입채무의 증가	12,393,386	2,801,131
미지급비용의 증가	1,154,280	414,698
하자보수충당부채의 감소	(512,085)	(772,016)
리스부채의 증가	-	148
퇴직금의 지급	(218,008)	(376,375)
사외적립자산의 납입 등	(300,000)	(1,100,000)
퇴직연금운용관리수수료	39,068	-
5.영업활동에서 창출된 현금	4,178,306	(10,656,393)

(2) 당기 및 전기 중 당사의 현금의 유입과 유출이 없는 주요거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기타금융자산의 유동성 대체	-	210
공사미수금의 재고자산 대체	17,385,118	-
장기차입금의 유동성 대체	2,091,661	16,200,005
유동성장기차입금의 비유동성 대체	12,000,000	-
유형자산의 미지급 취득	8,350	71,200
리스자산부채의 취득	312,116	721,261

(3) 당기 및 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)					
구 분	당기초	연결범위변동	현금흐름	비현금 변동	당기말
				기타	
단기차입금	21,849,845	7,421,768	(4,233,325)	-	21,421,768
유동성장기차입금	16,033,325	-	-	(9,908,339)	1,891,661
장기차입금	16,658,328	3,000,000	12,000,000	9,908,339	29,566,667

사채	3,000,000	-	(977,141)	-	15,000,000
리스부채	1,171,108	2,681,942	1,000	312,116	3,188,025
임대보증금	13,000	-	(1,059,311)	-	14,000
재무활동으로부터의 총부채	58,725,606	13,103,710	-	312,116	57,978,411

<전기> (단위 : 천원)				
구 분	당기초	현금흐름	비현금 변동	전기말
			기타	
단기차입금	15,849,845	6,000,000	-	21,849,845
유동성장기차입금	12,208,333	(12,375,013)	16,200,005	16,033,325
장기차입금	16,558,333	16,300,000	(16,200,005)	16,658,328
사채	3,000,000	-	-	3,000,000
리스부채	1,429,137	(947,391)	689,362	1,171,108
임대보증금	6,000	7,000	-	13,000
재무활동으로부터의 총부채	49,051,648	8,984,596	689,362	58,725,606

38. 사업결합

(1) 지배회사와 종속회사의 사업결합 개요

지배회사는 사업다각화를 통한 안정적인 사업지속 및 주주가치 제고를 위하여 위해 2023년 12월 26일 이사회 결의에 의거 2023년 12월 27일에 (주)한국알미늄의 보통주 지분 90.5% 및 우선주지분 100%를 총 이전대가 14,526,774천원(보통주 및 우선주 1주당 9,220원)에 취득하여 종속회사으로 편입하였는바, 이전대가는 모두 현금납입하였습니다.

(2) 종속회사의 개요

상호	(주)한국알미늄
법인구분	비상장
주요 영업	알미늄foil 제조 및 판매
소재지	충청남도 증평

(3) 회계처리

동 사업결합과 관련된 지분인수시 회계처리 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
구 분	(주)한국알미늄
이전대가 :	
이전한 대가의 합계	14,526,774
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액 :	
취득한 자산	
유동자산	21,697,628

비유동자산	17,352,318
인수한 부채	
유동부채	(18,278,485)
비유동부채	(6,645,500)
식별가능 순자산의 공정가치	14,125,961
비지배지분	(1,138,017)
지배회사지분	12,987,944
영업권(주1)	1,538,830

(주1) 기타자본으로 계상된 우선주영업권 318,349천원이 포함된 금액입니다.

39. 보고기간 후 사건

당사가 시공중인 양양낙산 생활숙박시설 신축공사와 관련하여 당사는 책임준공일정 (2024년 2월 1일) 지연에 따라 2024년 2월 2일부터 원채무자(시행사인 (주)시티온)의 PF대출원리금(보고서제출 현재일 기준 323억원)에 대하여 채무인수의무가 개시되었습니다. 합의에 따라 시공사인 당사는 책임준공기한이 2024년 5월 31일로 연장되나, 기존 책임준공일정 지연에 따른 중첩적, 병존적 채무인수는 2024년 2월 2일에 발생합니다. 단, 채무인수에 따른 대출금 상환 시점은 2024년 5월 31일(본 합의서상 책임준공미이행시) 또는 2024년 8월 1일(대출금 상환기일)까지 유예됩니다.

본 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바, 당사는 연장된 책임준공기한에 따라 책임준공을 완료하고 분양대금으로 미상환 PF대출금 잔액을 상환할 예정입니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 45 기 2023.12.31 현재

제 44 기 2022.12.31 현재

제 43 기 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
자산			
Ⅰ. 유동자산	143,231,733,417	72,079,767,443	64,796,105,922
(1) 현금및현금성자산	23,572,287,265	4,733,808,350	4,166,163,547
(2) 매출채권 및 기타유동채권	43,475,848,117	31,233,907,398	28,688,718,280
(3) 유동재고자산	20,023,466,563	4,717,347,173	3,671,771,089
(4) 기타유동금융자산	0	0	3,120,000
(5) 기타유동자산	56,160,131,472	31,392,893,942	28,266,333,006
(6) 당기법인세자산	0	1,810,580	0
Ⅱ. 비유동자산	86,572,970,349	123,409,626,460	130,262,327,064
(1) 장기금융상품	5,000,000	5,000,000	5,000,000
(2) 장기에치금	37,132,533	0	0
(3) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,000,000	47,708,322,000	56,016,208,648
(4) 당기손익-공정가치측정금융상품	9,163,428,248	10,099,127,630	10,110,899,402
(5) 종속기업투자자산	14,526,773,840	0	1,092,873,103
(6) 기타비유동금융자산	0	0	210,000
(7) 장기매출채권 및 기타비유동채권	6,872,380,000	7,243,380,000	6,996,880,000
(8) 유형자산	52,497,884,431	52,901,000,331	52,904,497,573
(9) 무형자산	670,257,365	773,798,474	877,588,583
(10) 투자부동산	632,885,826	664,562,526	696,239,226
(11) 사용권자산	507,305,874	1,167,584,640	1,394,269,647
(12) 이연법인세자산	1,506,477,783	2,671,221,091	0
(13) 기타비유동자산	152,444,449	175,629,768	167,660,882
자산총계	229,804,703,766	195,489,393,903	195,058,432,986
부채			
Ⅰ. 유동부채	105,496,585,010	88,669,890,181	67,006,565,954
(1) 매입채무 및 기타유동채무	57,811,084,819	31,378,954,325	31,853,472,889
(2) 단기차입금	14,000,000,000	21,849,845,000	15,849,845,000
(3) 유동성장기차입금	1,891,661,330	16,033,325,330	12,208,333,330
(4) 유동성사채	15,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
(5) 유동 리스부채	447,723,486	859,177,605	708,707,683

(6)유동충당부채	6,914,006,829	14,216,458,013	1,625,045,175
(7)기타유동금융부채	147,231,259	660,241	0
(8)기타 유동부채	8,324,310,229	1,331,469,667	1,559,797,209
(9)당기법인세부채	960,567,058	0	201,364,668
II.비유동부채	37,832,540,194	27,671,915,472	29,239,484,374
(1)장기매입채무 및 기타비유동채무	471,228,613	464,440,286	460,626,041
(2)장기차입금	26,566,666,700	16,658,328,030	16,558,333,360
(3)비유동 리스부채	58,359,393	311,930,219	720,429,666
(4)순확정급여부채	3,484,881,688	1,687,894,107	2,464,707,070
(5)비유동충당부채	7,251,403,800	8,271,480,248	8,347,055,141
(6)기타비유동금융부채	0	277,842,582	0
(7)이연법인세부채	0	0	688,333,096
부채총계	143,329,125,204	116,341,805,653	96,246,050,328
자본			
I.자본금	22,576,140,000	22,576,140,000	22,576,140,000
II.자본잉여금	7,728,260,798	7,728,260,798	7,221,996,120
III.기타자본구성요소	0	0	(1,031,238,400)
IV.기타포괄손익누계액	14,320,324,093	28,752,669,085	35,079,034,778
V.이익잉여금(결손금)	41,850,853,671	20,090,518,367	34,966,450,160
자본총계	86,475,578,562	79,147,588,250	98,812,382,658
자본과부채총계	229,804,703,766	195,489,393,903	195,058,432,986

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 수익(매출액)	278,827,953,382	195,140,487,261	163,686,602,054
II. 매출원가	263,495,537,421	198,733,607,099	154,071,996,282
III. 매출총이익	15,332,415,961	(3,593,119,838)	9,614,605,772
IV. 판매비와관리비	8,681,155,041	12,304,680,301	12,625,591,504
V. 영업이익(손실)	6,651,260,920	(15,897,800,139)	(3,010,985,732)
VI. 기타이익	297,569,961	1,568,616,515	1,406,909,296
VII. 기타손실	355,947,971	1,991,760,027	1,322,425,746
VIII. 금융수익	933,125,250	624,738,721	838,181,457
IX. 금융원가	4,278,063,891	2,429,342,201	1,727,372,994
X. 법인세비용차감전순이익(손실)	3,247,944,269	(18,125,547,131)	(3,815,693,719)
XI. 법인세비용(수익)	640,317,449	(2,237,450,659)	(799,127,184)
XII. 당기순이익(손실)	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
XIII. 기타포괄손익	5,623,409,092	(4,427,955,414)	19,949,655,883
(1) 당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	5,623,409,092	(4,427,955,414)	19,949,655,883
1. 확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(771,210,312)	427,588,802	24,363,342
2. 기타포괄손익-공정가치측정평가손익의 감소	0	(4,705,906,140)	18,329,104,129
3. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품처분손익의 증가	6,394,619,404	(149,638,076)	1,596,188,412
XIV. 총포괄손익	8,231,035,912	(20,316,051,886)	16,933,089,348
XV. 주당이익			
(1) 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	58	(358)	(68)

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본				
		자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금
2021.01.01 (I. 기초자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	15,153,742,237	38,844,898,953
II. 당기순이익(손실)						(3,016,566,535)
III. 기타포괄손익	(1) 확정급여제도의재측정요소					24,363,342
	(2) 공정가치측정지분상품 평가손익				18,329,104,129	
	(3) 공정가치측정지분상품 처분				1,596,188,412	

	손익						
	(4)공정가치측정지분상품 평가 손익의 대체						
	(5)공정가치측정지분상품 처분 손익의 대체						
IV.분기배당						(221,561,400)	(221,561,400)
V.연차배당						(664,684,200)	(664,684,200)
VI.자기주식의 처분							
2021.12.31 (VII.기말자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	35,079,034,778	34,966,450,160	98,812,382,658
2022.01.01 (I.기초자본)		22,576,140,000	7,221,996,120	(1,031,238,400)	35,079,034,778	34,966,450,160	98,812,382,658
II.당기순이익(손실)						(15,888,096,472)	(15,888,096,472)
III.기타포괄손익	(1)확정급여제도의재측정요소					427,588,802	427,588,802
	(2)공정가치측정지분상품 평가 손익				(4,705,906,140)		(4,705,906,140)
	(3)공정가치측정지분상품 처분 손익				(149,638,076)		(149,638,076)
	(4)공정가치측정지분상품 평가 손익의 대체				(24,271,141)	24,271,141	
	(5)공정가치측정지분상품 처분 손익의 대체				(1,446,550,336)	1,446,550,336	
IV.분기배당						(221,561,400)	(221,561,400)
V.연차배당						(664,684,200)	(664,684,200)
VI.자기주식의 처분			506,264,678	1,031,238,400			
2022.12.31 (VII.기말자본)		22,576,140,000	7,728,260,798	0	28,752,669,085	20,090,518,367	79,147,588,250
2023.01.01 (I.기초자본)		22,576,140,000	7,728,260,798	0	28,752,669,085	20,090,518,367	79,147,588,250
II.당기순이익(손실)						2,607,626,820	2,607,626,820
III.기타포괄손익	(1)확정급여제도의재측정요소					(771,210,312)	(771,210,312)
	(2)공정가치측정지분상품 평가 손익						0
	(3)공정가치측정지분상품 처분 손익				6,394,619,404		6,394,619,404
	(4)공정가치측정지분상품 평가 손익의 대체				(14,432,344,992)	14,432,344,992	
	(5)공정가치측정지분상품 처분 손익의 대체				(6,394,619,404)	6,394,619,404	
IV.분기배당						(225,761,400)	(225,761,400)
V.연차배당						(677,284,200)	(677,284,200)
VI.자기주식의 처분							
2023.12.31 (VII.기말자본)		22,576,140,000	7,728,260,798	0	14,320,324,093	41,850,853,671	86,475,578,562

4-4. 현금흐름표
현금흐름표

제 45 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 44 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 43 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 영업활동현금흐름	1,626,479,025	(12,329,059,340)	(2,668,352,487)
(1) 당기순이익(손실)	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
(2) 당기순이익조정을 위한 가감	(228,820,750)	18,246,544,148	9,592,203,873
(3) 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	1,799,500,304	(13,014,840,864)	(7,900,984,221)
(4) 이자수취	5,713,930	11,819,925	43,992,321
(5) 이자지급(영업)	(3,078,285,549)	(2,051,452,921)	(1,510,483,595)
(6) 배당금수취(영업)	519,772,000	586,127,720	602,242,900
(7) 법인세환급(납부)	972,270	(219,160,876)	(478,757,230)
II. 투자활동현금흐름	19,174,357,190	3,118,058,307	4,198,598,779
(1) 단기대여금및수취채권의 처분	0	0	3,100,000,000
(2) 단기금융상품의 처분	0	0	262,024,779
(3) 관계기업투자주식의 감소	0	1,089,655,072	0
(4) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 처분	55,987,500,000	2,082,829,960	4,976,508,600
(5) 기타금융자산의 감소	0	3,330,000	19,910,000
(6) 임차보증금의 감소	403,600,000	1,226,000,000	499,100,000
(7) 기계장치의 처분	0	12,000,000	0
(8) 건설용장비의 처분	1,500,000	6,000,000	0
(9) 기타유형자산의 처분	347,000	778,000	2,371,000
(10) 장기예치금의 감소	3,767,695	0	0
(11) 단기대여금의 증가	(21,665,865,119)	0	(400,000,000)
(12) 임차보증금의 증가	(639,900,000)	(427,800,000)	(504,700,000)
(13) 건물의 취득	0	(185,025,965)	0
(14) 구축물의 취득	0	(54,424,000)	(48,000,000)
(15) 기계장치의 취득	0	(380,110,000)	0
(16) 기타유형자산의 취득	(133,108,546)	(255,174,760)	(127,830,000)
(17) 건설용장비의 취득	(206,710,000)	0	0
(18) 관계기업에 대한 투자자산의 취득	(14,526,773,840)	0	(1,150,000,000)
(19) 기타포괄손익_공정가치측정지분상품의 취득	0	0	(2,430,785,600)
(20) 장기예치금의 증가	(50,000,000)	0	0
III. 재무활동현금흐름	(1,962,357,300)	9,778,645,836	(1,679,068,530)
(1) 단기차입금의 증가	58,600,000,000	10,000,000,000	20,949,845,000
(2) 장기차입금의 증가	0	16,300,000,000	5,000,000,000
(3) 유동성사채의 차입	15,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
(4) 임대보증금의 증가	1,000,000	21,000,000	6,000,000
(5) 자기주식의 처분	0	1,680,295,680	(12,951,445,000)

(6)리스부채의 지급	(977,141,370)	(947,390,914)	0
(7)단기차입금의 상환	(66,449,845,000)	(4,000,000,000)	(757,139,600)
(8)유동성장기부채의 상환	(4,233,325,330)	(12,375,013,330)	(16,033,333,330)
(9)유동성사채의 상환	(3,000,000,000)	(3,000,000,000)	0
(10)임대보증금의 감소	0	(14,000,000)	(6,750,000)
(11)배당금지급	(903,045,600)	(886,245,600)	(886,245,600)
IV.현금및현금성자산의순증가(감소)	18,838,478,915	567,644,803	(148,822,238)
V.기초현금및현금성자산	4,733,808,350	4,166,163,547	4,314,985,785
VI.기말현금및현금성자산	23,572,287,265	4,733,808,350	4,166,163,547

이익잉여금처분계산서

제45기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지 (처분예정일 : 2024.03.28)

제44기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지 (처분확정일 : 2023.03.29)

제43기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지 (처분확정일 : 2022.03.29)

(단위 : 원)

과목	제 44 기	제 44 기	제 43 기
I. 미처분이익잉여금	40,900,853,671	19,240,518,367	34,216,450,160
1. 전기이월미처분이익잉여금	18,463,234,167	33,451,765,960	37,430,214,753
2. 기타포괄손익-공정가치측정상품 평가손익대체	14,432,344,992	24,271,141	-
3. 기타포괄손익-공정가치측정상품 처분손익대체	6,394,619,404	1,446,550,336	-
4. 확정급여제도의 재측정요소	(771,210,312)	427,588,802	24,363,342
5. 분기배당	(225,761,400)	(221,561,400)	(221,561,400)
6. 당기순이익(손실)	2,607,626,820	(15,888,096,472)	(3,016,566,535)
II. 이익잉여금처분	777,284,200	777,284,200	764,684,200
1. 이익준비금	100,000,000	100,000,000	100,000,000
2. 현금배당금	677,284,200	677,284,200	664,684,200
III. 차기이월미처분이익잉여금(I-II)	40,123,569,471	18,463,234,167	33,451,765,960

5. 재무제표 주석

제 45(당) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일 까지

제 44(전) 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일 까지

회사명 : 주식회사 까뮤이앤씨

1. 회사의 개요

주식회사 까뮤이앤씨(이하 "당사")는 1978년 12월 22일에 설립되어 Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치, 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 제조업, 종합건설업을 영위하고 있으며, 1989년 11월 30일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권 시장에 주식을 상장하였습니다. 본사는 경기도 이천시 소재하고 있으며, 서울지사 및 경기도 이천과 충남 천안에 PC제품 생산을 위한 공장을 두고있습니다.

당기말 현재 당사의 자본금은 22,576,140천원이며, 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)베이스(구(주)베이스에이치디)	14,320,188	31.72
(주)후니드	1,350,000	2.99
(주)금양인터내셔널	1,350,000	2.99
손병재(대표이사)	50,001	0.11
기타 특수관계인	255,629	0.56
소액주주	27,826,462	61.63
합 계	45,152,280	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

당사의 재무제표는 2024년 2월 14일 이사회에서 승인되었으며, 2024년 3월 28일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준

당사의 재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 당기손익-공정가치측정 금융상품
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
- 공정가치로 측정되는 투자부동산
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

2.2 중요한 회계정책

당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 2.3에서 설명하는 당사가 채택한 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 공정가치 측정

당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을

요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공 시가
격
- 수준 2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접
적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않 은 투
입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말
공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해
서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하
고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치에 대한 공시는 다음
주석에 설명되어 있습니다.

- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시: 주석 13
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함): 주석 13

(2) 현금 및 현금성자산

재무상태표 상의 현금 및 현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월
이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금 및 현금성자산은 이러한
현금 및 현금성자산 금액에서 당좌차월을 차감한 금액을 의미합니다.

(3) 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고, 거래상대방에게 금융부채
나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

1) 금융자산 - 최초인식 및 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치측정금융자산, 그리고 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함 되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 금융자산 - 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

· 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

이 범주는 당사와 가장 관련이 높습니다. 당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

· 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품은 비유동자산으로 분류되는 채무상품에 포함됩니다.

· 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되었을 때 포괄손익계산서에 기타수익으로 인식되나, 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우에는 기타포괄손익으로 처리됩니다.

당사는 단기매매목적이 아닌 상장지분상품 및 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

· 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 지분상품을 포함합니다. 이 지분상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 금융자산-제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나, 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전

당사는 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다. 보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산 - 손상

금융자산의 손상에 대한 추가적인 공시는 주식 3(금융위험관리), 12(범주별 금융 상품)에서 제공하고 있습니다.

당사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이

행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정채무자에 대한 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 범위 내에서 미래전망정보와경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실경험에 근거하여 충당금설정률표를 설정합니다.

당사는 내부 또는 외부 정보가 당사에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 당사가계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행사건이 발생했다고 봅니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

5) 금융부채 - 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

당사의 금융부채는 매입부채와 기타미지급금, 당좌차월을 포함한 대여 및 차입과 파생상품 부채를 포함합니다.

6) 금융부채 - 후속측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

· 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당사는 어떤 금융부채도 당기 손익-공정가치 항목으로 지정하지 않았습니다.

· 상각후원가로 측정되는 금융부채

최초 인식 이후에, 이자부 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

7) 금융부채 - 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

이자율지표 개혁의 결과로 상각후원가로 측정하는 금융자산이나 금융부채의 계약상 현금흐름 산정 기준이 변경되는 경우 당사는 이자율지표 개혁에서 요구되는 변경을 반영하기 위하여 금융자산이나 금융부채의 유효이자율을 조정합니다. 다음의 두 가지 조건을 모두 충족하는 경우에만 이자율지표 개혁에서 요구된 계약상 현금흐름 산정기준의 변경입니다.

- 이자율지표 개혁의 직접적인 결과로 변경이 필요함
- 계약상 현금흐름을 산정하는 새로운 기준은 이전 기준(즉, 변경 직전 기준)과 경제적으로 동등함.

이자율지표 개혁에서 요구된 계약상 현금흐름 산정 기준의 변경에 추가하여 금융자산이나 금융부채의 변경이 이루어진 경우 당사는 먼저 이자율지표 개혁에서 요구되는 변경을 반영하기 위하여 금융자산이나 금융부채의 유효이자율을 조정합니다. 그 다음 추가 변경에 대해서는 기존의 회계정책을 적용하여 처리합니다.

(4) 금융상품의 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

(5) 유형자산

건설중인자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 잔액으로, 유형자산은 재평가금액(토지 및 건물에 한함) 또는 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다. 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 해당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

토지와 건물은 공정가치에서 건물의 감가상각누계액과 재평가 이후 인식한 손상차손누계액을 차감한 잔액을 장부금액으로 하고 있습니다. 재평가는 보고기간말에 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

자산의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 기타포괄손익의 재평가잉여금으로 인식하고 있습니다. 그러나 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액만큼 당기손익으로 인식합니다. 재평가손실은 당기손익으로 인식합니다. 그러나 동일한 자산에 대한 재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액을 기타포괄손익으로 인식합니다.

자산 재평가 잉여금에서 이익잉여금으로의 매년 이전은 자산의 재평가된 장부금액에 기초한 감가상각과 자산의 원가에 기초한 감가상각액의 차이로 발생합니다. 또한 재평가일에 누적된 감가상각은 자산의 총 장부금액에 대하여 제거되고 순액은 자산의 재평가금액으로 재작성됩니다. 처분시 매각 예정 자산과 관련된 재평가 잉여금은 이익잉여금으로 대체됩니다.

토지를 제외한 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 다음의 추정 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

구 분	내용연수
건 물	10 ~ 50년
구 축 물	10 ~ 50년
기계장치	5 ~ 20년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산	5년

당사는 자산의 잔존가치와 내용연수를 매년 재검토하고 있습니다. 특히, 당사는 내용연수 및 잔존가치 추정치를 검토할 때 보건, 안전 및 환경 법규의 영향을 고려합니다.

유형자산은 처분하거나 미래 경제적효익이 기대되지 아니할 때 제거하며 이로 인하여 발생하는 손익은 당기손익으로 인식합니다. 유형자산의 잔존가치, 내용연수 및 감가상각 방법은 적어도 매 회계연도 말에 재검토하고, 변경시 변경효과는 전진적으로 인식합니다.

(6) 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는 지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

• 리스이용자로서의 회계처리

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

· 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산을 사용할 수 있는 날)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권 자산은 원가로 측정하고 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정하며, 리스부채의 재측정이 발생하는 경우 조정합니다. 사용권자산의 원가에는 리스부채 인식금액, 리스개설직접원가 발생액이 포함되며, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스선급금이나 인센티브는 가감합니다. 당사가 리스기간 종료시점에 리스자산에 대한 소유권을 얻을 것이라고 합리적으로 예측되지 않는다면, 사용권자산은 추정 내용연수와 리스기간 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액 기준으로 감가상각합니다. 당사는 사용권자산에 대한 손상 검토를 수행합니다.

· 건물

· 설비 및 기계장치 3~5년

· 차량운반구 및 기타설비 3~5년

리스기간 종료시점에 당사의 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

· 리스부채

당사는 리스개시일에 그날 현재 지급하지 않은 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료에는 받을 리스 인센티브를 제외한 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료와 잔존가치 보증에 따라 당사가 지급할 것으로 예상되는 금액이 포함됩니다. 또한 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 리스료를 지급하는 사건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 리스개시일 후에 리스부채에 대한 이자를 반영하여 리스부채의 장부금액을 증액하고, 지급한 리스료를 반영하여 리스부채의 장부금액을 감액합니다. 또한 당사는 리스의 변경을 반영하거나 실질적인 고정리스료의 변경을 반영하거나 리스 기간의 변경 또는 기초자산 매수선택권 평가의 변경이 있는 경우 이 변경을 반영하여 리스부채를 재측정 합니다.

· 단기리스 및 소액자산리스

당사는 단기리스(예, 리스 기간이 리스 개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권이 없는 리스)에 대해 인식면제를 적용합니다. 또한, 가치가 낮은 사무용 장비(예, US\$ 5,000이하인 리스)에 대해 소액자산리스로 인식면제를 적용합니다. 단기리스와 소액자산리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

· 연장선택권이 있는 계약에서 계약기간을 결정할 때 중요한 판단

당사는 리스의 해지불능기간에 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간과 리스 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 차량운반구에 대해서는 3년 이하의 기간동안 임차하는 정책을 가지고 있기 때문에 연장선택권을 행사하지 않을 것으로 보아, 차량운반구 리스에 대해서는 연장선택권 대상기간을 리스기간에 포함하지 않습니다.

· 리스제공자로서의 회계처리

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스로 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 포괄 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

(7) 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 취득시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 적어도 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 예상소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다. 한편, 당사는 내용연수를 갖는 무형자산을 다음의 추정 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

구 분	내용연수
산업재산권	10 ~ 14년
개발비	10년
소프트웨어	10년

무형자산은 처분하는 때(즉, 취득자가 해당 자산을 통제하게 되는 날) 또는 사용이나 처분으로부터 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 제거합니다. 당사는 무형자산 제거 시 순매각 금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

(8) 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장

부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정된 내용연수(건물: 20년)를 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

(9) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

당사는 개별자산이 배부된 각각의 현금흐름창출단위에 대하여 작성된 구체적인 재무예산·예측을 기초로 손상금액을 계산하고 있습니다. 재무예산·예측은 일반적으로 5년간의 기간을 다루며 더 긴 기간에 대해서는 장기성장률을 계산하여 5년 이후의 기간에 적용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만재평가모형을 적용하고 있는 자산의 경우에는 동 환입액을 재평가잉여금의 증가로 처리하고 있습니다.

다음의 자산에 대하여는 자산손상검사에 있어 각각의 기준이 추가적으로 적용되고 있습니다.

· 영업권

당사는 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 영업권의 손상검사를 수행하고 있습니다. 영업권에 대한 손상검사는 해당 영업권과 관련된 각각의 현금창출단위 또는 현금창출단위집단의 회수가능액을 추정하는 방식으로 수행되고 있으며, 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 손상차손을 인식하고 영업권에 대하여 인식한 손상차손은 이후에 환입하지 않습니다.

· 무형자산

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

(10) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 퇴직급여: 확정급여제도

보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 순확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

순확정급여부채는 매년 당사로부터 독립적인 보험계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산 인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

(11) 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제 1027 호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1027호에 따른원가법을 선택하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사계약에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 경우에 미청구공사 총액은 재무상태표에 자산으로, 미달하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

(13) 충당부채 및 우발부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에 따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

한편, 당사는 법적 요구에 따라 용역제공 이후 일정기간 건축물 등에 결함이 발생하는 경우 이를 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

준공현장의 미청구된 공사원가를 추정하여 보고기간말에 공사원가로 처리하고 동액을 공사원가충당부채로 계상하며 이후 실제 청구된 공사원가를 지급시 충당합니다.

(14) 고객과의 계약에서 생기는 수익(매출액)

당사는 토목 및 건축 시공 사업을 영위하고 있습니다. 고객과의 계약에서 당사는 재화나 용역의 통제가 고객에 이전되었을 때, 해당 재화나 용역의 대가로 받을 권리를 갖게 될 것으로 예상하는 대가를 반영하는 금액으로 수익을 인식합니다. 건설부문의 공사매출과 관련하

여 당사는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하며, 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수익을 인식할 때에는 누적원가투입법을 사용하며, 일반적인 채권 회수기간은 90일 이내입니다.

(14)-1 계약의 결합

당사는 일정 조건을 만족하는, 동일한 고객(그 고객의 특수관계자 포함)과 동시에 또는 가까운 시기에 체결한 둘 이상의 계약을 결합하여 회계처리를 수행합니다. 당사는 1년 내의 시기에 동일한 고객과 체결한 계약 중,

- 1) 하나의 상업적 목적을 가진 계약에 해당함.
- 2) 한 계약의 대가가 다른 계약의 가격이나 수행에 따라 달라짐.
- 3) 복수의 계약이 단일 수행의무에 해당함.

의 조건 중 한 가지 이상을 만족하면 계약의 결합으로 판단합니다. 또한 계약의 결합에 따른 효과는 계약변경일에 누적효과 일괄조정기준으로 조정합니다.

(14)-2 변동대가

계약이 변동대가를 포함한 경우에 당사는 고객에 약속한 재화를 이전하고 그 대가로 받을 금액을 추정합니다. 또한 당사는 변동대와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지(환원하지) 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 변동대가를 계약의 개시 시점에 추정하고 거래가격에 포함합니다.

(14)-3 보증의무

당사는 법의 요구에 준공완료 후 일정 기간동안 발행하는 하자를 보수하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 회계처리합니다.

(14)-4 계약이행원가

당사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 아래의 세 가지 조건을 모두 만족할 때에 해당 금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

- 1) 고객에게 명백히 청구 가능한, 예상 계약과 직접 관련된 경우
- 2) 원가가 미래 수행의무 이행에 따라 당사의 가치를 높이는 경우
- 3) 투입한 원가의 회수가능성이 높은 경우

당사는 계약이행원가에 대하여, 매 보고기간말 손상 여부를 판단하며, 실제 계약체결이후 계약이행원가는 투입원가로 전액 비용화되어 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

(14)-5 계약자산 및 계약부채

- 1) 계약자산

계약자산은 고객에게 이전한 재화나 용역에 대하여 그 대가를 받을 권리입니다. 고객이 대가를 지급하기 전이나 지급기일 전에 당사가 고객에게 재화나 용역을 이전하는 경우 그 대가를 받을 기업의 권리로 그 권리에 시간의 경과 외의 조건이 있는 자산은 계약자산입니다.

2) 매출채권

수취채권은 무조건적인 당사의 권리를 나타냅니다. 별도의 조건을 필요로 하지 않고 시간만 경과하면 대가를 지급받을 수 있기 때문입니다. 금융자산 관련 회계정책은 주식 2.3 (3) 부분을 참조 바랍니다.

3) 계약부채

계약부채는 당사가 고객에게서 이미 받은 대가(또는 지급기일이 된 대가)에 상응하여 고객에게 재화나 용역을 이전하여야 하는 기업의 의무입니다. 만약 당사가 재화나 용역을 고객에게 이전하기 전에 고객이 대가를 지불한다면, 지급이 되었거나 지급기일 중 이른 시점에 계약부채를 인식합니다. 계약부채는 당사가 계약에 따라 수행의무를 이행할 때 수익으로 인식합니다.

(15) 현금배당

당사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

(16) 기능통화 및 외화환산

당사는 재무제표를 당사의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다.

당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있으며, 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(17) 법인세비용

1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정

된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며, 포괄손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차 이로써 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차 이가소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 미사용 세무상결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차 이로써 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하

거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

(18) 주당이익

당사의 주당이익은 보통주 소유주에게 귀속되는 당기순이익을 보고기간 동안의 당사의 가중 평균유통보통주식수로 나누어 산정된 것입니다.

(19) 유동성 · 비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동 · 비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다. 자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
 - 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
 - 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
 - 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.
- 그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

(20) 재고자산

당사는 재고자산 중 원자재 및 저장품은 선입선출법, 완성주택은 개별법으로 취득원가를 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(21) 자기주식

당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본항목으로 회계처리하고 있습니다.

(22) 정부보조금

당사는 정부보조금에 부수되는 조건의 준수와 보조금 수취에 대한 합리적인 확신이 있을 경우에만 정부보조금을 인식하고 있습니다.

시장이자율보다 낮은 이자율인 정부대여금의 효익은 정부보조금으로 처리하고 있으며, 해당 정부보조금은 시장이자율에 기초하여 산정된 정부대여금 공정가치와 수취한 대가의 차이로 측정하고 있습니다.

자산관련 정부보조금은 자산의 장부금액을 결정할 때 차감하여 재무상태표에 표시하고 있습니다. 해당 정부보조금은 관련자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비를 감소시키는 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(23) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사의 회계정책을 적용하는 과정에서, 재무제표에 인식된 금액에 가장 유의적인 영향을 미친 경영진의 판단은 다음과 같습니다.

1) 고객과의 계약에서 생기는 수익

당사는 고객과의 계약에서 생기는 수익의 금액과 시기를 결정하는데 유의적인 영향을 미치는 다음의 판단을 적용하였습니다.

- 공사용역과 보증용역을 함께 제공하는 계약에서 수행의무의 식별

당사는 일부 공사용역 계약과 관련하여 수분양자에 대한 중도금 등의 지급보증을 제공합니다. 해당 지급보증은 금융보증계약에 해당하며, 고객과의 도급공사계약에 포함되어 있습니다. 당사는 금융보증계약에 대하여 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품'의 규정에 따라 측정합니다. 그리고 전체 도급금액에서 금융보증계약에 대해 측정된 금액을 제외한 금액에 대하여 고객과의 계약에서 생기는 수익으로 기간에 걸쳐 인식하고 있습니다.

- 건설공사계약의 이행시기 판단

건설공사계약과 관련하여 고객은 당사가 제공하는 효익을 수행하는 대로 동시에 얻고 소비하기 때문에, 건설공사계약에 대하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하기로 판단했습니다.

당사는 투입법이 건설공사계약의 진행을 측정하는 최선의 방법으로 판단했습니다. 당사의 누적원가투입액과 건설용역의 제공이 직접적으로 관련되기 때문입니다. 당사는 용역을 완료

하는데 예상되는 총예정원가에 실제 투입한 투입원가 비율에 근거하여 수익을 인식합니다.

- 변동대가와 추정치의 제약에 대한 판단

물가연동도급금액 변경계약 및 지체상금은 변동대가에 해당합니다. 변동대가 추정에서, 당사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 것에 기초하여기댓값 또는 가능성이 가장 높은 금액을 사용할 것이 요구됩니다.

다만 변동대가를 거래가격에 포함하기 전에, 당사는 변동대가의 제약 여부를 고려합니다. 당사는 변동대가와 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때, 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지(환원하지) 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 추정된 변동대가(금액)의 일부나 전부를 거래가격에 포함합니다. 그리고 당사는건설계약에서의 변동대가 불확실성은 크며, 따라서 누적수익금액이 환원되지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 변동대가를 추정하여 거래가격에 포함하였습니다.

2) 리스 - 증분차입이자율의 산정

당사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없으므로, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 당사가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한 요율이 없거나(금융거래를 하지 않는 종속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 종속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 당사가 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다. 당사는 가능한 경우(시장이자율과 같은) 관측가능한 투입변수를 이용하여 증분차입이자율을 측정하고 특정 기업별 추정치를 작성해야 합니다.

2.4 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사가 2023년 1월 1일 이후 개시하는 회계기간부터 적용한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.5 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 당사가 적용하지 아니한 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채
보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용 됩니다. 동 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

3. 금융위험관리

당사의 재무위험관리 목적과 정책은 2022년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

(1) 시장위험

① 이자율위험

보고기간말 현재 이자율 위험에 노출된 보유하고 있는 변동이자부 금융부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율 금융부채	41,533,328	39,116,498
변동이자율 금융부채	15,925,000	18,425,000
합 계	57,458,328	57,541,498

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동이자부 금융부채의 이자율이 100bp 변동 시 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	100bp상승시	100bp하락시	100bp상승시	100bp하락시
순이익증가(감소)	(159,250)	159,250	(184,250)	184,250

② 가격위험

당사는 당기손익-공정가치측정금융상품 중 상장금융상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 당사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 당사의 시장성 있는 금융상품은 없습니다.

(2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간말 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

한편, 당사는 우리은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 금융기관예치금을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

당기말 현재 매출채권및기타채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
6개월 이하	0.45%	11,408,618	51,561
6월 초과~12월 이하	1.84%	-	-
12월 초과~18월 이하	3.54%	4,942,444	174,803
18월 초과~24월 이하	9.43%	-	-
24월 초과~30월 이하	19.40%	-	-
30월 초과~36월 이하	38.79%	-	-
36월 초과	100.00%	-	-
합 계		16,351,062	226,364

매출채권및기타채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 3,180,450천원입니다.

보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산(*1)	23,567,287	23,567,287	4,728,808	4,728,808
매출채권및기타채권	43,475,848	43,475,848	31,233,907	31,233,907
장기금융상품	5,000	5,000	5,000	5,000
장기예치금	37,133	37,133	-	-
비유동매출채권및기타채권	6,872,380	6,872,380	7,243,380	7,243,380
기타금융부채(*2)	147,231	35,993,964	278,503	25,213,291

(*1) 당사가 보유하는 현금시재액 및 지분증권은 제외하였습니다.

(*2) 기타금융부채 계상대상(중도금대출)에 대한 신용위험의 최대노출정도는 계약상 현금흐름 원금입니다.

당사의 지급보증액은 보증의 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도 입니다. 부동산프로젝트 파이낸싱을 포함한 금융보증 제공에 따른 신용위험의 최대 노출정도는 당기말과 전기말 현재 각각 36,419,049천원과 28,072,336천원입니다.

(3) 유동성위험

1) 보고기간말 현재 당사의 주요 금융부채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다. 금액은 이 자지급액을 포함하고, 상계약정 효과는 포함하지 아니하였습니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	합 계
장·단기차입금	42,458,328	46,412,348	18,294,775	17,397,895	10,719,678	46,412,348
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000	-	-	15,000,000
매입채무및기타채무	58,282,313	58,282,313	57,811,084	133,000	338,229	58,282,313
기타금융부채(*)	147,231	29,994,970	29,994,970	-	-	29,994,970
리스부채	506,083	520,752	461,392	59,360	-	520,752
합 계	116,393,955	150,210,383	121,562,221	17,590,255	11,057,907	150,210,383

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금 입니다.

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	5년 이하	합 계
장·단기차입금	54,541,498	57,014,205	39,171,329	1,810,376	16,032,500	57,014,205
사채	3,000,000	3,082,500	3,082,500	-	-	3,082,500
매입채무및기타채무	31,843,395	31,843,395	31,378,954	127,000	337,440	31,843,394
기타금융부채(*)	278,503	20,945,663	784,957	20,160,706	-	20,945,663
리스부채	1,171,108	1,264,978	945,734	293,884	25,360	1,264,978
합 계	90,834,504	114,150,741	75,363,474	22,391,966	16,395,300	114,150,740

(*) 계약상 현금흐름은 기타금융부채 계상대상(중도금)의 원금입니다.

2) 보고기간말 현재 당사가 제공한 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	1년 미만	2년 이하	2년 초과	합 계
당기말	30,420,055	30,420,055	30,343,509	-	76,546	30,420,055
전기말	23,804,708	23,804,708	843,899	22,631,288	329,521	23,804,708

(*) 계약상 현금흐름은 실행금액을 기준으로 작성한 것입니다.

(4) 자본위험

당사의 자본위험관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 주주에 자본금을 반환하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다. 당사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있으며, 보고기간말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, %)		
구 분	당기말	전기말
부채총계(a)	143,329,125	116,341,806
자본총계(b)	86,475,579	79,147,588
부채비율(c=a/b)	165.75	146.99

4. 부문별 정보

당사는 제조업(Precast Concrete(PC) 제품 제조 및 설치), 일반 건축물의 건설, 토목공사 등의 종합건설업을 영위하고 있으며 당사 내부 관리상의 목적으로 주요 부문별 재무현황을 구분 관리하고 있습니다.

(1) 부문에 대한 일반정보

당사는 재화와 용역의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요고객
종합건설업	도로/아파트건설 및 구조용 P.C제작 외	한국토지주택공사 외
임대업	오피스텔 임대	개인

(2) 당사의 당기와 전기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

<당기>				(단위 : 천원)
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	167,934,585	110,870,318	23,050	278,827,953
매출원가	167,003,725	96,457,474	34,338	263,495,537
매출총이익	930,860	14,412,844	(11,288)	15,332,416
판매관리비	-	-	8,681,155	8,681,155
영업이익(손실)	930,860	14,412,844	(8,692,443)	6,651,261
기타손익및금융손익	-	-	(3,403,317)	(3,403,317)
법인세비용	-	-	640,317	640,317
당기순이익(손실)	930,860	14,412,844	(12,736,077)	2,607,627

<전기>				(단위 : 천원)
구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매출액	96,693,920	98,425,915	20,652	195,140,487
매출원가	114,915,556	83,782,928	35,123	198,733,607
매출총이익	(18,221,636)	14,642,987	(14,471)	(3,593,120)
판매관리비	-	-	12,304,680	12,304,680
영업이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,319,151)	(15,897,800)
기타손익및금융손익	-	-	(2,227,747)	(2,227,747)
법인세비용	-	-	(2,237,451)	(2,237,451)
당기순이익(손실)	(18,221,636)	14,642,987	(12,309,447)	(15,888,096)

(3) 당사의 보고부문별 자산과 부채는 이사회에 정기적으로 제공되지 않아 포함하지 않았습
니다.

(4) 당사의 소재지가 모두 국내이며, 주된 건설 및 제조행위가 국내에서 이루어지므로 지역
별 정보를 공시하지 아니하였습니다.

(5) 주요 고객에 대한 정보

당사 당기와 전기 총매출의 10%이상을 차지하는 주요 고객의 비중은 다음과 같습니다.

<당기>		(단위 : 천원)
구 분	매출액	
에스케이에코플랜트(주)		67,192,628
안성성은물류피에프브이(주)		57,996,767

<전기>		(단위 : 천원)
구 분	매출액	

(재)인천천주교회유지재단	23,591,960
---------------	------------

5. 현금및현금성자산

(1) 보고기간말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	5,000	5,000
당좌예금	462	536
보통예금	23,566,825	4,728,272
합 계	23,572,287	4,733,808

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
유동		
매출채권	1,151,495	470,864
공사미수금	19,192,381	32,222,949
차감 : 손실충당금	(3,067,683)	(2,701,507)
공사미수금(순액)	16,124,698	29,521,442
단기대여금	21,665,865	-
미수금	3,777,683	1,281,931
차감 : 손실충당금	(339,131)	(339,131)
미수금(순액)	3,438,552	942,800
보증금	905,600	298,300
미수수익	189,638	501
합 계	43,475,848	31,233,907
비유동		
공사미수금	6,714,620	6,714,620
보증금	157,760	528,760
합 계	6,872,380	7,243,380

(2) 보고기간말 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권 등의 약정회수기일 기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말

6개월 이하	58,197	561,400
6월초과~12월이하	4,942,444	10,949,000
12월초과~18월이하	-	6,014,530
18월초과~24월이하	-	-
24월초과~30월이하	-	-
30월초과~36월이하	-	-
36월초과	6,714,620	6,714,620
합 계	11,715,261	24,239,550

(3) 손상차손 인식 채권에 대한 손실충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)				
구 분	기초 손실충당금	손실충당금 전입(환입)	회수(제각)	기말 손실충당금
공사미수금	2,701,507	366,176	-	3,067,683
미수금	339,131	-	-	339,131
합 계	3,040,638	366,176	-	3,406,814

<전기말> (단위 : 천원)				
구 분	기초 손실충당금	손실충당금 전입(환입)	회수(제각)	기말 손실충당금
공사미수금	330,037	2,371,470	-	2,701,507
미수금	4,060,234	55,840	(3,776,943)	339,131
합 계	4,390,271	2,427,310	(3,776,943)	3,040,638

7. 재고자산

보고기간말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
완성주택	17,799,966	-
원자재	2,186,894	4,680,741
저장품	36,606	36,606
합 계	20,023,466	4,717,347

8. 기타자산

보고기간말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동

계약자산	54,152,676	-	30,342,881	-
선급금	501,056	-	634	-
선급비용	941,888	152,444	944,216	175,630
선급공사원가	474,701	-	-	-
부가세대급금	89,810	-	105,163	-
합 계	56,160,131	152,444	31,392,894	175,630

9. 사용제한 금융상품

보고기간말 현재 당사의 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	당기말	전기말	설정자	내용
장기금융상품	5,000	5,000	우리은행 등	당좌개설보증금
합 계	5,000	5,000		

10. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품

(1) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	47,708,322	56,016,209
처분	(47,707,322)	(2,274,674)
평가	-	(6,033,213)
기말	1,000	47,708,322

(2) 보고기간말 현재 기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-
에스케이이코플랜트(주)	746,500	2.11	29,204,316	47,707,322	47,707,322	18,503,006
합 계			29,205,316	47,707,322	47,708,322	18,503,006

(3) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	14,432,345	19,162,522
평가	-	(6,033,213)
대체	(14,432,345)	(31,117)
기말	-	13,098,192
자본에 가감되는 법인세효과	4,070,661	1,334,153
대체	(4,070,661)	-
법인세효과 고려후 기말금액	-	14,432,345

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 처분손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	1,596,188
처분	8,084,222	(191,844)
기말	8,084,222	1,404,344
자본에 가감되는 법인세효과	(1,689,602)	42,206
대체	(6,394,620)	(1,446,550)
법인세효과 고려후 기말금액	-	-

11. 당기손익-공정가치측정금융상품

(1) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	10,099,128	10,110,900
평가	(935,699)	(11,772)
기말	9,163,429	10,099,128

(2) 보고기간말 현재 당기손익-공정가치측정금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
주택도시보증공사	422,177	1,445,107
아시아드컨트리클럽(구, 부산관광개발)	-	-
건설공제조합	8,587,215	8,501,853
정보통신공제조합	26,188	25,576

전기공제조합	106,889	105,832
소방공제조합	20,960	20,760
합 계	9,163,429	10,099,128

12. 범주별 금융상품

(1) 보고기간말 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)					
금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	23,572,287	-	-	23,572,287	23,572,287
매출채권및기타채권	50,348,228	-	-	50,348,228	50,348,228
장기금융상품	5,000	-	-	5,000	5,000
장기예치금	37,133	-	-	37,133	37,133
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	1,000	-	1,000	1,000
당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429	9,163,429
합 계	73,962,648	1,000	9,163,429	83,127,077	83,127,077

<당기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	57,638,285	57,638,285	57,638,285
단기차입금	14,000,000	14,000,000	14,000,000
장기차입금	28,458,328	28,458,328	28,458,328
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000
기타금융부채	147,231	147,231	147,231
리스부채	506,083	506,083	506,083
합 계	115,749,927	115,749,927	115,749,927

<전기말> (단위 : 천원)					
금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	4,733,808	-	-	4,733,808	4,733,808
매출채권및기타채권	38,477,287	-	-	38,477,287	38,477,287
장기금융상품	5,000	-	-	5,000	5,000
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	47,708,322	-	47,708,322	47,708,322
당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128	10,099,128
합 계	43,216,095	47,708,322	10,099,128	101,023,545	101,023,545

<전기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	31,263,662	31,263,662	31,263,662
단기차입금	21,849,845	21,849,845	21,849,845
장기차입금	32,691,653	32,691,653	32,691,653
사채	3,000,000	3,000,000	3,000,000
기타금융부채	278,503	278,503	278,503
리스부채	1,171,108	1,171,108	1,171,108
합 계	90,254,771	90,254,771	90,254,771

(2) 당기 및 전기 중 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	194,850	-	194,850
배당금수익	66,516	453,256	-	-	519,772
당기손익-공정가치측정 평가이익	87,231	-	-	-	87,231
금융보증부채환입	-	-	-	131,272	131,272
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	6,394,619	-	-	6,394,619
대손상각비	-	-	(366,176)	-	(366,176)
이자비용	-	-	-	(3,081,880)	(3,081,880)
매출채권처분손실	-	-	(164,153)	-	(164,153)
장기예치금평가손실	-	-	-	(9,100)	(9,100)
당기손익-공정가치측정 평가손실	(1,022,930)	-	-	-	(1,022,930)

<전기> (단위 : 천원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	10,976	-	10,976
배당금수익	138,228	447,900	-	-	586,128
당기손익-공정가치측정 평가이익	27,635	-	-	-	27,635
대손상각비	-	-	(2,371,470)	-	(2,371,470)
기타의대손상각비	-	-	(55,840)	-	(55,840)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품평가손익	-	(4,705,906)	-	-	(4,705,906)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	(149,638)	-	-	(149,638)
이자비용	-	-	-	(2,106,299)	(2,106,299)
매출채권처분손실	-	-	(5,134)	-	(5,134)

당기손익-공정가치측정 평가손실	(39,407)	-	-	-	(39,407)
금융보증비용	-	-	-	(278,502)	(278,502)

13. 공정가치

(1) 보고기간말 현재 재무상태표에 공정가치로 측정되는 자산의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
<당기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	1,000	1,000
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429
유형자산	-	-	48,579,917	48,579,917
<전기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	47,708,322	47,708,322
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128
유형자산	-	-	48,724,898	48,724,898

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(2) 당사는 공정가치 서열체계에서 수준2와 수준3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
금융자산				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품				
비상장주식	1,000	3	원가법	원가법
당기손익-공정가치측정금융자산				
조합등 출자금	9,163,429	3	자산접근법	순자산가액
유형자산	48,579,917	3	공시지가기준법 및 원가법	공시지가기준법 및 원가법

14. 종속기업투자자산

(1) 당기말 현재 당사의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

기업명	소재지	지분율(%) (주1)	보고기간종료일	측정방법
(주)한국알미늄(*1)	한국	92.92	2023-12-31	원가법

(주1) 지배기업은 한국알미늄(주)의 보통주 90.48%와 우선주 100%의 지분을 보유하고 있습니다. 지배기업이 보유한 보통주와 우선주의 비중은 각각 74%와 26%이며, 상기 지분율은 보통주와 우선주의 비중을 고려하여 합산한 지분율입니다.

(2) 당기말 현재 종속기업투자자산에 대한 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	당기말		
	취득원가	순자산지분가액	장부금액
(주)한국알미늄(*1)	14,526,774	13,743,573	14,526,774

(3) 당기 중 종속기업투자자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	처분	손상차손	기말
(주)한국알미늄(*1)	-	14,526,774	-	-	14,526,774

(4) 당기말 현재 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄이익
(주)한국알미늄(*1)	39,049,946	24,923,985	14,125,961	53,110,054	(5,310,144)	(4,944,722)

(*1) 당기 중 신규로 취득하였으며, 종속회사의 재무현황은 종속회사의 종속회사인 (주)KPS를 연결한 재무제표입니다.

15. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)								
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000
취득/자본적지출	-	-	-	-	206,710	-	108,259	314,969
처분	-	(3,448)	-	-	(1)	(1,789)	(477)	(5,715)
감가상각비	-	(141,533)	(60,921)	(364,232)	(18,109)	-	(137,832)	(722,627)
정보보조금	-	-	-	10,258	-	-	-	10,258
기말	45,672,347	2,907,570	2,229,922	1,105,000	188,607	-	394,439	52,497,885
취득원가	45,672,347	3,326,748	3,019,109	5,485,676	527,586	-	1,851,886	59,883,352
감가상각누계액	-	(419,178)	(766,202)	(4,262,071)	(338,979)	-	(1,457,447)	(7,243,877)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)
정보보조금	-	-	-	(118,605)	-	-	-	(118,605)
장부가액	45,672,347	2,907,570	2,229,922	1,105,000	188,607	-	394,439	52,497,885

당기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 27,728,857천원 및 2,388,072천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

<전기>								(단위 : 천원)
구 분	토 지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	45,672,347	3,155,561	2,352,001	1,456,877	8	1,789	265,915	52,904,498
취득/자본적지출	-	38,000	-	380,110	-	-	276,125	694,235
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(6)	(8)
감가상각비	-	(141,010)	(61,158)	(388,418)	-	-	(117,545)	(708,131)
정보보조금	-	-	-	10,406	-	-	-	10,406
기말	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000
취득원가	45,672,347	3,330,989	3,019,109	5,485,676	321,100	3,606	1,858,974	59,691,801
감가상각누계액	-	(278,438)	(705,281)	(3,897,838)	(321,093)	(1,817)	(1,434,485)	(6,638,952)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)
정보보조금	-	-	-	(128,864)	-	-	-	(128,864)
장부가액	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000

전기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 27,728,857천원 및 2,538,026천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

토지 및 건물의 공정가치는 당사와 관계가 없는 독립된 평가기관인 (주)제일감정평가법인에서 2020년 12월 31일 기준으로 '감정평가사 및 감정평가에 관한 법률', '감정평가에 관한 규칙' 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었으며 평가방법은 다음과 같습니다.

구 분	평가방법
토 지	공시지가기준법
건 물	원가법

한편, 당사의 유형자산 중 일부는 당사의 차입금과 관련하여 담보제공되어 있습니다.(주석 20, 36 참조)

(2) 보유토지의 공시지가 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	면적(㎡)	장부가액	공시지가	면적(㎡)	장부가액	공시지가
이천공장 토지	51,572	24,473,843	14,998,776	52,642	24,473,843	16,367,121
천안공장 토지	75,182	21,198,504	10,732,619	75,182	21,198,504	11,473,720
합 계	126,754	45,672,347	25,731,395	127,824	45,672,347	27,840,841

16. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
기초	250,287	114,423	222,539	186,550	773,799
상각	(28,391)	(29,000)	-	(46,150)	(103,541)
기말	221,896	85,423	222,539	140,400	670,258
취득원가	426,924	425,900	222,539	461,500	1,536,863
상각누계액	(205,028)	(340,477)	-	(321,100)	(866,605)
장부가액	221,896	85,423	222,539	140,400	670,258

<전기> (단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
기초	278,678	143,672	222,539	232,700	877,589
상각	(28,391)	(29,249)	-	(46,150)	(103,790)
기말	250,287	114,423	222,539	186,550	773,799
취득원가	426,924	425,900	222,539	461,500	1,536,863
상각누계액	(176,637)	(311,477)	-	(274,950)	(763,064)
장부가액	250,287	114,423	222,539	186,550	773,799

17. 투자부동산

(1) 당기와 전기 중 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	112,860	551,703	664,563
상각	-	(31,677)	(31,677)
기말	112,860	520,026	632,886
취득원가	112,860	633,534	746,394
상각누계액	-	(113,508)	(113,508)
장부가액	112,860	520,026	632,886

<전기> (단위 : 천원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	112,860	583,379	696,239
상각	-	(31,676)	(31,676)
기말	112,860	551,703	664,563

취득원가	112,860	633,534	746,394
상각누계액	-	(81,831)	(81,831)
장부가액	112,860	551,703	664,563

(2) 투자부동산 관련 수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대수익	23,050	20,652
임대비용	34,338	35,123

보고기간말 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

18. 리스

(1) 사용권자산 유형별 변동내역

당기 및 전기 중 사용권자산의 유형별 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	91,542	873,157	389	165,360	37,136	1,167,584
취득	103,161	117,853	-	-	91,105	312,119
감가상각비	(110,810)	(726,795)	(389)	(78,087)	(56,316)	(972,397)
기말	83,893	264,215	-	87,273	71,925	507,306

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	22,445	1,233,850	5,058	80,852	52,064	1,394,269
취득	120,717	401,017	-	173,149	26,378	721,261
중도해지	(8,853)	(51,178)	-	(20,256)	-	(80,287)
감가상각비	(42,767)	(710,532)	(4,669)	(68,385)	(41,306)	(867,659)
기말	91,542	873,157	389	165,360	37,136	1,167,584

(2) 리스부채 유형별 변동 내역

당기 및 전기 중 리스부채의 유형별 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	40,587	920,343	398	171,902	37,878	1,171,108
취득	103,161	117,853	-	-	91,105	312,119
총고정리스료	(96,002)	(780,452)	(399)	(84,109)	(58,513)	(1,019,475)

이자비용	4,975	28,178	1	7,177	2,000	42,331
기말	52,721	285,922	-	94,970	72,470	506,083

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	토지	건물	기계장치	차량운반구	기타의유형자산	합 계
기초	8,853	1,281,361	5,075	81,570	52,278	1,429,137
취득	120,717	401,017	-	173,149	26,378	721,261
총고정리스료	(81,148)	(749,826)	(4,800)	(68,638)	(42,978)	(947,390)
이자비용	1,018	40,711	123	6,480	2,200	50,532
중도해지	(8,853)	(52,920)	-	(20,659)	-	(82,432)
기말	40,587	920,343	398	171,902	37,878	1,171,108

(3) 단기 및 소액 리스계약에서 인식한 수익과 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
리스수익	23,050	20,652
리스비용	1,166,514	424,763
- 단기리스(주1)	1,096,103	392,295
- 소액리스	70,411	32,468

(주1) 소액자산의 단기리스는 단기리스관련 비용에 포함하였습니다.

(4) 보고기간말 현재 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
구 분	금 액
1년 이하	461,392
1년 초과 2년 이하	59,360
2년 초과 3년 이하	-
합 계	520,752

상기 현금흐름은 현재가치할인을 고려하지 않은 금액입니다.

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	977,141	947,390
단기리스 관련 비용	1,096,103	392,295
소액자산 리스 관련 비용	70,411	32,468
총현금유출액	2,143,655	1,372,154

19. 매입채무및기타채무

보고기간말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	유동	비유동	합 계	유동	비유동	합 계
매입채무	28,029,258	-	28,029,258	15,635,872	-	15,635,872
미지급금	27,424,619	200,000	27,624,619	14,544,749	200,000	14,744,749
미지급비용	2,343,208	58,082	2,401,290	1,185,333	51,294	1,236,627
임대보증금	14,000	-	14,000	13,000	-	13,000
예수보증금	-	213,146	213,146	-	213,146	213,146
합 계	57,811,085	471,228	58,282,313	31,378,954	464,440	31,843,394

20. 차입금 및 사채

(1) 보고기간말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	14,000,000	-	21,849,845	-
장기차입금	1,891,661	26,566,667	16,033,325	16,658,328
사채	15,000,000	-	3,000,000	-
합 계	30,891,661	26,566,667	40,883,170	16,658,328

(2) 보고기간말 현재 단기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
담보차입	산업은행	3.60	-	12,000,000
담보차입	건설공제조합	1.13	-	6,849,845
담보차입	한국투자증권	8.50	-	3,000,000
담보차입	단위농협 6곳 (중앙농협 외)(*1)	6.50	14,000,000	-
합 계			14,000,000	21,849,845

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 재고자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 보고기간말 현재 장기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*1)	담보차입	1.05	400,000	533,333	2026.04.25	3년 분할상환

우리은행(*2)	담보차입	5.81	11,800,000	12,900,000	2026.08.31	11회 분할상환
우리은행(*2)	담보차입	5.23	333,328	833,320	2024.08.22	8회 분할상환
전북은행(*2)	담보차입	기준금리+3.04	300,000	300,000	2025.08.23	만기 일시상환
단위농협 4곳(*2) (송파농협 외)	담보차입	기준금리+1.69	15,000,000	15,000,000	2025.08.23	만기 일시상환
농협은행(*2)	담보차입	MOR+2.88	625,000	3,125,000	2024.03.15	분할상환(최종)
소 계			28,458,328	32,691,653		
유동성 대체			(1,891,661)	(16,033,325)		
합 계			26,566,667	16,658,328		

(*1) 상기 차입금에 대해 당사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 당사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(4) 보고기간말 현재 사채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
종류	발행일	상환일	이자율 (%)	당기말	전기말
사모사채	2023.12.27	2024.12.27	6.50	15,000,000	3,000,000
합 계				15,000,000	3,000,000

(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	장기차입금	사채	합계
1년 이내	1,891,661	15,000,000	16,891,661
1년 초과 2년 이내	16,233,333	-	16,233,333
3년 이내	10,333,334	-	10,333,334
합 계	28,458,328	15,000,000	43,458,328

21. 기타금융부채

보고기간말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증부채(*1)	147,231	-	660	277,843

(*1) 회사는 양양낙산생활숙박시설수분양자의 중도금대출을 위하여 대신저축은행 외 2개 저축은행에 대하여 연대지급보증 35,950,274천원을 제공하고 있습니다(주석 35 참조).

22. 충당부채

(1) 보고기간말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수충당부채	-	5,332,304	-	6,352,380
공사원가충당부채	1,069,591	-	114,933	-
공사손실충당부채	5,844,416	-	14,101,525	-
소송충당부채	-	1,919,100	-	1,919,100
합 계	6,914,007	7,251,404	14,216,458	8,271,480

(2) 당기 및 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)								
구분	당기말				전기말			
	하자보수	공사원가	공사손실	소송	하자보수	공사원가	공사손실	소송
	충당부채	충당부채	충당부채	충당부채	충당부채	충당부채	충당부채	충당부채
기초	6,352,380	114,933	14,101,525	1,919,100	6,427,955	-	1,625,045	1,919,100
전입	801,994	1,069,591	-	-	696,441	114,933	12,485,640	-
환입	(1,309,986)	(16,327)	(8,257,109)	-	-	-	(9,160)	-
사용	(512,084)	(98,606)	-	-	(772,016)	-	-	-
기말	5,332,304	1,069,591	5,844,416	1,919,100	6,352,380	114,933	14,101,525	1,919,100

23. 기타부채

보고기간말 현재 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
계약부채	7,124,610	1,331,470
선수금	42,562	-
부가세예수금	1,157,138	-
합 계	8,324,310	1,331,470

24. 순확정급여부채

(1) 보고기간말 현재 비용으로 인식된 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
급여	19,992,822	14,679,270
확정급여형 퇴직급여제도 관련 비용	1,300,947	1,247,753
합 계	21,293,769	15,927,023

(2) 보고기간말 현재 순확정급여부채 잔액은 재무상태표에 다음과 같이 표시되어 있습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무	10,922,819	8,957,605
사외적립자산	(7,437,937)	(7,269,711)
합 계	3,484,882	1,687,894

(3) 보고기간말 현재 순확정급여부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	확정급여채무		사외적립자산 공정가치		순확정급여부채	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
기초 잔액	8,957,605	9,408,420	(7,269,711)	(6,943,713)	1,687,894	2,464,707
당기 비용으로 인식:						
당기근무원가	1,211,897	1,178,364	-	-	1,211,897	1,178,364
이자원가(수익)	471,617	280,303	(382,567)	(210,914)	89,050	69,389
소 계	1,683,514	1,458,667	(382,567)	(210,914)	1,300,947	1,247,753
기타포괄손익으로 인식:						
- 확정급여채무 재측정요소						
(재무적 가정)	919,173	(1,334,766)	-	-	919,173	(1,334,766)
(경험조정)	-	626,165	-	-	-	626,165
- 사외적립자산 재측정요소	-	-	55,808	160,411	55,808	160,411
소 계	919,173	(708,601)	55,808	160,411	974,981	(548,190)
기타:						
납부한 기여금	-	-	(300,000)	(1,100,000)	(300,000)	(1,100,000)
급여지급	(637,473)	(1,200,881)	419,465	824,505	(218,008)	(376,376)
운용관리수수료	-	-	39,068	-	39,068	-
소 계	(637,473)	(1,200,881)	158,533	(275,495)	(478,940)	(1,476,376)
기말 잔액	10,922,819	8,957,605	(7,437,937)	(7,269,711)	3,484,882	1,687,894

(4) 보고기간말 현재 사외적립자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금	7,434,485	7,266,259
국민연금전환금	3,452	3,452
합 계	7,437,937	7,269,711

(5) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

① 주요가정

구 분	당기말	전기말
할인율	4.74	5.61%
미래임금인상률	3.81%	3.32%

② 가정의 산출방법

구 분	당기말	전기말
할인율	예상지급시기를 반영한 우량회사채의 수익률	예상지급시기를 반영한 우량회사채의 수익률
임금인상률	보험개발원 제공 표준승급률에 base-up 반영	보험개발원 제공 표준승급률에 base-up 반영
퇴직률 및 사망률	2019년 보험개발원 표준률	2019년 보험개발원 표준률

(6) 당기말 및 전기말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율의 1% 변동	(558,247)	628,826	(437,219)	487,887
미래임금상승률의 1% 변동	637,785	(575,717)	501,907	(456,771)

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있으며, 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 지급능력 확보를 위해 추가적으로 적립해야 하는 기여금은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	1년 미만	1년~2년미만	2년~5년미만	5년 이상	합계
당기말	1,227,020	2,144,386	3,586,151	7,837,452	14,795,009
전기말	1,037,984	1,402,601	3,590,731	6,634,756	12,666,072

확정급여채무의 가중평균만기는 5.67년 입니다.

25. 자본

(1) 보고기간말 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
종류	발행할 주식의 총수	1주당 금액	발행한 주식수	자본금

보통주	180,000,000주	500원	45,152,280주	22,576,140
-----	--------------	------	-------------	------------

(2) 보고기간말 현재 자본잉여금 및 기타포괄손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
자본잉여금:		
주식발행초과금	7,221,996	7,221,996
자기주식처분이익	506,265	506,265
소 계	7,728,261	7,728,261
기타포괄손익누계액:		
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	-	14,432,345
재평가잉여금	14,320,324	14,320,324
소 계	14,320,324	28,752,669
합 계	22,048,585	36,480,930

26. 이익잉여금

(1) 법정적립금

상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 보고기간말 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
미처분이익잉여금	40,900,854	19,240,518
이익준비금	950,000	850,000
합 계	41,850,854	20,090,518

(3) 당기와 전기 당사의 이익잉여금 처분계산서는 다음과 같습니다.

제 45 기	2023년 1월 1일 부터	제 44 기	2022년 1월 1일 부터
	2023년 12월 31일 까지		2022년 12월 31일 까지
처분예정일	2024년 3월 28일	처분확정일	2023년 3월 29일

(단위 : 천원)				
과 목	당기(안)		전기	
I. 미처분이익잉여금		40,900,854		19,240,518
1. 전기이월미처분이익잉여금	18,463,234		33,451,765	
2. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익대체	14,432,345		24,271	

3. 기타포괄손익-공정가치측정지분상품처분손익대체	6,394,619		1,446,550	
4. 확정급여제도의 재측정요소	(771,210)		427,589	
5. 중간배당	(225,761)		(221,561)	
6. 당기순이익(손실)	2,607,627		(15,888,096)	
II. 이익잉여금처분		777,284		777,284
1. 이익준비금	100,000		100,000	
2. 현금배당금	677,284		677,284	
III. 차기이월미처분이익잉여금(I-II)		40,123,570		18,463,234

(4) 당사의 당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서상에 계상되어 있는 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	당기(안)	전기	
발행주식수	45,152,280주	45,152,280주	
배당대상 보통주식수	45,152,280주	45,152,280주	
배당금 총액	677,284	677,284	
1주당 배당액	15원	15원	
1주당 액면가액	500원	500원	
배당률	3%	3%	

27. 중간배당

2023년 8월 10일(전기:22년 8월 10일) 이사회결의에 의거 2023년 6월 30일(전기: 2022년 6월 30일)을 배당기준일로 하여 분기배당을 지급하였으며, 당기와 전기의 분기배당 지급액 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구 분	당기	전기	
발행주식수	45,152,280주	45,152,280주	
자기주식수	-	840,000주	
배당대상 보통주식수	45,152,280주	44,312,280주	
배당금 총액	225,761	221,561	
1주당 배당액	5원	5원	
1주당 액면가액	500원	500원	
배당률	1%	1%	

28. 법인세비용

(1) 당기 및 전기의 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
당기법인세비용 :		
당기 법인세 부담액	961,405	-
자기주식처분이익	-	(142,793)
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	-	9,140
소 계	961,405	(133,653)
이연법인세비용 :		
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(2,905,918)	(3,359,554)
자본에 직접 반영된 법인세 비용	2,584,830	1,255,756
소 계	(321,088)	(2,103,798)
법인세비용	640,317	(2,237,451)

(2) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식되는 항목과 관련된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기			전기		
	세전금액	세금효과	세후금액	세전금액	세금효과	세후금액
순확정급여부채의재측정	(974,981)	203,771	(771,210)	548,191	(120,602)	427,589
기타포괄손익-공정가치 측정지분상품평가손익	(18,503,006)	4,070,661	(14,432,345)	(6,064,330)	1,334,153	(4,730,177)
기타포괄손익-공정가치 측정지분상품처분손익	8,084,222	(1,689,602)	6,394,620	(191,844)	42,205	(149,639)
합 계	(11,393,765)	2,584,830	(8,808,935)	(5,707,983)	1,255,756	(4,452,227)

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세 효과는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기			전기		
	세전금액	세금효과	세후금액	세전금액	세금효과	세후금액
자기주식처분이익	-	-	-	649,057	(142,793)	506,264
합 계	-	-	-	649,057	(142,793)	506,264

(4) 당기 및 전기 중 회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액과 법인세비용의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	3,247,944	(18,125,547)
적용세율에 따른 세부담액	656,820	(3,826,365)
조정사항:		
- 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	1,785,111	580,273

- 세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(268,883)	(13,289)
- 세액공제	(59,620)	-
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	-	9,140
- 미환류세제	-	-
- 이월결손금의 사용	(4,172,102)	-
- 기타(세율차이 등)	2,698,991	1,012,790
법인세비용	640,317	(2,237,451)
유효법인세율(*)	19.71%	-

(*) 유효법인세율은 법인세비용이 영 또는 음수인 경우에는 산정하지 않습니다.

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)						
구 분	기 초	당기손익 반영(*1)	기타포괄손익 반영	당기말		
				순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(105)	(134)	-	(239)	-	(239)
하자보수충당부채	1,334,000	(219,548)	-	1,114,452	1,114,452	-
공사원가충당부채	24,136	199,408	-	223,544	223,544	-
퇴직급여충당부채	1,880,372	209,669	192,107	2,282,148	2,282,148	-
퇴직보험예치금	(1,525,914)	(39,557)	11,664	(1,553,807)	-	(1,553,807)
감가상각비	2,878,781	(13,708)	-	2,865,073	2,865,073	-
매도가능금융자산손상차손	319,682	(1,523)	-	318,159	318,159	-
매도가능금융자산평가손익	(714,433)	198,963	-	(515,470)	-	(515,470)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	(3,885,632)	5,575,234	(1,689,602)	-	-	-
압축기장충당금(토지재평가)	(2,008,660)	9,565	-	(1,999,095)	-	(1,999,095)
재평가이익	(9,019,187)	42,949	-	(8,976,238)	-	(8,976,238)
미지급금	234,683	241,546	-	476,229	476,229	-
대손충당금	461,119	44,822	-	505,941	505,941	-
대손금	2,824,474	(13,451)	-	2,811,023	2,811,023	-
공사손실충당부채	2,961,320	(1,739,837)	-	1,221,483	1,221,483	-
기타충당부채	403,011	(1,920)	-	401,091	401,091	-
리스자산	(245,193)	139,166	-	(106,027)	-	(106,027)
리스부채	245,933	(140,162)	-	105,771	105,771	-
금융보증부채	-	30,771	-	30,771	30,771	-
장기예치금평가손익	-	1,902	-	1,902	1,902	-
이월결손금	6,502,834	(4,203,067)	-	2,299,767	2,299,767	-
합계	2,671,221	321,088	(1,485,831)	1,506,478	14,657,354	(13,150,876)

(*1) 결산이후 이연법인세 한계세율적용(21%→20.9%) 조정반영액 포함입니다.

<전기> (단위 : 천원)						
구 분	기 초	당기손익	기타포괄손익	당기말		

		반영(*1)	반영	순액	이연법인세자산	이연법인세부채
미수수익	(297)	192	-	(105)	-	(105)
하자보수충당부채	1,414,151	(80,151)	-	1,334,000	1,334,000	-
공사원가충당부채	-	24,136		24,136	24,136	-
퇴직급여충당부채	2,068,884	(32,620)	(155,892)	1,880,372	1,880,372	-
퇴직보험예치금	(1,526,649)	(34,555)	35,290	(1,525,914)	-	(1,525,914)
감가상각비	2,895,752	(16,971)	-	2,878,781	2,878,781	-
매도가능금융자산손상차손	334,905	(15,223)	-	319,682	319,682	-
매도가능금융자산평가손익	(751,041)	36,608	-	(714,433)	-	(714,433)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	(5,404,814)	142,824	1,376,358	(3,885,632)	-	(3,885,632)
지분법손실	177,567	(177,567)	-	-	-	-
압축기장충당금(토지재평가)	(2,104,313)	95,653	-	(2,008,660)	-	(2,008,660)
재평가이익	(9,328,558)	309,371	-	(9,019,187)	-	(9,019,187)
미지급금	164,903	69,780	-	234,683	234,683	-
대손충당금	791,161	(330,042)	-	461,119	461,119	-
대손금	2,958,973	(134,499)	-	2,824,474	2,824,474	-
공사손실충당부채	357,510	2,603,810	-	2,961,320	2,961,320	-
기타충당부채	422,202	(19,191)	-	403,011	403,011	-
리스자산	(306,740)	61,547	-	(245,193)	-	(245,193)
리스부채	314,411	(68,478)	-	245,933	245,933	-
이월결손금	6,833,660	(330,826)	-	6,502,834	6,502,834	-
합계	(688,333)	2,103,798	1,255,756	2,671,221	20,070,345	(17,399,124)

(*1) 결산이후 추가적인 세무조정 발생으로 인한 법인세효과 반영 및 이연법인세 한계세율 적용(22%→21%) 조정반영액 포함입니다.

(6) 미인식 이연법인세자산

당사는 차기 이후 예상연평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금 및 세액공제이월액을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다. 다만, 당사가 미래에 실현될 가능성이 희박하여 법인세효과를 인식하지 아니한 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
차감할 일시적차이	23,512	23,625

29. 주당순이익(손실)

기본주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다

(1) 기본주당이익(손실)

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)

보통주귀속 당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)
가중평균유통보통주식수	45,152,280주	44,319,184주
기본주당이익(손실)	58원	(358)원

(2) 가중평균유통보통주식수 계산 내역

<당기> (단위 : 주)			
구 분	주식수	가중치	유통주식수
기초발행주식수	45,152,280	365/365	45,152,280

<전기> (단위 : 주)			
구 분	주식수	가중치	유통주식수
기초발행주식수	45,152,280	365/365	45,152,280
기초자기주식수	(840,000)	365/365	(840,000)
자기주식처분	840,000	3/365	6,904
합계	45,152,280		44,319,184

(3) 회사가 보유하고 있는 희석성 잠재적 보통주는 없으므로, 당기 및 전기의 기본주당이익(손실)과 희석주당이익(손실)은 동일합니다.

30. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
지리적시장(주1)		
국내매출	278,804,903	195,119,835
재화나 용역의 이전 시기		
기간에 걸쳐 인식하는 수익	278,804,903	195,119,835

(주1) 당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익은 전액 국내로부터 창출됩니다.

(주2) 기업회계기준서 제1115호 적용대상이 아닌 리스료수익 23,050천원(전기: 20,652천원)이 존재합니다.

(2) 공사계약 잔액

당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
부 문	기초	신규계약	계약변경	당기수익	당기말
건설공사	266,561,103	26,583,432	24,116,378	167,934,585	149,326,328

P.C 공사	127,977,176	42,428,415	(10,548,506)	110,870,318	48,986,767
합 계	394,538,279	69,011,847	13,567,872	278,804,903	198,313,095

<전기> (단위 : 천원)					
부 문	기초	신규계약	계약변경	당기수익	전기말
건설공사	349,684,041	6,053,958	7,517,024	96,693,920	266,561,103
P.C 공사	86,590,568	142,794,642	(2,982,119)	98,425,915	127,977,176
합 계	436,274,609	148,848,600	4,534,905	195,119,835	394,538,279

(3) 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 공사선수금)

보고기간말 현재 당사의 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)		
부 문	계약자산	계약부채
건설공사	46,630,703	42,364
P.C 공사	7,521,973	7,082,246
합 계	54,152,676	7,124,610

<전기말> (단위 : 천원)		
부 문	계약자산	계약부채
건설공사	12,073,372	-
P.C 공사	18,269,509	1,331,470
합 계	30,342,881	1,331,470

(4) 공동도급공사

보고기간말 현재 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주관사
화성향남2아파트 6공구	70,557,431	71.6	당사
자양4동전통시장공영주차장	11,911,000	51.0	당사
양주회천A-18BL아파트조경공사	10,445,596	49.9	(주)한양
수산식품수출단지조성사업	42,074,667	49.0	동남종합건설(주)

<전기말> (단위 : 천원)	
-----------------	--

천원)			
공 사 명	총도급금액	당사지분(%)	공사계약주간사
화성향남2아파트 6공구	60,296,407	71.6	당사
자양4동전통시장공영주차장	11,870,505	51.0	당사

(5) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 도급공사와 관련된 누적공사원가 등의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건설공사	235,730,772	245,652,016	(9,921,244)
P.C 공사	252,169,952	219,581,788	32,588,164
합 계	487,900,724	465,233,804	22,666,920

<전기말> (단위 : 천원)			
구 분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
건설공사	183,793,887	184,468,412	(674,525)
P.C 공사	361,453,333	310,923,821	50,529,512
합 계	545,247,220	495,392,233	49,854,987

(6) 보고기간말 현재 당사의 투입법으로 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 건설계약과 관련한 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 계약자산과 계약부채의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)							
구 분	공사손실 충당부채	총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건설공사	5,844,416	20,216,379	25,009,640	(1,063,105)	(3,730,156)	(1,106,451)	(43,346)
P.C 공사	-	(5,185,300)	(2,823,162)	4,007,455	(6,369,593)	2,900,196	(1,107,259)
합 계	5,844,416	15,031,079	22,186,478	2,944,350	(10,099,749)	1,793,745	(1,150,605)

<전기> (단위 : 천원)							
구 분	공사손실 충당부채	총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동
건설공사	14,101,525	44,094,724	67,179,414	(7,695,045)	(15,389,645)	(7,695,045)	-
P.C 공사	-	(4,902,219)	(2,406,290)	1,150,544	(3,646,473)	881,406	(269,138)
합 계	14,101,525	39,192,505	64,773,124	(6,544,501)	(19,036,118)	(6,813,639)	(269,138)

(7) 보고기간말 현재 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 건설공사계약 중 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)									
공사명		도급금액	계약일	계약상 완성기한	진행률	계약자산		공사미수금	
						총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건설 공사	논현5-4,21업무시설신축공사	37,300,000	2020-10-19	2023-12-22	100.00%	2,036,300	-	-	-
	화성향남2아파트 6공구	50,512,065	2020-12-09	2024-09-30	46.73%	7,580,930	-	-	-
	마포성산동오피스텔신축공사	24,300,000	2021-04-09	2024-03-04	91.40%	4,390,020	-	-	-
	왕양낙산생활속박시설신축공사	54,226,190	2021-05-28	2024-05-31	58.74%	6,695,663	-	-	-
	이천회억리물류센터	42,679,000	2021-09-10	2023-12-06	100.00%	3,600,000	-	1,723,841	-
	안성성은지구물류센터	143,381,803	2021-12-06	2024-10-28	50.39%	21,965,858	-	-	-
	수산식품수출단지조성사업	20,616,587	2023-12-26	2026-02-03	0.00%	133	-	-	-
건설공사 계		373,015,645				46,268,904	-	1,723,841	-
P.C 공사	평택FAB3기(P.C)	12,280,476	2020-11-25	2022-12-31	100.00%	-	-	-	-
	퍼스티어개포(P.C)	9,488,350	2021-01-04	2023-04-30	100.00%	-	-	-	-
	화성JW물류(P.C)	15,834,000	2021-04-22	2023-09-11	100.00%	-	-	-	-
	인천남동물류(P.C)	37,325,600	2021-09-15	2024-03-31	97.66%	2,864,479	-	-	-
	평택P4그린동(P.C)	9,612,022	2022-01-10	2023-07-27	100.00%	-	-	-	-
	이천성곡물류(P.C)	9,234,000	2022-01-14	2023-06-09	100.00%	-	-	-	-
	남안성스타물류(P.C)	8,761,000	2022-02-16	2023-10-31	100.00%	-	-	58,197	-
	김포M93물류(P.C)	45,254,000	2022-04-04	2024-10-21	89.13%	-	-	5,677,540	-
	안산성곡물류(P.C)	10,030,000	2022-05-11	2024-01-31	96.15%	1,283,134	-	-	-
	하이닉스M15 WWT(P.C)	36,272,000	2022-09-01	2024-03-31	78.41%	-	-	723,872	-
	평택P5복합동(P.C)	18,685,765	2023-09-27	2026-12-31	0.12%	22,764	-	-	-
P.C공사 계		212,777,213				4,170,377	-	6,459,609	-
합 계		585,792,858				50,439,281	-	8,183,450	-

<전기말> (단위 : 천원)									
공사명		도급금액	계약일	계약상 완성기한	진행률	계약자산		공사미수금	
						총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건설 공사	양평창대리타운하우스	55,285,000	2020-01-15	2022-02-28	100.00%	-	-	19,896,400	2,371,470
	천안문화동오피스텔신축공사	30,090,400	2020-03-13	2022-09-19	100.00%	-	-	5,042,444	-
	논현5-4,21업무시설신축공사	37,000,000	2020-10-19	2023-10-30	57.55%	1,722,492	-	-	-
	화성향남2아파트 6공구	43,167,310	2020-12-09	2024-09-30	1.01%	437,727	-	-	-
	마포성산동오피스텔신축공사	20,961,455	2021-04-09	2023-11-20	29.71%	258,247	-	-	-
	인천청모병원연구동및주차빌딩 증축사업	27,792,300	2021-05-25	2022-09-30	100.00%	-	-	-	-
	왕양낙산생활속박시설신축공사	52,983,568	2021-05-28	2024-02-01	21.87%	5,217,236	-	-	-
	이천회억리물류센터	39,079,000	2021-09-10	2023-11-06	35.81%	278,576	-	-	-
	왕십리역세권청년주택신축공사 (주1)	1,140,000	2021-10-06	2023-12-20	100.00%	1,140,000	-	-	-
	안성성은지구물류센터	135,112,000	2021-12-06	2024-10-28	10.55%	3,015,090	-	-	-
	건설공사 계	442,611,033				12,069,368	-	24,938,844	2,371,470
P.C 공사	하이닉스M16(P.C)	153,534,500	2018-12-28	2022-12-31	100.00%	-	-	1,333,875	-
	대구구광물류(P.C)	19,400,900	2020-05-08	2022-02-10	100.00%	-	-	-	-
	춘천지식산업센터(P.C)	9,590,000	2020-05-20	2022-02-28	100.00%	-	-	-	-
	평택FAB3기(P.C)	12,280,476	2020-11-25	2023-01-30	95.21%	-	-	232,637	-
	부산물류(P.C)	17,482,800	2020-12-18	2022-03-25	100.00%	-	-	-	-

퍼스티어개포(P.C)	9,486,040	2021-01-04	2023-06-30	95.37%	-	-	-	-
화성JW물류(P.C)	16,233,000	2021-04-22	2022-12-31	98.13%	622,759	-	220,000	-
인천검단물류(P.C)	16,587,600	2021-08-19	2022-10-31	100.00%	-	-	-	-
인천남동물류(P.C)	31,577,000	2021-09-15	2023-01-31	47.38%	5,750,386	-	-	-
평택P4그린동(P.C)	9,597,942	2022-01-10	2023-01-31	96.90%	1,189,553	-	-	-
이천성곡물류(P.C)	8,872,000	2022-01-14	2023-05-31	90.52%	478,177	-	1,430,000	-
남안성스타물류(P.C)	8,797,000	2022-02-16	2023-05-31	85.49%	-	-	678,830	-
김포M93물류(P.C)	45,362,000	2022-04-04	2024-10-21	2.47%	1,118,859	-	-	-
안산성곡물류(P.C)	10,250,000	2022-05-11	2023-04-30	27.04%	2,595,991	-	193,600	-
하이닉스M15 WWT(P.C)	45,000,000	2022-09-01	2023-06-30	4.48%	1,234,545	-	861,630	-
P.C공사 계	414,051,258				12,990,270	-	4,950,572	-
합 계	856,662,291				25,059,638	-	29,889,416	2,371,470

(주1) 22년 12월 20일 도급계약 조건등으로 인하여 계약해지 되었습니다.

(8) 보고기간말 현재 공사계약과 관련된 예상공사손실금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	14,101,525	1,625,045
전입	-	12,485,640
환입	(8,257,109)	(9,160)
기말	5,844,416	14,101,525

31. 판매비와 관리비

당기 및 전기 중 당사의 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
급여	4,548,767	4,567,669
퇴직급여	516,217	516,101
보관운반비	976	2,343
감가상각비	34,066	29,686
무형자산상각비	103,541	103,790
사용권자산상각비	506,369	501,648
수선비	60,128	57,043
임차료	225,256	226,243
차량유지비	499	978
소모품비	48,027	47,290
도서인쇄비	12,913	10,125
세금과공과	148,961	174,105
보험료	92,419	61,652
접대비	473,478	531,235

복리후생비	1,042,325	1,021,425
여비교통비	143,766	149,502
통신비	15,470	33,581
지급수수료	1,164,287	793,305
광고선전비	15,892	27,673
수주비	23,829	59,500
기술개발비	195,035	200,122
교육훈련비	12,768	6,449
미분양주택관리비	79,136	-
대손상각비	366,176	2,371,470
하자보수충당부채전입(환입)	(1,303,442)	170,285
경상연구비	153,448	320,438
잡비	848	321,022
합 계	8,681,155	12,304,680

32. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 당사의 영업비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산의 변동	(15,306,119)	(1,045,576)
원재료 및 상품매입액	102,582,801	59,506,837
감가상각비	744,046	729,401
무형자산상각비	103,541	103,790
사용권자산상각비	972,395	867,659
급여	19,992,822	14,679,270
복리후생비	5,808,612	3,756,053
퇴직급여	1,300,947	1,247,753
외주용역비	128,589,654	98,773,088
지급수수료	4,014,460	3,340,960
보험료	198,779	214,588
임차료	4,334,195	3,120,360
세금과공과	1,745,900	1,453,374
기타비용	17,094,659	24,290,730
합 계	272,176,692	211,038,287

33. 기타수익과 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 당사의 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분이익	1,844	18,771
공사원가충당부채환입	16,327	-
임대료	40,800	40,800
잡이익	238,598	1,509,046
합 계	297,569	1,568,617

(2) 당기 및 전기 중 당사의 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기타의대손상각비	-	55,840
지분법손실	-	3,218
잡손실	355,948	1,932,702
합 계	355,948	1,991,760

34. 금융수익과 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 당사의 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	194,851	10,976
배당금수익	519,772	586,128
당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	87,231	27,635
금융보증부채환입	131,271	-
합 계	933,125	624,739

(2) 당기 및 전기 중 당사의 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	3,081,880	2,106,299
매출채권처분손실	164,153	5,134
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	1,022,930	39,407
금융보증비용	-	278,503
장기예치금평가손실	9,100	-

합 계	4,278,063	2,429,343
-----	-----------	-----------

35. 우발부채와 약정사항

(1) 금융기관과의 약정사항

당기말 현재 금융기관과의 약정사항의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
우리은행	13,000,000	12,133,328	일반대출
농협은행	5,000,000	625,000	일반대출
농협은행	800,000	-	당좌대출
전북은행	300,000	300,000	일반대출
단위농협 4곳(송파농협 외)	15,000,000	15,000,000	일반대출
단위농협 6곳(중앙농협 외)	14,000,000	14,000,000	일반대출
주택도시보증	533,333	400,000	일반대출
하나은행	11,000,000	3,000,000	전자방식외상매출채권담보대출
우리은행	1,900,000	504,849	B2B 주계약
나이스비즈니스플랫폼	2,000,000	1,985,357	B2B 주계약
합 계	63,533,333	47,948,534	

(2) 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<당사가 원고인 사건>				
공사대금청구	606,603	당사	교보자산신탁 등	2심 계류중
공탁금청구(주1)	5,617,820	당사	제이피앤케이 등	2심 계류중
보증채무금청구	395,222	당사	전문건설공제조합	1심 계류중
구상금청구	201,936	당사	영진미방	2심 계류중
합 계	6,821,581			
<당사가 피고인 사건>				
손해배상청구	201,000	까뮤스퀘어피노키오 오 상가관리단	당사 등	1심 계류중
손해배상청구	126,250	오다람단 압텔카룩 샤반 등	당사 등	2심 계류중
공사대금청구(주2)	3,107,094	티제이건설	당사	1심 계류중

하자보수소송	201,000	세종엔까뮤스케어 관리단협의회	당사	1심 계류중
공사대금청구	345,412	영진미방	당사	2심 계류중
손해배상청구	201,000	세종엔파트너스2주 식회사	당사	1심 계류중
합 계	4,181,756			

(주1) 당기말 현재 당사는 공탁금청구 및 하자보수 등과 관련된 진행중인 소송사건에 대하여 1,842백만원의 소송충당부채를 2020년~2021년에 인식하였습니다(주석 22 참조).

(주2) 원고의 주장이 일방적이고 근거가 충분하지 않아 원고 패소 또는 승소하더라도 극히 일부 승소만 예상됩니다. 또한 해당 공사비 관련 당사가 제기한 선행소송인 구상금 청구소송에서 당사 승소 하였습니다.

(주3) 당사가 소송의 당사자는 아니나 소송참가자로서 종결된 소송사건 1건(구상금 청구예정)에 대해, 해당소송과 관련하여 77백만원의 소송충당부채를 2021년에 인식하였습니다.

(3) PF 우발부채

보고기간말 현재 재개발, 재건축 등 정비사업은 없으며 그외 기타사업은 아래와 같습니다. 당사는 하기 사업에 대하여 부동산 PF관련 책임준공 미이행시 조건부 채무인수키로 약정하였습니다.

1) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역 (책임준공 포함, 중도금대출 미포함)

(단위 : 천원)															
사업지 역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증현도 (전체)	부담률	보증금액	채무자	특수 관계자 여부	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	유형	만기 (유동화증권)	책임준공 약정금액
										당기말	전기말				
강원 양양	생활형 숙박시설	본PF	채무인수	40,200,000	100%	28,000,000	시행사	부	대주단	28,000,000	28,000,000	21.06.01~24.08.01	PF Loan	-	40,200,000
서울 마포	오피스텔	본PF	채무인수	35,800,000	100%	29,800,000	시행사	부	대주단	29,800,000	14,800,000	21.06.04~24.07.04	PF Loan	-	35,800,000
경기 이천	물류센터	본PF	채무인수	63,000,000	100%	63,000,000	시행사	부	대주단	63,000,000	37,120,000	21.10.07~24.06.07	PF Loan	-	63,000,000
경기 안성	물류센터	본PF	채무인수	175,000,000	100%	97,000,000	시행사	부	대주단	97,000,000	50,000,000	22.02.28~25.04.28	PF Loan	-	175,000,000
계				314,000,000		217,800,000				217,800,000	129,920,000				314,000,000

2) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간말 현재 기타사업 관련하여, 다음과 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 개,천원)								
구분	당기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	4	264,586,993	314,000,000	217,800,000	4	248,136,023	321,800,000	129,920,000

3) 본 PF의 중도금 대출

보고기간말 현재 기타사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 다음과 같이 보증을 제공하고 있습니다.

(단위 : 개,천원)								
구분	당기말				전기말			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
기타사업	1	68,760,000	57,300,000	29,994,970	2	103,860,000	84,300,000	20,945,663

(4) 非 PF 우발부채

당기말 현재 아래와 같이 보증보험회사등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식으로 현재 발주처등에 계약이행보증 및 하자보수보증등 지급보증을 제공하고있습니다.

1) 종합요약표

<당기말> (단위 : 천원)						
구분	피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자여부
제공한 지급보증	각계약당사자	하자보수보증외	425,085	425,085	건설공제조합	부
제공받은 지급보증	각계약당사자외	계약보증외	1,927,361,543	176,309,210	건설공제조합외	부
계			1,927,786,628	176,734,295		

2) 제공한 지급보증

<당기말> (단위 : 천원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수 관계자여부	비고
(주)파라다이스글로벌	하자보수연대보증	76,546	76,546	건설공제조합	부	
(주)한양	건설기계대여대금연대보증	348,539	348,539	건설공제조합	부	
계		425,085	425,085			

3) 제공받은 지급보증

<당기말> (단위 : 천원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
각 계약당사자	계약, 하자보수, 공사이행보증 등	1,927,361,543	170,668,011	건설공제조합	부	
각 계약당사자	하자보수보증 등	개별심사	5,641,199	서울보증보험	부	
계		1,927,361,543	176,309,210			

(5) 보험가입내역

보고기간말 현재 회사는 건설공사와 관련하여 건설공제조합 등에 부보금액 252,397,517천원(전기말: 315,428,872천원)의 보험을 가입하고 있으며, 유형자산과 관련하여화재보험 및 건설장비보험 등에 부보금액 7,826,161천원의 보험을 가입하고 있습니다. 또한, 임직원에게 대해 단체상해보험, 근해보험 및 기업중대사고관련보험에 가입하고 있습니다.

36. 담보제공자산

당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	11,800,000	우리은행
			333,328	
유형자산 (토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	15,000,000	단위농협 4곳 (송파농협 외)
유형자산 (토지 및 건물)	360,000	담보차입	300,000	전북은행
유형자산 (토지 및 건물)	6,000,000	담보차입	625,000	농협은행
재고자산 (완성주택)	16,800,000	담보차입	14,000,000	단위농협 6곳 (중앙농협 외)
당기손익-공정가치 측정금융상품	422,177	담보차입	400,000	주택도시보증공사
합 계			42,458,328	

당사가 시공중인 '안성 성은지구 복합물류센터 신축공사'의 발주자인 안성성은물류피에프브이(주)가 본 사업비(공사비포함) 조달을 위하여 대출약정을 체결함에 있어, 당사는 시공사의 지위로서 건설공사보험금청구권에 대한 근질권 담보를 제공하였습니다. (담보설정금액 2,100억원, 보험금액 1,106억원, 제공기간 2024.10.31)

37. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

특수관계자명	구 분
(주)베이스 (구주베이스에이치디)	지배기업
(주)한국알미늄	종속기업
(주)후니드, (주)금양인터내셔널, (주)태흥산업, 극동정밀(주) (주)용인로직스, (주)티에이치물산, (주)명동에이엠씨, (주)펜타, (주)태흥디앤씨, (유)에스엔이아이, (주)베이스인베스트, (주)더블유에이치홀딩스, (주)케이피에스, K&K pharmaceutical packaging Co.,Ltd.	기타의 특수관계자

(2) 당기와 전기 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
특수관계자명	거래내역	당기	전기
(주)베이스	이자비용	196,225	-
	주식매입	14,526,774	-
(주)후니드	매입	12,488,497	16,825,605
	이자비용	122,096	-
(주)금양인터내셔널	주식매도	-	3,772,121

(주)태흥산업	매입	334,032	334,032
	이자비용	11,637	25,935
극동정밀(주)	매입	2,366,520	1,870,560
(주)태흥디앤씨	매출	402,000	-
(주)더블유에이치홀딩스	주식매도	55,987,500	-
성주산업개발	청산회수	-	1,089,655

(3) 보고기간말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)				
특수관계자명	채권		채무	
	대여금	계약자산(미청구공사)	미지급금	리스부채
극동정밀(주)	-	-	455,136	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	22,000	112,883
(주)후니드	-	-	1,639,035	-
(주)더블유에이치홀딩스	21,500,000	-	-	-
(주)태흥디앤씨	-	361,800	-	-

(*1) 당기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

<전기말> (단위 : 천원)				
특수관계자명	채권		채무	
	공사미수금	대여금	미지급금	리스부채
극동정밀(주)	-	-	170,456	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	11,000	555,258
(주)후니드	-	-	2,007,111	-

(*1) 전기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
특수관계자명	구분	기초	대여/차입	회수/상환	기말
(주)베이스	단기차입금	-	37,500,000	37,500,000	-
(주)더블유에이치홀딩스	단기대여금	-	21,500,000	-	21,500,000

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당기와 전기 중 주요경영진(등기임원)에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기	전기
단기 급여	669,886	666,699
퇴직 급여	162,000	380,750
합 계	831,886	1,047,449

38. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
1. 당기순이익(손실)	2,607,627	(15,888,096)
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	10,289,571	18,901,506
퇴직급여	1,300,946	1,247,753
장기종업원급여	6,788	3,814
감가상각비(유형자산)	712,369	697,724
감가상각비(투자부동산)	31,677	31,677
감가상각비(사용권자산)	972,395	867,659
무형자산상각비	103,541	103,790
잡손실	5,713	29,656
대손상각비	366,176	2,371,470
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	1,022,930	39,407
공사손실충당부채전입액	-	12,485,640
하자보수충당부채전입액	801,994	696,441
공무원가충당부채전입액	1,069,591	114,933
매출채권처분손실	164,153	5,134
기타의대손상각비	-	55,839
지분법손실	-	3,218
이자비용	3,081,880	2,106,299
장기에치금평가손실	9,100	-
금융보증비용	-	278,503
법인세비용(수익)	640,318	(2,237,451)
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(10,518,392)	(654,962)
당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	(87,231)	(27,635)
공사손실충당부채환입	(8,257,109)	(9,160)
하자보수충당부채환입	(1,309,986)	-
유형자산처분이익	(1,844)	(18,771)
이자수익	(194,851)	(10,976)
배당금수익	(519,772)	(586,128)
공무원가충당부채환입	(16,327)	-

금융보증부채환입	(131,272)	-
리스해지손익	-	(2,292)
4.영업활동으로 인한 자산부채의 변동	1,799,500	(13,014,841)
재고자산의감소(증가)	2,078,999	(1,045,576)
매출채권의증가	(844,785)	(268,362)
공사미수금의 증가	(4,354,550)	(6,285,762)
미수금의 감소(증가)	(2,495,751)	501,292
계약자산의 증가	(23,809,795)	(2,803,906)
선급금의감소(증가)	(500,422)	2,643
선급비용의감소(증가)	25,513	(228,453)
부가세대급금의 감소(증가)	15,353	(105,163)
선급공사원가의 감소(증가)	(474,701)	350
미지급금의 증가(감소)	12,708,764	(3,521,162)
계약부채의 증가(감소)	5,835,702	(146,991)
기타선수금의감소	-	(400)
예수금의감소	-	(561)
부가세예수금의 증가(감소)	1,157,138	(80,376)
공사원가충당부채의 감소	(98,606)	-
매입채무의 증가	12,393,386	2,801,131
미지급비용의증가	1,154,280	414,698
하자보수충당부채의 감소	(512,085)	(772,016)
리스부채의 증가	-	148
퇴직금의 지급	(218,008)	(376,375)
사외적립자산의 납입 등	(300,000)	(1,100,000)
퇴직연금운용관리수수료	39,068	-
5. 영업활동에서 창출된 현금	4,178,306	(10,656,393)

(2) 당기 및 전기 중 당사의 현금의 유입과 유출이 없는 주요거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기타금융자산의 유동성 대체	-	210
공사미수금의 재고자산 대체	17,385,118	-
장기차입금의 유동성 대체	2,091,661	16,200,005
유동성장기차입금의 비유동성 대체	12,000,000	-
유형자산의 미지급 취득	8,350	71,200
리스자산부채의 취득	312,116	721,261

(3) 당기 및 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)				
구 분	당기초	현금흐름	비현금 변동	당기말
			기타	
단기차입금	21,849,845	(7,849,845)	-	14,000,000
유동성장기차입금	16,033,325	(4,233,325)	(9,908,339)	1,891,661
장기차입금	16,658,328	-	9,908,339	26,566,667
사채	3,000,000	12,000,000	-	15,000,000
리스부채	1,171,108	(977,141)	312,116	506,083
임대보증금	13,000	1,000	-	14,000
재무활동으로부터의 총부채	58,725,606	(1,059,311)	312,116	57,978,411

<전기> (단위 : 천원)				
구 분	당기초	현금흐름	비현금 변동	전기말
			기타	
단기차입금	15,849,845	6,000,000	-	21,849,845
유동성장기차입금	12,208,333	(12,375,013)	16,200,005	16,033,325
장기차입금	16,558,333	16,300,000	(16,200,005)	16,658,328
사채	3,000,000	-	-	3,000,000
리스부채	1,429,137	(947,391)	689,362	1,171,108
임대보증금	6,000	7,000	-	13,000
재무활동으로부터의 총부채	49,051,648	8,984,596	689,362	58,725,606

39. 보고기간 후 사건

당사가 시공중인 양양낙산 생활숙박시설 신축공사와 관련하여 당사는 책임준공일정 (2024년 2월 1일) 지연에 따라 2024년 2월 2일부터 원채무자(시행사인 (주)시티온)의 PF대출원리금(보고서제출 현재일 기준 323억원) 에 대하여 채무인수의무가 개시 되었습니다. 합의에 따라 시공사인 당사는 책임준공기한이 2024년 5월 31일로 연장되나, 기존 책임준공일정 지연에 따른 중첩적, 병존적 채무인수는 2024년 2월 2일에 발생합니다. 단, 채무인수에 따른 대출금 상환 시점은 2024년 5월 31일(본 합의서상 책임준공미이행시) 또는 2024년 8월 1일(대출금 상환기일) 까지 유예됩니다.

본 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바, 당사는 연장된 책임준공기한에 따라 책임준공을 완료하고 분양대금으로 미상환 PF대출금 잔액을 상환할 예정입니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 배당에 관한 사항

당사는 정관에 의거 기말배당 및 분기배당(2015.11.27. 임시주주총회 도입)을 실시하고 있으며, 배당가능이익 범위내에서 회사의 지속적인 성장을 위한 투자 및 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당율을 결정하고 있습니다. 당사는 보고서 제출일 현재 자사주 매입 및 소각 계획이 없습니다. 당사의 정관상 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
제41조(이익배당)	① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
제41조의2(분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의12에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회에 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다. 1. 직전결산기의 자본금의 액 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액 3. 상법시행법령에서 정하는 미실현이익 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적용위해 적립한 임의준비금 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금 7. 당해 영업년도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액 ④ 사업년도개시일 이후 제1항의 각 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업년도말에 발행된 것으로 본다.
제42조(배당금지청구권의 소멸시효)	① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속 한다.

2. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제45기	제44기	제43기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		2,608	-15,888	-3,016
(별도)당기순이익(백만원)		2,608	-	-
(연결)주당순이익(원)		58	-358	-68
현금배당금총액(백만원)		903	899	886
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		34.6	-5.7	-29.4
현금배당수익률(%)	-	1.3	1.0	0.8
	-	-	-	-

주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	-	20	20	20
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

- 상기 표의 당기 현금배당금은 정기주주총회 승인전 금액으로 향후 정기주주총회(2024.3.28 개최 예정)에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

- (연결)당기순이익은 연결당기순이익의 지배기업 소유주지분 귀속분입니다.

- 상기 배당현황내 포함된 분기배당액은 다음과 같습니다.

제45기 226백만원(주당 5원)

제44기 222백만원(주당 5원)

제43기 222백만원(주당 5원)

3. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
0	10	1.03	1.22

- 상기 표는 당기 현금배당액을 포함하여 산출하였으며, 정기주주총회 승인전 금액으로 향후 정기주주총회(2024.3.28 개최 예정)에서 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

- 분기배당은 2016사업연도부터 매년 1회(6월말 기준 권리주주) 실시하였으며, 결산배당은 2014사업연도부터 연속 배당하였습니다.

- 최근 5년간 배당수익율은 다음과 같습니다.

제45기 1.3%, 제44기 1.0%, 제43기 0.8%, 제42기 0.6%, 제41기 2.4%

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2018.05.04	주식분할	보통주	45,152,280	500	-	액면분할

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자 등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
까유이앤씨	회사채	사모	2023.12.27	15,000	6.5	-	2024.12.27	미상환	한양증권
까유이앤씨	회사채	사모	2022.04.18	3,000	5.5	-	2023.04.18	상환	KB증권
까유이앤씨	회사채	사모	2021.04.15	3,000	4.5	-	2022.04.15	상환	KB증권
합 계	-	-	-	21,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
	합계	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
------	-------	--------------	---------------	----------------	----------------	----------------	-------	-----

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

1. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	44	2023.12.27	-	15,000	한국알미늄 주식매입 외	15,000	-
회사채	43	2022.04.18	-	3,000	운영자금(매입채무 상환)	3,000	-
회사채	42	2021.04.15	-	3,000	운영자금(매입채무 상환)	3,000	-

* 상기 사항은 주요사항보고서 제출 대상이 아닙니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

1. 재무제표 재작성 등 유의사항

2023.12.27. 당사는 한국알미늄을 자회사로 편입하여 당기에 신규로 연결하였습니다. 또한, 한국알미늄은 연결재무제표 작성의무가 발생하여 기존 K-GAAP 기준 재무제표에서 한국채택국제회계기준 재무제표로 변환하였습니다.

1) 최근 3사업연도(2021~2023)의 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

NO	거래상대방 (관계)	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액 (백만원)	거래조건	이사회 승인일
1	태흥씨앤이(유) (계열회사)	주식양수	2021-08-26	SK에코플랜트(주) 보통주식 28,500주	투자	1,995	장외거래	2021-08-25
2	(주)후니드 (계열회사)	주식양도	2021-12-15	SK에코플랜트(주) 보통주식 71,400주	투자회수	4,998	장외거래	2021-12-14

3	(주)금양인터내셔널 (계열회사)	주식양도	2022-12-27	자기주식 보통주식 840,000주	재무안정성 개선	1,684	장내거래	2022-12-23
4	(주)금양인터내셔널 (계열회사)	주식양도	2022-12-29	(주)한국알미늄 보통주식 212,368주	유동성 개선	2,092	장외거래	2022-12-23
5	(주)더블유에이치홀딩스 (계열회사)	주식양도	2023-11-30	SK에코플랜트(주) 보통주식 746,500주	투자수익 회수 및 유동성 확보	55,987	장외거래	2023-11-29
6	대신자산신탁(주)	대물인수	2023-12-08	양평타운하우스 52세대 외	공사미수금 회수	17,940	장외거래	2023-11-13
7	(주)베이스 (최대주주)	주식양수	2023-12-27	(주)한국알미늄 주식 1,575,572주 (보통주 1,140,789주, 상환전환우선주 434,783주)	사업다각화	14,527	장외거래	2023-12-26

- 상기 3번은 2022.12.23. 주요사항보고서(자기주식처분결정) 및 2022.12.29. 자기주식처분결과보고서를 참조 하시기 바랍니다.

- 상기 5번은 2023.11.29. 주요사항보고서(타법인주식 및 출자증권양도결정) 및 2023.11.30. 합병등종료보고서(자산양수도)를 참조 하시기 바랍니다.

2. 대손충당금 설정현황

[까뮤이앤씨]

1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내용 (단위:백만원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금설정률
제45기	매출채권	1,151	-	-
	계약자산	54,153	-	-
	단기대여금	21,666	-	-
	공사미수금	25,907	3,068	11.8
	미수금	3,778	339	9.0
	합 계	106,655	3,407	-
제44기	매출채권	471	-	-
	계약자산	30,343	-	-
	공사미수금	38,938	2,702	6.9
	미수금	1,282	339	26.4
	합 계	71,034	3,041	-
제43기	매출채권	208	-	-
	계약자산	27,539	-	-
	공사미수금	32,652	330	1.0
	미수금	5,560	4,060	73.0
	합 계	65,959	4,390	-

2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황 (단위:백만원)

구 분	제45기	제44기	제43기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	3,041	4,390	330

2. 순대손처리액(①－②±③)	-	3,776	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	3,776	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	366	2,427	4,060
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,407	3,041	4,390

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
K-IFRS를 도입하면서 회사는 대손충당금을 개별적으로 손상 검토 하는 것으로 원칙으로 합니다. 또한, K-GAAP과 달리 대손징후가 발생하지 않은 채권에 대하여는 대손충당금을 설정하지 않습니다.

4) 경과기간별 매출채권잔액 현황 (단위:백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반	66,350	0	7,454	7,045	80,849
	특수관계자	362	-	-	-	362
	계	66,712	0	7,454	7,045	81,211
구성비율		82.1	-	9.2	8.7	100

- 주 영업활동으로 인하여 발생한 장.단기매출채권, 공사미수금, 계약자산 금액임

[한국알미늄]

1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내용 (단위:백만원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금설정률
제16기	매출채권	7,806	1,303	16.7
	단기대여금	140	137	97.9
	미수금	492	-	-
	합 계	8,438	1,440	-
제15기	매출채권	11,036	1,279	11.6
	단기대여금	140	137	97.9
	미수금	1,480	-	-
	합 계	12,656	1,416	-
제14기	매출채권	11,390	1,333	11.7
	단기대여금	140	137	97.9
	미수금	1,084	-	-
	합 계	12,614	1,470	-

2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황 (단위:백만원)

구 분	제16기	제15기	제14기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,416	1,470	882
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	-	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	24		451
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	54	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,440	1,416	1,470

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
K-IFRS를 도입하면서 회사는 대손충당금을 개별적으로 손상 검토 하는 것으로 원칙으로 합니다. 또한, K-GAAP과 달리 대손징후가 발생하지 않은 채권에 대하여는 대손충당금을 설정하지 않습니다.

4) 경과기간별 매출채권잔액 현황 (단위:백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반	6,604	22	115	1,065	7,806
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	6,604	22	115	1,065	7,806
구성비율		84.6	0.3	1.5	13.6	100

- 주 영업활동으로 인하여 발생한 매출채권 금액임

3. 재고자산현황

[까뮤이앤씨]

1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황 (단위:백만원)

사업부문	계정과목	제45기	제44기	제43기
종합건설업	완성주택	17,800	-	-
	원 자 재	2,187	4,681	3,634
	저 장 품	36	36	38
	소 계	20,023	4,717	3,672
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		8.7%	2.4%	1.9%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		21.3회	47.4회	60.4회

2) 재고자산의 실사내용
- 실사일자 : 2024. 1. 3.

회사는 2023사업년도의 재무제표를 작성함에 있어서 2023.12.31 기준으로 재고실사를 실시하였습니다. 한편, 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산 차이는 수불현황으로 확인하였습니다.

- 재고실사시 감사인의 입회여부

회사의 동 일자 재고실사시에는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

[한국알미늄]

1) 최근 3사업년도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위:백만원)

사업부문	계정과목	제16기	제15기	제14기
소재사업	제품	2,078	2,999	3,346
	재공품	2,412	2,661	1,968
	원재료	1,014	2,541	2,755
	저장품	278	325	217
	상품	48	486	56
	소계	5,829	9,012	8,342
패키징사업	제품	2,909	2,944	3,085
	재공품	3,174	4,102	3,302
	원재료	617	1,522	977
	저장품	77	103	60
	상품	104	365	432
	소계	6,882	9,036	7,856
총계		12,711	18,048	16,198
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		35.7%	36.6%	34.6%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		3.4	6.1	5.0

2) 재고자산의 실사내용

- 실사일자 : 2024. 1. 3.

회사는 2023사업년도의 재무제표를 작성함에 있어서 2023.12.31 기준으로 재고실사를 실시하였습니다. 한편, 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산 차이는 수불현황으로 확인하였습니다.

- 재고실사시 감사인의 입회여부

회사의 동 일자 재고실사시에는 외부감사인의 입회하에 실시되었습니다.

4. 진행률적용 수주계약현황

보고기간종료일 현재 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 건설공사계약 중 계약수익금액이직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다. 종속회사인 한국알미늄을 2023.12.27.자 인수하여 연결 및 별도 동일합니다.

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
(주)까유이앤씨	논현5-4,5-21업무시설	에스알컨설팅	2020.10.19	2023.11.30	37,300	100	2,036	-	-	-
(주)까유이앤씨	화성향남2아파트 6공구	한국토지주택공사	2020.12.09	2024.09.30	50,512	46.73	7,581	-	-	-
(주)까유이앤씨	마포성산동오피스텔 신축	서*수	2021.04.09	2024.03.04	24,300	91.40	4,390	-	-	-
(주)까유이앤씨	양양낙산생활숙박시설신축	(주)시티온	2021.05.28	2024.02.01	54,226	58.74	6,696	-	-	-
(주)까유이앤씨	이천회억리물류센터	지에프로지스㈜	2021.09.10	2023.12.06	42,679	100	3,600	-	1,724	-
(주)까유이앤씨	안성성은지구 복합물류센터	안성성은물류피에프비㈜	2021.12.06	2024.10.28	143,382	50.39	21,966	-	-	-
(주)까유이앤씨	수산식품 수출단지 조성사업	조달청(전라남도목포시)	2023.12.28	2026.02.03	20,617	0.00	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	평택FAB3기(P.C)	삼성물산㈜	2020.11.25	2022.12.31	12,280	100	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	퍼스티어개포(P.C)	현대건설(주)	2021.01.04	2023.04.30	9,488	100	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	화성JW물류(P.C)	신세계건설㈜	2021.04.22	2022.12.31	15,834	100	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	인천남동물류(P.C)	창성건설(주)	2021.09.15	2023.12.31	37,326	97.66	2,864	-	-	-
(주)까유이앤씨	평택P4그린동(P.C)	삼성엔지니어링(주)	2022.01.10	2023.07.27	9,612	100	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	이천성곡물류(P.C)	대상건설(주)	2022.01.14	2023.06.09	9,234	100	-	-	-	-
(주)까유이앤씨	남안성스타물류(P.C)	(주)초석종합건설,정우개발(주)	2022.02.16	2023.05.31	8,761	100	-	-	58	-
(주)까유이앤씨	김포M93물류(P.C)	에스케이에코플랜트㈜	2022.04.04	2024.10.21	45,254	89.13	-	-	5,677	-
(주)까유이앤씨	안산성곡물류(P.C)	㈜안강건설	2022.05.11	2023.11.30	10,030	96.15	1,283	-	-	-
(주)까유이앤씨	하이닉스M15 WWT(P.C)	에스케이에코플랜트㈜	2022.09.01	2024.03.31	36,272	78.41	-	-	724	-
(주)까유이앤씨	평택P5복합동(P.C)	삼성엔지니어링㈜	2023.09.27	2026.12.31	18,686	0.12	23	-	-	-
합 계						-	50,439	-	8,183	-

* 관련법령 및 계약상 비밀이나 비공개 사항의 계약사항은 없습니다.

* 상기 미청구공사는 당사 재무제표 주석의 "계약자산"이며, 손상차손누계액은 대손충당금입니다.

5. 공정가치평가내역

[기타포괄손익-공정가치측정지분상품]

(1) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	47,708,322	56,016,209
취득	-	-
처분	(47,707,322)	(2,274,674)
평가	-	(6,033,213)
기말	1,000	47,708,322

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-

<전기말> (단위 : 천원)						
구 분	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익
일신레저	1	0.13	1,000	-	1,000	-
에스케이에코플랜트㈜	746,500	2.11	29,204,316	47,707,322	47,707,322	18,503,006
합 계			29,205,316	47,707,322	47,708,322	18,503,006

(3) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
기초	14,432,345	19,162,522
평가	-	(6,033,213)
대체	(14,432,345)	(31,117)
기말	-	13,098,192
자본에 가감되는 법인세효과	4,070,661	1,334,153
대체	(4,070,661)	-
법인세효과 고려후 기말금액	-	14,432,345

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정지분상품 처분손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
기초	-	1,596,188
처분	8,084,222	(191,844)
기말	8,084,222	1,404,344
자본에 가감되는 법인세효과	(1,689,602)	42,206
대체	(6,394,620)	(1,446,550)
법인세효과 고려후 기말금액	-	-

[당기손익-공정가치측정금융상품]

(1) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융상품 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
기초	10,099,128	10,110,900
평가	(935,699)	(11,772)
기말	9,163,429	10,099,128

(2) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
주택도시보증공사	422,177	1,445,107
아시아드컨트리클럽(구, 부산관광개발)	-	-
건설공제조합	8,587,215	8,501,853
정보통신공제조합	26,188	25,576
전기공제조합	106,889	105,832
소방공제조합	20,960	20,760
합 계	9,163,429	10,099,128

[범주별 금융상품]

(1) 보고기간말 현재 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)					
금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	24,637,322	-	-	24,637,322	24,637,322
매출채권및기타채권	57,735,039	-	-	57,735,039	57,735,039
장기금융상품	145,000	-	-	145,000	145,000
장기예치금	37,133	-	-	37,133	37,133
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	1,000	-	1,000	1,000
당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429	9,163,429
합 계	82,554,494	1,000	9,163,429	91,718,923	91,718,923

<당기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	67,101,742	67,101,742	67,101,742
단기차입금	21,421,768	21,421,768	21,421,768
장기차입금	31,458,328	31,458,328	31,458,328
사채	15,000,000	15,000,000	15,000,000
기타금융부채	147,231	147,231	147,231
리스부채	3,188,025	3,188,025	3,188,025
합 계	138,317,094	138,317,094	138,317,094

<전기말> (단위 : 천원)	
-----------------	--

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정금융상품	당기손익- 공정가치측정금융상품	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	4,733,808	-	-	4,733,808	4,733,808
매출채권및기타채권	38,477,287	-	-	38,477,287	38,477,287
장기금융상품	5,000	-	-	5,000	5,000
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	47,708,322	-	47,708,322	47,708,322
당기손익- 공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128	10,099,128
합 계	43,216,095	47,708,322	10,099,128	101,023,545	101,023,545

<전기말> (단위 : 천원)			
금융부채	상각후원가 측정 금융부채	장부금액	공정가치
매입채무및기타채무	31,263,662	31,263,662	31,263,662
단기차입금	21,849,845	21,849,845	21,849,845
장기차입금	32,691,653	32,691,653	32,691,653
사채	3,000,000	3,000,000	3,000,000
기타금융부채	278,503	278,503	278,503
리스부채	1,171,108	1,171,108	1,171,108
합 계	90,254,771	90,254,771	90,254,771

(2) 당기 및 전기 중 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위 : 천원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	194,850	-	194,850
배당금수익	66,516	453,256	-	-	519,772
당기손익-공정가치측정 평가이익	87,231	-	-	-	87,231
금융보증부채환입	-	-	-	131,272	131,272
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	6,394,619	-	-	6,394,619
대손상각비	-	-	(366,176)	-	(366,176)
이자비용	-	-	-	(3,081,880)	(3,081,880)
매출채권처분손실	-	-	(164,153)	-	(164,153)
장기예치금평가손실	-	-	-	(9,100)	(9,100)
당기손익-공정가치측정 평가손실	(1,022,930)	-	-	-	(1,022,930)

<전기> (단위 : 천원)					
구 분	당기손익- 공정가치측정금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
이자수익	-	-	10,976	-	10,976

배당금수익	138,228	447,900	-	-	586,128
당기손익-공정가치측정 평가이익	27,635	-	-	-	27,635
대손상각비	-	-	(2,371,470)	-	(2,371,470)
기타의대손상각비	-	-	(55,840)	-	(55,840)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품평가손익	-	(4,705,906)	-	-	(4,705,906)
기타타포괄손익- 공정가치측정지분상품처분손익	-	(149,638)	-	-	(149,638)
이자비용	-	-	-	(2,106,299)	(2,106,299)
매출채권처분손실	-	-	(5,134)	-	(5,134)
당기손익-공정가치측정 평가손실	(39,407)	-	-	-	(39,407)
금융보증비용	-	-	-	(278,502)	(278,502)

[공정가치]

(1) 보고기간말 현재 재무상태표에 공정가치로 측정되는 자산의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
<당기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	1,000	1,000
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	9,163,429	9,163,429
유형자산	-	-	56,800,494	56,800,494
<전기말>				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	47,708,322	47,708,322
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	10,099,128	10,099,128
유형자산	-	-	48,724,898	48,724,898

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(2) 당사는 공정가치 서열체계에서 수준2와 수준3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
금융자산				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품				
비상장주식	1,000	3	원가법	원가법
당기손익-공정가치측정금융자산				

조합등 출자금	9,163,429	3	자산접근법	순자산가액
유형자산	56,800,494	3	공시지가기준법 및 원가법	공시지가기준법 및 원가법

[유형자산]

(1) 당기와 전기 중 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>									(단위 : 천원)
구 분	토 지	건물	건축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인자산	합계
기초	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	-	52,901,000
취득/자본적지출	-	-	-	-	206,710	-	108,259	-	314,969
처분	-	(3,448)	-	-	(1)	(1,789)	(477)	-	(5,715)
감가상각비	-	(141,533)	(60,921)	(364,232)	(18,109)	-	(137,832)	-	(722,627)
정보보호요금	-	-	-	10,258	-	-	-	-	10,258
연결범위의 변동	4,108,996	4,111,581	146,999	4,075,332	-	49,091	509,838	21,000	13,022,837
기말	49,781,343	7,019,151	2,376,921	5,180,332	188,607	49,091	904,277	21,000	65,520,722
취득원가	49,781,343	8,114,565	3,280,682	20,655,154	527,586	444,390	4,146,317	21,000	86,971,037
감가상각누계액	-	(1,095,414)	(880,776)	(15,308,857)	(338,979)	(395,299)	(3,242,040)	-	(21,261,365)
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	-	(22,985)
정보보호요금	-	-	-	(165,965)	-	-	-	-	(165,965)
장부가액	49,781,343	7,019,151	2,376,921	5,180,332	188,607	49,091	904,277	21,000	65,520,722

당기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 30,170,559천원 및 6,806,167천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

<전기>									(단위 : 천원)
구 분	토 지	건물	건축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계	
기초	45,672,347	3,155,561	2,352,001	1,456,877	8	1,789	265,915	52,904,498	
취득/자본적지출	-	38,000	-	380,110	-	-	276,125	694,235	
처분	-	-	-	(1)	(1)	-	(6)	(8)	
감가상각비	-	(141,010)	(61,158)	(388,418)	-	-	(117,545)	(708,131)	
정보보호요금	-	-	-	10,406	-	-	-	10,406	
기말	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000	
취득원가	45,672,347	3,330,989	3,019,109	5,485,676	321,100	3,606	1,858,974	59,691,801	
감가상각누계액	-	(278,438)	(705,281)	(3,897,838)	(321,093)	(1,817)	(1,434,485)	(6,638,952)	
손상차손누계액	-	-	(22,985)	-	-	-	-	(22,985)	
정보보호요금	-	-	-	(128,864)	-	-	-	(128,864)	
장부가액	45,672,347	3,052,551	2,290,843	1,458,974	7	1,789	424,489	52,901,000	

전기말 현재 원가모형을 적용하여 토지와 건물을 측정하였을 경우의 장부금액은 각각 27,728,857천원 및 2,538,026천원 입니다.

재평가로 인해 발생한 재평가잉여금 14,320,324천원(법인세효과 차감후)은 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있으며, 상법 규정에 따라 해당 재평가잉여금은 배당이 제한되어 있습니다.

토지 및 건물의 공정가치는 당사와 관계가 없는 독립된 평가기관인 (주)제일감정평가법인에서 2020년 12월 31일 기준으로 '감정평가사 및 감정평가에 관한 법률', '감정평가에 관한 규칙' 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 산정한 평가금액에 근거하여 결정되었으며 평가방법은 다음과 같습니다.

구 분	평가방법
토 지	공시지가기준법
건 물	원가법

한편, 당사의 유형자산 중 일부는 당사의 차입금과 관련하여 담보제공되어 있습니다.(주석 19, 34참조)

(2) 보유토지의 공시지가 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	면적(㎡)	장부가액	공시지가	면적(㎡)	장부가액	공시지가
이천공장 토지	51,572	24,473,843	14,998,776	52,642	24,473,843	16,367,121
천안공장 토지	75,182	21,198,504	10,732,619	75,182	21,198,504	11,473,720
증평공장 토지	31,585	4,108,996	2,945,016	-	-	-
합 계	158,339	49,781,343	28,676,411	127,824	45,672,347	27,840,841

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다.

또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

2023년은 불안한 국제정세가 지속된 가운데 고금리·고물가·저성장의 삼중고로 우리 경제가 다시금 위축된 한 해였습니다.

특히 경기 불황과 고금리, 미분양 사태로 더욱 심화하고 있는 부동산 프로젝트 파이낸싱(PF) 부실 등 많은 악재가 건설업계를 덮치면서 선행지표로 인식되는 건설수주, 건축허가, 착공, 분양 등 거의 모든 지표가 크게 악화 되었습니다.

당사는 이러한 위기 상황에서 지난해 매출 신장과 손익 면에서 흑자 전환을 이루었습니다. 기 착공현장의 원활한 공정진행으로 당기 매출액은 전기대비 43% 상승한 2,788억원, 영업이익 67억원, 당기순이익 26억원 및 비상장주식 처분이익이 반영된 총포괄손익 82억원을 실현하였습니다.

재무상태는 2023년 12월 (주)한국알루미늄을 자회사로 인수하여 연결기준(별도) 자산총액 2,555억원(2,298억원), 부채총액 1,683억원(1,433억원), 자본총액은 873억원(865억원)입니다.

한편, 당사는 사업 다각화와 건설업 정체를 극복하기 위해 지난해 말 (주)한국알루미늄을 자회사(지분 92.92%)로 편입하였습니다.

한국알루미늄은 알루미늄 호일 및 패키징용 포장재 생산 전문업체이며, 현재 순수 국내기술의 전기차(EV) 및 중대형 이차전지 셀파우치 개발을 진행 중이며 2026년 양산을 목표로 하고 있습니다. 향후 EV용 셀파우치 사업의 본격화를 통해 연결 매출 및 수익 확대와 안정적인 영업 현금흐름이 기대됩니다.

올해 당사는 국가적인 관심과 지원 속 중장기 대규모 투자에 곧 들어갈 신규 반도체 플랜트 프로젝트의 PC공사 참여를 계획하고 있습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

1. 재무상태

1) 요약 연결재무상태표

(단위 : 천원)

구 분	제45기	제44기	증감	증감률
[유동자산]	164,929,361	72,079,767	92,849,594	128.8%
• 현금및현금성자산	24,637,322	4,733,808	19,903,513	420.5%
• 매출채권및기타채권	50,489,462	31,233,907	19,255,555	61.6%
• 재고자산	32,797,440	4,717,347	28,080,093	595.3%
• 기타유동자산	57,005,137	31,394,705	25,610,433	81.6%
[비유동자산]	90,618,995	123,409,626	-32,790,631	-26.6%
• 매출채권및기타채권	7,245,577	7,243,380	2,197	0.0%
• 유형자산	65,520,722	52,901,000	12,619,721	23.9%
• 무형자산	2,046,378	773,798	1,272,580	164.5%
• 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,000	47,708,322	-47,707,322	-100.0%
• 당기손익-공정가치측정금융상품	9,163,428	10,099,128	-935,699	-9.3%
• 기타비유동금융자산	6,641,889	4,683,998	1,957,891	41.8%
자산총계	255,548,356	195,489,394	60,058,962	30.7%
[유동부채]	123,775,070	88,669,890	35,105,180	39.6%
[비유동부채]	44,478,040	27,671,916	16,806,124	60.7%
부채총계	168,253,110	116,341,806	51,911,304	44.6%
[자본금]	22,576,140	22,576,140	0	0.0%
[자본잉여금]	7,728,261	7,728,261	0	0.0%
[기타자본]	-318,349	-	-318,349	-
[기타포괄손익누계액]	14,320,324	28,752,669	-14,432,345	-50.2%
[이익잉여금]	41,850,854	20,090,518	21,760,335	108.3%
[비지배지분]	1,138,017	-	1,138,017	-
자본총계	87,295,246	79,147,588	8,147,658	10.3%
유동비율	132.25%	81.29%	51.96%p	-
부채비율	192.74%	146.99%	45.75%p	-

2) 연결 재무상태 분석

당기말인 2023.12.27. 한국알미늄이 자회사로 편입되어 연결재무정보가 작성되었습니다. 총자산은 당사의 공사대금에 대한 대물인수분 재고자산 증가와 종속회사의 유형자산, 재고자산 등이 반영되어 전기대비 30% 증가한 2,555억원입니다.

총부채는 당사의 공사비 미지급금 증가와 종속회사의 차입금 및 외상대금, 미지급금등이 반영되어 전기대비 44% 증가한 1,682억원 입니다. 총자본은 당사의 에스케이에코플랜트 보유주식(기타포괄손익) 처분에 따른 잉여금 증가와 종속회사의 비지배지분 반영으로 전기대비 10% 증가한 873억원입니다. 이에 유동비율은 132.3%로 52%p 증가하였으며, 부채비율은 192.7%로 46% 증가하였습니다.

2. 영업실적

1) 요약 연결손익계산서

(단위 : 천원)

과 목	제44기	제43기	증감	증감율
매 출 액	278,827,953	195,140,487	83,687,466	42.9%
매 출 원 가	263,495,537	198,733,607	64,761,930	32.6%
매 출 이 익	15,332,416	-3,593,120	18,925,536	흑자전환
판매비와관리비	8,681,155	12,304,680	-3,623,525	-29.4%
영 업 이 익	6,651,261	-15,897,800	22,549,061	흑자전환
법인세비용차감전순이익	3,247,944	-18,125,547	21,373,491	흑자전환
당기순이익	2,607,627	-15,888,096	18,495,723	흑자전환
지배기업 소유주지분	2,607,627	-15,888,096	18,495,723	흑자전환
비지배주주지분	-	-	-	-
총포괄손익	8,231,036	-20,316,052	28,547,088	흑자전환
지배기업 소유주지분	8,231,036	-20,316,052	28,547,088	흑자전환
비지배주주지분	-	-	-	-

2) 사업부문별 영업실적

(단위 : 천원)

구 분	건설공사	PC공사	기타(미배부)	합계
매 출 액	167,934,585	110,870,318	23,050	278,827,953
매 출 원 가	167,003,725	96,457,474	34,338	263,495,537
매출총이익	930,860	14,412,844	(11,288)	15,332,416
판매관리비	-	-	8,681,155	8,681,155
영업이익(손실)	930,860	14,412,844	(8,692,443)	6,651,261
법인세비용차감전순이익	930,860	14,412,844	(12,095,760)	3,247,944
당기순이익(손실)	930,860	14,412,844	(12,736,077)	2,607,627

3) 연결 영업실적 분석

당기말인 2023.12.27. 한국알미늄이 자회사로 편입되어 당기 및 전기 연결회사에 계상된 손익은 없습니다. 당기 영업실적은 기 착공현장의 원활한 공정진행으로 매출액은 2,788억원으로 전년대비 43%증가 하였으며, 영업이익 67억원, 당기순이익 26억원으로 흑자전환 되었습니다. 비상장주식인 에스케이에코플랜트 보유주식 처분이익이 반영된 총포괄손익은 82억원 입니다.

3. 신규사업 및 중단사업

해당사항 없음

4. 조직변경 등 경영합리화 현황

해당사항 없음

5. 환율변동 영향

보고기간말 현재 외환위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산 및 금융부채의 내용의 원화환산 기준액은 다음과 같습니다.

<당기말>		(원화단위 : 천원, 외화단위 : USD)
구분	USD	원화(환산)금액
금융자산		
현금및현금성자산	197,864	255,126
매출채권	1,950,763	2,515,313
금융부채		
매입채무	1,222,360	1,576,111
미지급금	119,029	153,476
단기차입금	100,000	128,940

연결회사는 외화거래 수행에 따라 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 주요 통화의 환율변동시 민감도 분석내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	
	10%상승	10%하락
USD	91,191	(91,191)

6. 자산손상 인식

금융자산에 대하여 연결회사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결회사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다. 금융자산의 손상에 대한 추가적인 공시는 주식 3(금융위험관리), 12(범주별 금융상품)에서 제공하고 있습니다.

비금융자산에 대하여 연결회사는 개별자산이 배부된 각각의 현금흐름창출단위에 대하여 작성된 구체적인 재무예산·예측을 기초로 손상금액을 계산하고 있습니다. 재무예산·예측은 일반적으로 5년간의 기간을 다루며 더 긴 기간에 대해서는 장기성장률을 계산하여 5년 이후의 기간에 적용하고 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달원천 및 중요한 자금지출에 관한 사항

1. 유동성 현황

연결회사는 당기말 현재 에스케이에코플랜트 주식처분 등으로 현금및현금성자산 246억원을 보유하고 있습니다. 이에 유동비율이 전기대비 52% 상승하였습니다. 부채비율은 공사대금 미수금 및 차입금 증가로 전기대비 46% 상승하였습니다. 유동성 관련 지표는 다음과 같습니다.

구 분	제45기	제44기	증감
유동비율	132.25%	81.29%	51.96%p
부채비율	192.74%	146.99%	45.75%p

2. 자금조달과 지출

연결회사는 당기말 현재 차입금은 679원으로 전기대비 103억원 증가하였습니다. 이는 종속 회사의 당기말 차입금에 대하여 연결 반영에 기인합니다.

1) 차입금 및 사채의 내역

(단위 : 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	21,421,767	-	21,849,845	-
장기차입금	1,891,661	29,566,667	16,033,325	16,658,328
사채	15,000,000	-	3,000,000	-
합 계	38,313,428	29,566,667	40,883,170	16,658,328

2) 단기차입금의 상세내역

(단위 : 천원)				
차입금종류	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
담보차입	산업은행	3.60	-	12,000,000
담보차입	건설공제조합	1.13	-	6,849,845
담보차입	한국투자증권	8.50	-	3,000,000
담보차입	단위농협 6곳 (중앙농협 외)(*1)	6.50	14,000,000	-
담보차입	하나은행(*1)	4.61~6.08	4,700,000	-
담보차입	신한은행(*1)	5.95	600,000	-
담보차입	하나은행	-	693,900	-
일반차입	(주)피이인터내셔널외	5.00~10.00	1,427,867	-
합 계			21,421,767	21,849,845

(*1) 상기 차입금에 대해 연결회사의 재고자산 및 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

3) 장기차입금의 상세내역

(단위 : 천원)						
차입처	차입금종류	이자율(%)	당기말	전기말	만기	상환방법
주택도시보증공사(*1)	담보차입	1.05	400,000	533,333	2026.04.25	3년 분할상환
우리은행(*2)	담보차입	5.81	11,800,000	12,900,000	2026.08.31	11회 분할상환
우리은행(*2)	담보차입	5.23	333,328	833,320	2024.08.22	8회 분할상환
전북은행(*2)	담보차입	기준금리+3.04	300,000	300,000	2025.08.23	만기 일시상환
단위농협 4곳(*2) (송파농협 외)	담보차입	기준금리+1.69	15,000,000	15,000,000	2025.08.23	만기 일시상환
농협은행(*2)	담보차입	MOR+2.88	625,000	3,125,000	2024.03.15	분할상환(최종)
하나은행(*2)	담보차입	6.08	3,000,000	-	2025.09.25	일시상환
소 계			31,458,328	32,691,653		
유동성 대체			(1,891,661)	(16,033,325)		
합 계			29,566,667	16,658,328		

(*1) 상기 차입금에 대해 연결회사의 유가증권 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

(*2) 상기 차입금에 대해 연결회사의 유형자산 중 일부가 담보로 제공되어 있습니다.

4) 사채의 상세내역

(단위 : 천원)					
종류	발행일	상환일	이자율(%)	당기말	전기말
사모사채	2023.12.27	2024.12.27	6.50	15,000,000	3,000,000
합 계				15,000,000	3,000,000

5) 장기차입금 및 사채의 상환계획

(단위 : 천원)		
구 분	장기차입금	사채
1년 이내	1,891,661	15,000,000
1년 초과 2년 이내	19,233,333	-
3년 이내	10,333,334	-
합 계	31,458,328	15,000,000

5. 부외거래

1. 채무보증 현황

[부동산 PF 관련]

1) 부동산 PF 우발부채 (책임준공 및 중도금대출 미포함)
당기말 현재 연결회사가 PF 관련 신용보강한 사항은 없습니다.

2) 부동산 PF 책임준공약정 현황
당기말 현재 연결회사가 부동산 PF관련 책임준공 미이행시 조건부 채무인수키로 약정한 현

황은 다음과 같습니다.

(단위: 개, 백만원)								
구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	4	264,587	314,000	217,800	4	248,136	321,800	129,920
계	4	264,587	314,000	217,800	4	248,136	321,800	129,920

- 정비사업 : 재개발, 재건축 등
- 기타사업 : 정비사업 이외

3) 부동산 PF(대출) 책임준공약정 세부내역 (기타사업)

당기말 현재 연결회사가 부동산 PF관련 책임준공 미이행시 조건부 채무인수키로 약정한 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)															
사업 지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증 한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자	채권 기관	대출잔액		대출기간	만기일 (유동화 증권)	유형	책임준공 약정금액
				(전체)		여부		종류	당기	전기					
강원 양양	생활형 숙박시설	본PF	채무인수	40,200	100%	28,000	㈜시디온 (시행사)	부	대주단	28,000	28,000	21.06.01 ~24.08.01	-	PF Loan	40,200
서울 마포	오피스텔	본PF	채무인수	35,800	100%	29,800	㈜상영에프앤씨 (시행사)	부	대주단	29,800	14,800	21.06.04 ~24.07.04	-	PF Loan	35,800
경기 이천	물류센터	본PF	채무인수	63,000	100%	63,000	지에프로지스㈜ (시행사)	부	대주단	63,000	37,120	21.10.07 ~24.06.07	-	PF Loan	63,000
경기 안성	물류센터	본PF	채무인수	175,000	100%	97,000	안성성은물류 PFV㈜ (시행사)	부	대주단	97,000	50,000	22.02.28 ~25.04.28	-	PF Loan	175,000
계				314,000		217,800				217,800	129,920				314,000

- 상기 사업 모두 단독사업입니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기말 현재 연결회사가 SOC법인과 시행사의 차입금과 관련한 자금보충 및 자금제공 사항은 없습니다.

5) 본 PF의 중도금대출내역

당기말 현재 연결회사는 본PF 관련 수분양자의 중도금대출에 대하여 다음과 같이 연대보증을 제공하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)								
구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	1	68,760	57,300	29,995	2	103,860	84,300	20,946
계	1	68,760	57,300	29,995	2	103,860	84,300	20,946

- 정비사업 : 재개발, 재건축 등
- 기타사업 : 정비사업 이외

6) 중도금대출 연대보증 상세내역

(단위: 백만원)

채 무 자	채 권 자	보증한도	약정금액	대출잔액			보증기간
				전기말	증감	당기말	
양양낙산 생활형숙박시설 수분양자	(주)대신저축은행 외 2	68,760	57,300	20,161	9,731	29,995	2021.09.14~ 2024.07.20

[非 PF 우발부채]

당기말 현재 연결회사는 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 계약이행 및 하자보수보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

1) 非 PF 우발부채 종합요약표

(단위:백만원)						
구분	피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부
제공한 지급보증	각 계약당사자	하자보수보증 외	425	425	건설공제조합	부
제공받은 지급보증	각 계약당사자외	계약보증 외	1,929,602	178,566	건설공제조합외	부
계			1,930,027	178,991		

2) 제공한 지급보증

(단위:백만원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
(주)파라다이스글로벌	하자보수보증 연대보증	77	77	건설공제조합	부	
(주)한양	건설기계대여대금 연대보증	348	348	건설공제조합	부	
계		425	425			

3) 제공받은 지급보증

(단위:백만원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
각 계약당사자	계약, 하자보수, 공사이행보증 등	1,927,361	170,668	건설공제조합	부	
각 계약당사자	하자보수보증 등	5,658	5,658	서울보증보험	부	
신한/하나은행	신용보증서	2,240	2,240	신용보증기금	부	
계		1,935,259	178,566			

4) 보험가입내역

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 건설공제조합 등에 부보금액 252,397,517천원(전기말: 315,428,872천원)의 보험을 가입하고 있으며, 유형자산과 관련하여

여 화재보험 및 건설장비보험 등에 부보금액 67,975,350천원의 보험을 가입하고 있습니다.
또한, 임직원에게 대해 단체상해보험, 근해보험 및 기업중대사고관련보험에 가입하고 있습니다

5) 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
우리은행	13,000,000	12,133,328	일반대출
농협은행	5,000,000	625,000	일반대출
농협은행	800,000	-	당좌대출
전북은행	300,000	300,000	일반대출
단위농협 4곳(송파농협 외)	15,000,000	15,000,000	일반대출
단위농협 6곳(중앙농협 외)	14,000,000	14,000,000	일반대출
주택도시보증	533,333	400,000	일반대출
하나은행	11,000,000	3,000,000	전자방식외상매출채권담보대출
우리은행	1,900,000	504,849	B2B 주계약
나이스비즈니스플랫폼	2,000,000	1,985,357	B2B 주계약
신한은행	600,000	600,000	일반대출
하나은행	7,700,000	7,700,000	일반대출
신한은행	300,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	550,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	693,900	693,900	수출환담보차입
국민은행외	556,303	556,303	매출채권할인
합 계	73,933,536	57,498,737	

6) 담보제공자산

당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	11,800,000	우리은행
			333,328	
유형자산 (토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	15,000,000	단위농협 4곳 (송파농협 외)
유형자산 (토지 및 건물)	360,000	담보차입	300,000	전북은행
유형자산 (토지 및 건물)	6,000,000	담보차입	625,000	농협은행
재고자산 (완성주택)	16,800,000	담보차입	14,000,000	단위농협 6곳 (중앙농협 외)
당기손익-공정가치 측정금융상품	422,177	담보차입	400,000	주택도시보증공사
신용보증서	1,700,000	담보차입	7,700,000	하나은행
유형자산(토지 및 건물)	7,200,000	담보차입금		
수익권증서	2,000,000	담보차입		

신용보증서	540,000	담보차입	600,000	신한은행
합 계			50,758,328	

연결회사가 시공중인 '안성 성은지구 복합물류센터 신축공사'의 발주자인 안성성은물류피에프브이(주)가 본 사업비(공사비포함) 조달을 위하여 대출약정을 체결함에 있어, 연결회사는 시공사의 지위로서 건설공사보험금청구권에 대한 근질권 담보를 제공하였습니다. (담보설정 금액 2,100억원, 보험금액 1,106억원, 제공기간 2024.10.31) 또한, 연결회사는 차입금에 대한 담보로 매출채권 입금계좌 일부에 대하여 하나은행과 금전신탁계약을 체결하고 있습니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

1. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

Ⅲ. 재무에관한사항 - 3. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책과 5. 재무제표 작성기준 - 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책을 참조하시기 바랍니다.

2. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

연결회사는 환경관련 이슈 및 주요 핵심인력의 이동 등 중요한 변동사항은 없습니다.

3. 법규상의 규제에 관한 사항

연결회사의 최근3년간 법규상 제재사항은 다음과 같으나, 본 보고서 제출일현재 제재기간이 종료되었습니다.

일자	제재기관	처벌 또는 조치내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2021.12.13	공정거래위원회	경고	불공정 하도급거래행위	하도급거래 공정화에 관한 법률	부당특약 재발방지 및 시정조치
2023.01.02	경기도	토목건축공사에 대한 영업정지 (2023.1.3. ~ 2023.3.18.)	부실시공	건설산업기본법	관련 교육 이수 및 법규 준수

4. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항

Ⅱ. 사업의 내용 - 5. 위험관리 및 파생거래를 참조하시기 바랍니다.

5. 기타사항

당사가 시공중인 양양낙산 생활숙박시설 신축공사와 관련하여 당사는 책임준공일정 (2024년 2월 1일) 지연에 따라 2024년 2월 2일부터 원채무자(시행사인 (주)시티온)의PF대출원리금(보고서제출 현재일 기준 323억원)에 대하여 채무인수의무가 개시 되었습니다.

합의에 따라 시공사인 당사는 책임준공기한이 2024년 5월 31일로 연장되나, 기존 책임준공일정 지연에 따른 중첩적, 병존적 채무인수는 2024년 2월 2일에 발생합니다. 단, 채무인수에 따른 대출금 상환 시점은 2024년 5월 31일(본 합의서상 책임준공미이행시) 또는 2024년 8월 1일(대출금 상환기일) 까지 유예됩니다.

본 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바, 당사는 연장된 책임준공기한에 따라 책임준공을 완료하고 분양대금으로 미상환 PF대출금 잔액

을 상환할 예정입니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제45기 (당기)	삼도 회계법인	우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2023년 12월 31일과 2022년 12월 31일 현재 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -미청구공사금액(계약자산) 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제44기 (전기)	삼도 회계법인	우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -미청구공사금액(계약자산) 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제43기 (전전기)	한영 회계법인	우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.	해당사항 없음	-투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -미청구공사금액 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

2. 감사용역 체결현황

(단위:백만원,부가세별도)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제45기 (당기)	삼도회계법인	연결 및 별도재무제표 감사, 반기검토, 내부회계관리제도 감사	250	2,270	161	2,270
제44기 (전기)	삼도회계법인	개별재무제표 감사, 반기검토, 내부회계관리제도 감사	230	2,084	230	2,076
제43기 (전전기)	한영회계법인	개별재무제표 감사, 반기검토, 내부회계관리제도 검토	135	1,500	135	1,512

- 감사계약내역은 연간기준입니다.
- 당사는 주기적 지정 감사에 따라 기존 한영회계법인과 체결한 제43기~제45기(2021년~2023년) 감사계약의 자동해지후 삼도회계법인과 제44기~제46기(2022년~2024년) 감사계약을 체결하였습니다.

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제45기(당기)	-	-	-	-	-
제44기(전기)	-	-	-	-	-

제43기(전전기)	-	-	-	-	-
-----------	---	---	---	---	---

4. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023.05.19	담당이사(삼도회계법인), 감사위원회 위원	서면회의	연간 계획된 감사범위와 시기에 대한 보고 및 논의
2	2023.07.10	담당이사(삼도회계법인), 감사위원회 위원	서면회의	내부회계관리제도 설계평가 관련 주 요 사항에 대한 보고 및 논의
3	2023.08.10	담당이사(삼도회계법인), 감사위원회 위원	서면회의	반기검토관련 주요 사항에 대한 보고 및 논의
4	2023.12.21	담당이사(삼도회계법인), 감사위원회 위원	서면회의	내부회계관리제도 운영평가 및 중간 감사관련 주요 사항에 대한 보고 및 논의
5	2024.03.15	담당이사(삼도회계법인), 감사위원회 위원	서면회의	기말감사 종료단계 지배기구 커뮤니케이션 사항

5. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

6. 전·당기 감사인간 의견불일치 사항

해당사항 없음

7. 회계감사인의 변경

당사는 주기적 지정 감사에 따라 기존 한영회계법인과 체결한 제43기~제45기(2021년~2023년) 감사계약의 자동해지후 삼도회계법인과 제44기~제46기(2022년~2024년) 감사계약을 체결하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

1. 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토) 의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견	지적사항 등
제45기 (당기)	삼도 회계법인	우리는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 주식회사 까뮤이앤씨(이하 "회사")의 내부회계 관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관 리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음

제44기 (전기)	삼도 회계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 주식회사 까뮤이앤씨(이하 "회사")의 내부회계 관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관 리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
제43기 (전전기)	한영 회계법인	회사의 2021년12월31일 현재 내부회계관리제도 운영실태보고서에 대한 우리의 검토 결과, 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관 점에서 내부회계관리제도 모범기준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.	해당사항 없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

1. 이사의 구성

작성기준일(2023.12.31.)현재 당사의 이사회는 사내이사 3인(손병재,이은규,최환진)과 사외이사 3인(이철환,홍순주,황영선)으로 총 6인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 정관, 이사회 규정 및 이사회 활동을 총괄하는 책임자로 손병재 대표이사가 수행하고 있습니다. 이사회내 위원회로는 감사위원회(사외이사 3명)가 설치 운영중입니다.

구 분	구 성	소 속 이 사 명	의 장/위 원 장	주 요 역 할
이사회	사내이사 3명 사외이사 3명	손병재,이은규,최환진 이철환,홍순주,황영선	손병재 (대표이사)	-법령 또는 정관의 규정사항 등 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항 의결 -경영진의 업무집행 감독
감사위원회	사외이사 3명	이철환,홍순주,황영선	이철환 (사외이사)	재무상태를 포함한 회사업무 전반에 대한 감사

2. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	3	-	-	-

3. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사			사외이사가 아닌 이사		
				이철환 (출석률:100%)	홍순주 (출석률:100%)	황영선 (출석률:100%)	손병재 (출석률:100%)	이은규 (출석률:100%)	최환진 (출석률:100%)
				찬	반	여	부	찬	반
1	2023-02-08	단기 차입의 건 (신규)	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		단기 차입의 건 (연장)	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
2	2023-02-21	2023년도 수주 및 손익계획 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		2022년도 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		제44기(2022년도) 내부결산을 위한 재무제표 승인	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		2023년도 안전 및 보건에 관한 계획	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
3	2023-03-10	감사위원회의 내부회계관리제도 운영실태평가 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		제44기 정기주주총회 소집 및 보고.부의안건 승인	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
4	2023-03-15	천안오피스텔 대출약정 연장 동의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
5	2023-05-03	관계사 차입	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성

6	2023-05-11	2023년 1분기 경영실적 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
7	2023-06-28	마포성산 오피스텔 책임준공확약서 제공 연장의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
8	2023-08-10	2023년 상반기 경영실적 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		분기배당 결정	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		관계사 차입	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
9	2023-08-29	장치차입 연장	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
10	2023-09-27	관계사 차입	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
11	2023-11-13	2023년 3분기 경영실적 보고	보고	참석	참석	참석	참석	참석	참석
		유형자산 취득 (대물변제)	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		담보대출 약정	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
12	2023-11-29	에스케이에코플랜트 주식 매도의 건	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		금전대여	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
13	2023-12-07	사업자등록 (경기양평)	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
14	2023-12-26	한국알미늄 발행주식 및 경영권 인수	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		제44회 사모사채 발행	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		책임준공기한 연장 합의서 체결 (양양낙산)	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성

4. 이사회내 위원회(감사위원회, 사외이사후보추천위원회 제외)

당사는 감사위원회를 설치 운영중입니다.

5. 이사의 독립성(감사위원회 위원 제외)

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출합니다.

구 분	성 명	선임일	임기	연임 횟수	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
대표이사	손병재	2015.03.20	2024.03.30	2	SK건설 경력을 비롯, 당사의 2015년부터 6년간 대표 이사로 역임하여 경영 능력이 입증 된 바, 경영전반에 대한 폭 부한 경험과 능력으로 사외이사와 사내이사간 의견을 조율 하여 이사회를 효율적으로 이끌 적임자로 판단	이사회	CEO	(주)후니드(계열회사)와 PC생산/조립 용역 매입거래 등	계열회사 임원
대표이사	이은규	2018.03.30	2024.03.30	1	당사에 31년간 근무한 경영지원본부장으로서 당사에 대한 깊은 이해와 리더십을 갖추고 경영전반에 걸쳐 경영개 선 제고에 기여 할것으로 판단. 현재 건설사업본부장으로 써 민간건설 수주영업 활동중	이사회	COO	해당없음	해당없음

사내이사	최환진	2020.03.25	2026.03.29	1	당사 기획,재무,인사,총무 부문에서 25년간 근무한 경력을 바탕으로 현재 경영지원본부장으로서 경영전반에 걸쳐 친 깊은 이해로 경영개선 제고에 기여 할것으로 판단	이사회	경영지원본부장	해당없음	직원
------	-----	------------	------------	---	---	-----	---------	------	----

- 상기 이사 전원은 당사 이사로 선임됨으로써 법인 최대주주와의 특수관계인(계열회사 임원)이 되었습니다.
- 상기 이은규 사내이사는 2022.1.1. 대표이사(각자)로 선임되었습니다.

6. 사외이사의 전문성

1) 사외이사 직무수행 지원조직 현황

부서명	직원수	직위 (지원업무 담당기간)	주요 업무수행내역
경영기획팀	3명	팀장, 팀원 (평균 8년)	<ul style="list-style-type: none"> - 주주총회, 이사회 운영지원 - 사외이사 교육 및 직무수행 지원 - 각 이사에게 의결을 위한 정보 제공 - 회의 진행을 위한 실무 지원 - 이사회 회의내용 기록

7. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2023.04.18	(사)감사위원회포럼	이철환,홍순주,황영선	-	자금사고 유형과 감사위원회가 유의할 사항

2. 감사제도에 관한 사항

2015년 3월 20일 정기주주총회 결의에 따라 상근감사제를 폐지하고 감사위원회를 설치하여 현재 운영중에 있습니다.

1. 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
이철환	예	'77.09 행정고시 20회 '80.01~'94.12 경제기획원 경제정책국 '99.10~'00.07 재정경제부 경제정책국 종합정책과장(부이사관) '01.04~'04.02 주 제네바대표부 재경관 '04.10~'06.11 재정경제부 이사관 '07.03~'08.03 재정경제부 금융정보분석원 원장(관리관) '08.03~'11.04 한국거래소 시장감시위원장 '11.08~'15.06 한국금융연구원, 하나금융연구소 초빙연구위원	예	금융기관·정부·증권유관기관분야 등 경력자 (4호 유형)	정부 등에서 회계·재무관련 업무 및 감독업무 수행 경력 5년이상 (좌측 경력 참조)

		'15.07~'17.06 한국무역협회 자문위원 '12.04~'18.04 예금보험 위원 '19.08~'22.07 우리자산운용(주) 사외이사인 감사위원 '23.09~ 현재 시너지아이비투자(주) 사내이사			
홍순주	예	'82.04~'10.12 SK건설(주) 경영지원부문장(전무) '11.01~'13.03 SK가스(주) 경영지원부문장(부사장) '13.04~'15.12 G-HUB 대표이사, 고문	-	-	-
황영선	예	'86.02~'98.04 안건회계법인 공인회계사 '99.04~ 현재 동남회계법인 공인회계사 '14.03~20.03 글로벌텍스프리(주) 사외이사 겸 감사위원 '20.03~ 현재 한세실업(주) 사외이사 겸 감사위원	예	회계사 (1호 유형)	공인회계사 등록 (1989년) (좌측 경력 참조)

2. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 상법 및 정관에 따라 감사위원회를 설치·운영중에 있으며, 주주총회에서 이사중 감사위원회 위원을 선임합니다.

보고서 제출일 현재 감사위원회는 전원 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가를 선임하고 있습니다.

감사위원회는 회사의 회계와 업무에 대한 감사 기능을 수행하며, 필요시 이사회 소집을 청구할 수 있으며, 감사 직무를 수행하기 위하여 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다. 또한, 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수도 있습니다.

1) 감사위원의 선출기준 및 운영현황

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부 (운영현황)	관련법령 등
3명 이상의 이사로 구성	충족 (3명)	상법 제415조의2 제2항
사외이사가 위원의 3분의2 이상	충족 (전원 사외이사)	
위원중 1명 이상은 회계 또는 재무 전문가	충족 (이철환, 황영선 위원)	상법 제542조의11 제2항
감사위원회의 대표는 사외이사	충족 (이철환 위원)	
그밖의 결격요건 (최대주주의 특수관계자 등)	충족 (해당사항 없음)	상법 제542조의11 제3항

2) 감사위원의 독립사항

성명	선임일	임기	연임횟수	선임배경	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
이철환 (위원장)	2018.03.30	2024.03.30	1	전 재정경제부 이서관 등 재직, 재무전문가로서 국가 및 공공기관의 풍부한 운영경험을 바탕으로 당사에 취임후 3년간 불확실한 대외 여건속에서 리스크 관리 능력을 발휘하여 회사 경영 의사결 정에 공헌한 바 커 금번 재선임	이사회	경영전반	해당없음	해당없음

홍순주	2021.03.30	2024.03.30	-	SK건설 및 SK가스 경영지원부문장을 역임한 재무전문가로서 건설회사에 대한 전문성을 바탕으로 당 감사위원회의 합리적인 의사결정에 기여할 것으로 판단	이사회	경영전반	해당없음	해당없음
황영선	2021.03.30	2024.03.30	-	공인회계사로서 30여년간 회계법인에 근무중이며, 상장법 인의 사외이사 겸 감사위원을 경험한 회계 및 재무전문가로 전문 성 및 성실성 등이 입증되어 당사 경영의 투명성과 독립성 제고에 공헌할 것으로 판단	이사회	경영전반	해당없음	해당없음

- 상기 위원 전원은 당사 감사위원으로 선임됨으로써 법인 최대주주와의 특수관계인(계열회사 임원)이 되었습니다.

3. 감사위원회의 활동

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	감사위원의 성명		
				이철환 (출석률:100%)	홍순주 (출석률:100%)	황영선 (출석률:100%)
				찬반여부		
1	2023-02-21	2022년도 내부회계관리제도 운영실태보고	보고	참석	참석	참석
2	2023-03-10	외부감사인과의 커뮤니케이션 (서면)	보고	참석	참석	참석
		내부회계관리제도 운영실태평가 및 보고서 승인	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		제44기(2022년도) 감사보고서 승인	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
		내부감시장치에 대한 감사위원회 의견서 승인	가결	참석/찬성	참석/찬성	참석/찬성
3	2023-05-11	2023년 1분기 결산 보고	보고	참석	참석	참석
		2022년 외부감사인 이행사항 평가 보고				
		2023년 내부감사 연간계획 보고				
		2023년 내부회계관리제도 운영계획 보고				
4	2023-08-10	2023년 상반기 결산 보고 (외부감사인과의 커뮤니케이션 (서면) 포함)	보고	참석	참석	참석
5	2023-11-13	2023년 3분기 결산 보고	보고	참석	참석	참석

- 당사 감사위원 3명은 사외이사로서 이사회를 통해 주요사항에 대한 보고 및 의사결정에 참여하고 있습니다.

4. 교육실시계획

당사는 감사위원의 직무수행을 위해 내/외부 교육을 시행하고 있으며, 감사위원의 요청 및 필요시 추가적인 교육을 실시할 계획입니다.

5. 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2023.04.18	(사)감사위원회포럼	이철환,홍순주,황영선	-	자금사고 유형과 감사위원회가 유의할 사항
2023.10.12	한국상장회사협의회	홍순주	-	내부회계관리제도 모범규준 해설 설명회(온라인)

6. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영기획팀	3	팀장, 팀원 (평균 8년)	-내부감사 및 감사인 연계 감사직무 지원 -외감법, 내부회계관리규정 등 관련법령 정보 제공 -내부회계관리제도 설계 및 운영

※ 당사는 상법 제542조의13 에 의거 자산총액 5천억원 미만으로서 준법통제기준을마련하고 있지 않습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

1. 투표제도 현황

(기준일 : 2023.12.31)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제45기(2023년도) 정기주총(2024.3.28.개최예정) 제42기(2020년도) 정기주총(2021.3.24.개최)

- 당사 전자투표제는 이사회 개별 결의 시행중으로, 제42기 정기주주총회에서 전자투표제를 실시하였으며, 제45기 정기주주총회(2024.3.28. 개최예정)에서 실시할 예정입니다.

2. 소수주주권

당사는 공시대상기간 중 소수주주권이 행사되지 않았습니다.

3. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

4. 의결권 현황

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	45,152,280	-
	-	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	-	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	-	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	-	-	-

의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	45,152,280	-
	-	-	-

5. 주식사무

당사 정관상 신주인수권 내용 및 주식의 사무에 관련된 주요사항은 다음과 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	<p>제8조 【주식의 발행 및 배정】</p> <p>①이 회사가 이사회 결의로 신주(제3호의 경우에는 이미 발행한 주식을 포함한다)를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식 총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호외의 방법으로 불특정 다수인(해당 주권상장법인의 주식을 소유한 자를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 <p>②제1항 제2호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 2.긴급한 자금조달 또는 출자전환을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관 투자자에게 신주를 발행하는 경우 3.외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 <p>③제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자 중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 <p>④제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>⑤제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와</p>
------------------	---

	<p>수 및 발행가격등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑥회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑦회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑧회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주 인수권 증서를 발행하여야 한다.</p>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부 기준일	12월 31일		
주권의 종류	「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 '주권의 종류'를 기재하지 않음		
명의개서대리인	<p>명 칭 : (주)하나은행</p> <p>주 소 : 서울특별시 중구 을지로1가 10-1</p> <p>영 업 소 : (주)하나은행 증권대행부 서울특별시 영등포구 국제금융로 72 (여의도동 43-2)</p> <p>전화번호 : 02-368-5863</p>		
주주의 특전	해당사항없음		
공고게재신문	정관 제4조(공고방법) 당사는 공고를 당사의 인터넷 홈페이지(http://www.camusenc.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.		

6. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제44기 정기주주총회 (2023.03.29)	제1호 의안 : 제44기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 이사 선임의 건 제3호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(기말배당, 주당 15원) 가결(사내이사 최환진) 가결(한도액 12억원)	-
제43기 정기주주총회 (2022.03.29)	제1호 의안 : 제43기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제3호 의안 : 임원퇴직금지금규정 일부 개정	가결(기말배당, 주당 15원) 가결(한도액 12억원) 가결(2022년 복수 대표이사 체제에 따른 퇴직금 지급률 단서 신설)	-

제42기 정기주주총회 (2021.03.24)	제1호 의안 : 제42기 재무제표 승인의 건 (이익잉여금처리계산서 포함) 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 사내이사 선임의 건 제3-1호 : 손병재 제3-2호 : 이은규 제4호 의안 : 감사위원인 사외이사 선임의 건 제4-1호 : 이철환 제4-2호 : 홍순주 제4-3호 : 황영선 제5호 의안 : 이사보수 한도액 승인의 건	가결(기말배당, 주당 15원) 가결(동등배당, 감사위원 분리선출 외) 가결 가결 가결 가결 가결 가결(한도액 12억원)	-
--------------------------------	---	---	---

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

본 보고서 작성기준일(2023.12.31)현재 당사 최대주주는 (주)베이스(구 (주)베이스에이치디)이며, 그 지분(율)은 14,320,188주(31.72%)로서 특수관계인을 포함하여 17,325,818주(38.37%)입니다. 세부내역은 아래와 같습니다.

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)베이스	최대주주 본인	의결권 있는 주식	15,080,188	33.40	14,320,188	31.72	장내매매
(주)후니드	계열회사	의결권 있는 주식	0	0	1,350,000	2.99	장내매매
(주)금양인터내셔널	계열회사	의결권 있는 주식	1,940,000	4.30	1,350,000	2.99	장내매매
손병재	발행회사 임원	의결권 있는 주식	50,001	0.11	50,001	0.11	-
김영애	계열회사 임원	의결권 있는 주식	20,000	0.04	70,464	0.15	장내매매
김창호	계열회사 임원	의결권 있는 주식	4,751	0.00	185,165	0.41	장내매매
계		의결권 있는 주식	17,094,940	37.86	17,325,818	38.37	-
		-	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)베이스	1	김영애	-	-	-	김수성	100
		-	-	-	-	-	-

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)베이스
자산총계	508,809
부채총계	346,677
자본총계	162,132
매출액	678,203
영업이익	-3,715

당기순이익	-13,683
-------	---------

- 상기 재무현황은 2022년말 연결 재무제표 기준임.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)베이스의 금융감독원 전자공시시스템 '주식등의 대량보유상황보고서'상 '보유주식등에 관한 계약내용'을 참조하시기 바랍니다.

3. 최대주주 변동현황

공시대상기간(최근 5사업연도)동안 최대주주의 변동은 없습니다.

2. 주식의 분포

1. 주식 소유현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)베이스	17,020,188	37.70	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

2. 소액주주현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	14,593	14,600	99.95	24,813,619	45,152,280	54.95	-

3. 주가 및 주식거래실적

당사 주식의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다. (단위 : 원,주)

종 류			2023년					
			7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	주가	최 고	1,735	1,690	1,688	1,571	1,646	1,670
		최 저	1,602	1,563	1,584	1,481	1,508	1,565
		평 균	1,685	1,636	1,639	1,533	1,585	1,610
	거래량	최고(일)	203,539	182,821	128,321	128,446	244,966	2,905,879
		최저(일)	24,925	18,274	15,905	19,571	12,811	30,970
		월 간	1,431,125	1,601,730	763,844	811,892	1,257,746	4,814,643

- 주가는 종가 기준임.

4. 복수의결권주식 보유자현황

해당사항 없음

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

1. 임원 현황

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
손병재	남	1964.08	사장	사내이사	상근	대표이사 (CEO)	서울대 경영학 건국대 부동산대학원 부동산학 석사 서강대 경영전문대학원 경영학 박사 SK건설㈜ 건축영업총괄(전무) 현) ㈜후니드 대표이사	50,001	-	계열회사 임원	9년8개월	2024.03.30
이은규	남	1965.01	전무	사내이사	상근	대표이사 (COO)	충북대 정치외교학 ㈜까뮤이앤씨 경영지원본부장 ㈜까뮤이앤씨 건설사업본부장	-	-	해당없음	33년6개월	2024.03.30
최환진	남	1972.05	상무	사내이사	상근	경영지원 본부장	홍익대 경영학 건국대 부동산대학원 부동산학 석사 ㈜까뮤이앤씨 경영기획실장 (기획, 재무, 인사, 총무)	-	-	직원	26년1개월	2026.03.29
이철환	남	1955.02	이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 (분리선출)	미 오리건대 대학원 경제학석사 재정경제부 이사관 금융정보분석원 원장 한국거래소 시장감시위원장 현) 시너지아이비투자(주) 사내이사	-	-	해당없음	5년9개월	2024.03.30
홍순주	남	1955.02	이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 (분리선출)	영남대 경영학 건국대 행정대학원 세무행정학 석사 SK건설㈜ 경영지원부문장(전무) SK가스㈜ 경영지원부문장(부사장) G-HUB 대표이사, 고문	-	-	해당없음	2년9개월	2024.03.30
황영선	남	1963.01	이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 (분리선출)	서울대 경영학 안전회계법인 공인회계사 현) 동남회계법인 이사 현) 한세실업㈜ 사외이사/감사위원	-	-	해당없음	2년9개월	2024.03.30
권순영	남	1965.04	전무	미등기	상근	PC사업 부문장	성균관대 건축공학 ㈜까뮤이앤씨 이전 PC공장장	-	-	해당없음	33년9개월	-
김명성	남	1965.06	상무	미등기	상근	건설공사 본부장	단국대 건축공학 건국대대학원 건축공학 석사 ㈜까뮤이앤씨 건축현장소장	-	-	해당없음	30년6개월	-

2. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2024.03.20)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
----	----	----	------	---------------------	------	-------------	--------------

선임	손병재	남	1964.08	사내이사	현) ㈜까뮤이앤씨 대표이사(CEO) 현) ㈜후니드 대표이사(CEO) SK건설(주) 건축영업총괄(전무)	2024.03.28	계열회사 임원
선임	이은규	남	1965.01	사내이사	현) ㈜까뮤이앤씨 대표이사(COO) ㈜까뮤이앤씨 건설사업부문장 ㈜까뮤이앤씨 경영지원본부장	2024.03.28	해당없음
선임	홍순주	남	1955.02	사외이사 (감사위원)	현) ㈜까뮤이앤씨 사외이사 겸 감사위원 G-HUB 대표이사, 고문 SK가스(주) 경영지원부문장(부사장) SK건설(주) 경영지원부문장(전무)	2024.03.28	해당없음
선임	황영선	남	1963.10	사외이사 (감사위원)	현) 동남회계법인 이사 현) 한세실업(주) 사외이사 겸 감사위원 현) ㈜까뮤이앤씨 사외이사 겸 감사위원 안건회계법인 공인회계사	2024.03.28	해당없음
선임	김연성	남	1963.11	사외이사 (감사위원)	현) 인하대학교 경영학과 교수 현) 한국경영학회 회장 현) ㈜한국능률협회컨설팅 사외이사 한국고객만족경영학회 / 한국품질경영학회/ 한국생산관리학회 등 다수 학회장 역임	2024.03.28	해당없음

※ 2024.3.28. 개최 예정인 제45기 정기주주총회에서 상기 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정입니다.

2. 직원 등 현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설	남	71	-	16	-	87	8년7개월	6,704	77	-	-	-	-
건설	여	5	-	5	-	10	2년0개월	442	44				-
P.C	남	50	-	6	-	56	10년5개월	3,940	70				-
P.C	여	2	-	1	-	3	4년4개월	108	36				-
지원(공통)	남	17	-	-	-	17	10년6개월	1,235	73				-
지원(공통)	여	10	-	-	-	10	12년11개월	573	58				-
합 계		155	-	28	-	183	9년2개월	13,002	71				-

3. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2023.12.31) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	2	323	161	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사내,사외)	6	1,200	-사내이사 3인 -사외이사 3인(감사위원회 위원 겸직)
계	6	1,200	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	670	112	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	562	187	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	-	-	-	-
감사위원회 위원	3	108	36	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 개인별 보수가 5억원 이상인 임원은 없습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 개인별 보수가 5억원 이상인 임원은 없습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
베이스	1	16	17

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 계열회사간의 계통도

2023.12.31 현재 (단위: %)

피출자회사 / 출자회사	(주) 베이스	(주)까유이앤씨	(주)후니드	(주)금양인터내셔널	(주)한국알미늄	(주)케이피에스	(주)태흥산업	극동정밀주	(주)용인로직스	(주)펜타	(유)에스앤이아이	(주)명동에이엠씨	(주)디에이치물산	(주)더블유에이치홀딩스	(주)베이스인베스트	(주)태흥디앤씨	K&K pharmaceutical packaging Co. Ltd
(주)베이스		31.72	27.45	54.18						4.29	100			63.64	49.00		
(주)까유이앤씨					90.48												
(주)후니드		2.99												27.27	51.00		
(주)금양인터내셔널		2.99	45.86														
(주)한국알미늄						100											30.0
(주)케이피에스																	
(주)태흥산업				33.58													
극동정밀주								100									
(주)용인로직스																	
(주)펜타																	
(유)에스앤이아이			26.69														
(주)명동에이엠씨																	
(주)디에이치물산							100	100									
(주)더블유에이치홀딩스																	
(주)베이스인베스트																	
(주)태흥디앤씨																	
K&K pharmaceutical packaging Co. Ltd																	
소계	0	37.70	100	87.76	90.48	100	100	100	100	4.29	100	0	0	90.91	100	0	30

- (주)베이스 (구 (주)베이스에이치디)는 최대주주로서 당사의 의사결정에 영향을 미치고 있습니다.

- 당기중 (주)명동솔루션은 법인해산으로 제외되었으며, (주)더블유에이치홀딩스, (주)베이스인베스트, (주)태흥디앤씨, K&K pharmaceutical packaging Co. Ltd 가 추가되었습니다.

- 상기 출자율은 보통주 기준입니다.

- 당사가 속한 기업집단은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 출자총액제한, 채무보증제한의 대상에 해당되지 않습니다.

3. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

해당 임원		겸직회사		비 고
성 명	직 위	회사명	직 위	
손 병 재	대표이사	(주)후니드	대표이사	-

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	14,527	-	14,527
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	3	3	10,053	-	-937	9,116
계	-	4	4	10,053	14,527	-937	23,643

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

1. 가지급 및 대여금

(기준일 : 2023.12.31.)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				이자 수익
			기초	대여	회수	기말	
(주)더블유에이치홀딩스	계열회사	단기대여금	0	21,500	0	21,500	0
계			0	21,500	0	21,500	0

- 별도 기준입니다.

2. 차입금

(기준일 : 2023.12.31.)

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				이자 비용
			기초	차입	상환	기말	
(주)베이스	최대주주	단기차입금	0	37,500	37,500	0	196
계			0	37,500	37,500	0	196

- 별도 기준입니다.

3. 보증제공 내역 : 해당없음

2. 대주주와의 자산양수도 등

NO	거래상대방 (관계)	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액 (백만원)	거래조건	처분손익 (백만원)	이사회 승인일
1	(주)더블유에이치홀딩스 (계열회사)	주식양도	2023-11-30	에스케이에코플랜트(주) 보통주식 746,500주	투자수익회수, 유동성 개선	55,987	장외거래 (외부평가)	6,395	2023-11-29
2	(주)베이스 (최대주주)	주식양수	2023-12-27	(주)한국알미늄 주식 1,575,572주 (보통주 1,140,789주, 상환전환우선주 434,783주)	사업다각화	14,527	장외거래 (상증법 평가)	-	2023-12-26

- 별도 기준입니다.

- 처분손익은 장부가액과 처분가액의 차이이며 증권거래세 및 법인세비용을 차감한 금액입니다.

- 상기 1번은 2023.11.29. 주요사항보고서(타법인주식및출자증권양도결정) 및 2023.11.30. 합병등종료보고서(자산양수도)를 참조 하시기 바랍니다.

- 상기 2번은 중요한 자산양수도에 따른 주요사항보고서 제출대상이 아닙니다.

3. 대주주와의 영업거래

1. 당기와 전기 특수관계자와의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계자명	거래내역	당기	전기
(주)베이스	이자비용	196,225	-
	주식매입	14,526,774	-
(주)후니드	매입	12,488,497	16,825,605
	이자비용	122,096	-
(주)금양인터내셔널	주식매도	-	3,772,121
(주)태흥산업	매입	334,032	334,032
	이자비용	11,637	25,935
극동정밀(주)	매입	2,366,520	1,870,560
(주)태흥디앤씨	매출	402,000	-
(주)더블유에이치홀딩스	주식매도	55,987,500	-
성주산업개발	청산회수	-	1,089,655

2. 보고기간말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 천원)				
특수관계자명	채권		채무	
	대여금	계약자산(미청구공사)	미지급금	리스부채
극동정밀(주)	-	-	455,136	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	22,000	112,883
(주)후니드	-	-	1,639,035	-
(주)더블유에이치홀딩스	21,500,000	-		
(주)태흥디앤씨	-	361,800		

(*1) 당기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

<전기말> (단위 : 천원)				
특수관계자명	채권		채무	
	공사미수금	대여금	미지급금	리스부채
극동정밀(주)	-	-	170,456	-
(주)태흥산업(*1)	-	-	11,000	555,258
(주)후니드	-	-	2,007,111	-

(*1) 전기 중 (주)태흥산업에 지급한 리스부채의 상환 금액은 454,012천원입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행사항
------	-----	---------	---------------

2020/12/10	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 화성향남2 A21BL, A22BL 아파트 건설공사 6공구 2.계약금액 : 43,142,852,988원(VAT포함) (최근매출액 대비 15.2%) 3.계약상대 : 한국토지주택공사 4.판매.공급지역 : 경기 화성 5.계약기간 : 2020.12.09 ~ 2024.09.30 6.계약(수주)일자 : 2020.12.10	계약이행중
2021/05/31	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 양양낙산 생활숙박시설 신축공사 2.계약금액 : 51,393,969,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 31.8%) 3.계약상대 : 우리자산신탁(주) ((주)시티온) 4.판매.공급지역 : 강원도 양양군 5.계약기간 : 2021.05.28~2024.05.31 6.계약(수주)일자 : 2021.05.28	계약이행중
2021/09/14	타인에 대한 채무보증 결정	1.채무자 : 양양낙산 생활형숙박시설 수분양자 2.채권자 : (주)대신저축은행 외 2 3.채무(차입)금액 : 57,300,000,000원 4.채무보증내역 (중도금대출) -채무보증금액 : 68,760,000,000원 (자기자본 대비 83.1%) -채무보증기간 : 2021.09.14~최초 취급일로부터 32개월 5. 채무보증 총 잔액 : 137,569,062,529원	진행중
2021/09/15	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 인천 남동 물류시설 신축사업중 PC공사 2.계약금액 : 39,089,600,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 24.2%) 3.계약상대 : 창성건설(주) 4.판매.공급지역 : 인천시 남동구 5.계약기간 : 2021.09.15~2024.03.31 6.계약(수주)일자 : 2021.09.15	계약이행중
2021/12/15	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 안성 성은지구 복합물류센터 신축공사 2.계약금액 : 120,010,000,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 74.2%) 3.계약상대 : 안성성은물류피에프브이(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 안성시 5.계약기간 : 2021.12.14~2024.12.01 6.계약(수주)일자 : 2021.12.14	계약이행중
2022/02/22	타인에 대한 담보제공 결정	1.채무자 : 안성성은물류피에프브이(주) 2.채권자 : 한국증권금융(신한부동산론일반사모부동산투자신탁제2호의 신탁업자의 지위) 외 3.채무(차입)금액 : 175,000,000,000원 4.담보제공내역 -설정금액 : 210,000,000,000원 (자기자본 대비 253.7%) -제공기간 : 2022.02.28~2024.10.31 -제공재산 : 안성 성은지구 복합물류센터 신축공사의 건설공사보험금청구권에 대한 근질 권 5. 담보제공 총 잔액 : 210,000,000,000원	제공중

2022/04/06	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 김포 M93 PFV SMART 물류센터 신축공사 중 PC공사 2.계약금액 : 49,898,200,000원(VAT포함) (최근매출액 대비 30.5%) 3.계약상대 : 에스케이에코플랜트(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 김포시 5.계약기간 : 2022.04.04~2024.10.21 6.계약(수주)일자 : 2022.04.06	계약이행중
2022/09/23	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : SK하이닉스 M15 WWT Project 중 PC공사 2.계약금액 : 20,613,521,500원(VAT포함) (최근매출액 대비 12.6%) 3.계약상대 : 에스케이에코플랜트(주) 4.판매.공급지역 : 충북 청주시 5.계약기간 : 2022.09.01~2024.09.30 6.계약(수주)일자 : 2022.09.22	계약이행중
2023/10/04	단일판매 · 공급계약 체결	1.판매.공급계약 체결명 : 평택전자 P5 복합동 신축공사중 PC제작/납품 2.계약금액 : 20,554,341,500원(VAT포함) (최근매출액 대비 10.5%) 3.계약상대 : 삼성엔지니어링(주) 4.판매.공급지역 : 경기도 평택시 5.계약기간 : 2023.09.27~2026.12.31 6.계약(수주)일자 : 2023.09.27	계약이행중
2023/11/29	금전대여 결정	1. 대여상대 : (주)더블유에이치홀딩스 (계열회사) 2. 금전대여금액 : 21,500,000,000원 (자기자본대비 27.2%) 3. 금전대여기간 : 2023.11.30 ~ 2024.11.30 4. 금전대여목적 - 당사는 대여상대(더블유에이치홀딩스)에게 에스케이에코플랜트 비상장 주식을 560억 원에 매각함. (2023.11.29.주요사항보고서(타법인주식 및 출자증권 양도결정) 참조) - 위 주식매각은 당사의 투자수익 회수, 차입상환 및 유동성 확보를 위한 결정임. - 본 건 금전대여는 대여상대의 주식취득에 필요한 일부자금 용도로 1년 이내 회수에정이며, 에스케이에코플랜트 주식을 담보로 하는 유가증권신탁 등 2순위 우선수익권을 확보함.	진행중

2023/12/26	채무인수 결정	<p>1. 원채무자 : (주)시티온</p> <p>2. 채무인수금액 : 40,200,000,000원 (자기자본대비 50.8%)</p> <p>3. 채무내용 : 양양낙산 생활숙박시설 신축공사 시공사로서 책임준공일정 지연에 따라 2024.2.2.</p> <p>부터 원채무자의 PF대출원리금에 대하여 채무인수의무 개시 예정 (책임준공기한 : 2024.2.1.)</p> <p>4. 채무인수일자 : 2024.02.02</p> <p>5. 기타 투자판단관련 중요사항</p> <p>- 합의에 따라 시공사인 당사는 책임준공기한이 2024년 5월 31일로 연장되나, 기존 책임준공</p> <p>일정 지연에 따른 중점적, 병존적 채무인수는 2024년 2월 2일에 발생합니다.</p> <p>단, 채무인수에 따른 대출금 상환 시점은 2024년 5월 31일(본 합의서상 책임준공 미이행 시)</p> <p>또는 2024년 8월 1일(대출금 상환기일)까지 유예됩니다.</p> <p>- 본 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바 당사는</p> <p>연장된 책임준공기한에 따라 책임준공을 완료하고 분양대금으로 미상환 PF 대출금 잔액을</p> <p>상환할 예정입니다.</p>	진행중
2023/12/28	단일판매 · 공급계약 체결	<p>1.판매.공급계약 체결명 : 수산식품 수출단지 조성사업(건축공사)</p> <p>2.계약금액 : 22,678,245,660원(VAT포함) (최근매출액 대비 11.6%)</p> <p>3.계약상대 : 조달청(전라남도 목포시)</p> <p>4.판매.공급지역 : 전남 목포시</p> <p>5.계약기간 : 2024.01.10~2026.02.03</p> <p>6.계약(수주)일자 : 2023.12.28</p>	계약이행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

1. 중요한 소송사건

1) 당기말 현재 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
소송내용	소송가액	원고	피고	진행사항
<연결회사가 원고인 사건>				
공사대금청구	606,603	연결회사	교보자산신탁 등	2심 계류중
공탁금청구(주1)	5,617,820	연결회사	제이피앤케이 등	2심 계류중
보증채무금청구	395,222	연결회사	전문건설공제조합	1심 계류중
구상금청구	201,936	연결회사	영진미방	2심 계류중
합 계	6,821,581			
<연결회사가 피고인 사건>				
손해배상청구	201,000	까뮤스케어피노키오 오 상가관리단	연결회사 등	1심 계류중

손해배상청구	126,250	오다람단 압델카르크 샤반 등	연결회사 등	2심 계류중
공사대금청구(주2)	3,107,094	티제이건설	연결회사	1심 계류중
하자보수소송	201,000	세종엔까뮤스케어 관리단협의회	연결회사	1심 계류중
공사대금청구	345,412	영진미방	연결회사	2심 계류중
손해배상청구	201,000	세종엔파트너스2주 식회사	연결회사	1심 계류중
손해배상청구	198,559	에이치피엠글로벌	연결회사	1심 계류중
합 계	4,380,315			

(주1) 당기말 현재 연결회사는 공탁금청구 및 하자보수 등과 관련된 진행중인 소송사건에 대하여 1,842백만원의 소송충당부채를 2020년~2021년에 인식하였습니다(주석 21 참조).

(주2) 원고의 주장이 일방적이고 근거가 충분하지 않아 원고 패소 또는 승소하더라도 극히 일부 승소만 예상됩니다. 또한 해당 공사비 관련 당사가 제기한 선행소송인 구상금 청구소송에서 당사 승소 하였습니다.

(주3) 연결회사가 소송의 당사자는 아니나 소송참가자로서 종결된 소송사건 1건(구상금 청구예정)에 대해, 해당소송과 관련하여 77백만원의 소송충당부채를 2021년에 인식하였습니다.

2) 상기 사건중 연결회사가 피고로써 회사의 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 소송금액이 전년 자산총액 또는 매출액의 1% 이상 사건의 상세현황은 다음과 같습니다.

- 가. 사업연도 개시일 현재 계속 중인 소송 내용 : 해당사항 없음
- 나. 사업연도 중에 새로 제기된 소송 내용

소제기일 (사건명)	소송당사자		소송금액 (백만원)	소송의 내용	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
	원고	피고					
2023.05.26. 공사대금청구 (서울남부지법 2023가합104226)	㈜티제이 건설	당사	3,107	원고는 당사의 하도급업자였으며, 공사참여했던 9개 사업장의 공사대금 청구 소 제기함.	2023.05.26 소 제기 2023.06.08 당사 소장 접수 2023.07.10 당사 답변서 제출 2023.07.20 원고대리인 사임서 제출	-소송대리인 선임하여 대응중 -원고의 계약미이행으로 당사는 대위변제 및 구상금청구 소송에 서 승소 판결(18.6억)받은 바 있음.	유의적인 영향 없음

2. 연결회사의 건질 또는 담보용 어음·수표 현황
해당사항 없음

3. 채무보증 현황

[부동산 PF 관련]

1) 부동산 PF 우발부채 (책임준공 및 중도금대출 미포함)
당기말 현재 연결회사가 PF 관련 신용보강한 사항은 없습니다.

2) 부동산 PF 책임준공약정 현황
당기말 현재 연결회사가 부동산 PF관련 책임준공 미이행시 조건부 채무인수키로 약정한 현

황은 다음과 같습니다.

(단위: 개, 백만원)								
구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	4	264,587	314,000	217,800	4	248,136	321,800	129,920
계	4	264,587	314,000	217,800	4	248,136	321,800	129,920

- 정비사업 : 재개발, 재건축 등
- 기타사업 : 정비사업 이외

3) 부동산 PF(대출) 책임준공약정 세부내역 (기타사업)

당기말 현재 연결회사가 부동산 PF관련 책임준공 미이행시 조건부 채무인수키로 약정한 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)															
사업 지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증 한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자	채권 기관	대출잔액		대출기간	만기일 (유동화 증권)	유형	책임준공 약정금액
				(전체)		여부		종류	당기	전기					
강원 양양	생활형 숙박시설	본PF	채무인수	40,200	100%	28,000	㈜시디온 (시행사)	부	대주단	28,000	28,000	21.06.01 ~24.08.01	-	PF Loan	40,200
서울 마포	오피스텔	본PF	채무인수	35,800	100%	29,800	㈜상영에프앤씨 (시행사)	부	대주단	29,800	14,800	21.06.04 ~24.07.04	-	PF Loan	35,800
경기 이천	물류센터	본PF	채무인수	63,000	100%	63,000	지에프로지스㈜ (시행사)	부	대주단	63,000	37,120	21.10.07 ~24.06.07	-	PF Loan	63,000
경기 안성	물류센터	본PF	채무인수	175,000	100%	97,000	안성성은물류 PFV㈜ (시행사)	부	대주단	97,000	50,000	22.02.28 ~25.04.28	-	PF Loan	175,000
계				314,000		217,800				217,800	129,920				314,000

- 상기 사업 모두 단독사업입니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증내역

당기말 현재 연결회사가 SOC법인과 시행사의 차입금과 관련한 자금보충 및 자금제공 사항은 없습니다.

5) 본 PF의 중도금대출내역

당기말 현재 연결회사는 본PF 관련 수분양자의 중도금대출에 대하여 다음과 같이 연대보증을 제공하고 있습니다.

(단위: 개, 백만원)								
구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업	1	68,760	57,300	29,995	2	103,860	84,300	20,946
계	1	68,760	57,300	29,995	2	103,860	84,300	20,946

- 정비사업 : 재개발, 재건축 등
- 기타사업 : 정비사업 이외

6) 중도금대출 연대보증 상세내역

(단위: 백만원)

채 무 자	채 권 자	보증한도	약정금액	대출잔액			보증기간
				전기말	증감	당기말	
양양낙산 생활형숙박시설 수분양자	(주)대신저축은행 외 2	68,760	57,300	20,161	9,731	29,995	2021.09.14~ 2024.07.20

[非 PF 우발부채]

당기말 현재 연결회사는 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 계약이행 및 하자보수보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

1) 非 PF 우발부채 종합요약표

(단위:백만원)						
구분	피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부
제공한 지급보증	각 계약당사자	하자보수보증 외	425	425	건설공제조합	부
제공받은 지급보증	각 계약당사자외	계약보증 외	1,929,602	178,566	건설공제조합외	부
계			1,930,027	178,991		

2) 제공한 지급보증

(단위:백만원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
(주)파라다이스글로벌	하자보수보증 연대보증	77	77	건설공제조합	부	
(주)한양	건설기계대여대금 연대보증	348	348	건설공제조합	부	
계		425	425			

3) 제공받은 지급보증

(단위:백만원)						
피보증처	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자여부	비고
각 계약당사자	계약, 하자보수, 공사이행보증 등	1,927,361	170,668	건설공제조합	부	
각 계약당사자	하자보수보증 등	5,658	5,658	서울보증보험	부	
신한/하나은행	신용보증서	2,240	2,240	신용보증기금	부	
계		1,935,259	178,566			

4) 보험가입내역

보고기간말 현재 연결회사는 건설공사와 관련하여 건설공제조합 등에 부보금액 252,397,517천원(전기말: 315,428,872천원)의 보험을 가입하고 있으며, 유형자산과 관련하여

여 화재보험 및 건설장비보험 등에 부보금액 67,975,350천원의 보험을 가입하고 있습니다.
또한, 임직원에게 대해 단체상해보험, 근해보험 및 기업중대사고관련보험에 가입하고 있습니다

4. 채무인수약정 현황

해당사항 없음

5. 그 밖의 우발채무 등

1) 금융기관과의 약정사항

(단위 : 천원)			
금융기관	약정금액	실행금액	비고
우리은행	13,000,000	12,133,328	일반대출
농협은행	5,000,000	625,000	일반대출
농협은행	800,000	-	당좌대출
전북은행	300,000	300,000	일반대출
단위농협 4곳(송파농협 외)	15,000,000	15,000,000	일반대출
단위농협 6곳(중앙농협 외)	14,000,000	14,000,000	일반대출
주택도시보증	533,333	400,000	일반대출
하나은행	11,000,000	3,000,000	전자방식외상매출채권담보대출
우리은행	1,900,000	504,849	B2B 주계약
나이스비즈니스플랫폼	2,000,000	1,985,357	B2B 주계약
신한은행	600,000	600,000	일반대출
하나은행	7,700,000	7,700,000	일반대출
신한은행	300,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	550,000	-	외상매출채권담보대출약정
하나은행	693,900	693,900	수출환담보차입
국민은행외	556,303	556,303	매출채권할인
합 계	73,933,536	57,498,737	

2) 담보제공자산

당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산 및 권리	담보설정금액	차입금종류	차입금액	담보권자
유형자산(토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	11,800,000	우리은행
			333,328	
유형자산 (토지 및 건물)	18,000,000	담보차입	15,000,000	단위농협 4곳 (송파농협 외)
유형자산 (토지 및 건물)	360,000	담보차입	300,000	전북은행
유형자산 (토지 및 건물)	6,000,000	담보차입	625,000	농협은행
재고자산 (완성주택)	16,800,000	담보차입	14,000,000	단위농협 6곳 (중앙농협 외)

당기손익-공정가치 측정금융상품	422,177	담보차입	400,000	주택도시보증공사
신용보증서	1,700,000	담보차입	7,700,000	하나은행
유형자산(토지 및 건물)	7,200,000	담보차입금		
수익권증서	2,000,000	담보차입		
신용보증서	540,000	담보차입	600,000	신한은행
합 계			50,758,328	

연결회사가 시공중인 '안성 성은지구 복합물류센터 신축공사'의 발주자인 안성성은물류피에프브이(주)가 본 사업비(공사비포함) 조달을 위하여 대출약정을 체결함에 있어, 연결회사는 시공사의 지위로서 건설공사보험금청구권에 대한 근질권 담보를 제공하였습니다. (담보설정 금액 2,100억원, 보험금액 1,106억원, 제공기간 2024.10.31) 또한, 연결회사는 차입금에 대한 담보로 매출채권 입금계좌 일부에 대하여 하나은행과 금전신탁계약을 체결하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

1. 제재현황 (최근3년간)

일자	제재기관	처벌 또는 조치내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2021.12.13	공정거래 위원회	경고	불공정 하도급거래행위	하도급거래 공정화에 관한 법률	부당특약 재발방지 및 시정조치
2023.01.02	경기도	토목건축공사에 대한 영업정지 (2023.1.3. ~ 2023.3.18.)	부실시공	건설산업기본법	관련 교육 이수 및 법규 준수

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

1. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

당사가 시공중인 양양낙산 생활숙박시설 신축공사와 관련하여 당사는 책임준공일정 (2024년 2월 1일) 지연에 따라 2024년 2월 2일부터 원채무자(시행사인 (주)시티온)의PF대출원리금(보고서제출 현재일 기준 323억원)에 대하여 채무인수의무가 개시 되었습니다.

합의에 따라 시공사인 당사는 책임준공기한이 2024년 5월 31일로 연장되나, 기존 책임준공일정 지연에 따른 중첩적, 병존적 채무인수는 2024년 2월 2일에 발생합니다. 단, 채무인수에 따른 대출금 상환 시점은 2024년 5월 31일(본 합의서상 책임준공미이행시) 또는 2024년 8월 1일(대출금 상환기일) 까지 유예됩니다.

본 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바, 당사는 연장된 책임준공기한에 따라 책임준공을 완료하고 분양대금으로 미상환 PF대출금 잔액을 상환할 예정입니다.

2. 합병등의 사후정보 (중요한 자산양수도)

1) 당사는 2020.12.18. 타법인주식 및 출자증권 양수결정에 대한 주요사항보고서를 제출하였으며, 2020.12.30. 양수가 종료되어 합병등종료보고서를 제출하였습니다.

(1) 거래상대방

- 회사명 : 태흥씨앤이(유) (계열회사)
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 11층

(2) 계약내용

- 양수배경 : 주주 참여를 통한 피투자회사와의 국내외 건설 및 관련시장에서의 스마트건축, OSC(Off-Site Construction)기반 전략적 협력관계 및 동반성장 강화, 투자수익 기대
- 양수대상자산 : SK건설(주) 보통주식 789,400주
- 양수가액 : 29,997,200,000원
- 주요일정 : 2020.12.18. 계약금 10,997,200,000원 지급
2020.12.30. 잔금 19,000,000,000원 지급

(3) 합병등 전후의 재무사항 비교표

외부평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았기 때문에 전후의 재무사항 비교표는 기재하지 않습니다.

2) 당사는 2023.11.29. 타법인주식 및 출자증권 양도결정에 대한 주요사항보고서를 제출하였으며, 2023.11.30. 양도가 종료되어 합병등종료보고서를 제출하였습니다.

(1) 거래상대방

- 회사명 : (주)더블유에이치홀딩스 (계열회사)
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 의사당대로 8, 11층

(2) 계약내용

- 양도목적: 투자수익 회수, 차입상환 및 유동성 확보
- 양도대상자산 : 에스케이에코플랜트(주) 보통주식 746,500주
- 양도가액 : 55,987,500,000원
- 주요일정 : 매매일(2023.11.30.) 전액 지급

(3) 합병등 전후의 재무사항 비교표

외부평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았기 때문에 전후의 재무사항 비교표는 기재하지 않습니다.

3. 정부의 인증 및 그 취소 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	보호기간
건설신기술 (제853호)	2018.11.30	국토교통부	건설기술 진흥법	스터드 전단연결재를 설치한 각형강관 매입형 중공 프리캐스트 콘크리트 합성 기둥 공법	2018.11.30~ 2026.11.29

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)한국알미늄	2008.12.24.	충북 증평군 도안면 원명로 45	알루미늄 소재 및 포장재 전문 제조업	37,427	의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당 (지배회사 자산총액의 10% 이상)

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)까뮤이앤씨	110111-0243793
		-	-
비상장	15	(주)베이스 (구 (주)베이스에이치디)	110111-4660290
		(주)명동에이엠씨	110111-4098912
		(주)티에이치물산	110111-4992627
		(주)태흥산업	110111-1494444
		(주)후니드	110111-3135418
		(주)금양인터내셔널	110111-0630734
		극동정밀(주)	161411-0006699
		(주)용인로직스	134511-0250106
		(주)한국알미늄	154411-0017249
		(주)케이피에스	154411-0034516
		(주)펜타	110111-6094885
		(유)에스앤이아이	110114-0217106
		(주)더블유에이치홀딩스	110111-8754023
		(주)베이스인베스트	110111-8810304
		(주)태흥디앤씨	110111-7078200
		K&K pharmaceutical packaging Co. Ltd (중국합작법인)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023.12.31)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
주택도시보증공 사	비상장	1993.08.25	단순 투자	2,108	104,370	0.02	1,445	-	-	-1,023	104,370	0.02	422	8,661,235	-112,591
건설공제조합	비상장	1979.03.12	단순 투자	5,972	5,543	0.14	8,502	-	-	85	5,543	0.14	8,587	7,645,928	114,993
전기공사공제조 합	비상장	1991.02.27	단순 투자	51	300	0.01	106	-	-	1	300	0.01	107	2,255,041	19,034
(주)한국알미늄	비상장	2023.12.27	경영 참여	14,527	-	-	-	1,140,789	14,527	-	1,140,789	90.48	14,527	39,050	-5,310
합 계					-	-	10,053	-	14,527	-937	-	-	23,643	-	-

- 지분율은 보통주 기준입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음